2329/7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 070979

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 02 के खसरा नं0 144
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

...... लागत ...... तारीख ......

...... क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

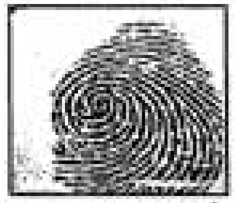
स्टाम्प की धनराशि ......

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 70, तहसील ......

विक्रय पत्र

1,030,647.00/	1,030,647.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सेन्टर्स का0 नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/6/2009 समय 5:29PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

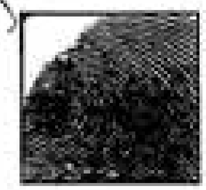


एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
19/6/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती दीपक
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नायफल गा0बाद



क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्यूनिटी सेन्टर्स का0 नई दिल्ली

श्री/श्रीमती पुष्पा
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम नायफल गा0बाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 070980

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.095777 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 10,30,647/-रुपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या .... दिनांक ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/- ....

Rohtash Kumar

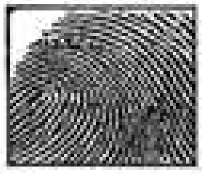
रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

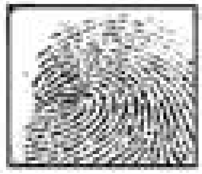
केनिष्पादन स्वीकारकर्तिता ... 4. 7.

जिनकी पहचान श्री जगत सिंह शर्मा
पुत्र श्री भजन लाल शर्मा
पेशा अन्य
निवासी शादत नगर इकला गा0 बाद

व श्री जगत सिंह नागर
पुत्र श्री ननुवा
पेशा अन्य
निवासी कविका

ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उ० नि० प्रथम

अनिल शर्मा

ए0के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
19/6/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 070981

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : दीपक
पिता का नाम : श्री राजेन्द्र
स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : पुष्पा
पति का नाम : श्री राजेन्द्र
स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

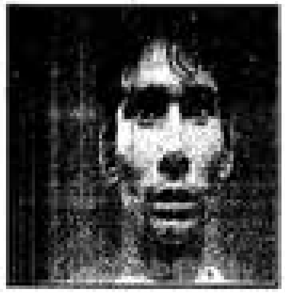
क्रम संख्या .... स्थान वैनामा
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. [illegible] 4551
....
स्टाम्प की धनराशि 5000/- ....

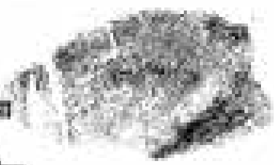
Rohtash kumar
रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible] तहसील [illegible]

विक्रेता

Registration No. 2329 | Year : 2009 | Book No. 1

0101 दीपक
दीपक शर्मा
राजेन्द्र
ग्राम नायफल गाजियाबाद
अन्य





0102 पुष्पा
राजेन्द्र
ग्राम नायफल गाजियाबाद
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071584

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD ... JUN 2009

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. 2329 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
सत्य सिंह
33 कम्युनिटी सेन्टर का0 नई दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 8 JUN 2009 CHIEF OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 071585

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 10,30,647/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 72,200/ रूपये ।

हम कि दीपक पुत्र श्री राजेन्द्र व श्रीमति पुष्पा पत्नी श्री राजेन्द्र निवासीगण-ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

क्रम संख्या 554/153 विक्रय की तिथि................ 18 JUN 2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-..............................

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील सदर, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
1 8 JUN 2009
CHIEF OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071586

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 155/153 विक्रय की तिथि 18 JUN 2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सुनित बंसल स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलैक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071707

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 02 के खसरा नं0 144 रकबई 1.7240 हैक्टेयर का 1/18 अंश 0.095777 हैक्टेयर कुल रकबई 0.095777 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

दीपक शर्मा

For Upper ...

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

Advocate

Civil C...

18 JUN 2009

क्रम संख्या 87 .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता मै० उप्पल-चड्ढा हाईटैक डवलपर्स प्रा० लि० देहली

द्वारा - [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071708

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 10,30,647/-रूपये (दस लाख तीस हजार छः सौ सैतालीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

स्टाम्प की धनराशि 5000/—

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 071709

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

दीपक शर्मा

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० इटपल-चढ्ढा हाईटैक

स्टाम्प की धनराशि 500/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 233
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071093

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

दीपक गुप्ता

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-..............................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 350

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील [illegible], गाजियाबाद

राजेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071094

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबधं मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

दीपक शर्मा

Authorised Signature

स्टाम्प की तारीख 5/2005/...........................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071095

GHAZIABAD

CHIEF

(7) हम विकेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 02 के खसरा नं0 144 रकबई 1.7240 हैक्टेयर का 1/18 अंश 0.095777 हैक्टेयर कुल रकबई 0.095777 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफ्ल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता हैं तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भरई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि स

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 350
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

राजेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071493

प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-10,30,647/-रूपये (दस लाख तीस हजार छः सौ सैतालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 5,15,323.50/-रूपये(पाँच लाख पन्द्रह हजार तीन सौ तेईस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

दीपक शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

19   19 JUN 2009

क्रम संख्या............निकास की तिथि............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............ [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि......5000........................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 071494

GHAZIABAD 18 JUN 2009

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

दीपक शर्मा

For Ugeal Chada...

Authorised Sign.

क्रम संख्या....[illegible]....विक्रय की तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...[illegible]

...............................[illegible]..........................

स्टाम्प की धनराशि...

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 15 JUN CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 790797

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संवध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे

दीपक शर्मा

क्रम संख्या 21/19 विक्रय की तिथि................
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
....
स्टाम्प की धनराशि [illegible]
....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD ... JUN 2009 ... CHIEF ... OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 790798

(16)

तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

दीपक शर्मा

For Uppal ...

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि......1000.............................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलैक्टर कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये ₹ 100

Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 381553

(17)

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

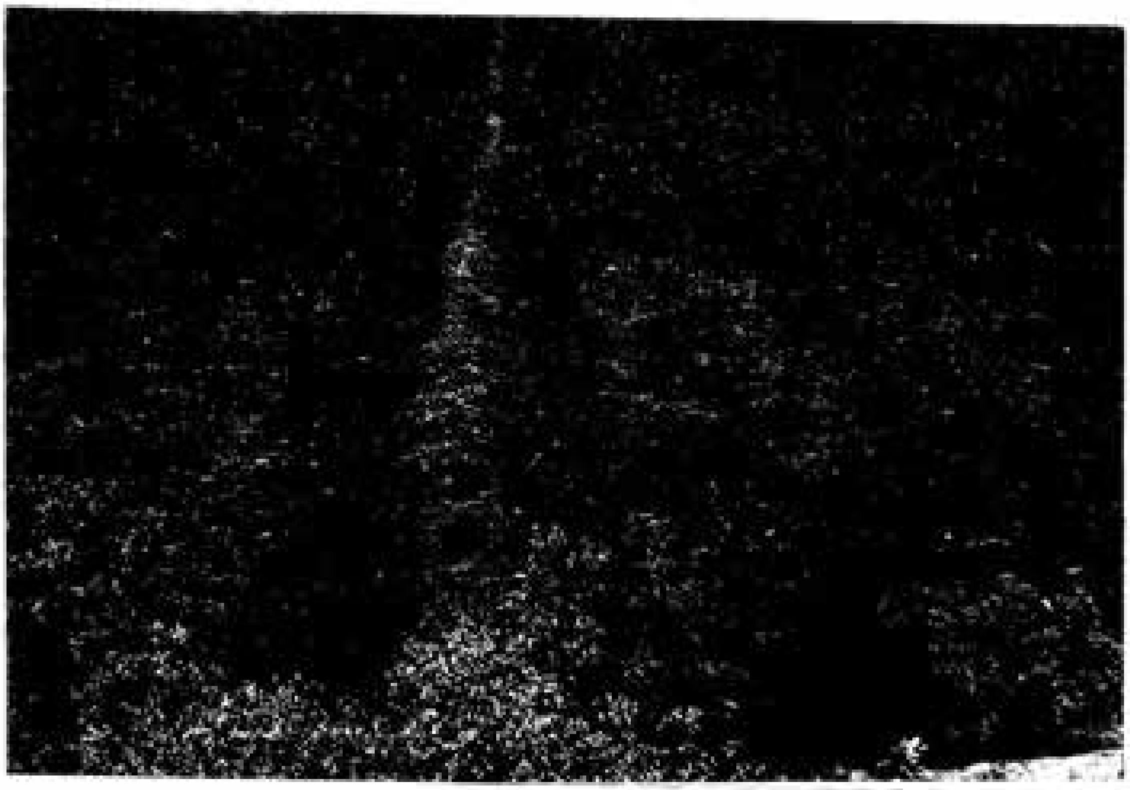
(14) विकेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.095777 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नं0 144 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129714 दिनांकित 19-06-2009 अंकन-5,15,323/-रूपये(पाँच लाख पन्द्रह हजार तीन सौ तेईस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129715

दीपक शर्मा

क्रम संख्या 23/19 विक्रय की तिथि 1 9 JUN 2009
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........
....
स्टाम्प की धनराशि 100/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील ..., गाजियाबाद



एफ सं

₹ 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 12 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 381554

(18)

दिनांकित 19-06-2009 अंकन-5,15,324/-रूपये(पाँच लाख पन्द्रह हजार तीन सौ चौबीस रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

दीपक शर्मा

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 19.06.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

11/2

क्रम संख्या 24/19 विक्रय की तिथि 19 JUN 2009
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन दान
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 100

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 352
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **19/06/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **7927**

पृष्ठ सं. **117** से **154** पर क्रमांक **2329**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
19/6/2009

ग्राम गिफला .... परगना .... डेमरो ... तहसील .... जिला .... बाबत साल 14[illegible]

खसरा	क्षेत्रफल कुल (हेक्टेयर)	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसली वाली भूमि) का क्षेत्रफल: खरीफ: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	रबी: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	जायद: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भ के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	[illegible]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	1.624	2	[illegible] पुत्र/पुत्री [illegible] रवीन्द्र-प्रमोद-दीपक-प्रदीप-पुष्पा		[illegible]	[illegible]	1.220	—	—	—	—	—	—	—						
—	—	—																		
—	—	—																		
—	—	—																		

13/[illegible]

[illegible] मिला

[illegible] 1/8

... नम्बर / नम्बरान में कृषि दर्ज नहीं है कृपया ... ... पर स्थित है, कृपया गुरुत्व ...
... करें कि उक्त भूमि को ... ...

सेवा में,

श्रीमान् तहसीलदार महोदय
गाजियाबाद

TWO RUPEES INDIA

श्रीमान् जी

निवेदन यह कि प्रार्थी पुष्पा देवी W/o श्री राजेन्द्र शर्मा निवासी नगफनी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से ब्राह्मण है, जो सामान्य जाति में आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अतः श्रीमान् जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी।

दिनांक 18/6/09

ह० पुष्पा देवी
प्रार्थी

18/6/09

पुष्पा देवी W/o श्री राजेन्द्र शर्मा
निवासी नगफनी
तहसील व जिला - गाजियाबाद

श्रीमान जी

प्रार्थीनी पुष्पा देवी पत्नी श्री राजेन्द्र शर्मा निवासी ग्राम- नगफनी परगना - डासना तहसील व जिला - गाजियाबाद जाति से ब्राह्मण है जो कि सामान्य जाति के अन्तर्गत आती है। आख्या सेवा में प्रस्तुत है।

ह० 18/6/09
सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

प्रेषित
V.P.
18-6-09

[illegible] जाति के अन्तर्गत आती है

ह०

FOR
(RE
CERTIFICATE

Application No. ....
Application Date ....

Shri अजीत चौधरी ... applied to a Certificate
given particular of registered act ... in respect the property mentioned

खाता नं० 02 खसरा नम्बर-1452 रकबा 1.240 हैक्टेयर स्थित ग्राम मायदल परगना लोनी जिला गाजियाबाद।

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the index relating there to from the year (1998) ... the fees and encumbrances effecient the said property ... the following facts incumbrances appears :— Indexa

Sl. No	(a) Descrition of the Property is given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार नहीं है।

I also certify that have therein afforsaid ... encumbrances on the said property have been found.
Searched by

(Signature)
(Description)

Office SRI
Date 2006

SEAL

... of Registrar

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those ... Reference as the described in registered document in manner ... applicant has described those transaction evidenced by such document ... the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible ... and be pay account holy in self responsible for errors in the result ... the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which ... been registered ...

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी०स० ग्राम्य विकास बैंक

गाजियाबाद

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या .2 खसरा नम्बर 155 रकबा 1.7420 स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

प्रदीप दीपक पु० राजेन्द्र

पुष्पा पत्नी राजेन्द्र

....

श्री प्रदीप व दीपक पु० राजेन्द्र व श्रीमती पुष्पा प० राजेन्द्र [illegible] पर [illegible] ऋण [illegible] कोई [illegible] नहीं है

शाखा प्रबन्धक [illegible]

12-6-09

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir.

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Deepak and Puspa son & wife of Rajendra*** Resident of Village Naifal Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad
2.	Respective shares	1/54 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.2 Khasra No. 144 Area 1.724 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold area-0.095777 Hect (while the share of seller is 0.031926 hect in Khasra No. 144 as per records available)***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no.218/09 issued by sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	144	145	Recorded as Sirdar.
Khatauni fasli year 1386-1391	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	144	145	Recorded as Sirdar.
Khatauni fasli year 1392-1397	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	144	43	Vide order dated 20.08.1988 passed by N.T. the name of Achapal son of Kripa, Smt. Brahmwati wife of Cheeranji are endorsed in place of Cheeranji.
Khatauni fasli year 1398-1403	Achapal son of Kripa,Smt.Brahmawati wife of Cheeranji, Ramdash son of Ghuta.	144	5	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Achapal son of Kripa,Smt. Brahmwati wife of Cheeranji, Ramdash son of Ghuta	144	2	Vide order dated 10.01.2001 passed by N.T. the name of purchaser Achapal is mutated in place of seller Smt. Brahmwati from her 1/6 share out of 1/4 share **i.e. remaining share of Smt, Brahmwati is 1/12 in Khasra No. 144.**
Khatauni fasli year 1410-1415	Achapal son of Kripa,Smt. Brahmwati wife of Cheeranji, Ramdash son of Ghuta	144	2	Vide order dated 31.08.2003, after the death of Smt. Brahmwati, the names of Ravendra, Pramod sons of Cheranji and ***Deepak***, Pradeep, ***Smt. Puspa sons & wife of Rajendra*** are endorsed in place of Late Brahmwati as his legal heirs. Vide order dated 11.02.2005 after the death of Ramdas, the names of Brahmpal, Anil, Sushil and Smt, Rajwati sons and wife of Ramdas are endorsed in place of Ramdas as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Achapal son of Kripa,Smt. Ravendra, Pramod sons of Cheranji and ***Deepak,***	144	2	

	Pradeep, ***Smt. Puspa sons & wife of Rajendra***, Brahmpal, Anil, Sushil and Smt, Rajwati sons and wife of Ramcas			
10.	Specific comments	***Sellers have 1/54 Share in property but they have wrongly sold 1/18 share of Khasra no. 144, it must be corrected.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights. **** In sale deed the sold area is wrongly mentioned as 0.095777 hect, while old records shows that the share of sellers in Khasra No. 144 is 1/54 i.e. 0.031926 hect.***		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate