3810

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 2003

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207945

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 34 के खसरा नं0 141

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

5,200,288.00 5,000.00 60

AAACU 7200M

30/0/2000

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

कैम्पस ...0 दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207944

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.5195 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 55,90,288/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

विक्रय पत्र

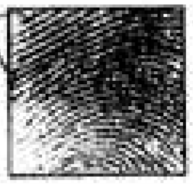
5,590,288.00/	5,590,288.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उज्वल चढ्डा हाई टेक द्वारा दीपक पाठक
पुत्र / पत्नी श्री अम्बादत्त पाठक AAACU 7200M
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर फैन्डस का0 दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/9/2009 समय 10:25PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

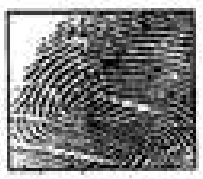
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती चन्द्रप्रकाश
पुत्र/पत्नी श्री सुरत सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुरयाई दादरी गौ0 बुधनगर

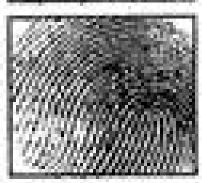


क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उज्वल चढ्डा हाई टेक द्वारा दीपक पाठक
पुत्र/पत्नी श्री अम्बादत्त पाठक AAACU 7200M
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर फैन्डस का0 दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विवेक तोमर
पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी 262 लायर्स हाई कोर्ट नई दिल्ली



व श्री जयबीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए 54 सूर्या एन्क0 गा0 बाद



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207943

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : चन्द्रप्रकाश

पिता का नाम : श्री सूरत सिंह

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

चन्द्रप्रकाश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 3810 Year : 2009 Book No. 1

0101 चन्द्रप्रकाश
सूरत सिंह
ग्राम दुरयाई दादरी गौ0 बुधनगर
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY ... 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 207942

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

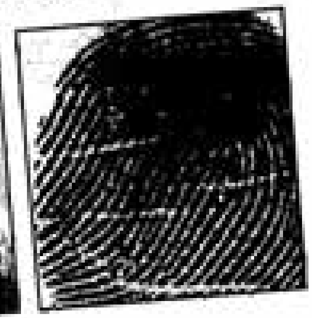
Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 3810 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उज्जल चड्ढा हाई टेक द्वारा दीपक पाठक
अभ्यादत पाठक AAACU 7200M
33 कम्युनिटी सेन्टर फ्रेन्डस कालोनी दिल्ली
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20794

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 55,90,288/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 3,91,400/ रूपये ।

मैं कि चन्द्रप्रकाश पुत्र श्री सूरत सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

चन्द्रप्रकाश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers P...

Authorised Sig...

Sr. No. Rs.
Addl. in Stamp No.
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20794

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

चन्द्रप्रकाश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signat

Sr. No. Rs
Add. in Stamp No.
3 0 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY

30 SEP 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207939

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 34 के खसरा नं0 141 रकबाई 3.1170 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबाई 0.5195 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207938

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 55,90,288/-रूपये (पचपन लाख नब्बे हजार दो सौ अटठास्सी रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207937

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

चन्द्रप्रकाश

For Bagal C

Authorised Si

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY

30 SEP 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207936

5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

चन्द्रकुमारी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signa

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207935

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

चन्द्रकुमारी

Authorised Signatory

SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 10 SEP 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 207934

(12)

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 34 के खसरा नं0 141 रकबई 3.1170 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.5195 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

चन्द्रधारी

Sar Uppal Cl...

Authorised Si...

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207933

नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-55,90,288/-रूपये (पचपन लाख नब्बे हजार दो सौ अटठास्सी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 27,95,143.50/-रूपये(सत्ताईस लाख पिचानवे हजार एक सौ तिरालीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signator

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
30 SEP 2009
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
A 207932

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

10 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207931

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी क़ानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके

चन्द्रप्रकाश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signator.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 15000
FIFTEEN THOUSAND RUPEES
Rs. 15000
पन्द्रह हजार रुपये
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
264308
OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi... ...evelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
EASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 539447

(17)

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

[illegible] Tech [illegible] Pvt. [illegible]

Authorised Signatory

Stamp No. 107
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 117073

(18)

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5195 हैक्टेयर, खाता नं0 34 के खसरा नं0 141 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
30 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

एक सौ रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD CHIEF TREASURY OFFICER 29 SEP 2009

OFFICE OF THE GHAZIABAD CHIEF TREASURY OFFICER 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 117072

(19)

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
30 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER
CHIEF TREASURY OFFICER
GHAZIABAD
29 SEP 2009
एक सौ रुपये
30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 117071

(20)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144066 दिनांकित 30-09-2009 अंकन-55,90,288/-रूपये (पचपन लाख नब्बे हजार दो सौ अटठास्सी रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

चन्द्रप्रकाश

For Uppal Chadha ... Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. Rs.
Addl. in Stamp No.
30 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD 29 SEP 2009

30 SEP 2009

एक सौ रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 117000

(21)

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

चन्द्रप्रकाश

For Bank ... Authorised Signature

(हस्ताक्षर/निशानी अंगुठा) फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगुठा) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 विवेक तोमर S/o सुरेन्द्र सिंह
R/o 262 न्यायमूर्ति चैम्बर हाई कोर्ट दिल्ली

गवाह नं0 2 जयवीर सिंह S/o उदय सिंह
R/o A 54 सूर्या एन्कलेव गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 30.09.2009 मसौदा [illegible] सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

No. 122 Rs.
Add in Stamp No.
30 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **30/09/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **8041**

पृष्ठ सं **307** से **350** पर क्रमांक **3810**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

इन्तखाब खसरा.....[illegible]..... ग्राम.....[illegible]..... परगना.....डासना..... तहसील.....[illegible]..... जिला.....गाजियाबाद..... बाबत साल 14/ .....[illegible]

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के सम्बन्ध के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्योरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक ...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1५3	3.117	3५	चन्द्रप्रकाश, कृष्णकान्त, बालचन्द, प्रेमपाल, चन्द्रपाल, सुरेन्द्र		नहर से	धान	3.115	—	गेहूँ [illegible]	2.600 [illegible] 3.115	—	—	—	—	—	—	—	—	—
/	/	/			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
					—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—

सत्यप्रकाश

सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 477

Application No. 431/2006

Shri आशीष चौधरी here applied to me for a Certificate

Iveu perticular of refistered act & encombrances if any in respect the undermentioned

किता ग्राम नायकवाला ख0नं0 34 स्व0 नं0 341/3.1170, 347/3.2370, 345/0.0960 कुल योग 6.3760 हेक्टेयर

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year (1990) to the year 21-8-96 for feecs and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :—

Sl. No	(a) Descrition of the Property is given in th document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Claimed	Refetence No. Year

उपरोक्त पर कोई बन्धक/भार दर्ज नहीं है

I also certify that have these afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office ....

Date 2006

SEAL

Signature of Registrar

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whish the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Chandra Prakash son of Surat Singh*** resident of Village- Duryai, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.-Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	1/6 share in property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 34 Khasra No. 141 Area 3.1170 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.5195 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkar Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 477/09 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1415-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 141B	52 164	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 141B	52 164	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 141B	71	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141	73	Vide order dated 16.07.93 passed by Tehsildar, in Khata No. 19,73 & 152 after the death of Karan Singh, the name of Surat Singh, Lutas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh are endorsed in place of Late Karan Singh as his legal heirs. Vide order dated 22.09.93 passed by S.K. after the death of Surat Singh, the name of Brahm Prakash and ***Chandra Prakash*** sons of Surat Singh are endorsed in place of Late Surat Singh as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Brahm Prakash and ***Chandra Prakash*** sons of Surat Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141	74	Vide order dated 16.12.97 passed by R.I. in Khata No. 41,74 after the death of Luttas the names of Dayachand and Prempal sons of Luttas is recorded in place of Luttas as his legal heirs.

Khatauni fasli year 1410-1415	Brahm Prakash and ***Chandra Prakash*** sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh	141	103	Vide order dated 19.02.2003 passed by S.K. in Khata No. 103,52 after the death of Narayan Singh the names of Chandra Pal Singh and *Surendra Singh* sons of Narayan Singh are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Brahm Prakash and ***Chandra Prakash*** sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh	141	34	Vide order dated 23.03.2009 passed by R.I. in Khata No. 34 after the death of Dayachand the names of *Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi son and wife of Dayachand* are endorsed as his legal heirs. Vide order dated 28.09.2009 passed by R.I. after the death of Prempal the names of Vishu and Smt. Ra bala son and wife of Prempal are endorsed in his place as his legal heirs.
10.	Specific comments	***As per records available Seller has 1/6 share in property and he wants to sale his full share of Khasra No.141 as per proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate