9253/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 15 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 124080

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 15 के खसरा नं0 5 व 8 व 17
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

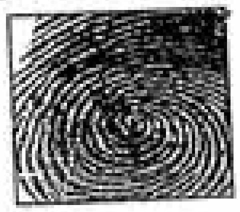
Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2,399,681.00/ | 2,399,681.00 | 5,000.00 | 60 | 5,060.00 | 3,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

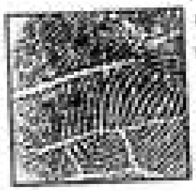
श्री / श्रीमती मै0उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/6/2009 समय 5:44PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



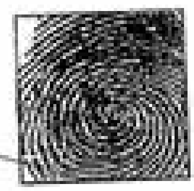
प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
15/6/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती ईश्वर
पुत्र/पत्नी श्री रिसाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 नायफल डासना गा0बाद.



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा
सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी
दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 15 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 124079

( 2 )

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2230 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 23,99,681/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

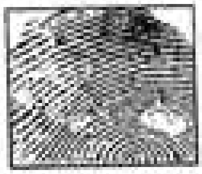
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

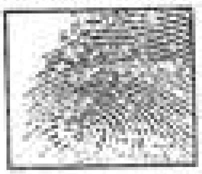
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विपिन
पुत्र श्री ईश्वर दयाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 नायफल गा0बाद



व श्री रोहताश
पुत्र श्री रूपचन्द
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 नायफल गा0बाद



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
15/6/2009

उ०नि० प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 15 JUN 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 124078



प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 )  द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

**विक्रेता का विवरण:-**

1. नाम : ईश्वर

पिता का नाम : श्री रिसाल

रिहाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

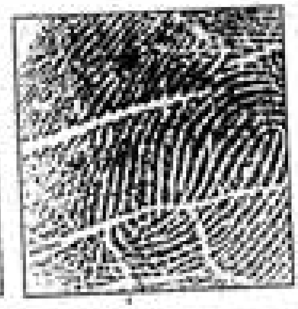
Registration No 2253 Year : 2009 Book No. 1

0101 ईश्वर

रिसाल

ग्रा0 नायफल कासना ग0बाद

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 15 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 124077

( 4 )

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 2253 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0उप्पल चड्डा हाईटेक कालोनाईजर्स द्वारा सुखबीर सिंह
सज्जन सिंह
33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेण्ड्स कालोनी नई दिल्ली
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 15 JUN 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 124076

( 5 )

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 23,99,681/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 1,68,000/ रूपये ।

मैं कि ईश्वर पुत्र श्री रिसाल निवासी-ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
... Ghaziabad.

15 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 15 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 124075

( 6 )

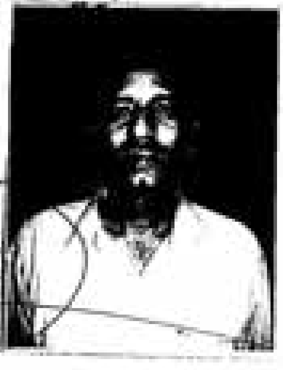
एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No 207
Civil Court



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 785517

( 7 )

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 15 के खसरा नं0 5 रकबई 0.0670 हैक्टेयर व खसरा नं0 8 रकबई 0.0710 हैक्टेयर व खसरा नं0 17 रकबई 0.0850 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2230 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

...म संख्या 615 .................. तिथि ..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. उत्कल ... प्रा. लि. दिल्ली

...................................................

स्टाम्प की धनराशि 100/- ..............................

Rohtash kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

...सेंस की अवधि 31 मार्च

...बर नं० 70, तहसील ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रू.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 785518

OFFICER THE TREASURY GHAZIABAD 12 JUN 2009 CHIEF TREASURY ...

( 8 )

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 23,99,681/-रूपये (तेईस लाख निन्यानबे हजार छः सौ इक्यासी रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.,

Authorised Signatory

[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/S [illegible]

..............................

स्टाम्प की धनराशि 1000/- ..............................

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता Rohtash Kumar

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] 70, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 12 JUN CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 785519

( 9 )

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सतर्कतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उप स्टाम्प ..................... दिनांक ...............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/S उत्तम —2551

...............................................................

स्टाम्प की धनराशि 1000/- ...............................

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता Rohtas Kumar

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, न्यायिक न्यायालय, ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रू.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 785520

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 13 JUN 2009 TREASURY OFFICER

( 10 )

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

for Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..........................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/S ......... ......

..........................................................................

स्टाम्प की धनराशि 1000/-..........................................

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 785521

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 11 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER



(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/S. [illegible]

..............................................................

स्टाम्प की धनराशि 100/- ........................

रोहिताश कुमार Rohitash Kumar विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कमरा नं० 70, तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 13 JUN 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 785522

( 12 )

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Uppal Chadha [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/s ... [illegible]

..............................

स्टाम्प की धनराशि 1050/-..............................

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

[illegible] की अवधि 31 मार्च

[illegible] 70, [illegible] -3.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD
12 JUN 2009
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 785523

( 13 )

भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/s [illegible]

..............................

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

Rohtashkumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चेम्बर नं० 70, तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD COURT

2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 785524

( 14 )

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 15 के खसरा नं0 5 रकबई 0.0670 हैक्टेयर व खसरा नं0 8 रकबई 0.0710 हैक्टेयर व खसरा नं0 17 रकबई 0.0850 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2230 हैक्टेयर स्थित ग्राम नॅायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से कि पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 523 | ... तिथि ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/s. ...

...

स्टाम्प की धनराशि (100/-) ...

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 295

लाईसैंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील अम्बाला ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 17 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 785525



रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-23,99,681/-रूपये (तेईस लाख निन्यानवें हजार छ: सौ इक्यासी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 11,99,840.5/-रूपये(ग्यारह लाख निन्यानवें हजार आठ सौ चालीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ

For Unsal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या ____________ दिनांक ____________

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ____________

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/s [illegible]

____________

स्टाम्प की धनराशि 1000/- ____________

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] नं० 70, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD

13 JUN 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 785526

( 16 )

फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] संख्या ................ तिथि ................

स्टाम्प द्वारा करने का प्रयोजन ................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/s [illegible]

................................................

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 295

लाईसैंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] नं० 70, तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

TREASURY OFFICER GHAZIABAD 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 785527



(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 328/316 ............ तिथि ..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/S उत्थान [illegible]

..............

स्टाम्प की धनराशि 1000/- ..............

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD

13 JUN 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 785528

( 18 )

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल, खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या ........................ तिथि ........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........................

........................

स्टाम्प की धनराशि 100/-........................

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 295

[illegible] की अवधि 31 मार्च

[illegible] नं० 70, तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

GHAZIABAD
JUN 2009
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 785529

( 19 )

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Upsal Chadh - Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 390 | 316 दिनांक

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/S [illegible] -4551

मूल्य की धनराशि 1000/- Rohtash Kumar

रोहतास कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 225

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

JUN 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 785530

( 20 )

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्ताराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

331/318 तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/S [illegible] -331

स्टाम्प की धनराशि 1000/- Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसैन्स नम्बर 295

लाईसैन्स की अवधि 31 मार्च

[illegible] 70, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD 12 JUN 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 785531

( 21 )

स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........................................

........................................

स्टाम्प की धनराशि 100/- ........................................

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

: की अवधि 31 मार्च

चेम्बर नं० 70, तहसील ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

12 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 786591



(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.2230 हैक्टेयर, खाता नं0 15 के खसरा नं0 5 व खसरा नं0 8 व खसरा नं0 17 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs:1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 786592



(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129776 दिनांकित 15-06-2009 अंकन-23,99,681/-रूपये (तेईस लाख निन्यानवे हजार छः सौ इक्यासी रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For Uppal C... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...SINGH Advocate ...297, Civil Court, ...

TEJENDRA SINGH Advocate Ch. No. 297, Civil Court, Ghaziabad.

1 5 JUN 2009

क्रम संख्या......274/273......विक्रय की तिथि......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........................

..........................

स्टाम्प की धनराशि..........................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

12 JUN 2009

CHIEF ... OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 786593

( 24 )

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech ...

Authorised Signatory

| | |
|---|---|
| (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) | (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) |
| फरीक अव्वल (विक्रेता) | फरीक दोयम (क्रेता) |

गवाह नं0 1 विपिन

विपिन S/o श्री ईश्वर दयाल

नि॰ ग्राम [illegible] गाजियाबाद

गवाह नं0 2

[illegible] S/o श्री [illegible]

नि॰ ग्राम [illegible] गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 15.06.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA ... Ch. No. ... Civil ... Ghaziabad

15 JUN 2009

क्रम संख्या 270/273 विक्रय की तिथि ..........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..........
..........
स्टाम्प की धनराशि 100/-

[illegible] कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
[illegible] नम्बर 352
[illegible] की अवधि 31 मार्च
[illegible], गाजियाबाद

आज दिनांक 15/06/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 7920

पृष्ठ सं 249 से 300 पर क्रमांक 2253

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
15/6/2009

# FORM No. 29

( RULE 827 )

## CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 793/0

Application No. 627/0

Shri एस० एस० तैमर here applied to me for a Certificate I have perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

खाता नम्बर-15 खसरा नम्बर- 5/0.0670, 8/0.0710, 17/0.0850 कुल रकबा- 0.2230 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर (सिहानी) परगना लोनी जिला गाजियाबाद।

( To be seats & described as given in the application )

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed sealing there to from the year (1997) to the year (5-12-08) for feees and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— Index II

| Sl. No. | (a) Description of the Property is given in the document | Date of ecuption | Tenure & Value of document | Name of the pariets Execution Clamed | Reference No. Year |
|---|---|---|---|---|---|

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार दर्शित नहीं है।

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

Office SR2

Date 10-12-08

(Signature)

(Description)

SEAL

Signature of Registrar 10-12-08

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those documents [illegible] to the described in registered document in matter different from [illegible] which the applicant has described those transaction evidenced by such document [illegible] the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the [illegible] will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result [illegible] the certificate.

This certificate does not include documents [illegible] registered [illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

प्र० पी०स० ग्रामीण विकास बैंक
गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र ( एन0 ओ0 सी0 ) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 12 खसरा नम्बर 58.17 रकबा 223 स्थित ग्राम नाहल परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गाजियाबाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

ईश्वर जगीरशाल

श्री ईश्वर पु० जिलाल ... ने बैंक से कोई ऋण नहीं लिया है

शाखा प्रबन्धक
उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा व जनपद गाजियाबाद

# उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
## (प्रारूप प्रथम)

संख्या : /तहसीलदार/गाजियाबाद/ 2008/09208302904 दिनांक : 20/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **ईश्वर** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **रिसाल** निवासी मकान नम्बर **नायफल** ग्राम मौहल्ला तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जोगी** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियाँ अनुसूचित जनजातियाँ तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तगर्त मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **ईश्वर** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियाँ तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है ) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

श्री/श्रीमती/कुमारी **ईश्वर** तथा /अथवा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के मकान नम्बर **नायफल** ग्राम मौहल्ला तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** में समान्यता रहता है ।

यह प्रमाण पत्र श्री **राम प्रकाश** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गाजियाबाद
दिनांक: 20/12/2008

तहसीलदार गाजियाबाद

**आशा द्विवेदी**
लिपिक

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार सदर
तहसीलदार गाजियाबाद

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वैतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

यह प्रमाण–पत्र वेबसाइट http://bor.up.nic.in पर इसका क्रमांक 09208302904अंकित कर सत्यापित किया जा सकता है।

खसरा.......... ग्राम.......... परगना.......... तहसील.......... जिला.......... बाबत साल 14 ..........फ०

| [illegible] | खतौनी खाते की संख्या | खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम | खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो | सिंचाई का साधन | कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल | | | | | | | | | | | निरन्तर खसरे के कालमों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्योरा | | प्रत्येक खेत के खड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | खरीफ | | | रबी | | | जायद | | | | | | | | |
| | | | | | फसल का नाम | सींचा हुआ | अन सींचा | फसल का नाम | सींचा हुआ | अन सींचा | फसल का नाम | सींचा हुआ | अन सींचा | सींचा हुआ | अन सींचा | भूमि की श्रेणी | क्षेत्रफल | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | | [illegible] | [illegible] | 0.034 | - | [illegible] | 0.034 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

15/6/08

...बाब खसरा.................. ग्राम......[illegible]......परगना......[illegible]......तहसील......[illegible]..........जिला......[illegible]......बाबत साल १४ → ..[illegible]..फ०

| क्षेत्रफल हेक्टेयर व डेसीमल में | खतौनी खाते की संख्या | खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम | खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो | सिंचाई का साधन | कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल | | | | | | | | | | | मिलान खसरे के कालम के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा | | प्रत्येक खेत के खड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | खरीफ | | | रबी | | | जायद | | | | | | | | |
| | | | | | फसल का नाम | सींचा हुआ | अन सींचा | फसल का नाम | सींचा हुआ | अन सींचा | फसल का नाम | सींचा हुआ | अन सींचा | सींचा हुआ | अन सींचा | भूमि की श्रेणी | क्षेत्रफल | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 0.0[illegible] | १५ | [illegible] | | नहीं | [illegible] | 0.07 | – | [illegible] | 0.07 | – | – | – | – | – | | | | | |

[illegible] गाजियाबाद

[illegible] प्रकाश (लेखपाल)
क्षेत्र–[illegible] प्रभारी
[illegible] व जिला–गाजियाबाद

...बाब खसरा........... ग्राम...[illegible]...... परगना...[illegible].... तहसील.................. जिला......[illegible]... बाबत साल 14 ...[illegible].फ0

| [illegible] | खतौनी खाते की संख्या | खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम | खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो | सिंचाई का साधन | कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल: खरीफ: फसल का नाम | खरीफ: सींचा हुआ | खरीफ: अन सींचा | रबी: फसल का नाम | रबी: सींचा हुआ | रबी: अन सींचा | जायद: फसल का नाम | जायद: सींचा हुआ | जायद: अन सींचा | सींचा हुआ | अन सींचा | पिछले खसरे के स्तम्भ के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्योरा: भूमि की श्रेणी | क्षेत्रफल | प्रत्येक खेत के खड़े हुये वृक्षों की संख्या और विवरण | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 0-056 | 12 | [illegible] | | [illegible] | [illegible] | 0-056 | – | [illegible] | 0-056 | – | | | | | | | | | |

[illegible signature]

[illegible signature] 15/6/09

ओम प्रकाश (लेखपाल)
क्षेत्र-[illegible]
[illegible] व जिला-[illegible]

# उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल ( है. ) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ----------2---------- | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| श्रेणी : 1-क | भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो। | | | | | | | | |
| 00015 | ईश्वर | रिसाल | ग्रामवासी | 1389से | 5 | 0.0670 | | आदेशानुसार श्रीमान तह0न्या0 नि0न0 1283/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 15 के ख0न0 05/0.670, 08/0.0710, 17/0.0850है0 मा0गु0 8.00रू. से विक्रेता ईश्वर पुत्र रिसाल नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाइ टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नईदिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र शक्य सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सेन्टर कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर क्रेता अंकन 23,99,681रू. दर्ज हो ह0अ0न0का0/ 27-7-09 | |
| | | | | 1389से | 8 | 0.0710 | | | |
| | | | | 1389से | 17 | 0.0850 | | | |
| | | | | कुल गाटे : | 3 | कुल क्षे : 0.2230 | | 8.00 | |

हस्ताक्षर

OK
30.7.09

## TO WHOM IT MAY CONCERN

## LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

| S.No. | Particulars | Response |
|---|---|---|
| 1 | Name and Address of the owner/s | ***Ishwar son of Rishal*** Resident of Village Naifal, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. |
| 2. | Respective shares | Full share in the property |
| 3. | Detail of the property to be acquired | Khata No.15 Khasra No. 5 Area 0.0670 Hect, Khasra No. 8 Area 0.0710 Hect, Khasra No. 17 Area 0.0850 Hect, total area 0.2230 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.2230 Hect. |
| 4. | Category of tenure holder | Tenure holder has transferable right |
| 5. | Caste | Backward |
| 6. | (i) Charges or lien over the property by Bank etc. | As per Khatauni no any Charges or lien over the property. |
| 7. | (ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any) | NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad, is annexed with file. |
| 8. | Details of Register search in the office of Sub-Registrar. | As per Search Certificate no.793/08 issued by sub Registrar I, Ghaziabad, from 1997-5.12.2006, no encumbrance found on the property. |
| 9. | Revenue records inspected during investigation: | 1) C.H-45<br>2) Khatauni of fasli year 1386-1391<br>3) Khatauni of fasli year 1392-1397<br>4) Khatauni of fasli year 1398-1403<br>5) Khatauni of fasli year 1404-1409<br>6) Khatauni of fasli year 1410-1415<br>7) Khatauni of fasli year 1416-1421 |

| **Document** | **Name endorsed** | **Khasra No.** | **Khata No.** | **Comments/Order** |
|---|---|---|---|---|
| **CH-45** | ***Naveen Parati*** | 5<br>8<br>17 | 209 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Khatauni fasli year 1386-1391 | ***Naveen Parati*** | 5<br>8<br>17 | 209 | ***Vide order dated 30.05.1982 passeed by S.K. the name of Ishwar son of Rishal is endorsed as non transferable bhumidhar in Khashra No. 5,8,17 through Patta issued by S.D.M.*** |
| Khatauni fasli year 1392-1397 | ***Ishwar son of Rishal*** | 5<br>8<br>17 | 164 | ............................ |
| Khatauni fasli year 1398-1403 | ***Ishwar son of Rishal*** | 5<br>8<br>17 | 168 | ...................................... |
| Khatauni fasli year 1404-1409 | ***Ishwar son of Rishal*** | 5<br>8<br>17 | .... | Recorded as Bhumidhar, |
| Khatauni fasli year 1410-1415 | ***Ishwar son of Rishal*** | 5<br>8<br>17 | 12 | ........................................ |
| Khatauni fasli year 1416-1421 | ***Ishwar son of Rishal*** | 5<br>8<br>17 | 15 | ........................................ |
| 10. | Specific comments | ***Seller has full Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 5,8 &17.*** | | |
| 11. | Remarks: | On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights. | | |

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate