

CHETAN KUMAR TRIVEDI

(Advocate)

Legal Advisor :



Contract Details :

L.L.No. 0565-2402413

Mob.No.-9627873886

EMail:Ctrivedi84@gmail.com

Ref. No. – NEC/AS/7112

Dated- 25/06/2024

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I certify as under:

1. That I have verified the Encumbrance Certificate Dated- 02/12/2023 Doc. No. 3629 From 02/12/2011 to 01/12/2023 AND Encumbrance Certificate Dated- 24/06/2024 Doc. No. 2042 From 24/06/2012 to 23/06/2024 issued by Office of Registrar(I) Mathura confirm that Property Details below mentioned is free from all Encumbrance as per Encumbrance Certificate Issued by Sub- Registrar Mathura .

2. That no prior charges over the said property and M/s Maharaja Buildtech through Partner **Sh. Harendra Pratap Singh Urf Harendra Singh S/o Maharaj Singh ji R/o Vill. Paali Dungra Sonkh Road Tahsil Goverdhan Dist. Mathura & R/o Maharaj House 106, 107 & 108 Anandlok, Goverdhan Road Tahsil & Dist. Mathura** is absolute owner of the said property after execution of questioned sale deed Dated- 18-07-2022 Bahi No. 1 Zild No. 17519 Page No. 127-140 Document No. 14658 on Dated- 18-07-2022 in Tah. & Dist. Mathura for Agriculture Land/Property area 0.8610 hect. part of Khasra No. 154 Mauza Naugaon Tah. & Dist. Mathura **AND** Sale deed Dated- 18-07-2022 Bahi No. 1 Zild No. 17519 Page No. 183-196 Document No. 14662 on Dated- 18-07-2022 in Tah. & Dist. Mathura for Agriculture Land/Property area 0.8610 hect. part of Khasra No. 154 Mauza Naugaon Tah. & Dist. Mathura **AND** sale deed dated- 18-07-2022 Bahi No. 1 Zild No. 17519 Page No.141-154 Document No. 14659 on Dated- 18-07-2022 for Agriculture Land/Property area 0.8610 hect. part of Khasra No. 154 Mauza Naugaon Tah. & Dist. Mathura **AND** Sale deed dated 18-07-2022 Bahi No.1, Zild No.17519 page no.183-196 Doc.no.14662 on Dated 18-07-2022 for agriculture land/property area 0.8610 hect. Part of khasra no.154 Mauja Naugaon Tah.

Chetan Kumar Trivedi Advocate

& Dist. Mathura **AND** Sale deed dated 18-07-2022 Bahi No.1, Zild No.17519 page No.127-140 Doc.No.14658 on Dated 18-07-2022 for agriculture land/property area 0.8610 hect. Part of khasra no. 154 Mauja Naugaon Tah. & Dist. Mathura **AND** Sale deed dated 18-07-2022 Bahi NO.1, Zild No. 17519 page No.141-154 Doc.No. 14659 on Dated 18-07-2022 for agriculture land/property area 0.8610 hect. Part of khasra no. 154 Mauja Naugaon Tah. & dist. Mathura as per the records available and verified by Encumbrance Certificate Issued by Sub- Registrar Mathura

We have worked as an advocate and experience in advocacy for the last 13 years and Registration number is this 18394/10

Your Faithfully

CHETAN KUMAR TRIVEDI ADVOCATE

Reg. No. U.P 18394/2010

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2024245019244

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 24/06/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चेतन कुमार एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुछ्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 24/06/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 24/06/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रपारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा

2019
2020

श्री चैतन कुमार तिवारी २०१०

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

महाराजगंज विनास २००
हाउस - हनुमान
सि.ए. ३५५ हरेक
सि.ए. १० महाराज
सि.ए. नि. - पाकी इलाका
मथुरा

मौजब - मौजब

२०१९-२०२० २०१९-२०२०
२-५०३

चैतन कुमार तिवारी

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष २०१२ से २०२० तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रतिष्ठि संख्या वर्ष

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तताओं का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रभारी अभिलेखागार
कां० उ० नि०, मथुरा.