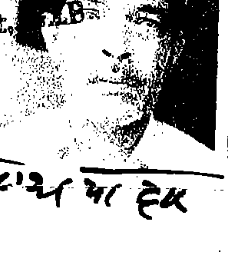
विक्रय पत्र अंकन -46,02,400/-रूपये । 04DD 684500 SC-01

स्टाम्प अंकन -4,60,500/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 389 खसरा नम्बर ***2865,*** रकबा 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नम्बर ***2868,*** रकबा 0. 2150 हैक्टेयर नम्बरान 2 योग रकबई 0.4810 हैक्टेयर का 4/5



क्रम सं. ५५८ ... 29 AUG 2005

Amount ... 4602400

... शुल्क 5000 ... 20 ... 5020 ... 6700

ने जितेन्द्र सिंह
पुत्र श्री ओमपाल सिंह
निवासी मकनपुर गाजियाबाद

यह लेख पत्र कार्यालय ... में ... दिनांक 31/8/05 को समय मध्य 3 व 4 ... प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक
31/8/05

... 4662400

जयप्रकाश व ... सिंह व जगवीर सिंह S/o ... व श्री ... S/o ... सिंह व श्री ... S/o ... सिंह R/o ...

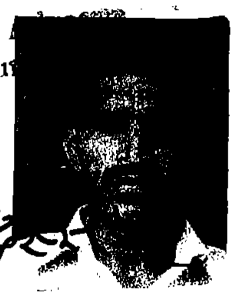
जितेन्द्र सिंह

(2)

04DD 684499

भाग रकबई 0.3848 हैक्टेयर यानि 3848 वर्ग मीटर जो विक्रय की जा रही है। नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त मे जाने के लिये कोई रास्ता कायम नही है नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त की चर्तुथ सीमा मान चित्र मे प्रदर्शित की गयी है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

Tejen



445
44

29 AUG 2005

भंवरसिंह
शम्भू सिंह
खुनमवत
शहनवाज
इदरीश
डालना

3/9/05

जयप्रकाश यादव

भंवरसिंह

उपनिबन्धक प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

सतीश

भंवर सिंह

शाहनवाज

3/9/05

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

04AD 684498

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है कोई निर्माण नही है विकय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व

29 AUG 2005

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(4)

04DD 684497

भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। स्टाम्प डयूटी आवासिय निर्धारित दर 1,000/--रूपये प्रति वर्ग मीटर से अधिक पर अदा की गयी है ।

29 AUG 2005

(5)

04BB 684472

हम कि श्री जयप्रकाश व मुन्दर सिंह व जगवीर सिंह पुत्रगण श्री कृपाराम व श्रीमति वतन पत्नी स्व0 श्री लीलू सिंह निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता। एवं सामग कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड बी-67 सरिता विहार नई दिल्ली द्वारा श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री नेत्रपाल सिंह निवासी-ग्राम मकनपुर तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।

(5)

हम कि श्री ***जयप्रकाश*** व ***मुन्दर सिंह*** व ***जगवीर सिंह*** पुत्रगण श्री कृपाराम व सतीश पुत्र श्री लीलू सिंह व श्रीमति ***वतन*** पत्नी स्व0 श्री लीलू सिंह निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रंथम पक्ष विक्रेता।

एवं सामग कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड बी-67 सरिता विहार नई दिल्ली द्वारा श्री ***जितेन्द्र सिंह*** पुत्र श्री नेत्रपाल सिंह निवासी-ग्राम मकनपुर तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

Tejendra S...
Ad...
Civil Court...

क्र. 406

29 AUG 2005

[illegible]

([illegible])

[illegible]

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------2--------			3	4	5	6	7-12	13
								नि0ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो । ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.महो.मि.न.1260 /6-9-05 के खाता स.389 के ख.न. 3098 मि.रकबा 0.0083 है. मा.20 पैसे से विक्रेता मोतीराम पुत्र गिरवर निवासी दुजाना गैर दर्ज कागजात जयप्रकाश पुत्र कृपाराम ग्रामवासी दर्ज कागजात का नाम खारिज करके क्रेता महाराम पुत्र भरत सिंह ग्रामवासी का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.महो.मि.न.1123/12-8-05 के खाता स.389 के ख.न.1615 मि.रकबा 0.0506 है. मा. 1.20 पैसे से विक्रेता श्रीमति सुशीला पत्नी प्रहलाद सिंह ग्रामवासी का नाम खारिज करके क्रेता शीशपाल पुत्र रामस्वरूप ग्रामवासी का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान तह0 मि0न0 746/25-1-06 खाता सं0 389 के ख0सं0 2865/0.266,2868/0.215कु किता रकबा 0.481 मा0 21.70 पर विक्रेता जयप्रकाश,मुन्न ,जगवीर पुत्रगण कृपाराम व सतीश पुत्र लीलू व वतन पत्नी लीलू नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता सामग कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड बी-67 सरिता विहार नई दिल्ली द्वारा जितेन्द्र सिंह पुत्र नेत्रपाल सिंह नि0 मकनपुर का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.मु.मि.न.1205/08-03-06 के खाता सं.389के ख.सं.2865/0.266,2866/0.215मा.21. 70 पैसे से विक्रेता सुशीला पत्नी प्रहलाद नि.ग्राम का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता रूषभ मार्किटीग प्रा.लि.-14बी राजसंतोष रोड कोलकत्ता द्वारा	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संसाधन उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								दिनेश गुप्ता पुत्र रमेश चन्द गुप्ता नि.13छत्ता मो.दिल्ली गेट गा.बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के.. आदेशानुसार श्रीमान ना0 तह0 नि0न0 1247/8-3-06 खाता सं0 389 के ख0सं0 2048/0.2020.2685/0.683(2695/0.4300 मा0 19.40 से विक्रेता जयप्रकाश व सुन्दर जगवीर पुत्रगण कृपाराम व सतीश पुत्र लीलू व प्रदीप नाबा. व संदीप नाबा. सर. वतन पत्नी लीलू व बतन पत्नी लीलू नि0ग्राम का नाम बकदर भाग से खारिज खारिज करके क्रेता शौर्य टावर प्रा0लि0 डी-44 से0-6 नोयडाद्वारा कमल प्रकाश पन्त पुत्र के0एन0 पन्त नि0 ई-80से0-40 नोयडा का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो । ह0आर0के0 पंजाब नेशनल बैंक शाखा कटरा मोहन चांदनीचौक दिल्ली से खाता सं01851,1571,1595,476,1331,592,389,524,108 कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0ने अपनी भूमि बंधक रख 2500 लाख का ऋण लिया।	

कुल गाटे : 15 कुल क्षे : 3.7330 168.45

हस्ताक्षर (अस्पष्ट)
प्रभारी सहायक रजिस्ट्रार कानूनगो
गाजियाबाद

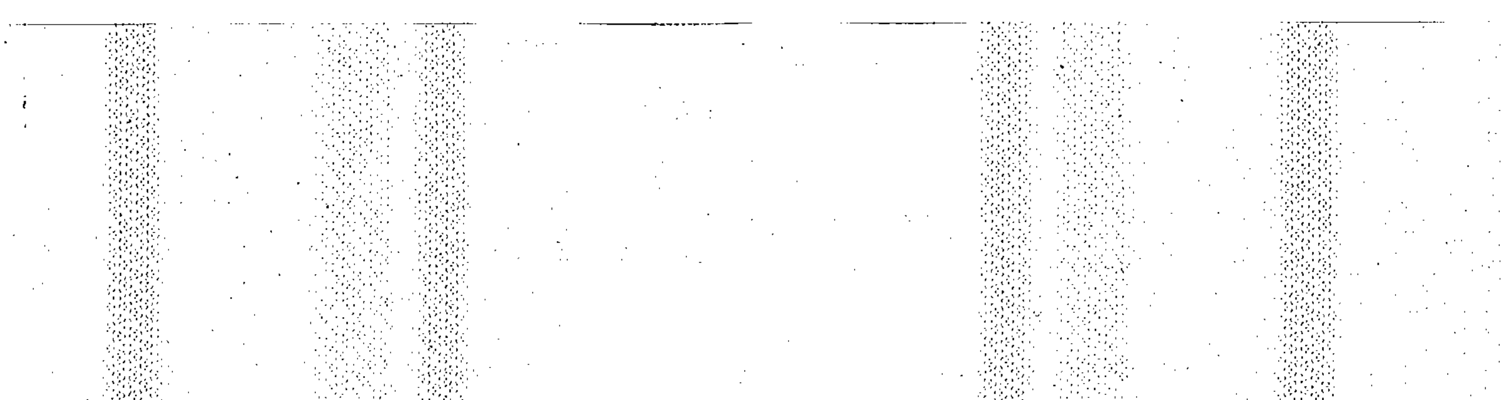
29/06/2006

उद्धरण खतौनी (अवलोकनार्थ हेतु)

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	वर्तमान अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	विवरण
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00389	जयप्रकाश	कृपाराम	ग्रामवासी	पू.1360	1615	0.2530		आदेशानुसार श्रीमान तह.महो.दिनांक 11-7-05 खा.सं. 389 पर 3098मि./0.419 के स्थान पर 3098मि./0.433 दर्ज हो ह.आर.के.	
	मुन्दर सिंह	कृपाराम	ग्रामवासी	पू.1360	1792	0.3670			
	जगवीर सिंह	कृपाराम	ग्रामवासी	पू.1360	2048	0.2020			
	श्रीमती सुशीला पत्नी	प्रहलाद	ग्रामवासी	पू.1360	2064	0.3160			
	सतीश	लीलू	नि. ग्राम	पू.1360	2075मि.	0.0630			
	प्रदीप ना.बा.13वर्ष सं माता	लीलू	नि. ग्राम	पू.1360	2685	0.6830			
	संदीप ना.बा.9वर्ष सं माता	लीलू	नि. ग्राम	पू.1360	2722	0.0890		आदेशानुसार श्रीमान ना0 तह0 मू0 मि0न0 1167/20-8-0 खाता सं0 389 के ख0सं0 1615/0.253 मा0 12.50 के बकदर भाग से विक्रेता जगबीर सिंह पुत्र कृपाराम नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता ज्ञानवती पत्नी रणपाल सिंह नि0ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो । ह0आर0के0	
	श्रीमती वतन विधवा	लीलू सिंह	नि. ग्राम	पू.1360	2723	0.0890			
				पू.1360	2725	0.0250			
				पू.1360	2726	0.0380			
				पू.1360	2721	0.2780			
				पू.1360	3098मि.	0.4190			
				1378से	2865	0.2660		आदेशानुसार श्रीमान ना0 तह0 मू0 मि0न0 1169/20-8-0 खाता सं0 389 के ख0सं0 1615/0.253 मा0 12.50 के बकदर भाग से विक्रेता मुन्दर सिंह पुत्र कृपाराम नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता फूलकुमार पुत्र रनपाल सिंह नि0ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह0आर0के0	
				1378से	2868	0.2150			
				1384से	2695	0.4300			
								आदेशानुसार श्रीमान ना0 तह. मू0 मि0न0 1168/20-8-0 खाता सं0 389 ख0सं0 1615/0.253 मा0 12.50 के बक भाग से विक्रेता सतीश पुत्र लीलू सिंह व बतन पत्नी लीलू स्वयं व बहै0 वली व संर0 और से संदीप व नाबा0 आयु 13 व 9 वर्ष पुत्रगण लीलू सिंह नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता फूल कुमार पुत्र रनपाल सिंह	



(6)

04DD 684471

विदित हो कि ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 389 खसरा नम्बर ***2865,*** रकबा 0. 2660 हैक्टेयर व खसरा नम्बर ***2868,*** रकबा 0.2150 हैक्टेयर नम्बरान 2 योग रकबई 0.4810 हैक्टेयर का 4/5 भाग रकबई 0. 3848 हैक्टेयर यानि 3848 वर्ग मीटर का प्रथम पक्ष विक्रेता

क्र. 457
406
29 AUG 2005

रजिस्ट्रार प्रथम न्यायालय

[illegible]

(7)

04DD 684470

मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड,

क्रम

2 9 AUG 2005

(8)

04DD 684469

बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन,बैक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल

सतीश

509
506

?9 AUG 2005

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

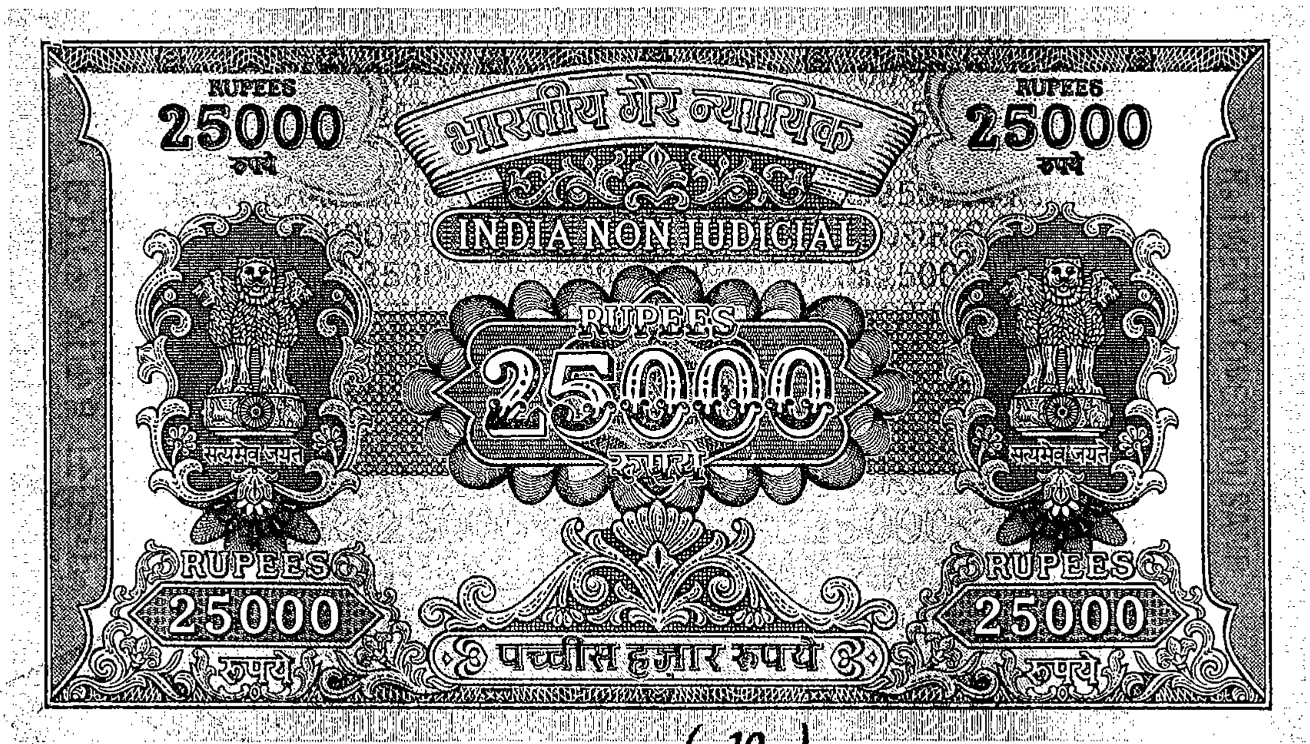
04DD 684468

रही है अतः अब मुझ विकेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई 0.3848 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार

41
406

29 AUG 2005

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश



14DD 664467

मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार कब्जा भराई हुए किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है

ओमप्रकाश यादव मुन्नू सिंह उजाला
सतीश

29 AUG 2005