

SAMANVAYA

SAMANVAYA LAW & PARTNERS

H-113, SECTOR-63, NOIDA-201301
Tel: +91-120-6870799 Mobile: +91-9311579975 E-mail: office@samanvavalaw.com
www.samanvavalaw.com

CERTIFICATE OF NON- ENCUMBRANCE

- I. I, **Shikhar Garg**, Advocate having more than 10 years of experience, have examined the following title deed(s) and other document(s) of the property bearing **Plot no. TS-1B, admeasuring 2,75,419.44 Square Meters, allotted under the Scheme Code YEA-RT-03 and situated at Sector-22D, Yamuna Expressway Industrial Development Area, Gautam Buddha Nagar-201306, Uttar Pradesh, India** (for short, "scheduled premise") belonging to Logix Buildestate Private Limited:
- a. Copy of the Allotment letter bearing no. Letter No. /YEA/RT/94/2011 dated 11.05.2011.
 - b. Copy of the Possession Certificate bearing no. YEA/Sampatti/216/2012 dated 03.12.2012.
 - c. Copy of the Lease Deed 26.11.2012 duly registered on 11.07.2013 vide Registration No. 17238 in Book No.1, Volume No. 13707 on Page No. 323 to 368 before Sub-Registrar-Sadar, Gautam Buddha Nagar and duly executed by Yamuna Expressway Industrial Development Authority in favour of Logix Buildestate Private Limited for 90 years from 26.11.2012.
 - d. Copy of the Correction Deed dated 18.02.2014 duly registered on 18.02.2014 vide Registration No. 5478 in Book No.1, Volume No. 15154 on Page No. 321 to 330 before Sub-Registrar-Sadar, Gautam Buddha Nagar and duly executed between Yamuna Expressway Industrial Development Authority and Logix Buildestate Private Limited to the Lease Deed 26.11.2012 duly registered on 11.07.2013.
 - e. Copy of the Surrender Lease Deed dated 18.01.2018 duly registered on 20.01.2018 vide Registration No. 1916 in Book No.1, Volume No. 26415 on Page No. 1 to 18 before Sub-Registrar-Sadar, Gautam Buddha Nagar and duly executed by Logix Buildestate Private Limited in favour of Yamuna Expressway Industrial Development Authority.
 - f. Copy of Master Data of Logix Buildestate Private Limited.
- II. In my opinion, the aforesaid documents of title are valid evidence of right, title and interest. **I do not find anything adverse which prevent the title holders of the scheduled premise from registration in RERA** since the flow of title and interest of the scheduled premise in the name of Logix Buildestate Private Limited is **non-encumbered, absolute, and clear.**

SAMANVAYA

SAMANVAYA LAW & PARTNERS

H-113, SECTOR-63, NOIDA-201301
Tel: +91-120-6870799 Mobile: +91-9311579975 E-mail: office@samanvavalaw.com
www.samanvavalaw.com

- III. Further, I have examined the documents in details, taking into account the other Revenue factors. I do not find anything adverse which prevent the title holders of the scheduled premise from RERA registration.
- IV. It is to be confirmed that the title document which were herein provided and produced were executed, stamped and registered in accordance with the law. They have the effect of conveying lawful title in favour of Logix Buildestate Private Limited.
- V. It is further certified that the scheduled premise is not subject matter of any attachment or any process of court nor or they or any of them is the subject matter of any litigation pending before any court of law.

Yours truly,

FOR SAMANVAYA LAW & PARTNERS

Shikhar Garg

Digitally signed by Shikhar Garg
Date: 2025.07.02 18:55:16
+05'30'

SHIKHAR GARG
[Advocate]
Dated: 02.07.2025

For Samanvaya Law & Partners


Partner

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514501597

प्रमाण संख्या :22025145001531

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- समन्वय लॉ एंड पार्टनर्स पुत्र- शिखर गर्ग तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर-२२डी यमुना प्राधिकरण, वार्ड/परगना- यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- लॉजिक्स बिल्डिस्टेट प्राइवेट लिमिटेड, ग्रुप हाउसिंग, प्लॉट नंबर टीएस १ बी

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/07/2015 से दिनांक 01/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :10-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: क्षमा गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: आर०बी०दिवाकर।

PREM
PRAKASH
SINGH

Digitally signed by
PREM PRAKASH SINGH
Date: 2025.07.10
11:23:57 +05'30'

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

COP/2014/49366



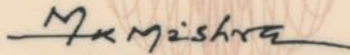
Shikhar Garg

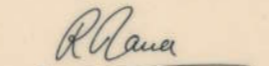
BAR COUNCIL OF INDIA

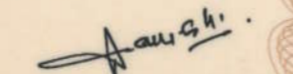
(CONSTITUTED UNDER THE ADVOCATES ACT, 1961)

Certificate of Practice

This is to certify that Mr. / Ms. SHIKHAR GARG
S/o / D/o / W/o SH. SUDHIR KUMAR GARG enrolled as an Advocate under the
Advocates Act, 1961 with SBC Enrolment No. D/2418/2013 is entitled to practice
the profession of law in India in accordance with the Advocates Act, 1961 and the Rules
governing such practice framed by the Bar Council of India, as he/she has successfully
qualified in the All India Bar Examination - 6th Vide AJBE Roll No 222631
Dated this the 25th day of FEBRUARY 2014.


Mr. Manan Kumar Mishra
Chairman
Bar Council of India


Mr. Rajinder Singh Rana
Member
Bar Council of India


Mr. Ram Singh Chauhan
Chairman
Bar Council of Delhi


Mr. J.R. Sharma
Secretary
Bar Council of India