

3808

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207930

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नाथफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 34 के खसरा नं० 347 व खसरा नं० 345
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

उत्तर प्रदेश

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Upal Chadha

Authorized Signatory

विक्रय पत्र

5,844,955.00/ 5,844,955.00

5,000.00

60

5,060.00

3,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति कुल योग शुद्ध लगभग

कलियुक्त मालिक

श्री/श्रीमती श्री ०० उषल सहा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीयेक पाठक

पुत्र/पत्नी श्री अम्बादत पाठक PAN-AAACU7200M

देश व्यापार

निवासी स्थान 33 कन्वुनिटी सेंटर नई दिल्ली

अन्वयवी पत्र

वे यह लेखक इव कार्यालय दिनांक 30/9/2009 समय 10:17PM

उक्त निवेदन हेतु रजि किया।

patil



Chand
रजि के ० रजि
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

निवेदन लेखक काद सुने व समझने कजम व प्राप्त धनराशि क प्रलेखनकार उक्त

दिनेका

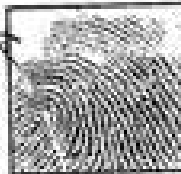
श्री/श्रीमती चन्दकाल

पुत्र/पत्नी श्री सुरत सिंह

देश अन्य

निवासी या ० दुर्गाई गी सु ० नगर

Chand



केला

श्री/श्रीमती श्री ०० उषल सहा हाईटेक डवलपर्स द्वारा

दीयेक पाठक

पुत्र/पत्नी श्री अम्बादत पाठक

PAN-AAACU7200M

देश व्यापार

निवासी 33 कन्वुनिटी सेंटर नई दिल्ली

patil



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207929

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.543166 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 58,44,955/-रुपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

च-रुद्रा

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Usual Chadha

Authorized Signature



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान की किशोर लोभर

पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह

पंजा अन्य

निवासी से नं० 262 लायसेंस नं० हाईकोर्ट दिल्ली

व श्री जयवीर

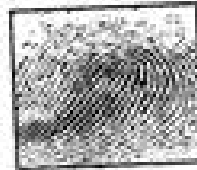
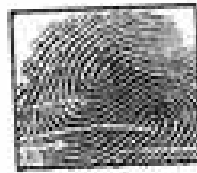
पुत्र श्री लखव सिंह

पंजा अन्य

निवासी ए-54 सुपुं एन्क गाँव

नं० 1

पुनरावृत्ति पर याचिकाओं के निजान अंगुठे निबन्धनुसार लिखे गये हैं।





पुनरावृत्ति के 0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

30/9/2009

क.सि. 1म

क.सि. 1म

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207928

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

नाम : चन्द्रप्रकाश

पिता का नाम : श्री सुरत सिंह

स्थायी पता : ग्राम दुर्याई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय

चन्द्रप्रकाश

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Chadha
Authorized Signatory

विक्रेता

Registration No 3808

Year : 2009

Book No.

0101

कन्दप्रकाश

प-३३५/७

सुरत सिंह

प्रा० दुर्गाई गौ बु० गाल

कन्या



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207927

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उषल चद्रवा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालीनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

च-हस्ताक्षर

Per Ushal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signature

CASHIER
TREASURY CHAZIABAD

केला

Registration No. 3808

Year: 2009

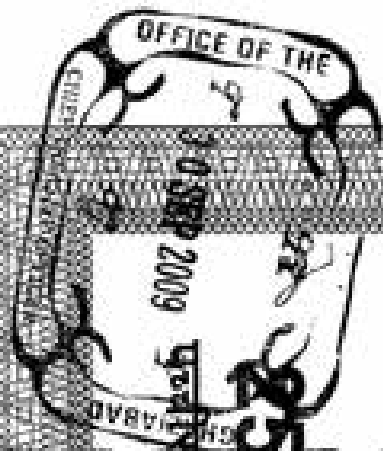
Book No. 1

0201 १० जमान चकका हाईटेक कम्पलरस द्वारा दीपक पलक
जमानदा पलक 7AN-AAAGU7200M
33 कम्पुनिटी रीन्टर नई दिल्ली
साथन

Signature



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पञ्चवीस हजार रुपये

भारत

INDIA

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207922

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 58,44,955/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,09,200/ रुपये ।

कि चन्द्रप्रकाश पुत्र श्री सूरत सिंह निवासी-ग्राम दुल्हाई परगना व
ब्रह्मसाल दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल विक्रेता) ।

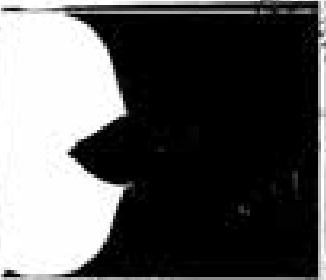
दीनसहाय

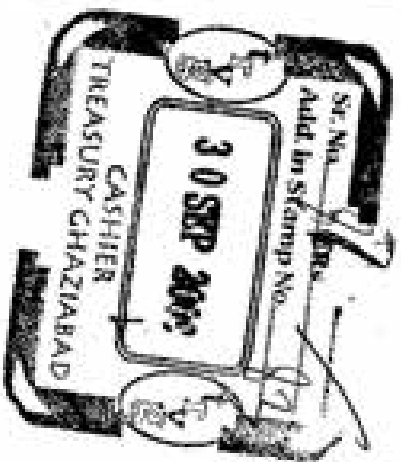
For Original Chaudh H-1 each Development Prt. 1

Authorised Signatory

TELEPHONE NO. 201534

C.M.T.





भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

30 SEP 2009 पञ्जीस/हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207922

(6)

एवम

मैंसर्ग उपपल चढदा हईं टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पञ्जीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्ड्स कार्लोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र
श्री अम्बादल पाठक, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्ड्स कार्लोनी नई
दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक चोयप/केता) ।

रु. 25000

For Official Cheque With Cash Development, Ltd.

Authorized Signature

Signature



Sr. No. 98 Rs. 1000
Add. In Stamp No. 225
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY CHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207924

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र), कृषि भूमि खाता नं० 34 के खसरा नं० 347 रकबई 3.2330 हेक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.538833 हेक्टेयर व खसरा नं० 345 रकबई 0.0260 हेक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.004333 हेक्टेयर कुल रकबई 0.543166 हेक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अब्बल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बेनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

पञ्चदेव

For Usual Chudha H-7 and Developers Pvt. Ltd.

Pathal
Authorized Signatory



1000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207923

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 58,44,955/-रुपये (अट्ठावन लाख चब्बालीस हजार नौ सौ पचपन रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

पच्चीस हजार

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207922

(9)

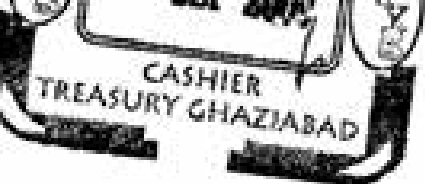
(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

[Handwritten Signature]

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Handwritten Signature]
Authorized Signatory



10/11/2014 11:14 AM



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207921

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अख्तल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिस्से, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि में संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

चन्द्रशेखर

For Ompr Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Ompr Chadha
Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207920

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके चारिसान होगे।

चन्देश्वरी

For Upmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Upmal Chadha
Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207919

(12)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं० 34 के खसरा नं० 347 रकबई 3.2330 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.538833 हैक्टेयर व खसरा नं० 345 रकबई 0.0260 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.004333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.543166 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता

चन्द्रप्रकाश

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Upad Chadha

Authorized Signatory

30 SEP 2000
CASHIER
TREASURY CHAZIABAD



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207918

(13)

है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत ज़ंता से मिल रही है।
इतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के,
बुरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति
से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काशत
भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को
निक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि
को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-58,44,955/-रुपये (अट्ठावन
लाख चत्वारसीस हजार नौ सौ पचपन रुपये मात्र) जिसके आधे

यह विक्रेता

For Upul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207917

(14)

अंकन-29,22,477.50/-रुपये(उन्तीस लाख बाईस हजार चार सौ सतहत्तर रुपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीज दोयम क्रंता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू

चन्द्रेश्वर

Per Usmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207916

(15)

फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

चन्द्रबहा

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

30 SEP 2000
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

161598

(16)

(3) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर ज़ेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके ज़ेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

चन्द्रकान्त

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

161597

(17)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बेंनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

च-हस्ताक्षर

For Usual Chedha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signature

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

161596

(18)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलिकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

यन्त्रधारी

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Attalla
Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 539446

(19)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार न निकला और निकला हुआ भार जेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दायेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश जेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

रजत चधवा

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 539445

(20)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अब किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

पञ्चदश

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 539444

(21)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पिन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम

आवे *चक्रवर्ती*

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Chadha
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 539443

(22)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.543166 हैक्टेयर, खाला नं० 34 के खसरा नं० 347 व 345 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिल्ला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:

चन्द्र चव्वाला

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

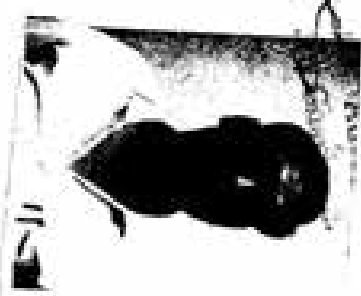
AE 116999

(23)
(15) एक्ससेस बैंक लि0 आम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रांच बैंक
नम्बर 129689 दिनांकित 30-09-2009 अंकन-58/44,955/-रुपये (अठ्ठावन
लाख चब्बालीस हजार नौ सौ पचपन रुपये मात्र) फरीक अख्तार द्वारा

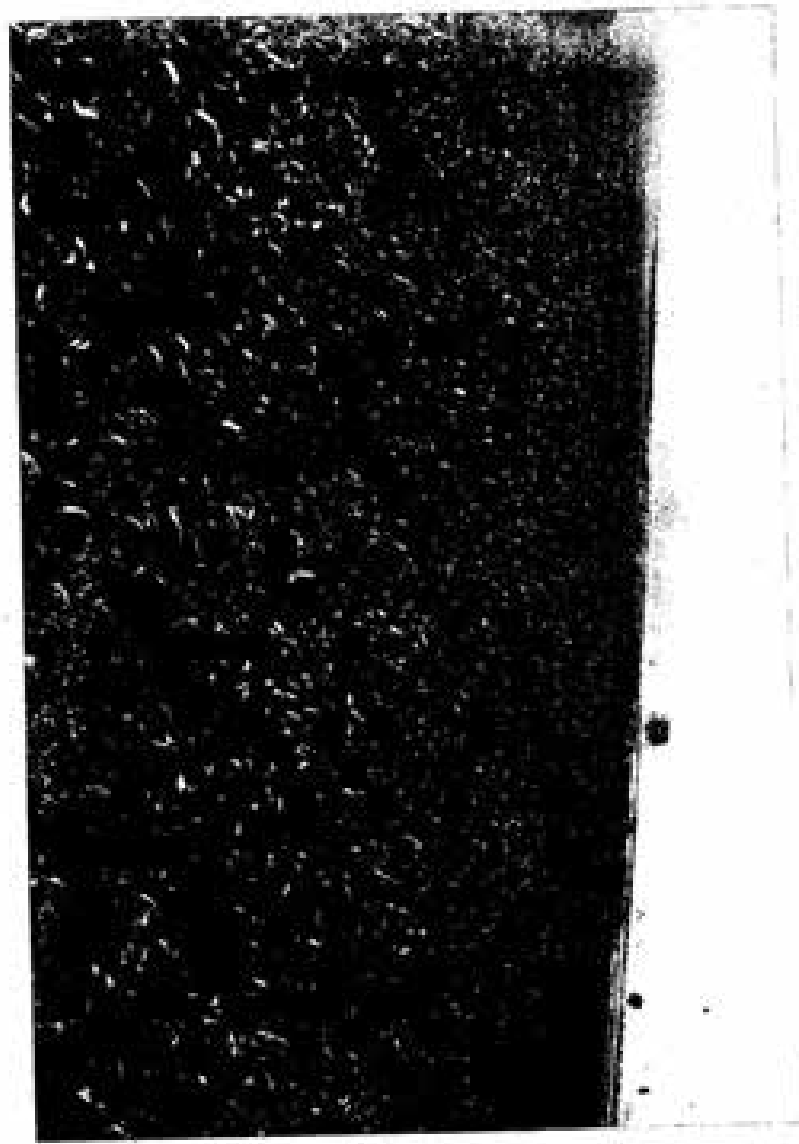
च-ह-उ-अ-दि

Dr. Omel Chandra Hi-Tech Developer Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



ST. No. 65 Rs. 13
Add. in Stamp No. 13
30 SEP 2001
CASHIER
TREASURY GHANSAHAR



509200



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 116998

(24)
अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

संशुद्धि

For Original Chaudhri High-Tech Developers Pvt. Ltd.

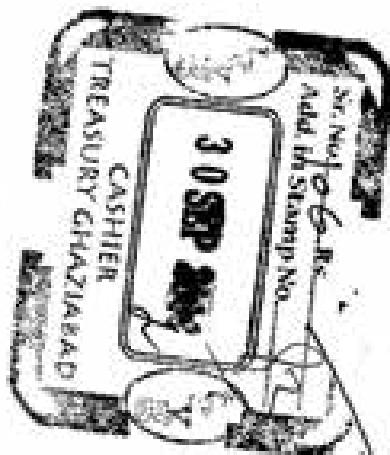
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (चिन्नेला)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक योगम (जिन्ना)

गवाह नं 1 विवेक मोहन झा उच्च शिक्षा
सिंह-दे 062 आपस में सहकारिता

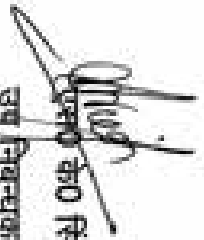
गवाह नं 2 एम.डी. सिंह उच्च शिक्षा
सिंह-दे 062 आपस में सहकारिता

तहरीर दिनांक : 30.09.2009 मसीया तेमूर सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू 0 पी 0 588/92 चैम्बर नं 297, सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।



22

आज दिनांक 30/09/2009 को
वही सं 1 जिल्द सं 8041
पृष्ठ सं 187 से 236 पर कमांक 3808
रजिस्ट्रीकरण किया गया ।


उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

रा. ग्राम आपका परगना इलाहाबाद तहसील ब जिला आजमेर यावत साल 1 1960

खसरा नं.	खसरा का क्षेत्रफल	खसरी का क्षेत्रफल	खसरी का नाम	खसरी के (भाग 2 के अनुसार) खसरीदार का नाम यदि कोई हो	खसरी का स्थान	कृषि (फसली वाली भूमि) का					
						खरीफ			रबी		
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा
1331	1.105	12.3	कृष्णलाल, नारायण, लाल, रामचंद्र, जैप्रकाश, श्री उपलब्ध-चंद्रा द्वारा कुलवर्ष 1887 ई.		दुधवासी	धान	0.800	—	जौ	0.300	—

अध्यक्ष निवासी
 बुराही
 बुराही

खसरा नं.	खसरी के अनुसार आधिकारिक भूमि का क्षेत्रफल		अन क्षेत्रफल
	भूमि की क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	
1331	1.8	1.9	

अध्यक्ष निवासी
 बुराही

श्री. कृष्णलाल, नारायण, लाल, रामचंद्र, जैप्रकाश, श्री उपलब्ध-चंद्रा द्वारा कुलवर्ष 1887 ई. का कोई भी भाग नहीं है।

अध्यक्ष निवासी
 बुराही

तारा २५ ग्राम नौपलडा परगना डिंगी तहसील व जिला गोवा बाबत साल १५६२

[illegible]

2018/05/24

निगम-इतिहास

आपका कोई भी प्रश्न है तो पूछ सकते हैं।

२०

[illegible]

04/12/2018

[illegible]

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या ३.५..... ससरा नम्बर / Plot No. रकबा ३.२३६० स्थित ग्राम परगना जिल्ला व तहसील Dist. बिता State को देखा है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) प्रदान करने की कृपा करें।

अथवा ।

1124

2-5-2014 2014-15

$\frac{73}{95} = \frac{810}{1000}$

~~Handwritten notes:~~

... पावन साल १७ ... १७७७७७				
	विचारण करने के लिये के अनुसार आधिकारिक पुलिस का मत			अन्तिम रूप के पुटे नर पुटे पुटे न विचार के
	अपराध का वर्णन	पुलिस की राय	दोषकार	
६	१७	१८	१९	२०
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	—	—	—	—

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण -पत्र (प्राकृप प्रथम)

संख्या : 6037/लक्ष्मीलक्ष्मणदासी 2008AC-14479

दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रप्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री सूरत सिंह निवासी पञ्चन नगर ग्राम मीरवाड़ा दुरियाई तहसील दादरी जगदधर गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की जाट पिछड़ी जाति के सदस्य है। यह जाति उक्त लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1955 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रप्रकाश पूर्वका अधिनियम 1955 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (केल वि. 30320 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजातों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (तरीफ) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आरक्षित नहीं है। इसके माता पिता की निम्नान्वीन वर्ग की जाति के लिए राज्य वर्गिक आर वीन लाख कपाटे या इतने अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विभिन्न छुट वीम से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार तेलवाल की आरक्षण एवं आदेशक द्वारा दिए गए रूपम पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008



पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/विभागाध्यक्ष कल्याण अधिकारी।

CERTIFICATE OF SEARCH

Application No. 1521

been applied to me for a Certificate

in respect the undifferentiated

Shari
Irene
particular
of religious act & conduct

new particular of reinforced set A encompasses it and is in respect the undetermined

12/1/41 34 2610-76141
37247030107034 2610-76141
12/1/41 34 2610-76141

~~249~~ 245 - 2 (over 2) 3.117

$$\frac{2.11}{3.937} \cdot \frac{0.086}{0.2111} = 0.0766 \text{ EUR/GJ}$$

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the unrecorded real estate

I barely recall that search has been made in book 1 and in the unsorted volume there is from the year 1908 to the year 21-22 for facts and

circumstances affecting the said property and that on even the following facts and circumstances:

100

SL. No	(a) Description of the Property is given in the document	Date of acquisition	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution signed	Reference No. Year

[illegible]

11/2/8

I also certify that have stated affirmed by the act effecting the said prepared have been forged.

Other DRP
Date.....

Journal of

SEAL
NOTES

1. The acts and omissions shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered document in manner different from how in which the applicant has described those violation evidenced by such document will not be included in the certificate.
2. The negative search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account solely to self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has been presented but have not

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Chandra Prakash son of Sri. Surat Singh resident of Village- Duryal, Pargana Tehsil-Dadri, Distt.- Gautambuddha Nagar		
2	Respective shares	1/6 share in property		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No. 34 Khasra No. 347 Area 3.233 Hect Khasra No. 345 Area 0.0260 Hect . situated at Vill- Naifal, Pargana- Dasna, Tehsi & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.543166 Hect.		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5	Caste	Backward		
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed.		
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-403 5) Khatauni of fasli year 1404-409 6) Khatauni of fasli year 1410-415 7) Khatauni of fasli year 1416-421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

CH-45	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347	52	Recorded as Bhumidhar
		141B	164	Recorded as Sirdar
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	135	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347	52	
		141B	164	
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	135	
Khatauni fasli year 1392-1397	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347	71	Recorded as Bhumidhar
		141B		
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	21	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141 347	73	Vide order dated 16.07.93 passed by Tehsildar, in Khata No. 19,73 & 152 after the death of Karan Singh, the name of Surat Singh, Lutas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh are endorsed in place of Late Karar Singh as his legal heirs
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	19	
				Vide order dated 22.09.93 passed by S.K. after the death of Surat Singh, the name of <i>Brahm Prakash</i> and <i>Chandra Prakash</i> sons of Surat Singh are endorsed in place of Late Surat Singh as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Brahm Prakash and <i>Chandra Prakash</i> sons of Surat Singh,	141 347 345		The name of Dayachand and Prempal sons of Luttas is recorded in place of Luttas.

JURIX-PRO

Advocates

	Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh			
Khatauni fasli year 1410-1415	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh. Dayachand and Prempal sons of Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh	141 347 345	103	Vide order dated 18.02.2003 passed by S.K. in Khata No. 103,52 after the death of Narayan Singh the names of Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh. Dayachand and Prempal sons of Luttas, Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh	141 347 345	34	Vide order dated 23.03.2009 passed by R.I. in Khata No. 34 after the death of Dayachand the names of Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi son and wife of Dayachand are endorsed as his legal heirs.
10.	Specific comments	As per records available Seller has 1/6 share in property and he wants to sale his full share of Khasra No. 347,345 as per proposal.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforsaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Sampur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884