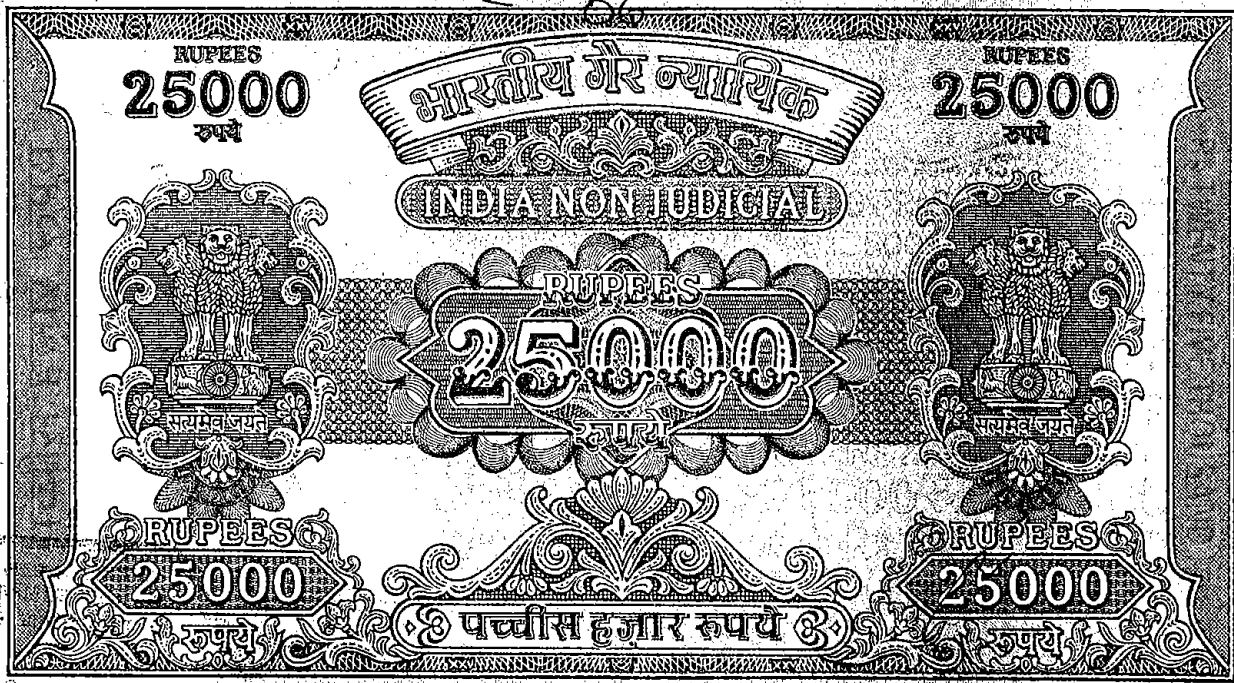




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(1)

161902

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

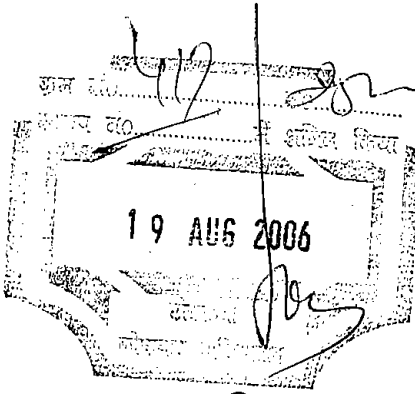
SC-02

विनिमय पत्र

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य) - आवासीय
2. वार्ड परगना - 0016/1111/डासना
3. मोहल्ला/ ग्राम - शाहपुर बग्हेटा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 2775, 2756 व 2665
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 2298.92 व 4300 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 2298.92 व 4300 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :- प्लॉट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - N.A.
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.

*[Signature]*

*[Signature]*



श्री जगदीश प्रसाद शर्मा साफ़ 2 वेअर 2005 गिर 2005 500 मि 21/7/02  
हार्ड 11 मुख देव लखनौ

8,600,000.00

5,000.00 20 5,020.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती जगदीश प्रसाद शर्मा  
पुत्र / पत्नी श्री रामचन्द्र शर्मा  
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी एस आई 18 शास्त्रीनगर गा0बाद  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/8/2006 समय 10:55AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



पुनीत कुमार  
उप निबन्धक (प्रथम)  
गाजियाबाद  
22/8/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती सुखदेव बब्बर  
पुत्र/पत्नी श्री जे0एस0 बब्बर  
पेशा व्यापार  
निवासी 1862 महालक्ष्मी मार्केट दिल्ली



श्री/श्रीमती जगदीश प्रसाद शर्मा  
पुत्र/पत्नी श्री रामचन्द्र शर्मा  
पेशा व्यापार  
निवासी एस आई 18 शास्त्रीनगर गा0बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजीव शर्मा  
पुत्र श्री जे के शर्मा  
पेशा व्यापार

निवासी एस 25 ग्रीन पार्क दिल्ली

व श्री मुकेश कुमार

पुत्र श्री बाबूराम

पेशा नौकरी

निवासी 53 तहसील क0 गा0बाद

ने की।



पुनीत कुमार  
उप निबन्धक (प्रथम)  
गाजियाबाद  
22/8/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





19 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

161901

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.
12. स्थिति फिनिशड/ सेमीफिनिशड/ अन्य - N.A.
13. पेडों का मूल्यांकन - N.A.
14. बोरिंग/ कुआ/ अन्य - N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.
16. निर्माण का वर्ष - N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-  
हाँ/ नहीं -N.A.
18. प्रतिफल की धनराशि - N.A.

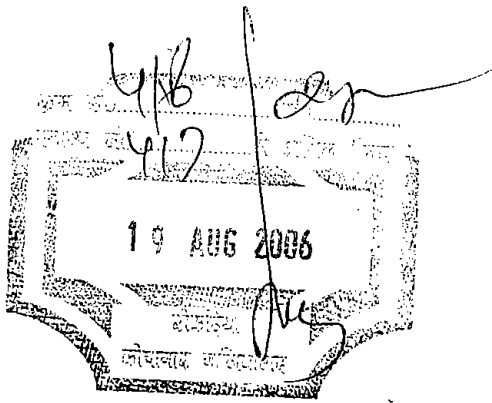
चौहद्दी :- N.A.

पूरब :- .....

पश्चिम :- .....

उत्तर :- .....

दक्षिण :- .....



प्रथम पक्ष

Registration No.: 7092

Year : 2006

Book No. : 1

0101 सुखदेव बब्बर

जे०एस० बब्बर

1862 महालक्ष्मी मार्केट दिल्ली

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3)

161868

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

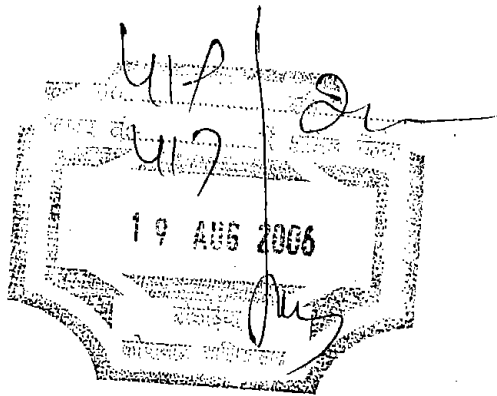
विनिमयकर्ता का विवरण

- नाम - श्री सुखदेव बब्बर  
पिता/पति का नाम - श्री जे0 एस0 बब्बर  
स्थायी पता - 1862, महालक्ष्मी मार्केट, भगीरथ पैलेस,  
चांदनी चौक दिल्ली  
व्यवसाय - व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विनिमयकर्ता का विवरण

- नाम - श्री जगदीश चन्द्र शर्मा  
पिता/पति का नाम - श्री रामचन्द्र शर्मा  
स्थायी पता - एस0 आई0-18, शास्त्रीनगर गाजियाबाद  
त0 व जि0 गाजियाबाद  
व्यवसाय - व्यापार



द्वितीय पक्ष

Registration No. : 7092

Year : 2006

Book No. : 1

0201 जगदीश प्रसाद शर्मा  
रामचन्द्र शर्मा  
एस आई 18 शास्त्रीनगर गाँवबाद  
व्यापार





19 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

161867

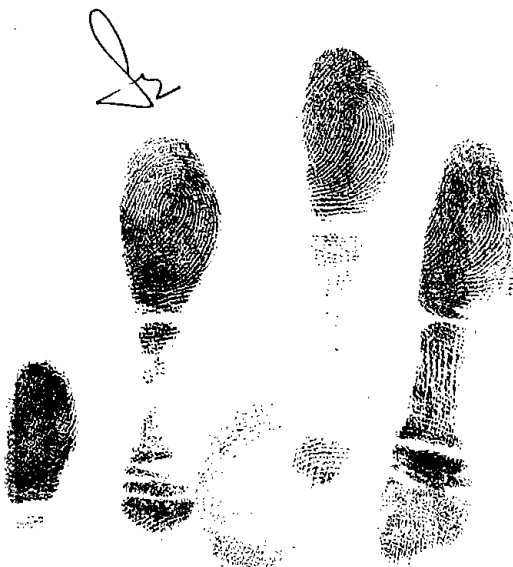
विनिमय पत्र (Exchange Deed)

स्टाम्प अंकन - 8,60,000/- रुपये का।

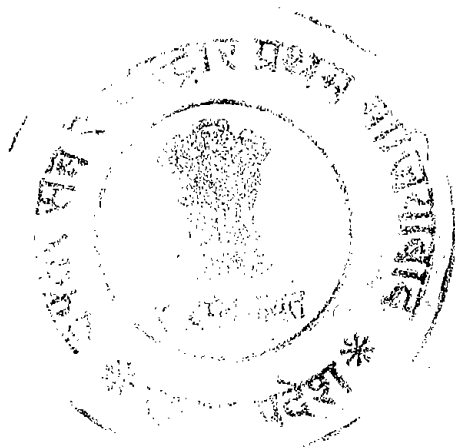
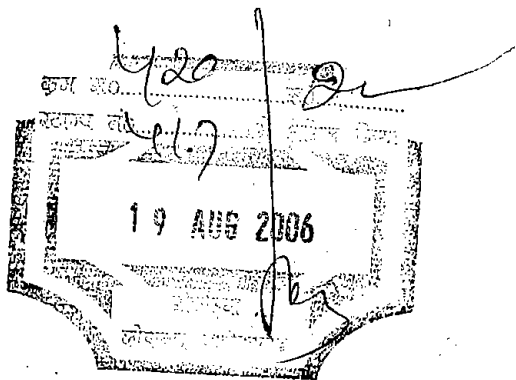
विनिमित सम्पत्ति नं० 1 का विवरण :- खाता नं० 903 खसरा नं०

2775 क्षेत्रफल 0.4050 हेक्टेयर मे से विनिमयकर्ता का कुल 11/20

*[Signature]*



*[Signature]*  
  
*[Signature]*  
 Ch. Biran Singh Virbhan  
 ADVOCATE  
 CH. No. 53, TAHSIL COMPOUND,  
 GHAZIABAD



CH. NO. 83, T. 80, S. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



19 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

161866

भाग अर्थात् 0.22275 हेक्टेयर अर्थात् 2227.5 वर्गमीटर, व खाता  
नं० 626 खसरा नं० 2756 क्षेत्रफल 0.0250 हेक्टेयर मे से विनिमयकर्ता  
का कुल 2/7 भाग अर्थात् 0.007142 हेक्टेयर अर्थात् 71.42 वर्गमीटर,

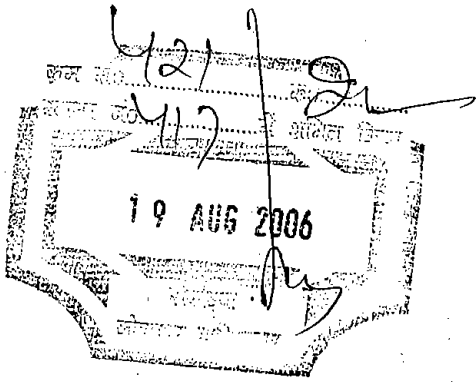
*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*  
Mr. Brahm Pal Singh Virbhan  
ADVOCATE  
CH. No. 53, TAHSIL COMPOUND,  
GHAZIABAD

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

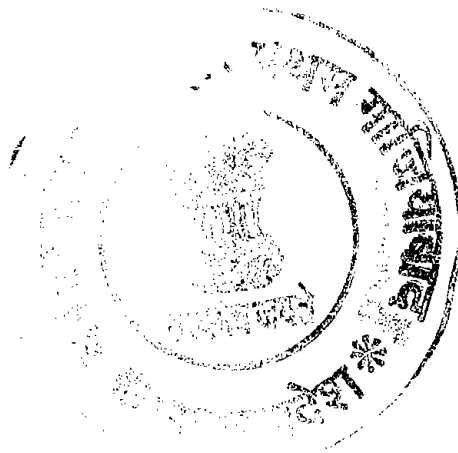
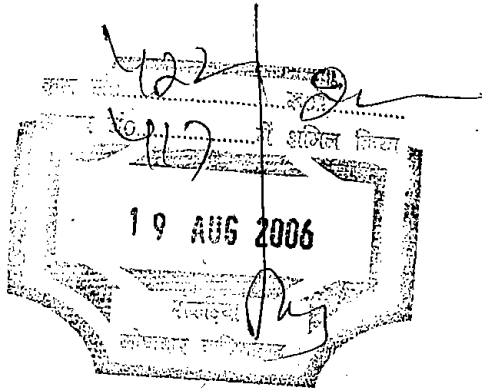
(6)

161865

इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 0.229892 हेक्टेयर अर्थात् 2298.92 वर्गमीटर,  
भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमित की जा रही है, स्थित  
ग्राम शाहपुर बग्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

*[Signature]*

*[Signature]*





19 AUG 2001

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

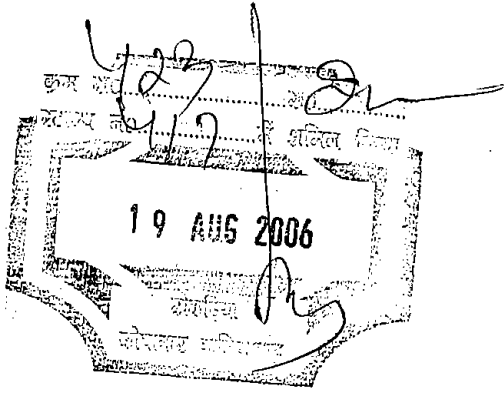
(7)

161864

उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु विनिमित की जा रही है।

विनिमित सम्पत्ति नं० 2 का विवरण :- खाता नं० 1331 खसरा

नं० 2665 रकबई 0.4300 हेक्टेयर अर्थात् 4300 वर्गमीटर, भूमि





19 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

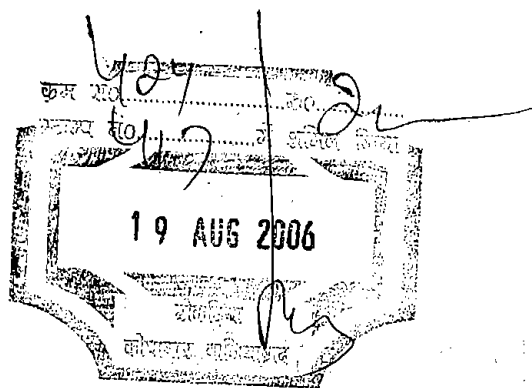
161863

स्थित ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला  
गाजियाबाद भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमय की जा  
रही है।

विनिमित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है।

*[Signature]*

*[Signature]*





19 AUG 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

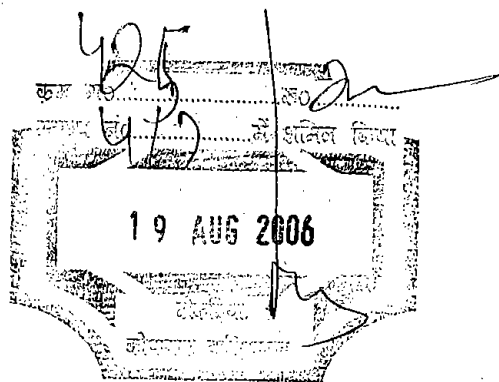
(9)

161862

विनिमित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है। विनिमय कर्ता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नहीं है। तथा भारत के नागरिक है। भूमि के आस-पास की भूमि का भाव कम

*[Signature]*

*[Signature]*





19 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

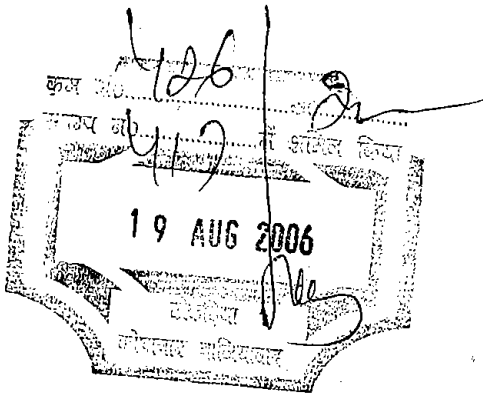
(10)

161861

है। भूमि की निर्धारित आवासीय दर 2,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है। विनिमय की जाने वाली भूमि में रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





19 AUG 2016  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

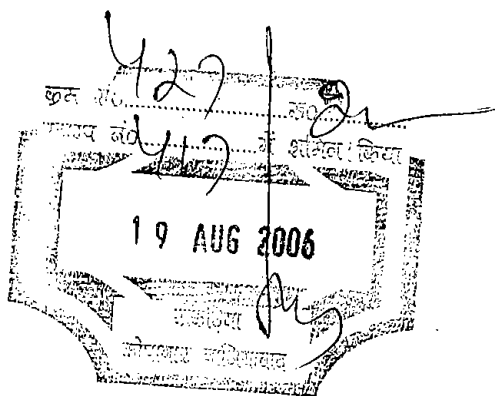
(11)

161860

पर स्थित हैं, तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विनिमित भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो संलग्न है। विनिमित भूमि ग्राम

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





19 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

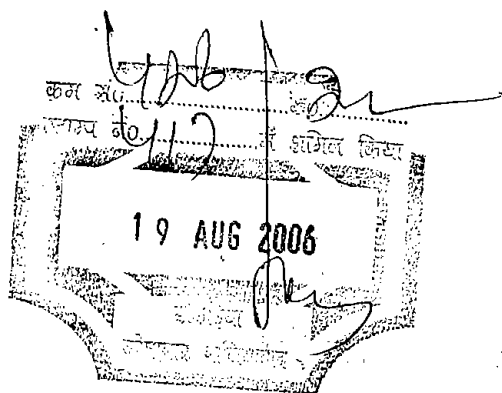
(12)

161859

समाजं, पट्टा अथवा भूदान अथवा वक्फ की नहीं हैं। विनिमित्त की जानेवाली भूमि को मौके पर जाकर भली प्रकार देख लिया है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात् भूमि विनिमित्त की जा रही है।

*[Signature]*

*[Signature]*



00000

00000

00000



19 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

161858

हम कि जयपुरिया लिओ सॉफ्टवेयर एण्ड सिस्टम प्रा० लि०,  
प्लॉट नं० 4 ए०, एम० आई० डी० सी० इण्डस्ट्रीयल एरिया  
नागपुर-440016 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुखदेव बबबर पुत्र

