3814

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207990

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 34 के खसरा नं0 141
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

5,590,288.00/ **5,590,288.00**

5,000.00	60	5,060.00	3,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र / पत्नी श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैन्टर नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/9/2009 समय 10:57PM
में निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती चन्द्रपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री नारायन सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुरयांई गौ बु0 नगर

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा
दीपक पाठक
पुत्र/पत्नी श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री **विवेक तोमर**
पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह
पेशा **अन्य**
निवासी **चै नं0 262 लायर्स चै0 हाईकोर्ट दिल्ली**
व श्री **जयवीर सिंह**
पुत्र श्री **उदय सिंह**
पेशा
निवासी ए-34 सूर्य एन्क गा0बाद
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207989

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.5195 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 55,90,288/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

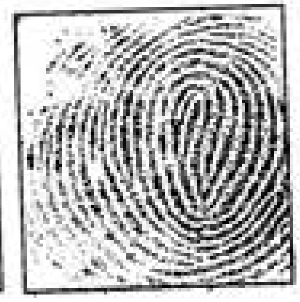
Registration No 3814 Year : 2009 Book No. 1

0101 चन्द्रपाल सिह

[illegible]

[illegible]

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207988

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 2004

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : चन्द्रपाल सिंह

पिता का नाम : श्री नारायन सिंह

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 3814 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अम्बादत्त पाठक
33 कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207987

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

पूरा पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **30/09/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **8042**

पृष्ठ सं. **1** से **44** पर क्रमांक **3814**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20798

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 55,90,288/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 3,91,400/ रूपये ।

मैं कि चन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री नारायन सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Sign

Sr. No.
Add. in Stamp No.
30 SEP 20[illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20798

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 2009

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207984

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 34 के खसरा नं0 141 रकबई 3.1170 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.5195 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207983

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 55,90,288/-रूपये (पचपन लाख नब्बे हजार दो सौ अटठास्सी रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY 30 SEP 2009 CHIEF

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207982

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207981

(6) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक त्रृण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY ... 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207980

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207979

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 34 के खसरा नं0 141 रकबई 3.1170 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.5195 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

For Unnel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207978

नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-55,90,288/-रूपये (पचपन लाख नब्बे हजार दो सौ अटठास्सी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 27,95,143.50/-रूपये(सत्ताईस लाख पिचानवें हजार एक सौ तिरालीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207977

(14)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 207976

30 SEP 2009 TREASURY

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल आये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264311

(16)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तरधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 539450

(17)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Add. in Stamp No.
3 0 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 117085

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD CHIEF TREASURY OFFICER 29 SEP 2009

OFFICE OF THE GHAZIABAD CHIEF TREASURY OFFICER 30 SEP 20..

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 29 SEP 2009

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 117084

(19)

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5195 हैक्टेयर, खाता नं0 34 के खसरा नं0 141 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.
Add. in Stamp No.
30 SEP [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

Rs. 100

100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 117083

29 SEP 2009

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD

(20)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144064 दिनांकित 30-09-2009 अंकन-55,90,288/-रूपये (पचपन लाख नब्बे हजार दो सौ अट्ठास्सी रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Addl. in Stamp No.
30 SEP [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

₹ 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD 29 SEP 2009

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 117082

(21)

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

Authorised Signatory

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 30.09.2009 मसौदा राजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

190
Add'l in Stamp No.
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

४४

आज दिनांक **30/09/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **8042**

पृष्ठ सं **1** से **44** पर क्रमांक **3814**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 477

Application No. 481/2008

Shri आजीत-चौधरी here applied to me for a Certificate Iveu perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

ग्राम ... 3-1170

347 345 ... 3-2370 0.0960

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the annexed realing there to from the year (1981) to the year 21-8-2008 for feecs and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :—

Sl. No	(a) Descrition of the Property is given in th document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Names	Refetence No. Year
उपलब्ध ...					

I also certify that have thare afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office ...

Date 22-8-2008

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate ale those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whish the applicant has described those transaction eviedenced by such doeument will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note

ग्राम खसरा ... [illegible] ... भाग [illegible] ... परगना [illegible] ... तहसील [illegible] ... जिला [illegible] ... बाबत साल 14 [illegible]

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक भूमि का योग — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक ... के पूरे हुये वृक्षों की संख्या और किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
141	3.117	34	चन्द्र[illegible], [illegible], [illegible]चन्द, प्रेमपाल, [illegible]पाल, सुरेन्द्र		नहर से	धान	3.115	–	गेहूँ [illegible]	2.600 [illegible]	–	–	–	–	–	–	–	–	–

[illegible] (हस्ताक्षर)
सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Chandra Pal Singh son of Narayan Singh*** resident of Village- Duryai, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.- Gautambudcha Nagar
2.	Respective shares	1/6 share in property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 34 Khasra No. 141 Area 3.1170 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.5195 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 477/09 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 141B	52 164	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 141B	52 164	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 141B	71	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141	73	Vide order dated 16.07.93 passed by Tehsildar, in Khata No. 19,73 & 152 after the ceath of Karan Singh, the name of Surat Singh, Lutas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh are encorsed in place of Late Karan Singh as his legal heirs. Vide order dated 22.09.93 passed by S.K. after the death of Surat Singh, the name of Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh are endorsed in place of Late Surat Singh as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141	74	Vide order dated 16.12.97 passed by R.I. in Khata No. 41,74 after the death of Luttas the names of Dayachand and Prempal sons of Luttas is recorded in place of Luttas as his legal heirs.

Khatauni fasli year 1410-1415	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh	141	103	Vide order dated 18.02.2003 passed by S.K. in Khata No. 133,52 after the death of Narayan Singh the names of ***Chandra Pal Singh*** and Surendra Singh sons of Narayan Singh are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, ***Chandra Pal Singh*** and Surendra Singh sons of Narayan Singh	141 347 345	34	Vide order dated 23.03.2009 passed by R.I. in Khata No. 34 after the death of Dayachand the names of *Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi son and wife of Dayachand* are endorsed as his legal heirs. Vide order dated 28.09.2009 passed by R.I. after the death of Prempal the names of Vishu and Smt. Rajbala son and wife of Prempal are endorsed in his place as his legal heirs.
10.	Specific comments	***As per records available Seller has 1/6 share in property and he has sold his full share of Khasra No.141.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate