



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

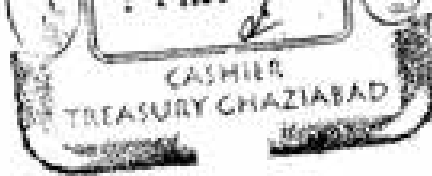
A 182696

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नावफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 02 के खसरा नं० 144
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

प्रदीप

For Dinesh Chandra Hi-Tech-Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory



वित्तिय पत्र

515,329.00/ 515,329.00

5,000.00

60

5,060.00

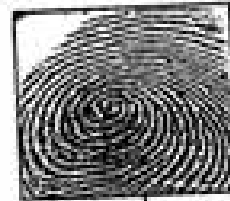
3,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लेखपत्र

प्रतिपक्ष पक्षियत
श्री/श्रीमती श्री/उमयल चडवा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सलम सिंह
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेंटर गांधीबाद
अस्थायी पत्र

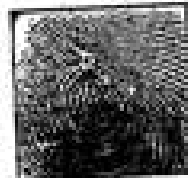
ने वह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/8/2009 समय 4:40PM
वने निबन्धन हेतु पेश किया।



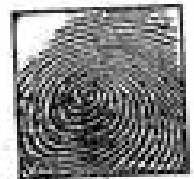
श्री/श्रीमती के. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गांधीबाद
11/8/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद शुरूने व शनदने मजदूर व प्राप्ता घनराशि रु. फलेखानुसार उक्त
किरेता

श्री/श्रीमती प्रदीप
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र प्रदीप
पेशा अन्य
निवासी गांधी नाथपलु डालना गांधीबाद



श्री/श्रीमती श्री/उमयल चडवा हाईटेक डवलपर्स द्वारा
सुखवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सलम सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर गांधीबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जगत सिंह शर्मा
पुत्र श्री धरम लाल शर्मा
पेशा अन्य

निवासी गांधीबाद नगर अकला गांधीबाद

व श्री जगत नागर

पुत्र श्री नन्दा

पेशा अन्य

निवासी गांधी कार्यशाला गांधीबाद नौ कुठ नगर

ने श्री।

प्रत्यक्षता भद्र माधियो के निशान अंगुठे निषानानुसार लिखे गये हैं।

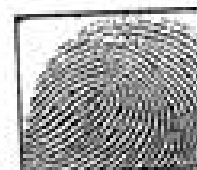
उ.नि.

कम

कम

कम

कम



श्री/श्रीमती के. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गांधीबाद



(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.047889 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 5,15,329/-रुपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

प्रमाण

For Upal Chadha Ha-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



विक्रेता

Registration No 3169

Year : 2009

Book No.

0101

प्रदीप

प्रदीप

राजेश

राजेश

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 193862

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विशेषता का विवरण:-

1. नाम : प्रदीप

पिता का नाम : श्री राजेन्द्र

स्थायी पता : ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

प्रदीप

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory



केसा

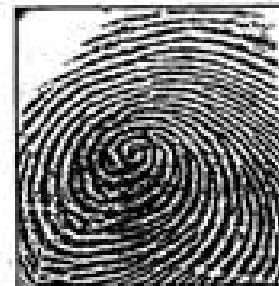
Registration No. 3169

Year: 2009

Book No.

1

0201 श्री 00 जयल चकडा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
सहय सिंह
33 कम्प्यूटरी सेंटर गांधीनगर
जयपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 427908

(4)

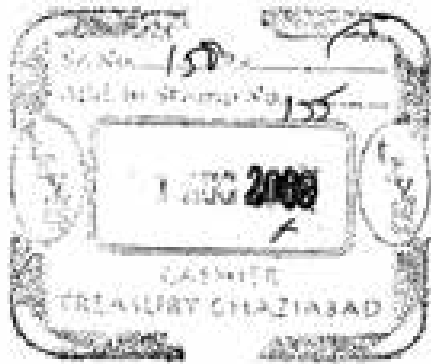
क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उषल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखवीर सिंह
पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

प्रदीप

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature



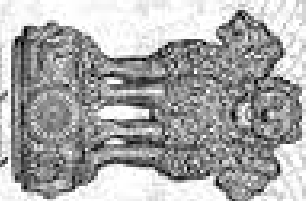
भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

RS. 100

OFFICE OF THE TREASURER
CHALLANAD

₹ 100
11 AUG 2007



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

CHIEF

TREASURY OFFICER

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 427907

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 5,15,329/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 36,200/ रुपये ।

मे कि प्रदीप पुत्र श्री राजेन्द्र निवासि- ग्राम नायफल परगना डासना तहसील
व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विकेता) ।

प्रदीप

For Official Charles M. Smith Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



प्रदीप



TELEPHONE
CHALLANAD
11 AUG 2007

Sr. No. 158 Re	158
Add in Stamp No. 105	105
11 AUG 2009	
CASHIER	
TREASURY CHAZIABAD	



(6)

एवम

मैसर्स डब्लु चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

विक्रीत भूमि का विवरण

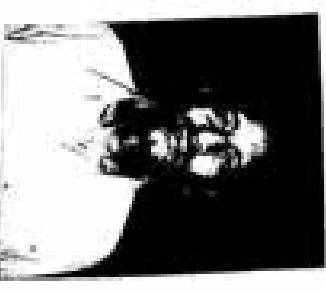
(1) स्थित ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाला न० 02 के खसरा न० 144 रकबई 1.7240 हैक्टयर का 1/36 भाग रकबई 0.047889 हैक्टयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतीनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, वतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का दौनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

सदीप

For Usual Chadda Ha. Tech Developers Pvt. Ltd

Digitally signed by Usual Chadda Ha. Tech Developers

सदीप
CO-OP
LAW





(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 5,15,329/-रूपये (पाँच लाख पन्द्रह हजार तीन सौ उन्तीस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

प्रक्षीप

For Usual Chadha Hy-Pack Developers Pvt. Ltd.

4/10/2020 Signed Signature



(8)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग़स्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग़स्त मामल किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

प्रक्षीप

Per Dinesh Chandra H. Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



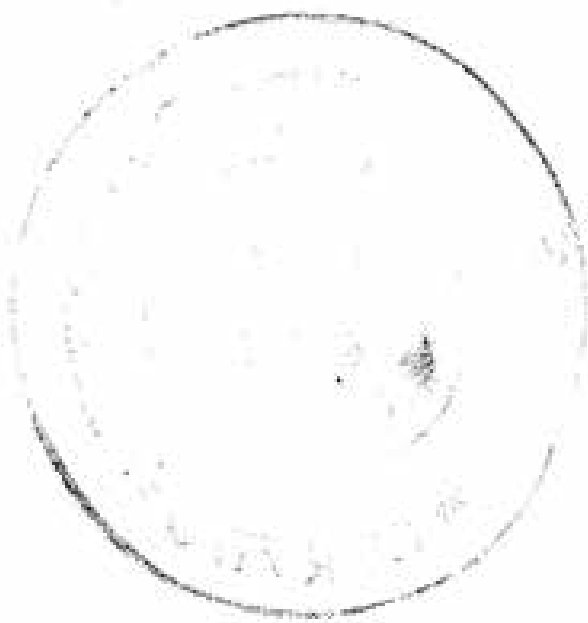
(9)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 02 के खसरा नं० 144 रकबई 1.7240 हैक्टेयर का 1/36 भाग रकबई 0.047889 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसे की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-5,15,329/-रूपये (पाँच लाख पन्द्रह हजार तीन सौ उन्तीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-2,57,664.50/-रूपये(दो लाख सत्तावन हजार छः सौ चौसठ रुपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक देयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चट्टवा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर

प्रक्षीप

For Uppl Chatterjee High Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signature



