2111

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 11 MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597961

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 84 के खसरा नं0 1मि. व खाता नं0 86 के खसरा नं0 1मि.

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

2334

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

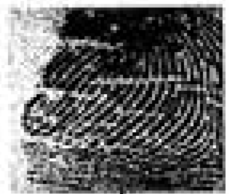
Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

5,721,141.00/	**5,721,141.00**	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक AACU7200M
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर फैन्डस का0 दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/5/2010 समय 5:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

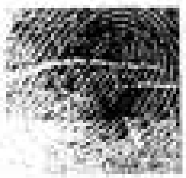


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
इ0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

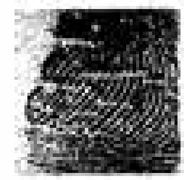
विक्रेता

श्री दामोदर
पुत्र श्री गुल्लू
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गा0 बाद



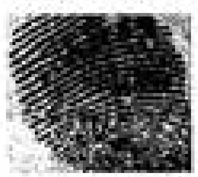
क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक AACU7200M
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर फैन्डस का0 दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री संजीव
पुत्र श्री दामोदर
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गा0 बाद

व श्री संजय यादव
पुत्र श्री रोशन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गा0 बाद



ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/5/2010

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 11 MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597960

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.53166 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 57,21,141/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

TREASURY

विक्रेता

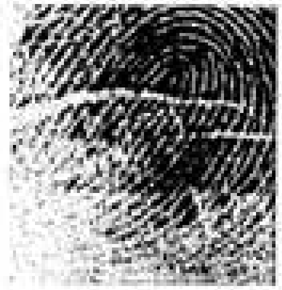
Registration No.: 2111 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 दामोदर

पुत्र

ग्राम शाहपुर [illegible]

व्यापार/अन्य/[illegible]



उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597959

11 MAY 2010

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : दामोदर

पिता का नाम : श्री गुल्लु

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 2111 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक दीपक पाठक

अभ्यास्त पाठक AAACU7200M

33 कम्युनिटी सेन्टर फैन्ड्स का0 दिल्ली

व्यापार/अन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597958

11 MAY 2010

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

TREASURY
गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

11 MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597957

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 57,21,141/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 4,00,600/ रूपये ।

मै कि दामोदर पुत्र श्री गुल्लु निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Tejendra S
Advocate
Civil Court, Gzb

उत्तर प्रदेश * दफ्तर … कोषागार प्रथम गाजियाबाद

Sr. No.
11 NOV 2010
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597956

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Advocate

Sr. No.
Addl. in Stamp No.
11 MAY 2010
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597955

TREASURY GHAZIABAD 11 MAY 2010 TREASURY OFFICER

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 84 के खसरा नं0 1मि. रकबई 1.951 हैक्टेयर व खाता नं0 86 के खसरा नं0 1मि. रकबई 0.1770 हैक्टेयर कुल रकबा 2.128 हैक्टेयर मे से 0.53166 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597954

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 57,21,141/-रूपये (सत्तावन लाख इक्कीस हजार एक सौ इकतालीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

11 MAY 2010

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597953

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

11 MAY 2010

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597952

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व विजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2010
CAS...
TREASURY GH...

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

11 MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597951

(11)

6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

अपर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597950

11 MAY 2010

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 84 के खसरा नं0 1मि. रकबई 1.951 हैक्टेयर व खाता नं0 86 के खसरा नं0 1मि. रकबई 0.1770 हैक्टेयर कुल रकबा 2.128 हैक्टेयर मे से 0.53166 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद इसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2010
2
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप निबन्धक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 Rs. 25000
पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
A 597949

कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-57,21,141/-रूपये (सत्तावन लाख इक्कीस हजार एक सौ इकतालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 28,60,570.50/-रूपये(अटठाईस लाख साठ हजार पाँच सौ सत्तर रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597948

(14)

दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

11 MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597947

(15)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

1 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप निबन्धक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

11 MAY 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597946

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
11 MAY 2010
TREASURY

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 255127

व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Sr. No. 707 Rs.
Addl. Stamp No. 696

11 MAY 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 567258

(18)

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.53166 हैक्टेयर, खाता नं0 84 के खसरा नं0 1मि. व खाता नं0 86 के खसरा नं0 1मि. स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206903 अंकन-57,21,141/-रूपये (सत्तावन लाख इक्कीस हजार एक सौ इकतालीस रूपये मात्र) दिनांकित 11-05-2010 फरीक अव्वल द्वारा

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Singh
Advocate
Civil Court, GZB,

Advocate
Civil Court, GZB

11 MAY 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

SITE PLAN OF AGRICULTRAL LAND ON KHATA ...
... 1 ... AT VILL NAYFAL P-...
... DISTT. GHAZIABAD (U.P.)
AREA - 0.53166 HECT.

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
L.F.I.D. A. Lic. No. 51,
Ph. No. 9811044815

PURCHASER'S SIGN

2/11/2010

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 22.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB.

आज दिनांक **11/05/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8290**

पृष्ठ सं. **291** से **330** पर कमांक **2111**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

11/5/2010

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

प्रेषक,

उप निबन्धक प्रथम,
गाजियाबाद।

सेवा में,

तहसीलदार महोदय,
गाजियाबाद सदर।

पत्रांकः– 177/200 9 उ0 नि0 प्रथम, गा0बाद   दिनांकः– 18/6/2009

विषय–खसरा व खतौनी की नकल की सत्यता/प्रमाणिकता की पुष्टि के सम्बन्ध में।

महोदय,

उक्त विषय के सम्बन्ध में कृपया जिलाधिकारी महोदय गाजियाबाद के कार्यालय के आदेश पत्र संख्या 1757/A.C.S/03 दिनांक 08 नवम्बर 2003 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे जिसकी एक प्रति आपको भी प्रेषित है।

उक्त आदेशों के अनुपालन में ग्राम........................के खाता नम्बर.......84.......व खसरा नम्बरान.......................कुल क्षेत्रफल.......1.9510.......है0/एकड/बीघा की खसरा व खतौनी की सत्यापित नकल मूल रूप में संलग्न कर सत्यता/प्रमाणिकता की पुष्टि हेतु प्रेषित की जा रही है। कृपया राजस्व हित में निम्न वांछित आख्या यथाशीघ्र सत्यापन सहित उपलब्ध कराने का कष्ट करें। जिससे प्रलेख के निबन्धन की कार्यवाही सम्पन्न की जा सके।

1. उक्त खसरा नम्बर/नम्बरान मुख्य मार्ग से कितनी दूरी पर स्थित है, कृपया मुख्य मार्ग से दूरी शब्दो में भी अंकित करें।

2. उक्त खसरा नम्बर/नम्बरान में कृषि दर्ज नही है कृपया अपनी स्पष्ट आख्या देने का कष्ट करें कि उक्त भूमि को कृषि भूमि माना जाये अथवा आबादी ?

दिनांकः– 18/6/2009

उप निबन्धक प्रथम,
गाजियाबाद।

तहसीलदार
गाजियाबाद

संलग्नकः–उपरोक्तानुसार।

प्रेषक,

उप निबन्धक,प्रथम,
गाजियाबाद।

सेवा में,

तहसीलदार महोदय,
गाजियाबाद सदर।

पत्रांकः– 174/2009 उ0 नि0 प्रथम, गा0बाद दिनांकः– 19/6/2009

विषय–खसरा व खतौनी की नकल की सत्यता/प्रमाणिकता की पुष्टि के सम्बन्ध में।

महोदय,

उक्त विषय के सम्बन्ध में कृपया जिलाधिकारी महोदय गाजियाबाद के कार्यालय के आदेश पत्र संख्या 1757/A.C.S/03 दिनांक 06 नवम्बर 2003 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें जिसकी एक प्रति आपको भी प्रेषित है।

उक्त आदेशों के अनुपालन में ग्राम नायफल के खाता नम्बर 85 व खसरा नम्बरान 338 2.2870 है0 कुल क्षेत्रफल 2.2870 है0/एकड/बीघा की खसरा व खतौनी की सत्यापित नकल मूल रूप में संलग्न कर सत्यता/प्रमाणिकता की पुष्टि हेतु प्रेषित की जा रही है। कृपया राजस्व हित में निम्न वांछित आख्या यथाशीघ्र सत्यापन सहित उपलब्ध कराने का कष्ट करें। जिससे प्रलेख के निबन्धन की कार्यवाही सम्पन्न की जा सके।

1. उक्त खसरा नम्बर/नम्बरान मुख्य मार्ग से कितनी दूरी पर स्थित है, कृपया मुख्य मार्ग से दूरी शब्दो में भी अंकित करें।

2. उक्त खसरा नम्बर/नम्बरान में कृषि दर्ज नही है कृपया अपनी स्पष्ट आख्या देने का कष्ट करें कि उक्त भूमि को कृषि भूमि माना जाये अथवा आबादी ?

12 [illegible]

R I O

[illegible signature]

दिनांकः– 08/6/2009 [illegible]

भवदीय,
[signature]
उप निबन्धक प्रथम,
गाजियाबाद।

संलग्नकः–उपरोक्तानुसार।

तहसीलदार
गाजियाबाद
12/6/09

नकल खसरा .... ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] .... तहसील [illegible] .... जिला [illegible] .... बाबत साल ... 1386 फ़

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयरों/डेसीमलों/एकड़ों में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसली वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	रबी: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	जायद: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के सम्बन्ध के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2.125	154 / 1964	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	—								

[illegible]
[illegible] 10/2/[illegible]
[illegible]

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Damodar s/o Gullu resident*** of Village Shahpur Bamheta, Pargana Dasna, Tehsil- Dadri & Distt- Ghaziabad.		
2.	Respective shares	***0.53166 hectare share in property***		
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 84 & 83** Khasra No. 1mi area 1.9510 Hect. & Khasra No. 1mi area 0.177 hectare situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sale deed area-0.53166 hectare***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	....		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)			
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed with file.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Tirkha s/o Sulla	1A 1B	42 159	Area 8-7-13 Beegha Area 0-0-14 Beegha

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1386-1391	Tirkha s/o Sulla	1A 1B	42 159	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1392-1397	Tirkha s/o Sulla	1A 1B	62	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Tirkha Singh s/o Sulla Singh	1	58	Vide order dated 1.03.94 passed by Tehsildar in Misil No. 61, after the death of Tirkha the name of Moolchand, Malkhan and Vijaypal sons of Tirkha are endorsed in place of Tirkha as his legal heirs in Khata No. 58. Vide order dated 12.08.94 in Khasra No. 1, the name of purchaser Damodar s/o Gullu and Smt, Basmati w/o Malkhan has been mutated in place of seller Malkhan from his respective share through sale deed. As per order passed by Tehsildar in Misil No. 159/13.12.95, the name of purchaser Damodar has been mutated in place of seller Moolchand in area 0-14-.08333 Beegha of Khasra No. 1 through sale deed. As per order dated 7.06.95 Smt, Basmati has sold her share to Nandkisor Sharma and Brajkishor Sharma sons of Dayaram through sale deed.
Khatauni fasli year 1404-1409	Damodar s/o Gullu, Nandkisor Sharma and Brajkishor Sharma sons of Dayaram, Moolchand and Vijaypal sons of Tirkha Damodar s/o Gullu, Nandkisor Sharma and Brajkishor Sharma sons of Dayaram, Vijaypal son of Tirkha	1mi 1mi	65 66	As per order dated 2.02.2000 in Khata No. 65, 66 after the death of Moolchand the name of Mangeram and Gaje Singh sons of Moolchand are recorded in Khatauni as legal heirs of Moolchand. As per order dated 13.03.2001 the name of purchaser Ajad Kumar and Naresh Kumar s/o Maluram has been mutated in place of seller Nand Kishor Sharma and Braj Kishor Sharma through sale deed.

Khatauni fasli year 1410-1415	Damodar s/o Gullu, Mangeram and Gaje Singh sons of Moolchand, Vijaypal son of Tirkha, Ajad Kumar and Naresh Kumar s/o Maluram	1mi	90	Vide order passed by Tehsildar in Khasra No. 1mi, the name of purchaser Gyanendra Kumar Sharma and Smt, Sarvati s/w/o Shiv Kumar Sharma has been mutated in place of seller Mangeram and Gaje Singh sons of Moolchand through sale deed.
	Damodar s/o Gullu, Vijaypal son of Tirkha, Ajad Kumar and Naresh Kumar s/o Maluram	1mi	91	
Khatauni fasli year 1416-1421	Damodar s/o Gullu, Gyanendra Kumar Sharma and Smt, Sarvati s/w/o Shiv Kumar Sharma, Vijaypal son of Tirkha, Ajad Kumar and Naresh Kumar s/o Maluram	1mi		....
	Damodar s/o Gullu, Vijaypal son of Tirkha, Ajad Kumar and Naresh Kumar s/o Maluram	1mi		
10.	Specific comments	***As per records available seller has 0.53166 hectare in property and he wants to sale his full share of Khasra No. 1mi, 1mi.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

मू० पी० स० ग्रामीण बैंक

जा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 85,86 खसरा नम्बर [illegible] रकबा 5.7/7.5 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

दामोदर S/o गुल्लू

श्री दामोदर S/o गुल्लू [illegible] के नाम पर [illegible] कोई ऋण शेष नहीं है।

वरिष्ठ प्रबन्धक
[illegible] ग्रामीण बैंक लि.
शाखा [illegible]

शाखा [illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 16010208090 ग्राम का नाम : नावफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00084	दामोदर विजयपाल आजाद कुमार 12वर्ष सं.(पिता) नरेश कुमार 10 वर्ष सं.(पिता) ज्ञानेन्द्र कुमार शर्मा मालती देवी	गुल्लू शिवरा सिंह मालूराम मालूराम शिव कुमार शर्मा शिव कुमार शर्मा	शहपुर बम्हैटा ग्रामवासी नि. ग्राम नि. ग्राम सी-345 भजनपुरा दिल्ली-53 सी-345 भजनपुरा दिल्ली-53	1400मे	1मि.	1.9510			
			कुल गाटे : 1 कुल क्षे :			1.9510	77.05		

हस्ताक्षर [signature] 11-5-10

ललित शर्मा
लेखपाल
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

11-May-10

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00086	दोमेंदर	गुल्लू	शाहपुर बमैटा	14028	1मि.	0.1770			
	विजयपाल	तिरखा सिंह	ग्रामवासी						
	आजाद कुमार 12 वर्ष सं.(पिता)	मालूराम	नि. ग्राम						
	नरेश कुमार 10 वर्ष सं.(पिता)	मालूराम	नि. ग्राम						
				कुल गाटे : 1	कुल हे :	0.1770	7.00		

हस्ताक्षर

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम : [illegible]
Elector's Name : Hukam
पिता का नाम : [illegible]
Father's Name : Damodar

लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2007 को आयु
Age as on 1.1.2007 : 59

पता [illegible] : FVX8913493

[illegible] : 658

Address
H.No. : 658
Str/Mohalla : Shahpur Bamheta - 5
Vill/Town : Shahpur Bamheta
PoliceStn. : Kavinagar
Distt. : Ghaziabad
Pin :

[illegible] 372-[illegible]
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 372- Ghaziabad

Place : Ghaziabad
Date : 03-04-2007

[illegible]

This card can be used as an Idensity Card under different Government Programmes. 496/672

PLAN OF AGRICULTRAL LAND ON

KHASRA NO. 1 Min AT VILL NAYFAL

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.53166 HECT.

SINGH ASSOCIATES
Architect-Engineer
H.P.D.A Lic. No. 36,
Ph. No. 9811044812

SELLER'S SIGN. PURCHASER'S SIGN.

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No........ 226/2010

Application No...........

Shri आशीष चौधरी here applied to me for a Certificate

Iveu perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

खसरा नं० 86, 84 खाता नं० 1मि / 0.1770 व 1मि / 1.9510 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना जिला गाजियाबाद

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year 1.1991 to the year 20.4.2010 for fees and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— Index II

Sl. No.	(a) Descrition of the Property is given in th document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Clamed	Refefence No. Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार प्रतीत नहीं होता

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office SRR

Date 13.5.2010

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whish the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certificate,
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note been registered up-to-date.