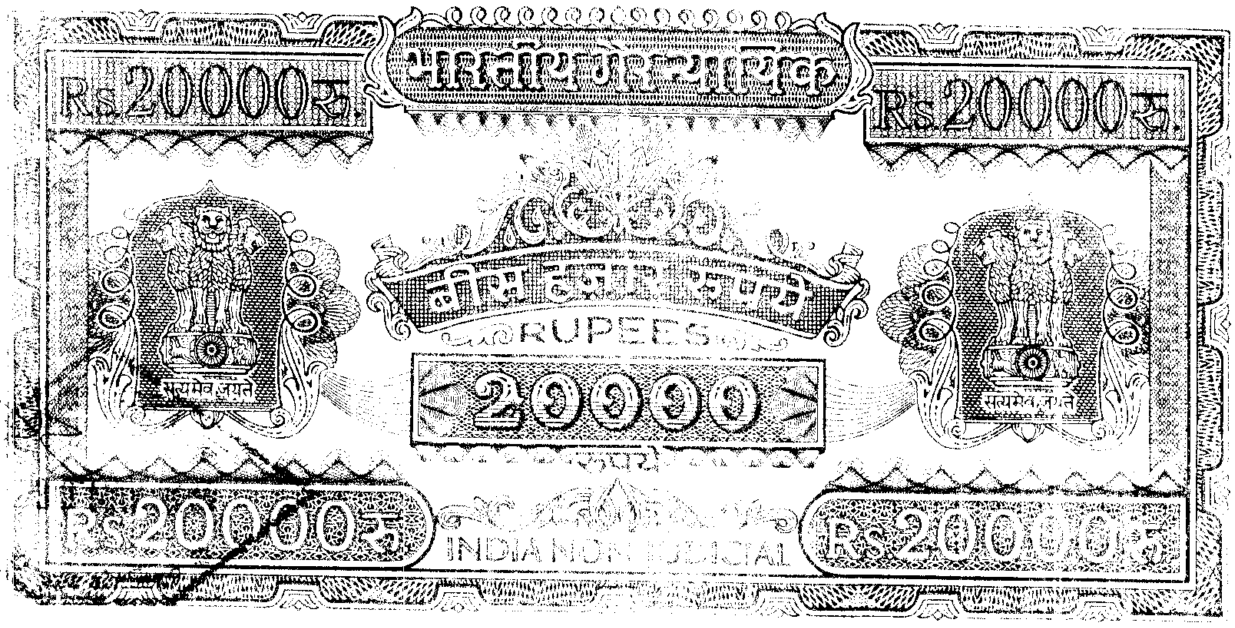


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(1)

SD-06
1st Lot

बैनामा अंकन - 49,30,625/- रुपये का
स्टाम्प अंकन - 4,95,000/- रुपये का
<u>विवरण विक्रय भूमि</u> : - भूमि खाता नं0 719 खसरा नं0 2786 रकबई 0.3290 हैक्टेयर सम्पूर्ण व खाता नं0 1738

3601 ...

कुल 4930 625
4950000

5000 20 5020

जगदीश प्रसाद शर्मा
रामचन्द्र शर्मा
S2 18 शास्त्री नगर

1/6/06

1/6/06-

49 30625

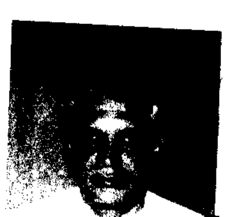
सुरज देव बब्बर s/o ... बब्बर R/o 1862 महालक्ष्मी मार्किट ... पैलेस चान्दनी चौक दिल्ली

जगदीश प्रसाद शर्मा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

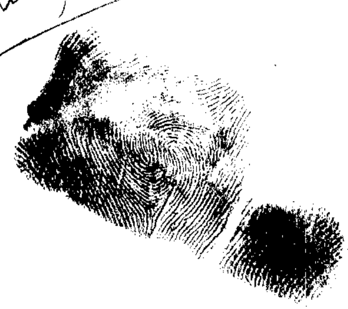
(2)

खसरा नं० 2811 रकबई 0.2660 हैक्टेयर में से 3/8 भाग अर्थात 0.09975 हेक्टेयर इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 0.42875 हेक्टेयर अर्थात 4287.5 वर्गमीटर भूमि इस विकय पत्र के द्वारा विकय की जा रही है, जो ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना



सुनील सिंह
अरुण [illegible] सिंह
113A, [illegible] नई दिल्ली 1104
अशोक कुमार
राजवीर
2557 [illegible]

1/6/06.



भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

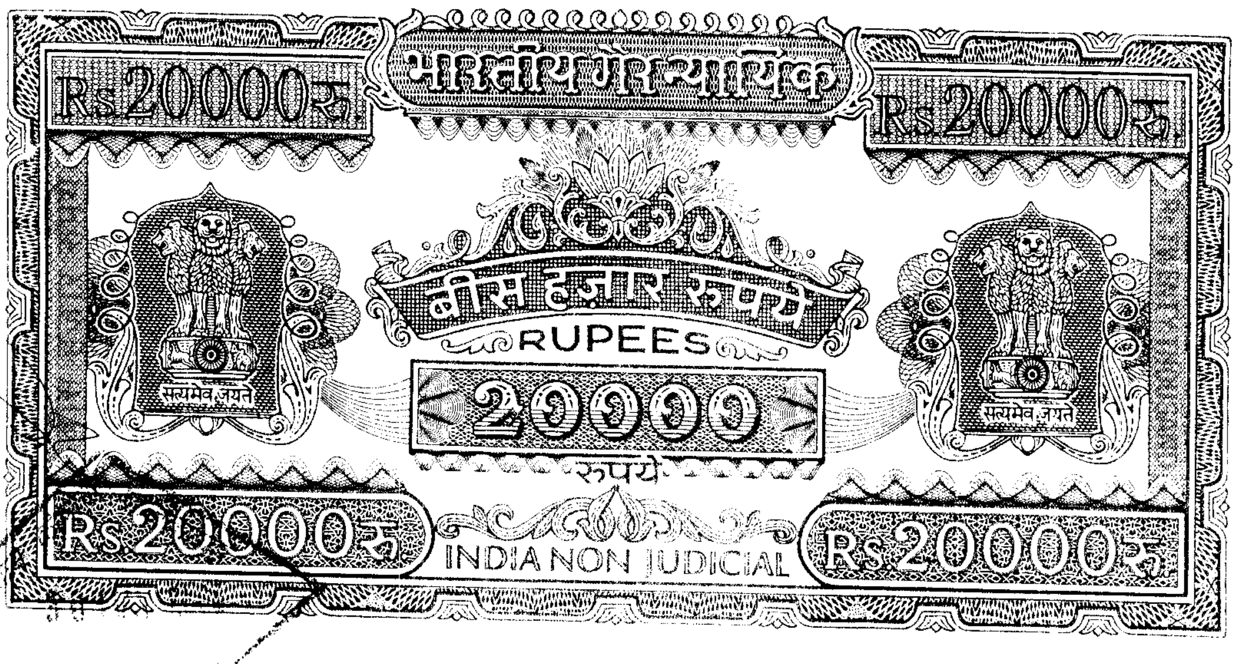
INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है। विक्रित भूमि में इस समय कोई फसल नहीं है, विक्रित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं हैं अर्थात पूर्णतया खाली है। क्रेता ने विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात विक्रेता से भूमि क्रय कर रहा है। क्रेता ने क्रय की जाने वाली भूमि को मौके पर भली प्रकार देख लिया है एवं संतुष्ट है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नही है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

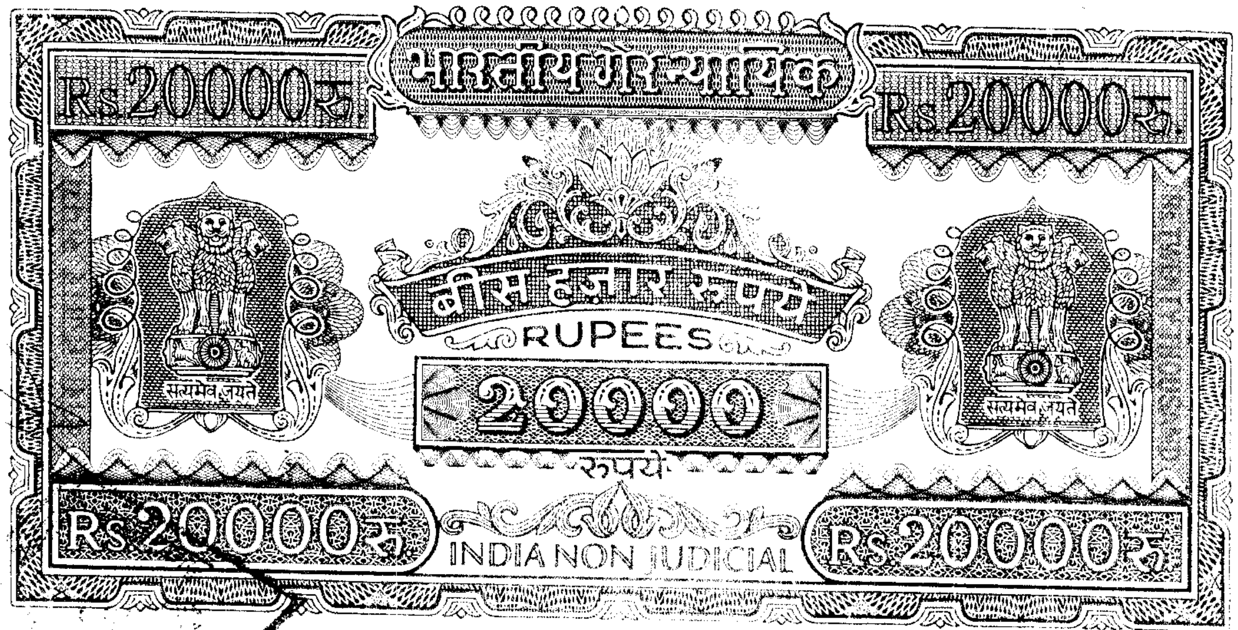
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

विकय भूमि ग्राम समाज, अथवा वक्फ की नही है। जिसका मानचित्र विकय पत्र के साथ संलग्न किया गया है। विकित भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

हम कि **शौर्या बिल्डर्स प्रा0 लि0, 78 ई0 सै0- डी0- 2,**



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ग्रुप 2, डी0 डी0 ए0 फ्लैटस, कोण्डली, घडोली मयूर विहार, फेस- 3, नई दिल्ली- 96 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री सुखदेव बब्बर** पुत्र श्री जे0 एस0 बब्बर निवासी - 1862, महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलेस चांदनी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

चौक दिल्ली - प्रथम पक्ष विक्रेता, जिसे इस लेखपत्र में आगे चलकर विक्रेता कहा गया है।

एवं **मैसर्स सामग डवलपर्स प्रा0 लि0 ए-69, सै0-64, नोएडा गौतमबुद्धनगर** द्वारा **श्री जगदीश प्रसाद शर्मा**

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

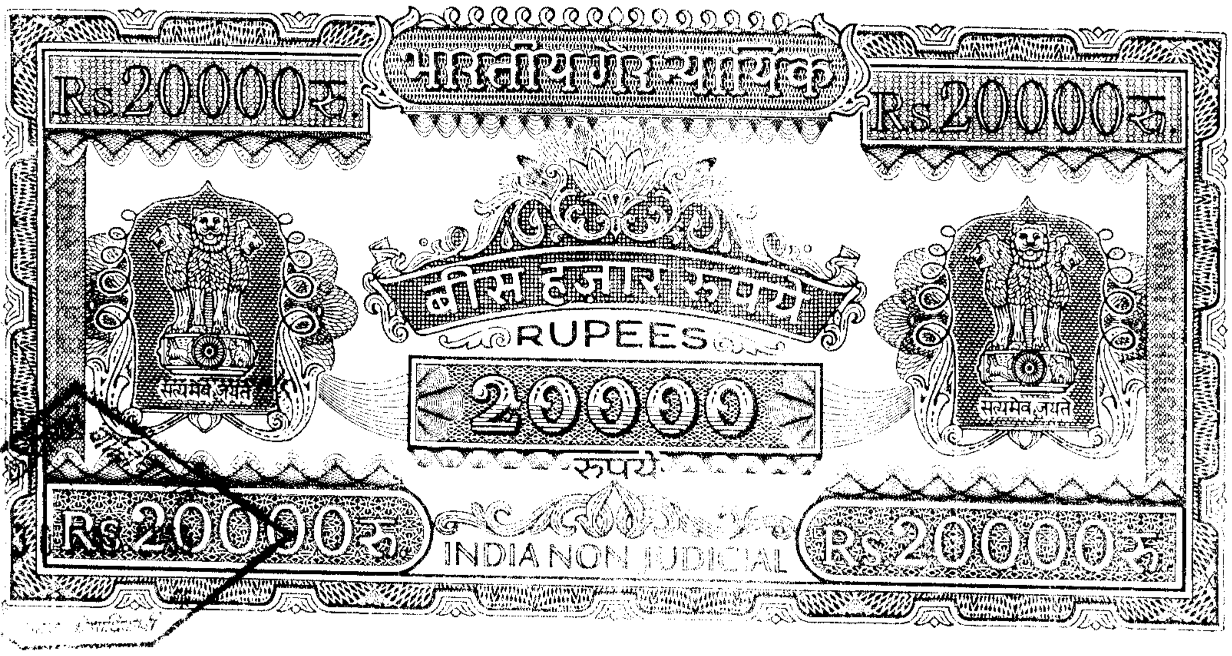
रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पुत्र श्री रामचन्द्र शर्मा निवासी - एस0 आई0- 18, शास्त्रीनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष केता, जिसे इस लेखपत्र में आगे चलकर केता कहा गया है।

इस लेख पत्र में विकेतागण व केता कम्पनी के समस्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एवं न्यायिक प्रतिनिधिगण भी पूर्णतः सम्मलित समझे जायेंगे।

विदित हो कि भूमि खाता नं0 719 खसरा नं0 2786 रकबई 0.3290 हैक्टेयर सम्पूर्ण व खाता नं0 1738

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

खसरा नं0 2811 रकबई 0.2660 हैक्टेयर में से 3/8 भाग अर्थात 0.09975 हेक्टेयर इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 0.42875 हेक्टेयर अर्थात 4287.5 वर्गमीटर भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है, जो ग्राम शाहपुर बम्हैटा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है, की प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म मालिक काबिज द्वारा खरीद विक्रय पत्र इकरारी श्री जगराम पुत्र श्री भोला, श्री गौरव व कमल पुत्रगण श्री तेज सिंह व श्रीमति राजवती पत्नी श्री

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12)

तेज सिंह व श्री जगरेश, साहबराम, नरेन्द्र, सतेन्द्र, विरेन्द्र पुत्रगण श्री प्रहलाद व सतीश कुमार पुत्र श्री बुधराम सिंह निवासीगण- ग्राम गिरधरपुर सुनारसी जिला गौतमबुद्धनगर तहरीरी दिनांक 20.12.2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

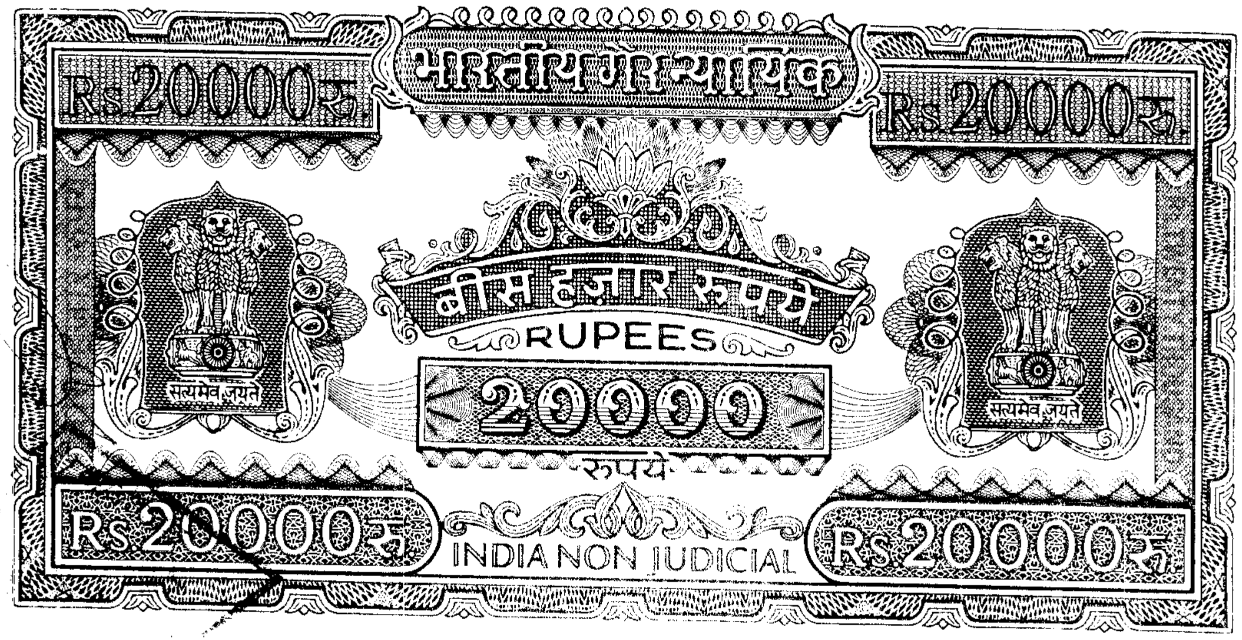
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 639 के पृष्ठ 113/148 पर नम्बर 8585 पर दिनांक 20.12.2005 को दर्ज है, तथा द्वारा खरीद विकय पत्र इकरारी श्री दीपचन्द्र पुत्र श्री दुल्ली व श्री सुरेशचन्द्र, प्रहलाद सिंह, कैलाशचन्द्र पुत्रगण श्री नैन

8 MAY 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)

सिंह व जयप्रकाश, ओंकार, जोगेन्द्र, सहन्सरपाल पुत्रगण ननका उर्फ नानकचन्द निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद व श्री अमित व सुमित पुत्रगण श्री धर्मेन्द्र कुमार निवासी- रसूलपुर नवादा सै0- 62, नोएडा जिला गौतमबुद्ध नगर तहरीरी दिनांक

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु.
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14.12.2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 6346 के पृष्ठ 125/200 पर नम्बर 8376 पर दिनांक 14.12.2005 को दर्ज है, है। तथा मैं निष्पादक फर्म उपरोक्त की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि होने के कारण फर्म

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

की ओर से भूमि को विक्रय आदि के पूर्ण अधिकारी है उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कही अन्य आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है। हर

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष निष्पादक ने फर्म की ओर से सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में पूर्णतया सोच-समझकर मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि सहित आज