

7092



22/138

19 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(1)

161945

SI-08

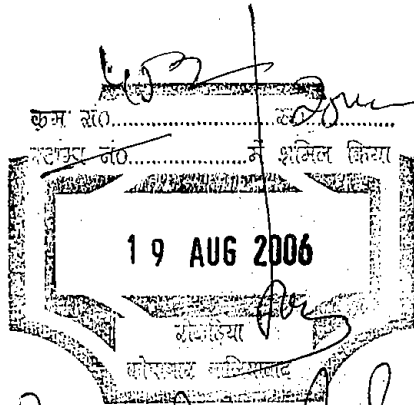
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विनिमय पत्र

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य) - आवासीय
2. वार्ड परगना - 0016/ 1111/ डासना
3. मोहल्ला/ ग्राम - शाहपुर बग्हेटा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 2774, 2775 व 2663, 2664, 2675, 2652/2
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 4041 व 5486.66 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 4041 व 5486.66 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :- प्लॉट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - N.A.
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.

[Signature]

[Signature]



मे रन्डील गिरी बिलर जिद ७०० नि- जगदीश प्रसाद शर्मा पुत्र पत्नी वत्त

10,980,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

106

प्रतिफल
श्री / श्रीमती जगदीश प्रसाद शर्मा
पुत्र / पत्नी श्री रामचन्द्र शर्मा
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी SI-18 शास्त्री नगर गा0 बाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/8/2006 समय 10:36AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/8/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती सुखदेव बब्बर
पुत्र/पत्नी श्री जे0 एस0 बब्बर
पेशा व्यापार
निवासी 1862 महालक्ष्मी मार्केट चादनी चौक
दिल्ली



श्री/श्रीमती जगदीश प्रसाद शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रामचन्द्र शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी SI-18 शास्त्री नगर गा0 बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।





19 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

161944

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.
12. स्थिति फिनिशड/ सेमीफिनिशड/ अन्य - N.A.
13. पेडों का मूल्यांकन - N.A.
14. बोरिंग/ कुआ/ अन्य - N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.
16. निर्माण का वर्ष - N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-
हाँ/ नहीं -N.A.
18. प्रतिफल की धनराशि - N.A.

चौहददी :- N.A.

पूरब :-

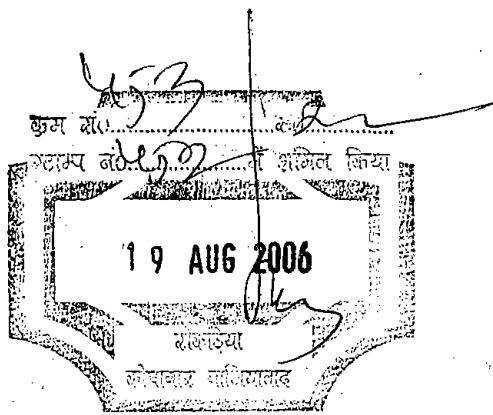
पश्चिम :-

उत्तर :-

दक्षिण :-

13/11/06

[Signature]



जिनकी पहचान श्री सजीव शर्मा

पुत्र श्री जे० के० शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी S-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

व श्री मुकेश कुमार

पुत्र श्री बाबू राम

पेशा नौकरी

निवासी 53 तहसील क० गा० बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/8/2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

161943

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

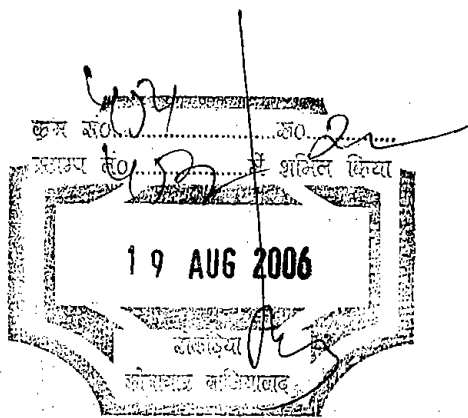
विनिमयकर्ता का विवरण

- नाम - श्री सुखदेव बब्बर
पिता/पति का नाम - श्री जे० एस० बब्बर
स्थाई पता - 1862, महालक्ष्मी मार्केट, भगीरथ पैलेस,
चांदनी चौक दिल्ली
व्यवसाय - व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विनिमयकर्ता का विवरण

- नाम - श्री जगदीश चन्द्र शर्मा
पिता/पति का नाम - श्री रामचन्द्र शर्मा
स्थाई पता - एस० आई०-18, शास्त्रीनगर गाजियाबाद
त० व जि० गाजियाबाद
व्यवसाय - व्यापार



प्रथम पक्ष

Registration No.: 7093

Year: 2006

Book No.: 1

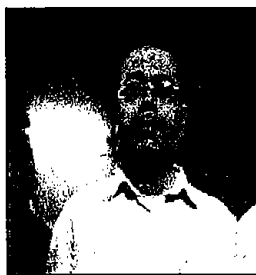
0101 सुखदेव बब्बर

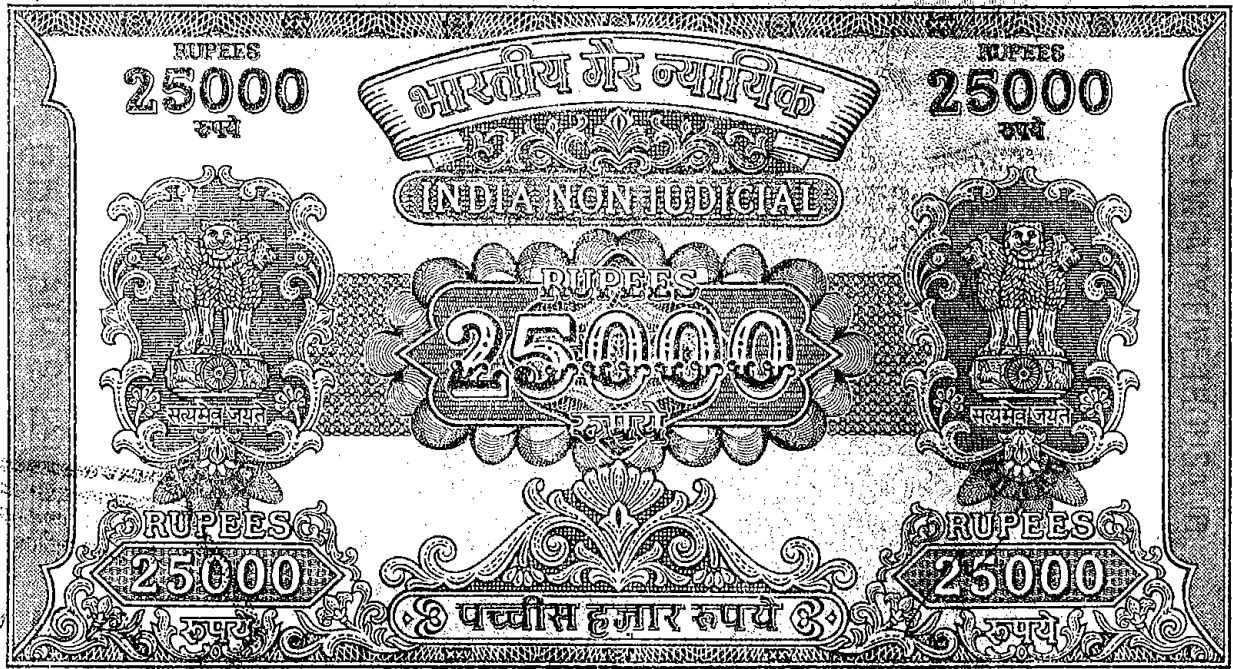
जे० एस० बब्बर

1862 महालक्ष्मी मार्केट चादनी चौक दिल्ली

व्यापार

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

161942

विनिमय पत्र (Exchange Deed)

स्टाम्प अंकन - 10,98,000/- रुपये का।

विनिमित्त सम्पत्ति नं० 1 का विवरण :- खाता नं० 903 खसरा

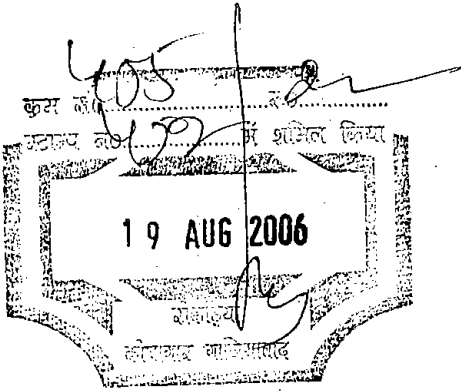
नं० 2774 क्षेत्रफल 0.4930 हेक्टेयर व खसरा नं० 2775 क्षेत्रफल

[Signature]

[Signature]
[Fingerprint]
[Fingerprint]
[Fingerprint]
[Fingerprint]

[Signature]

[Signature]
 Ch. Brahm Pal Singh Virbhan
 ADVOCATE
 CH. No. 53, TAHSIL COMPOUND,
 GHAZIABAD



द्वितीय पक्ष

Registration No. : 7093

Year : 2006

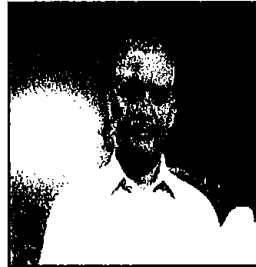
Book No. : 1

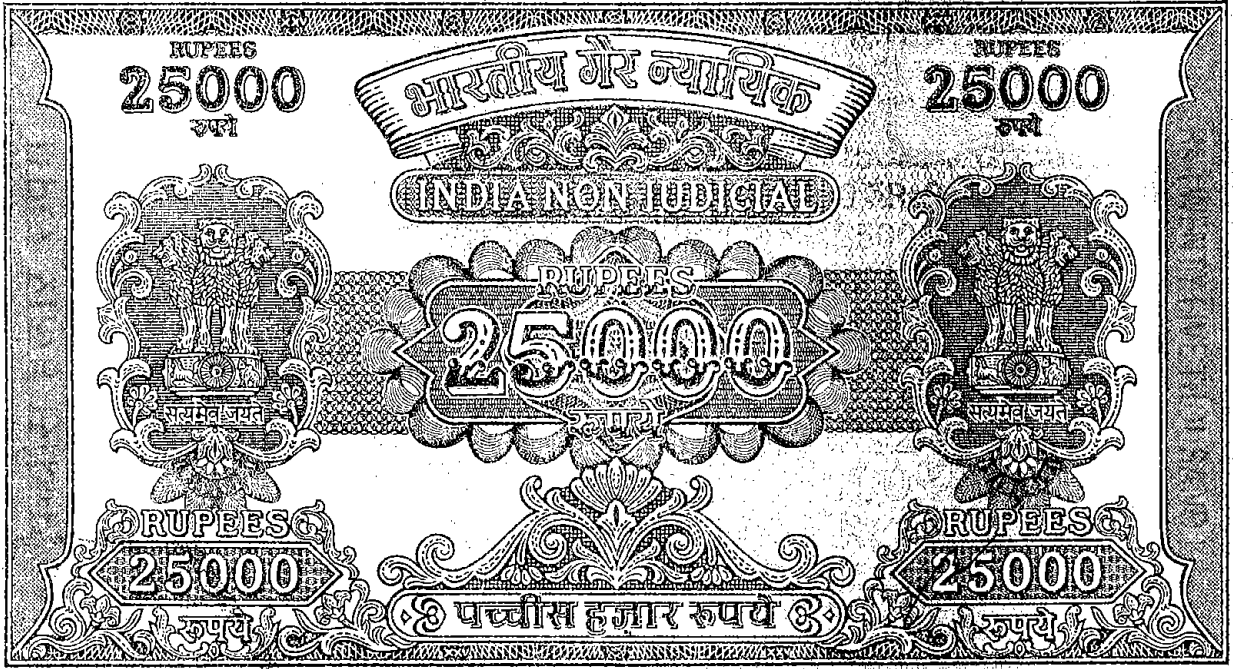
0201 जगदीश प्रसाद शर्मा

रामचन्द्र शर्मा

SI-18 शास्त्री नगर गा0 बाद

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

161941

0.4050 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.8980 हेक्टेयर
मे से विनिमयकर्ता का कुल 9/20 भाग अर्थात् 0.4041 हेक्टेयर
अर्थात् 4041 वर्गमीटर, भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Adv. 27/08/06
Sh. Brahm Pal Singh Virbhan
ADVOCATE
CH. No. 53, TAHSIL COMPOUND,
GHAZIABAD

[Handwritten signature]

कुम सं०.....
स्टांप नं०..... में शामिल किया
19 AUG 2006
राजस्थान
जोधपुर प्रमोदराव



.....
.....
.....



19 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

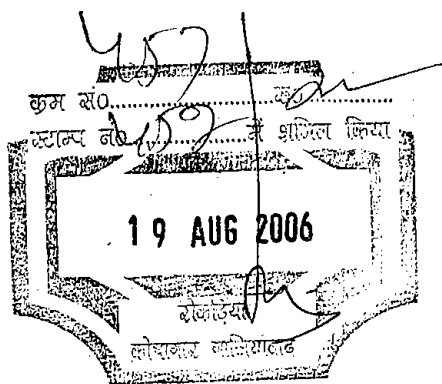
(6)

161940

विनिमित की जा रही है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना
डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि आवासीय
प्रयोजन हेतु विनिमित की जा रही है।

B. B. Shu

Shu





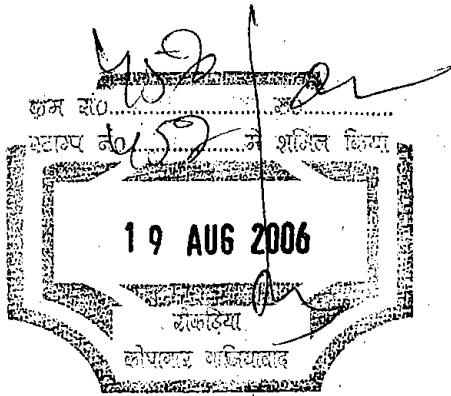
19 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

161939

विनिमित्त सम्पत्ति नं० 2 का विवरण : - खाता नं० 190 खसरा
नं० 2663 क्षेत्रफल 0.1520 हेक्टेयर व खसरा नं० 2664 क्षेत्रफल
0.1900 हेक्टेयर व खसरा नं० 2675 क्षेत्रफल 0.3670 हेक्टेयर कुल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

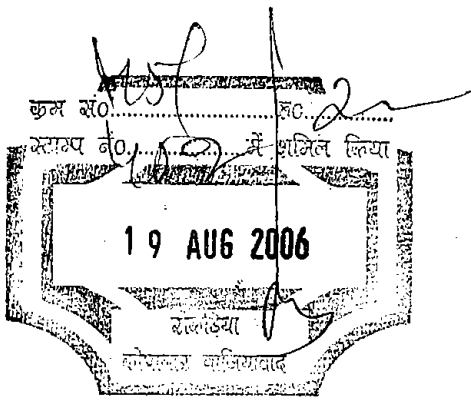
161938

(8)

नम्बरान 3 कुल क्षेत्रफल 0.7090 हेक्टेयर अर्थात् 7090 वर्गमीटर
मे से विनिमयकर्ता का कुल 2/3 भाग अर्थात् 0.472666 हेक्टेयर
अर्थात् 4726.66 वर्गमीटर व खाता नं० 103 खसरा नं०

LM

Bm



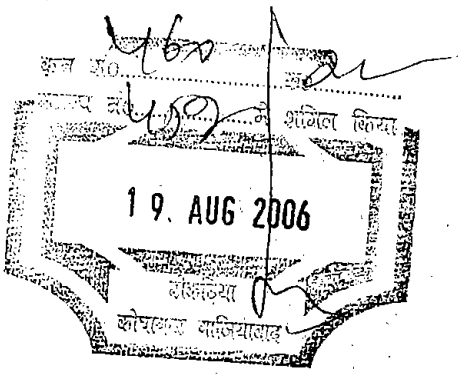


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

161937

(9)

2652/2 क्षेत्रफल 0.0760 हेक्टेयर अर्थात् 760 वर्गमीटर, इस प्रकार
कुल क्षेत्रफल 0.548666 हेक्टेयर अर्थात् 5486.66 वर्गमीटर, भूमि
स्थित ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

161936

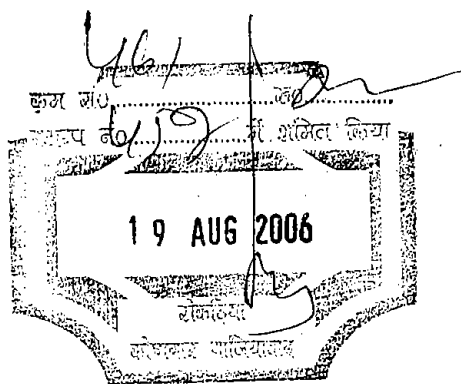
(10)

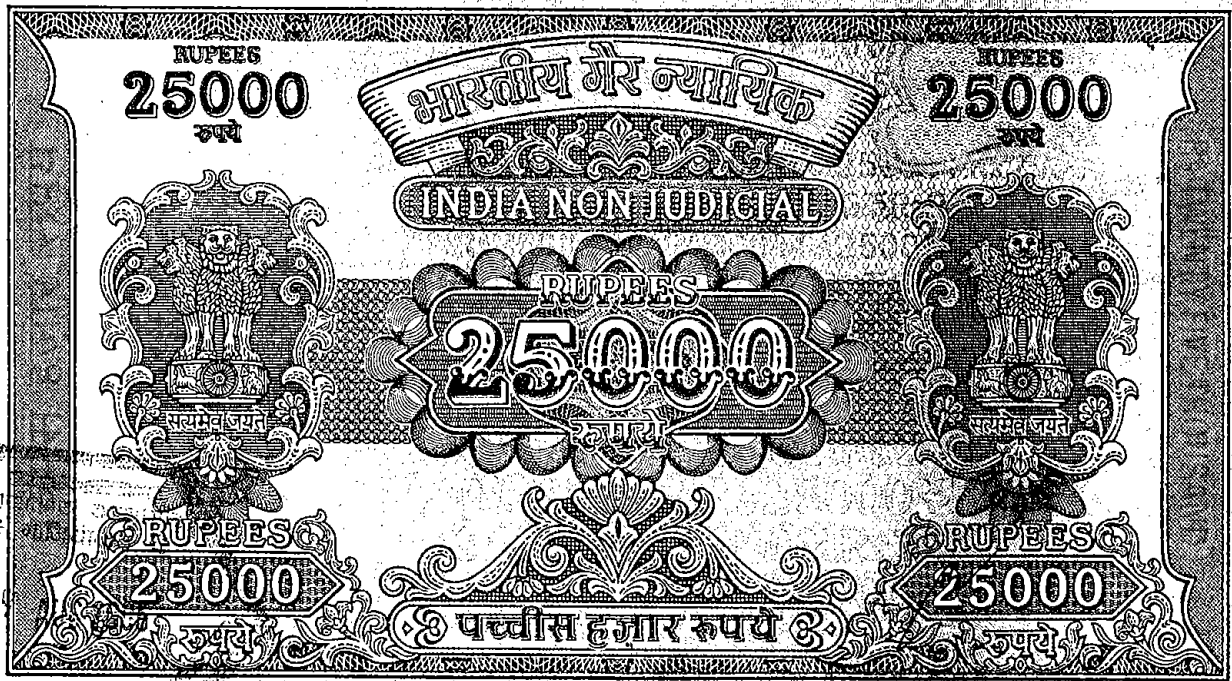
गाजियाबाद भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमय की जा रही है।

विनिमित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है।

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

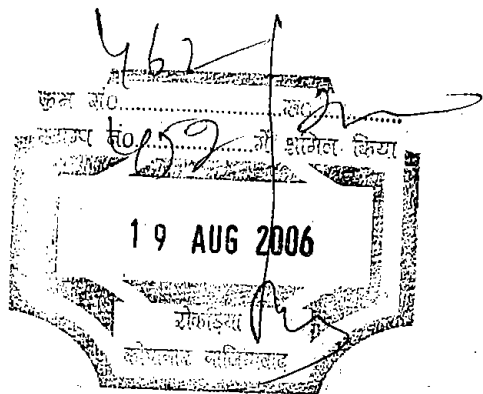
(11)

161935

विनिमित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है।
विनिमय कर्ता दोनों ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से
नहीं है। तथा भारत के नागरिक है। भूमि के आस-पास की
भूमि का भाव कम है। भूमि की निर्धारित आवासीय दर 2,000/

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12)

161934

- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है। विनिमय की जाने वाली भूमि में रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित हैं, तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