(10)

दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि को कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने ड्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कच्चा मोके पर ड्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके ड्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे वहींसिधत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बचरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकानाजात में कराकर ड्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

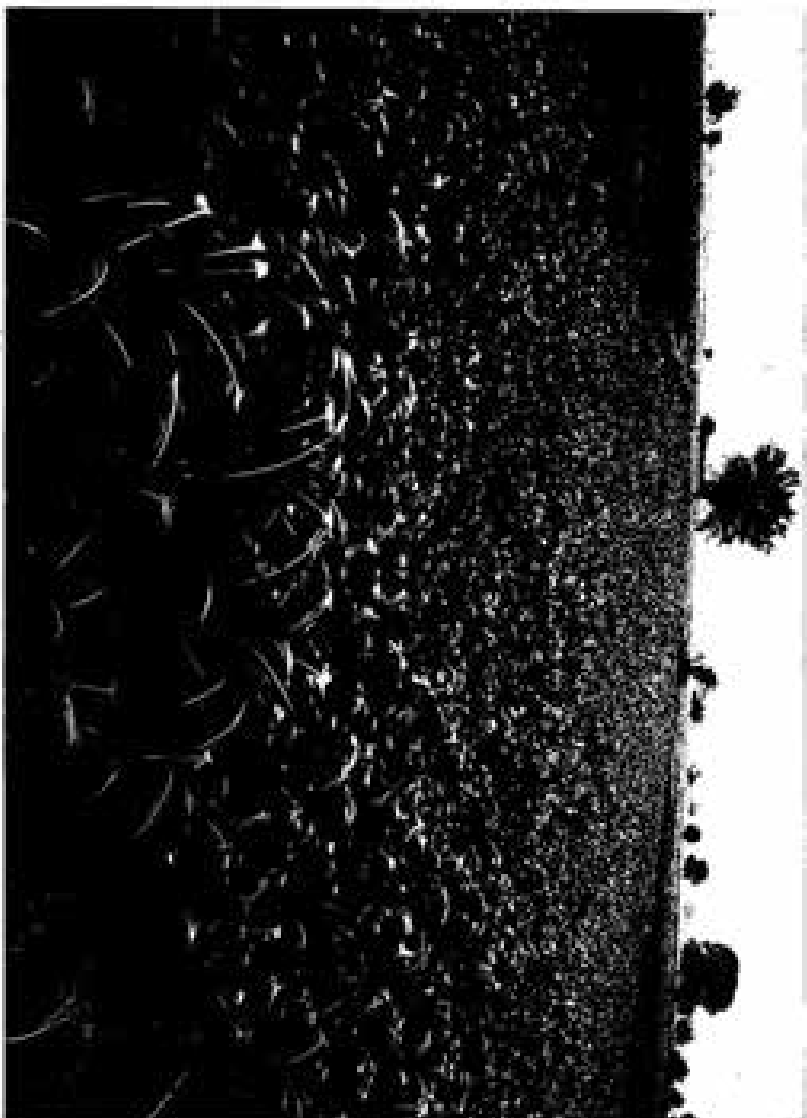
(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि को मिलकिधत भूमि में निहित रहित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व चारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

सही

For Usual Chudha No-1 each Development Pvt. Ltd



Authorized Signatory



(11)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार ड्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश ड्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा ड्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान को चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा ड्रेता ने वहन किया है। ड्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

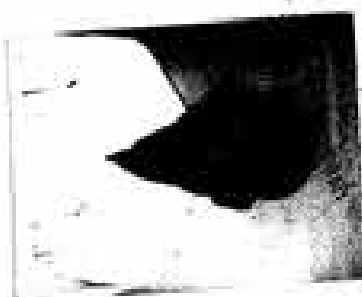
सही

Per Usual Chudha Sharma (incorporated Pvt. Ltd)
Authorized Signatory

GM
Chudha



CHUDHA SHARMA
GM
Chudha





(12)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकवाई 0.047889 हैकटेयर, खाला नं० 02 के खसरा नं० 144 स्थित ग्राम नायफल परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निम्नलिखित निम्न विवरण के अनुसार विक्रीय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस चैक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ग्राम-चैक नम्बर 144180 दिनांकित 11-08-2009 अंकन-5,15,329/-रुपये (पाँच लाख पन्द्रह हजार तीन सौ इत्तीस रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

