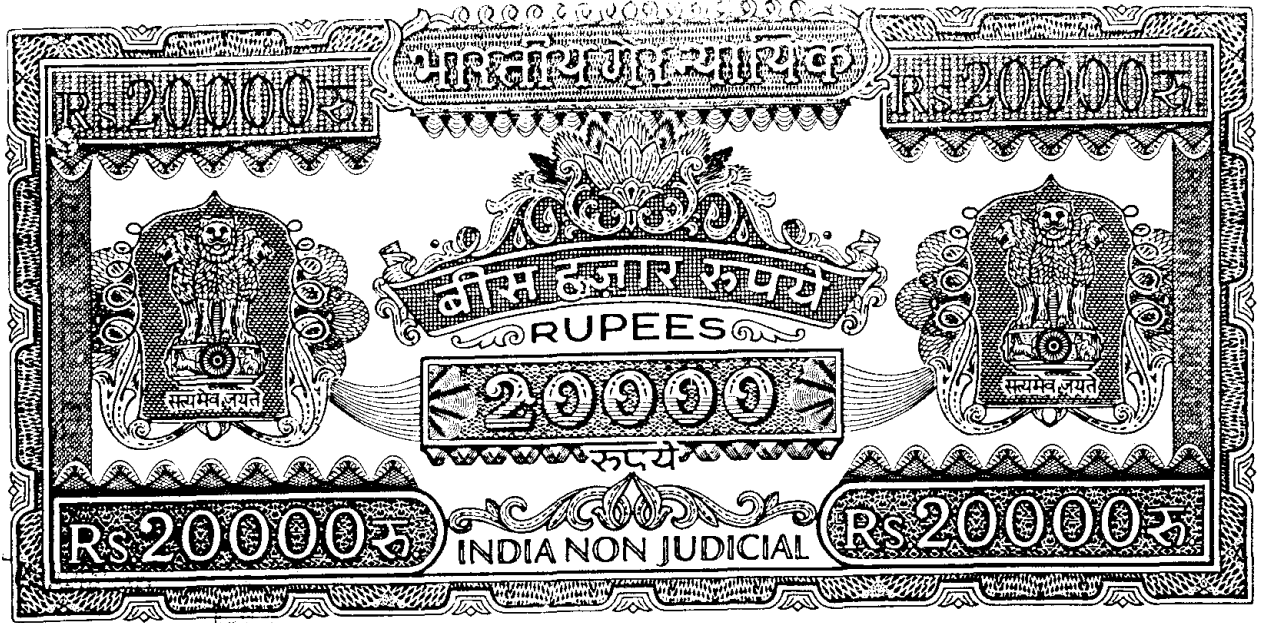




13 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15.15

367700

PR-15

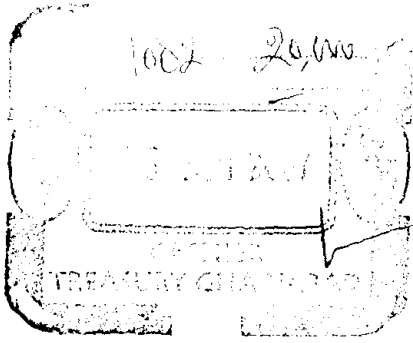
(1)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - ( कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य )  
- भूमि
2. वार्ड/ परगना - ...../ डासना
3. मोहल्ला/ ग्राम - शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 3016, 3021

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



11,057,020.00 11,200,000.00 विक्रयपत्र 10,000.00 20 5,020.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री/श्रीमती मैसर्स पिरामिड रियेलेटर्स प्रा० लि० गौरव यादव  
पुत्र / पत्नी श्री आर० सी० यादव  
पेशा नौकरी  
निवासी स्थायी ए 69 से० 64 नौएडा  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/8/2007 समय 10:53PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



आर० एन० त्रिपाठी  
उप निबन्धक (प्रथम)  
गाजियाबाद  
13/8/2007

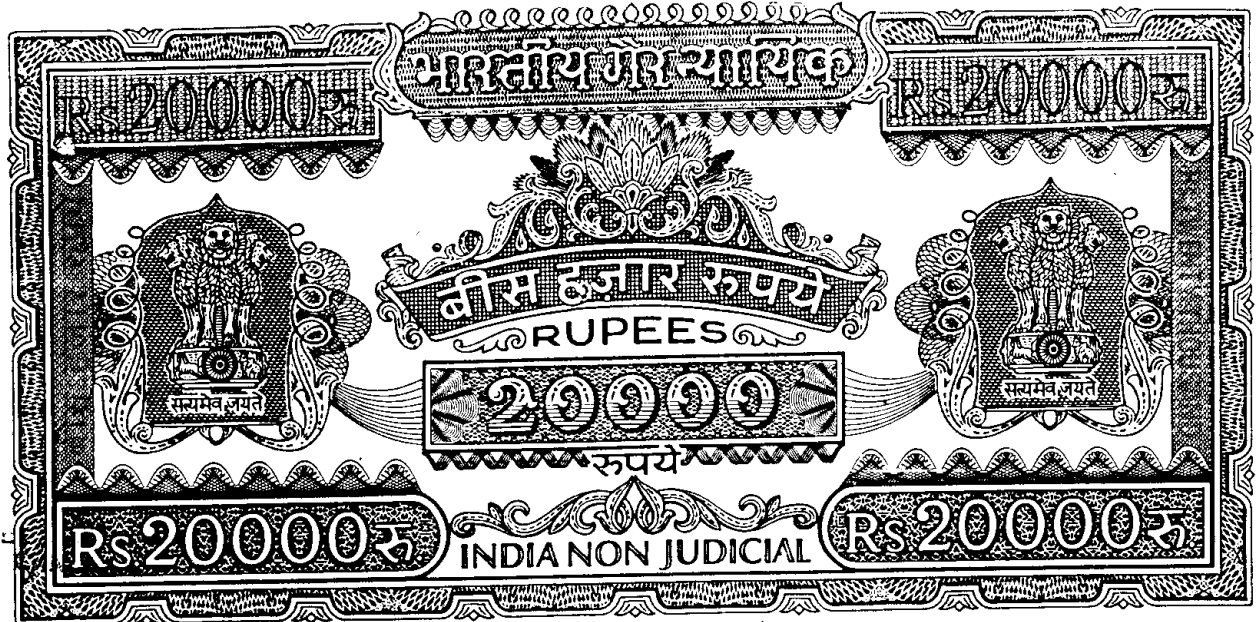
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजमन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री/श्रीमती रुषभ मार्किटिंग प्रा० लि० द्वारा सुखदेव  
बब्बर  
पुत्र/पत्नी श्री जे० एस० बब्बर  
पेशा नौकरी  
निवासी 1862 महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलैस  
चांदनी चौक दिल्ली



श्री/श्रीमती मैसर्स पिरामिड रियेलेटर्स प्रा० लि० गौरव  
यादव  
पुत्र/पत्नी श्री आर० सी० यादव  
पेशा नौकरी  
निवासी ए 69 से० 64 नौएडा





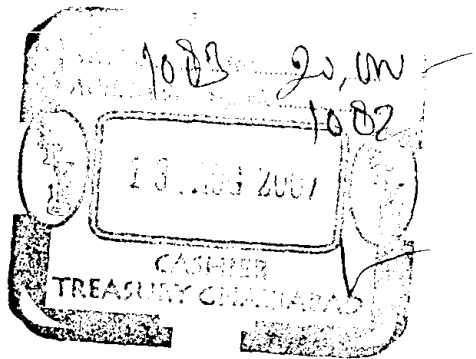
13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367699

(2)

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 4300 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 4300 वर्गमीटर
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रण जीत सिंह

पुत्र श्री प्रहलाद सिंह

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम रजापुर जिला गाजियाबाद

व श्री उमेश चन्द शुक्ला

पुत्र श्री रमेश चन्द शुक्ला

पेशा नौकरी

निवासी जी 0191 राजयनगर से 023 गा 0 बाद

ने की ।

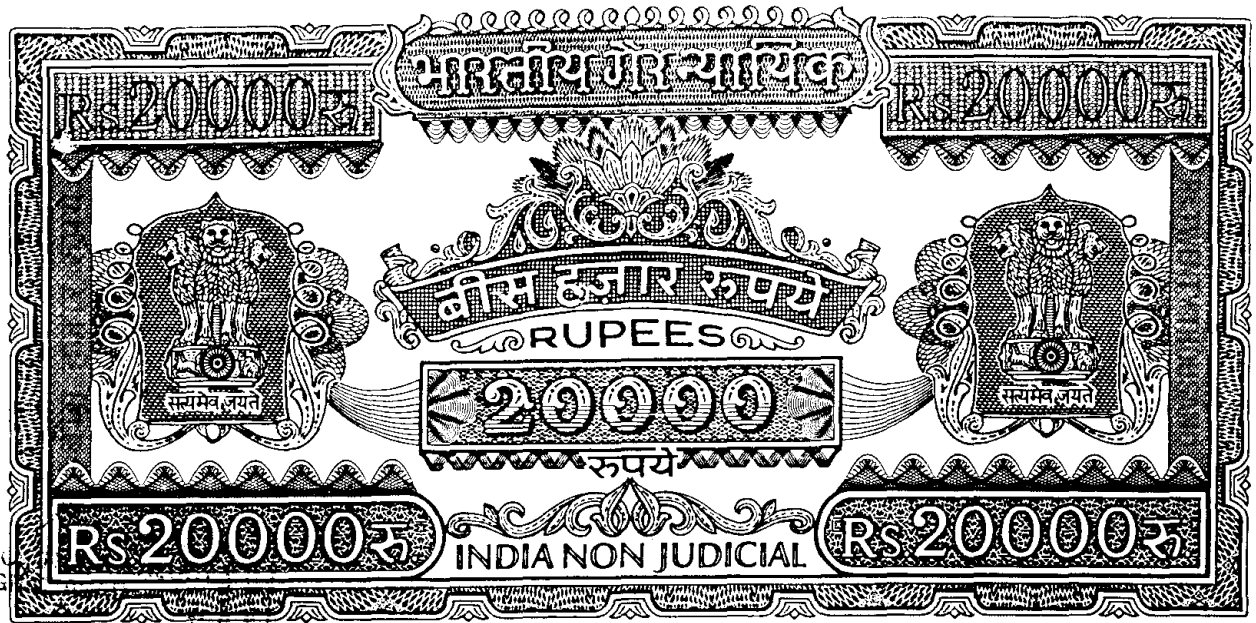
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रुनीत सिंह



आर 0 एन 0 त्रिपाठी  
उप निबन्धक (प्रथम)  
गाजियाबाद  
13/8/2007





OFFICE  
13 AUG 2007  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
CHIEF TREASURY OFFICER

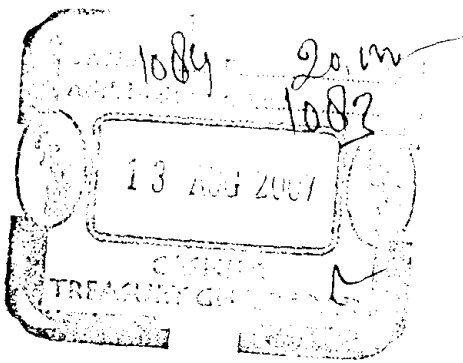
367698

(3)

8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-  
प्लॉट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.

*Signature*

*Signature*



विक्रेता

Registration No 4955

Year : 2007

Book No. 1

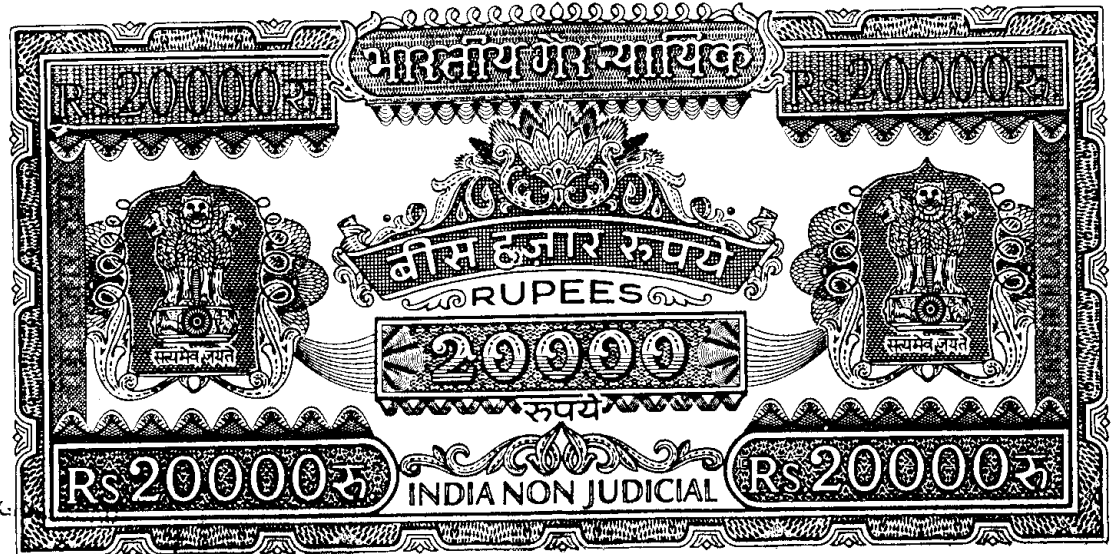
0101 रूषभ मार्किटिंग प्रा0 लि0 द्वारा सुखदेव बब्बर

जे0 एस0 बब्बर

1862 महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलैस चांदनी चौक दिल्ली

नौकरी





13 AUG 2007  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
CHIEF TREASURY OFFICER

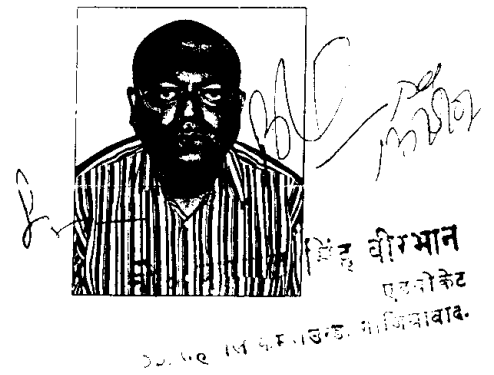
367697

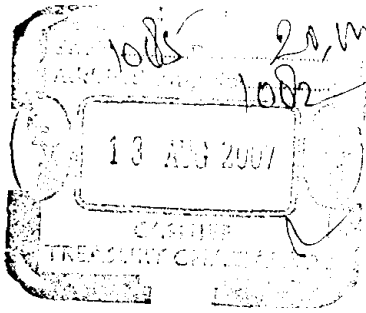
(4)

12. स्थिति फिनिश/ सेमीफिनिश/ अन्य - N.A.
13. पेडों का मूल्यांकन - N.A.
14. वोरिंग/ कुआ/ अन्य - N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





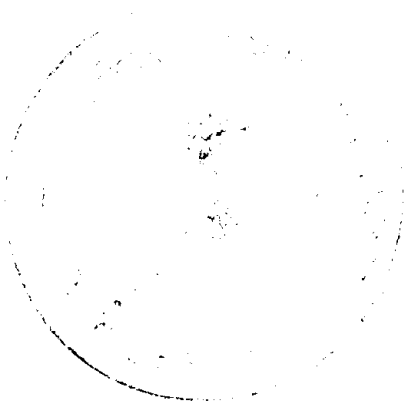
क्रेता

Registration No. 4955

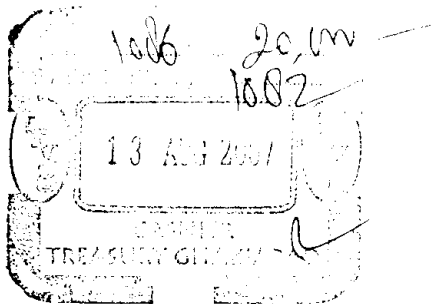
Year : 2007

Book No. 1

0201 मैसर्स पिरामिड रियलेटर्स प्रा0 लि0 गौरव यादव  
आर0 सी0 यादव  
ए 69 से0 64 नोएडा  
नौकरी



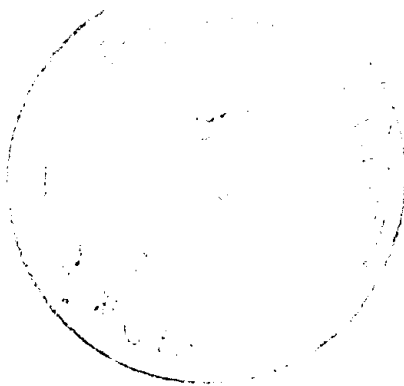


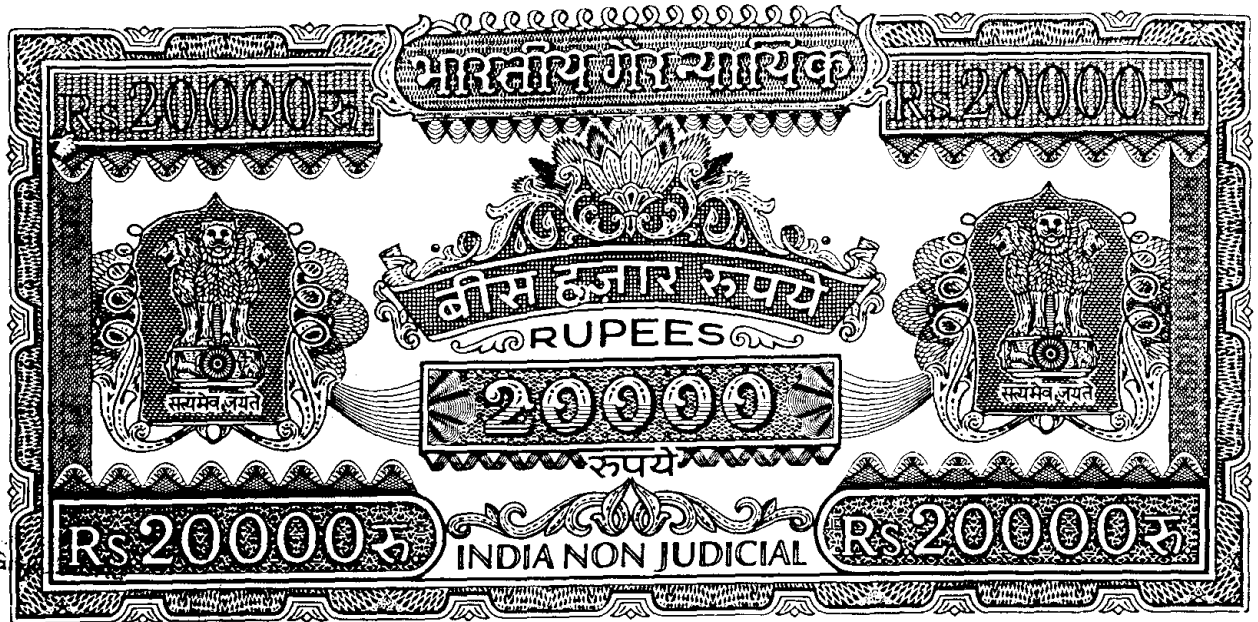


7

1006 20, m  
1002

1006 20, m  
1002





13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

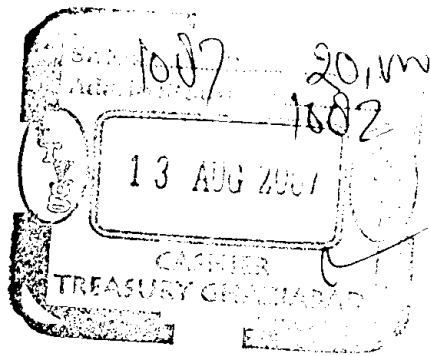
367695

(6)

पथम पक्ष की संख्या (1)

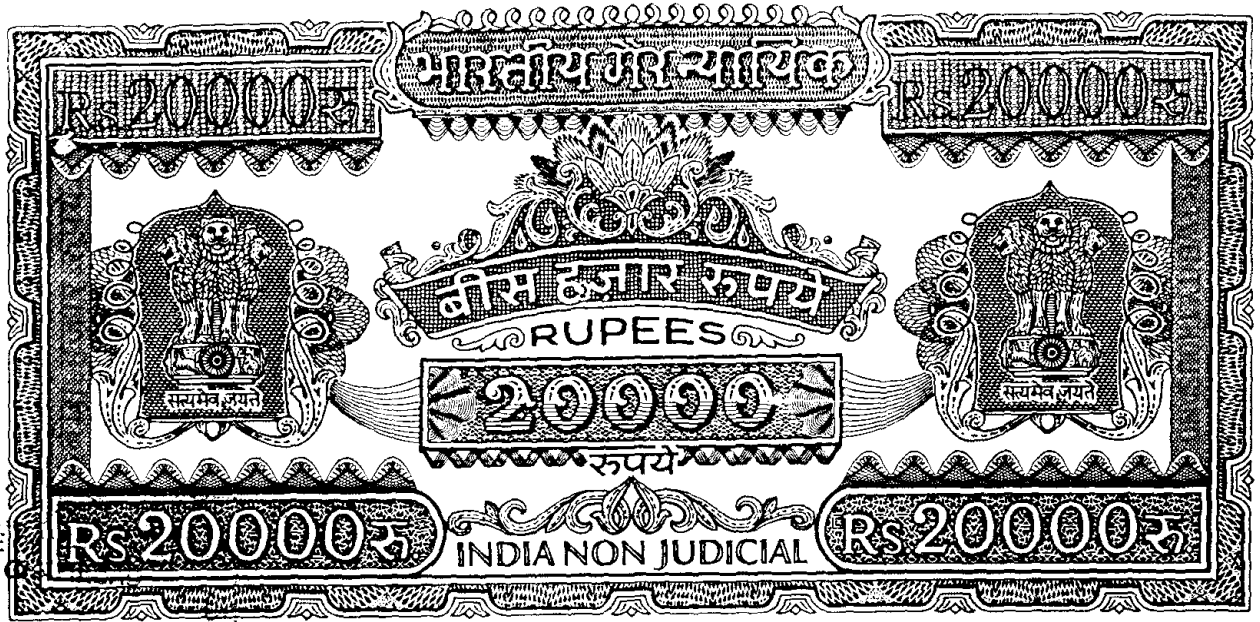
पथम पक्ष का विवरण

- नाम - रूषभ मार्किटिंग प्रा० लि०, 17 बी०, राजसंतोष रोड,  
कोलकाता द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुखदेव बब्बर  
पिता/पति का नाम - श्री जे० एस० बब्बर  
स्थाई पता - 1862, महालक्ष्मी मार्किट, भगीरथ पैलेस,  
चांदनी चौक, दिल्ली  
व्यवसाय - व्यापार



RECEIVED  
TREASURY CHANCERY  
13 AUG 2001





OFFICE

13 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

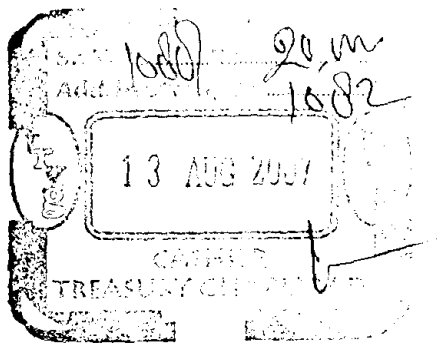
367694

(7)

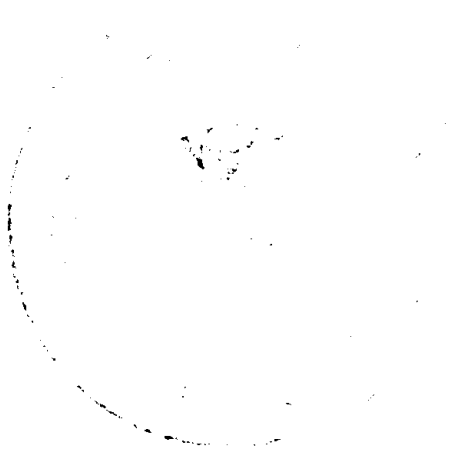
द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

द्वितीय पक्ष का विवरण

- नाम - मैसर्स पिरामिड रियलेटर्स प्रा० लि०, बी०-६७,  
सरिता विहार, नई दिल्ली द्वारा श्री गौरव यादव  
पिता/पति का नाम - श्री आर० सी० यादव  
रथाई पता - A-69, सैक्टर- ६४, नोएडा गौतमबुद्ध नगर  
व्यवसाय - व्यापार



Handwritten text, possibly a signature or a list of items, located in the middle of the page. The text is mostly illegible due to the quality of the scan.





OFFICE OF  
GH

13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367693

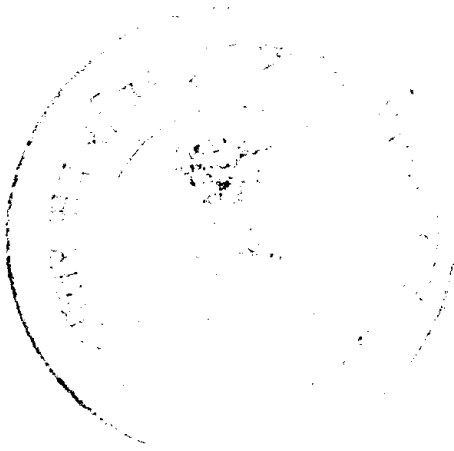
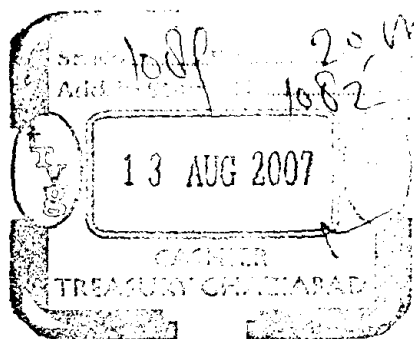
(8)

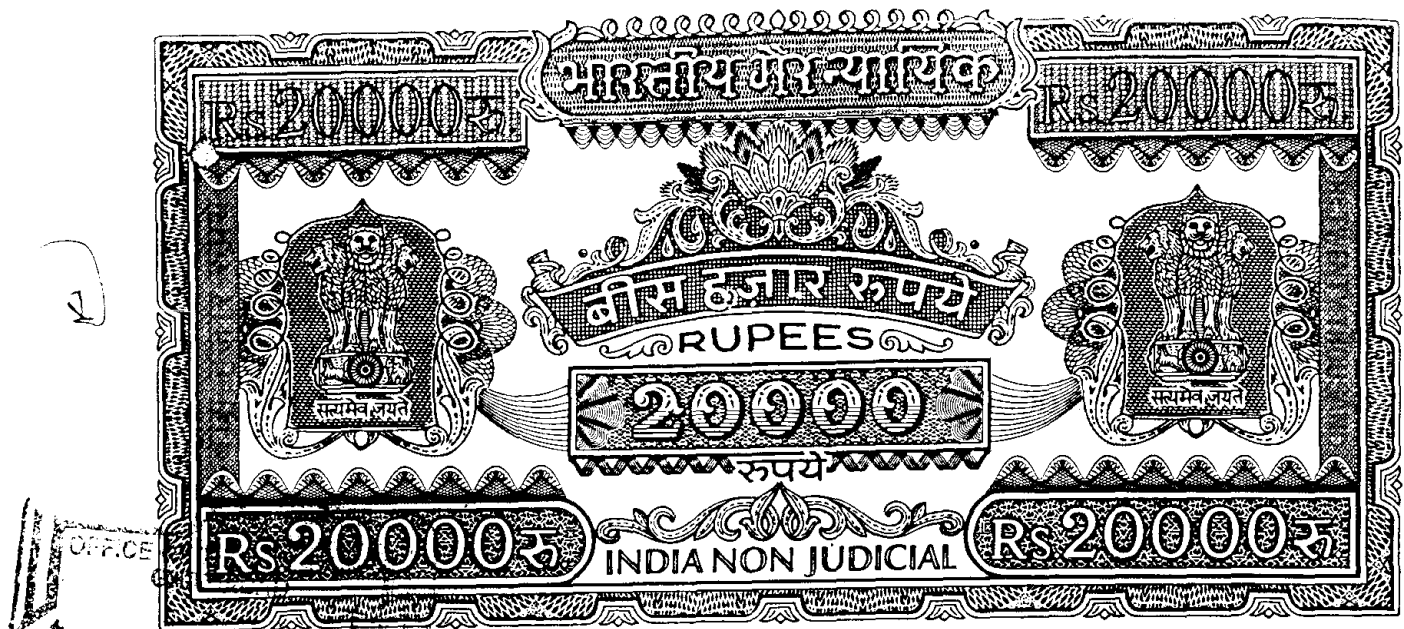
बैनामा अंकन - 1,10,57,020/- रुपये क्रम।

स्टाम्प अंकन - 17,20,000/- रुपये का।

विवरण विक्रय भूमि :- भूमि खाता नं० 1013 खसरा नं० 3016

क्षेत्रफल 0.1700 हेक्टेयर व खसरा नं० 3021 क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर





OFFICE  
13 AUG 2007  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
CHIEF THE CLERK

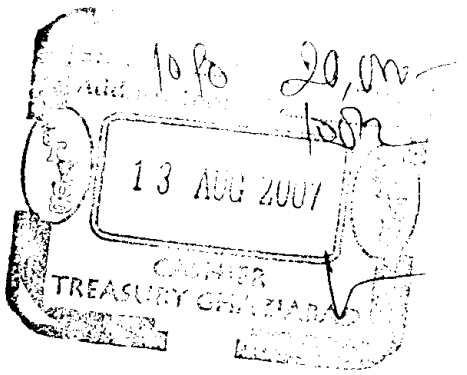
367692

(9)

कुल नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.4300 हेक्टेयर अर्थात 4300 वर्गमीटर, भूमि इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय की जा रही

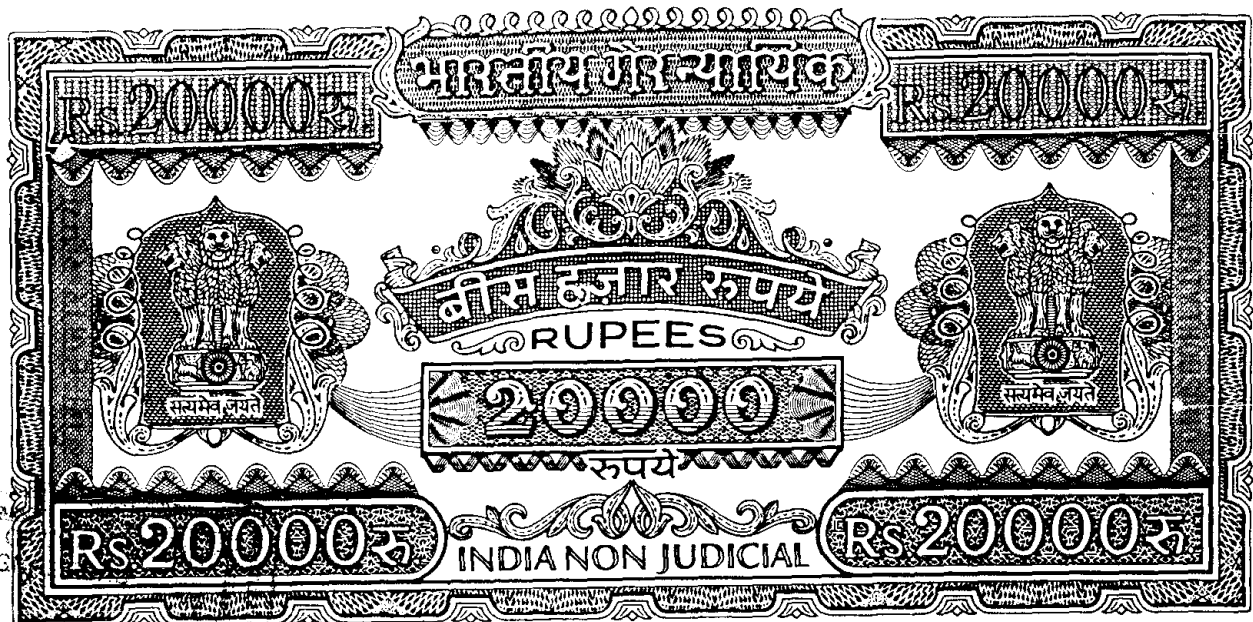
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



1080 20,000  
13 AUG 2007





OFFICE  
13 AUG 2007  
CHIEF DEPUTY COMMISSIONER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

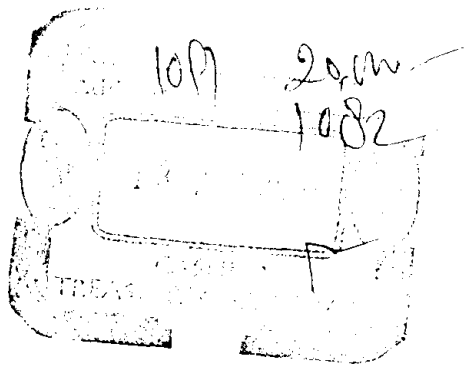
367691

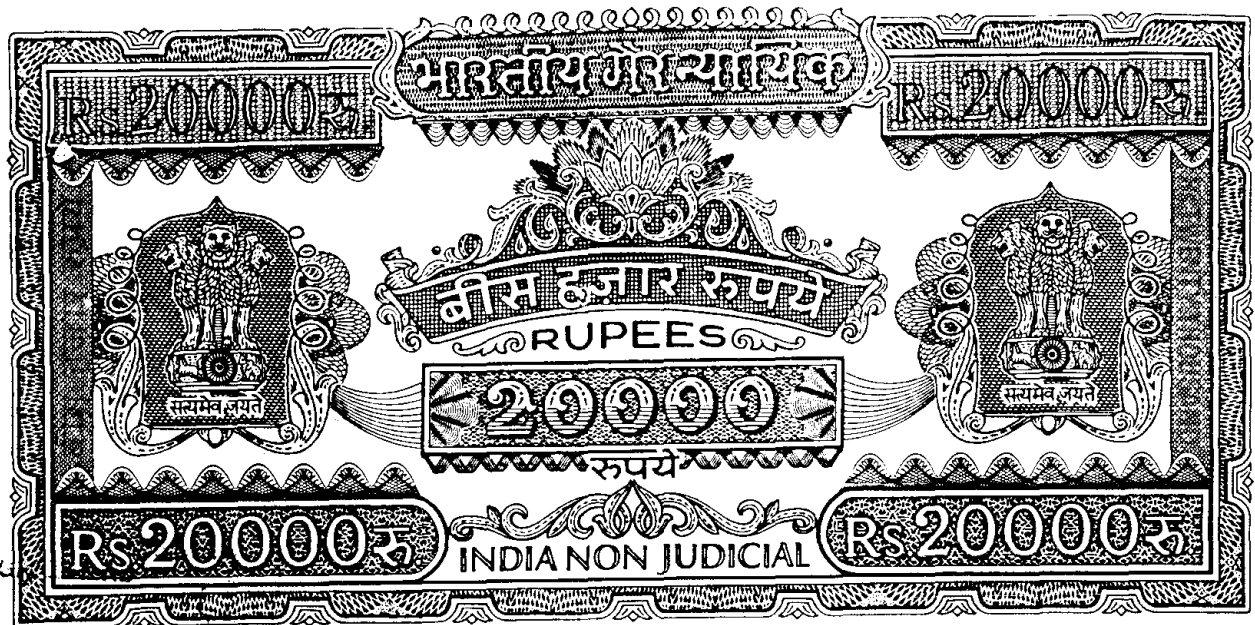
(10)

है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासन्स तहसील व जिला  
गाजियाबाद। उपरोक्त खसरा नम्बर विक्रेता का कुल भाग विकस

82

7





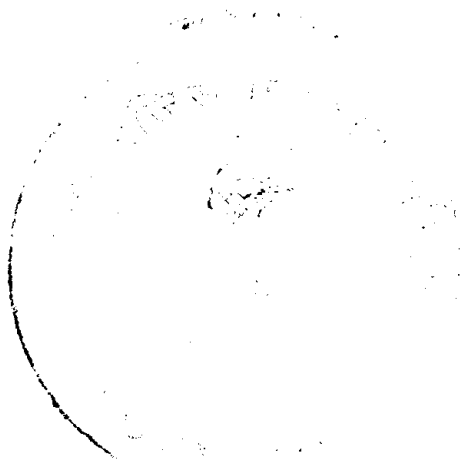
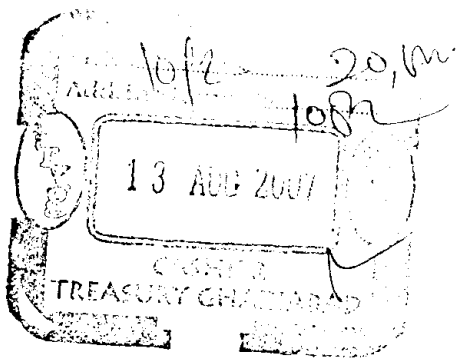
13 AUG 2007

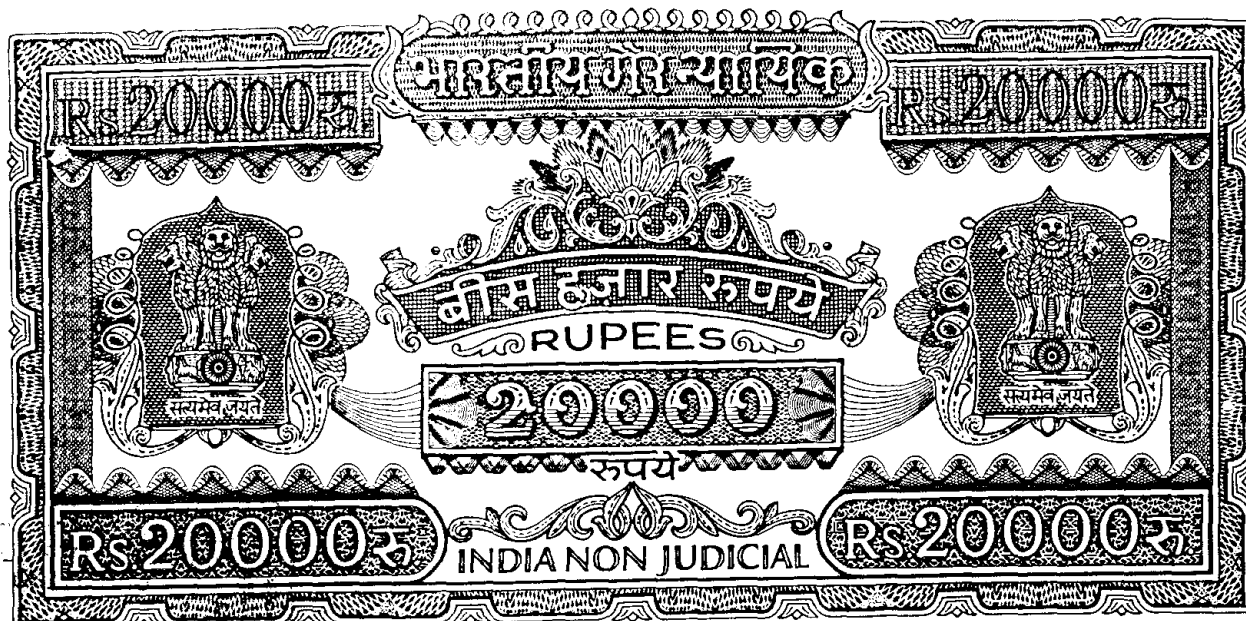
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367690

(11)

किया जा रहा है तथा विक्रेता का उक्त खसरा नम्बरान में कोई  
भाग शेष नहीं रहा है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय





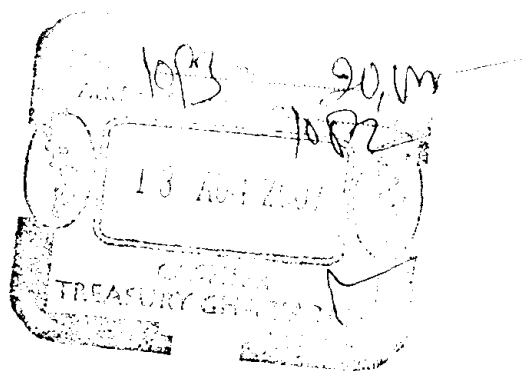
13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367689

(12)

की जा रही है। विकित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है। विकित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है।





13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

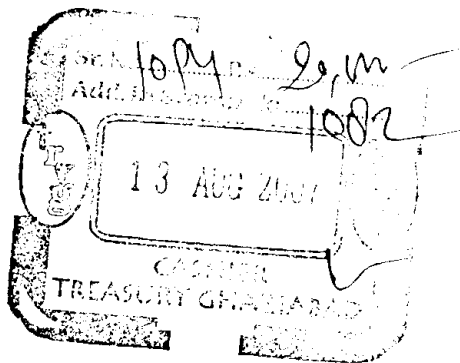
367688

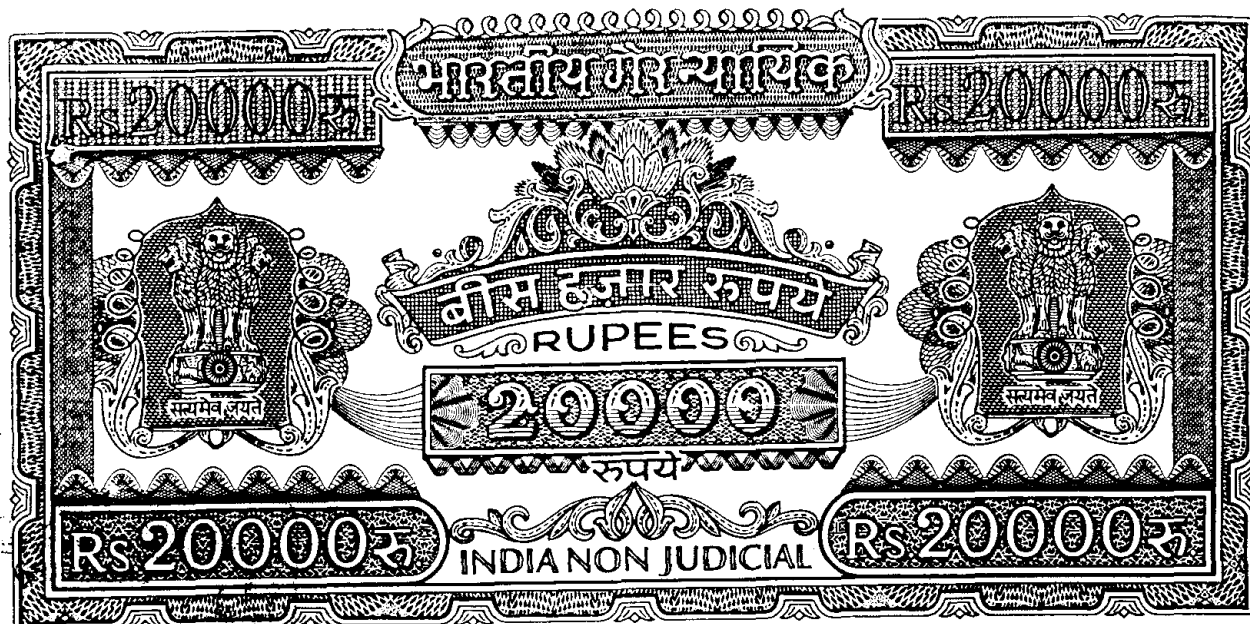
(13)

विकेता व केता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नहीं है तथा भारत के नागरिक है। भूमि के आस-पास की भूमि

8

+





13/03/2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

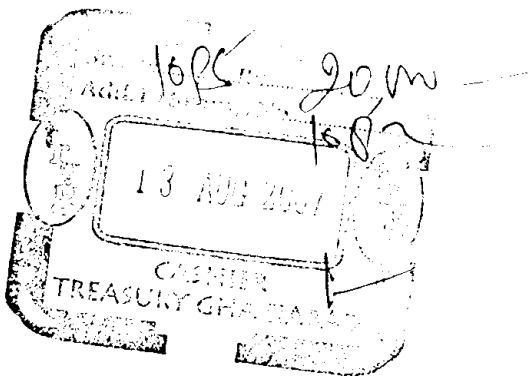
367687

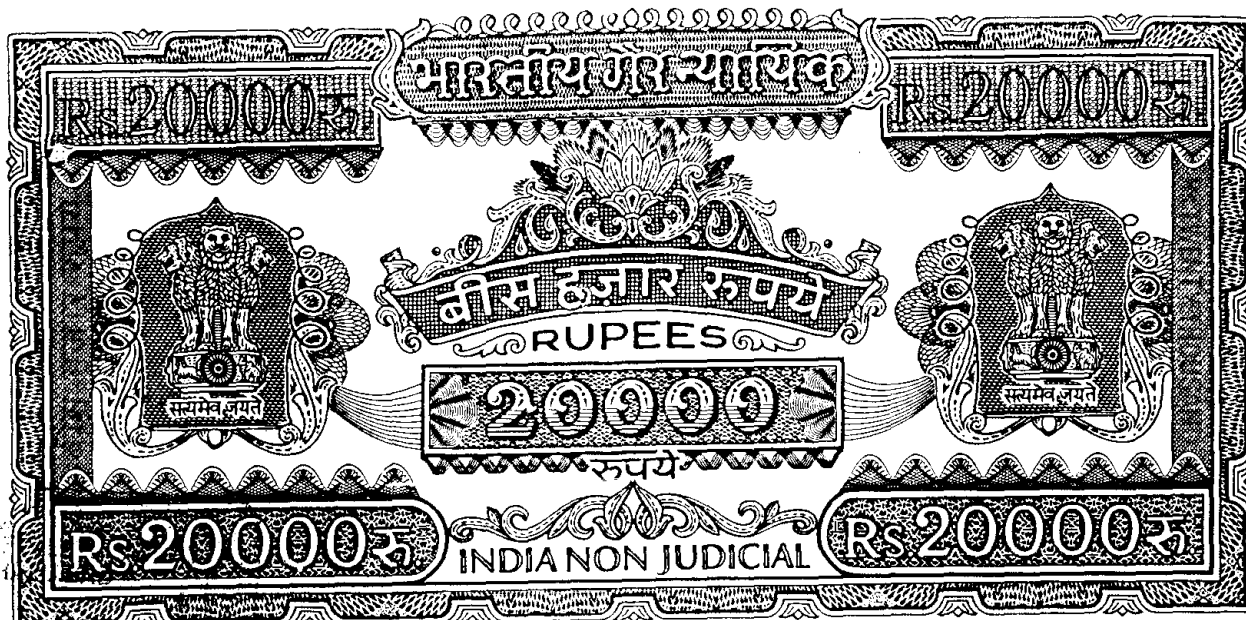
(14)

का भाव कम है। भूमि की निर्धारित आवासीय दर 4,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही

2

7





OFFICE OF  
CHIEF TREASURER

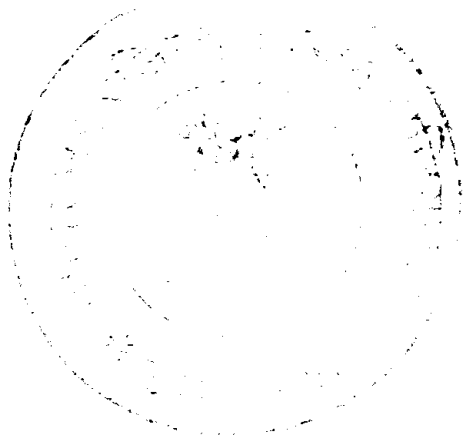
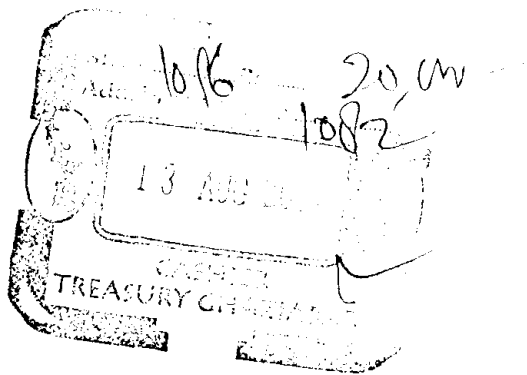
13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367686

(15)

है। विक्रय की जाने वाली भूमि मेन रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित हैं, तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग,





OFFICE

13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367685

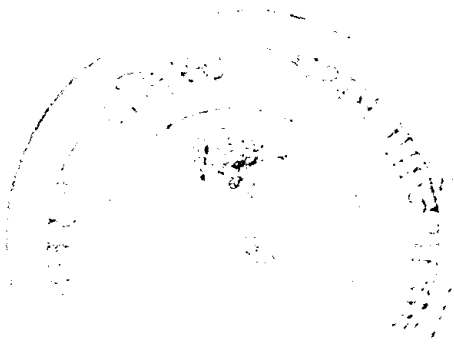
(16)

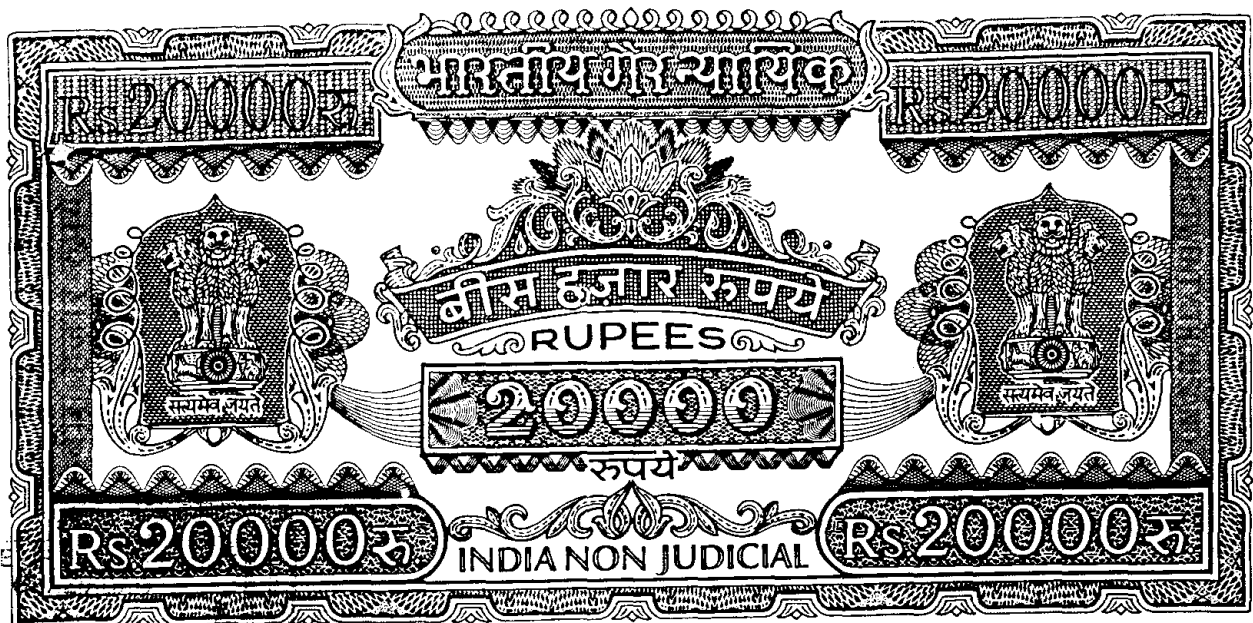
राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।  
विकित भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

5000 10/7 20 m  
Add. to Stamp No. 1082  
13 AUG 2007  
CASHIER  
TREASURY CHAZIATAS





13 JUN 2007

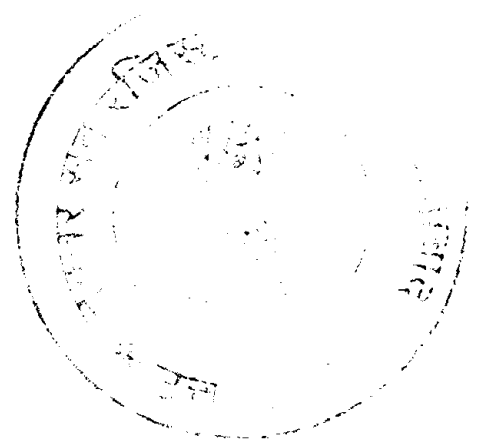
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367684

(17)

संलग्न है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा

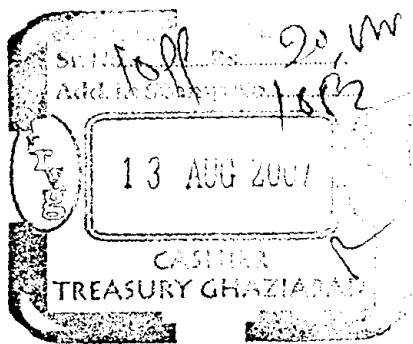
Sub. No. 1088  
Add. to Exempt No. 1088  
13 ADD. No.  
TREASURY CH. 1088

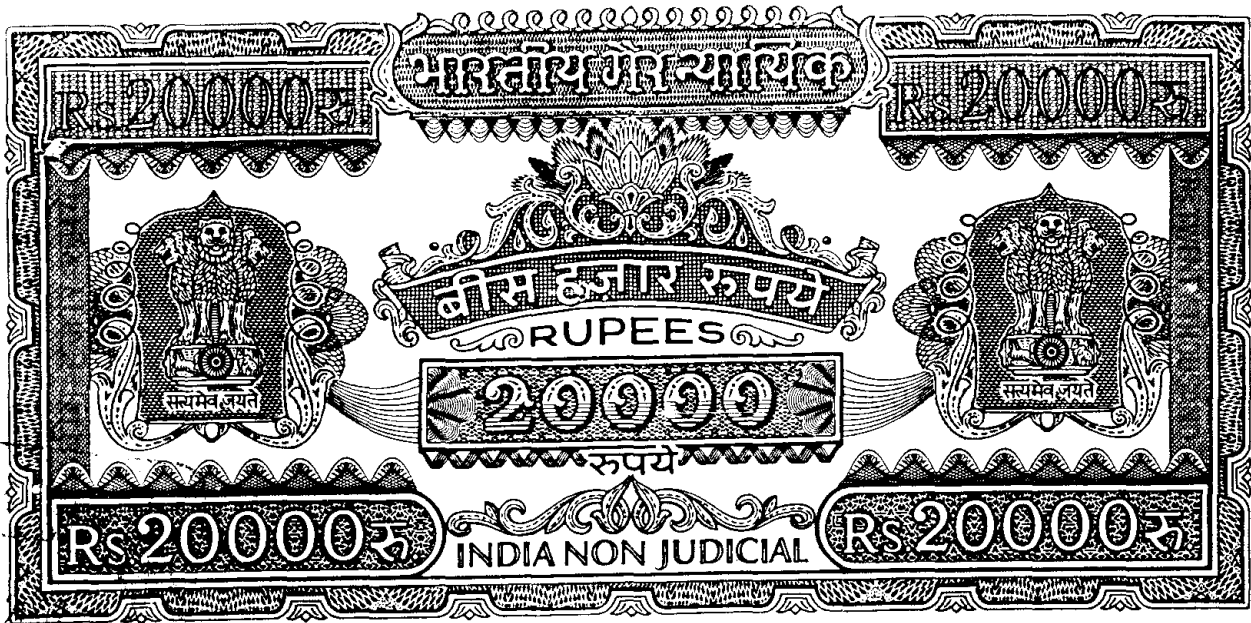




(18)

वक्फ की नहीं हैं। क्रेता ने विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367682

(19)

प्राप्त कर ली है, एवं क्रय की जानेवाली भूमि को मौके पर जाकर  
भली प्रकार देख लिया है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात् भूमि

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*