प्रदीप

For Official Use Only

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1 गवाह वि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद

निम्नलिखित हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा

गवाह नं० 2 गवाह वि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर

निम्नलिखित हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा

तहसील दिनांक : 11.08.2009 मसौदा तैयार सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Ch. No. 2019
Civil Court, F.

2

आज दिनांक 11/08/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 7992

पृष्ठ सं 219 से 244 पर क्रमांक 3169

रजिस्ट्रीकल किया गया ।


प्रसिद्ध और सिद्ध

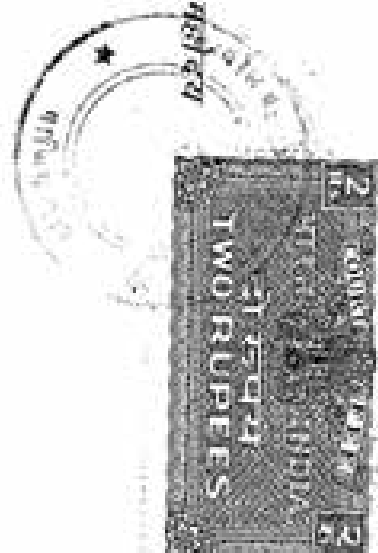
उप निदेशक (प्रथम)

गाजियाबाद

11/8/2009



सेवा में.
श्रीमान लक्ष्मीलाल शर्मा
गालियाबाद



श्रीमान जी
निवेदन यह कि प्रार्थी पुष्पा देवी 12/0 श्री.
राजेन्द्र शर्मा निवासी गाम्पल है। प्रार्थी की जाति
सामान्य जाति से गाम्पल है, जो सामान्य जाति में आती है। प्रार्थी
को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया
जाना है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के
औरत प्रार्थित करे आपकी अति कृपा होगी।

ई०

पुष्पा देवी
प्रार्थी



18/6/09

पुष्पा देवी 12/0 श्री.
राजेन्द्र शर्मा
निवासी गाम्पल
लक्ष्मीलाल शर्मा - गालियाबाद

श्रीमान जी

जहाँ की पुष्पा देवी अपनी श्री राजेन्द्र शर्मा निवासी
राम-गाम्पल गाम्पल-ठाकुर लक्ष्मीलाल शर्मा गाम्पल
जहाँ से गालियाबाद है जो कि लक्ष्मीलाल शर्मा की भवनास आती है।
पुष्पा देवी से प्रार्थित है।

गाम्पल (विभाग)
18/6/09

सेवा में

12/0

18-6-09

पुष्पा देवी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के लिए
आवेदन प्रार्थित है।
18/6/09

पुष्पा देवी
18/6/09
दुरंत कोटिवाल
गाम्पल

CERTIFICATE

સાચી નામ-સાચી

સાચી નામ-સાચી

સાચી નામ-સાચી

સાચી નામ-સાચી
સાચી નામ-સાચી
સાચી નામ-સાચી
સાચી નામ-સાચી

(To be sent to the office in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the record relating to the year 1998 and the following facts and circumstances affecting the said property appear:-

સાચી નામ-સાચી

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of occupation	Fee & Value of document	Name of the parties Executed & signed	Reference No. Year
---------	--	--------------------	-------------------------	---------------------------------------	--------------------

સાચી નામ-સાચી

I also certify that have been affixed on the following documents prepared have been found, prepared by

Office S&P

Date

સાચી નામ-સાચી

Signature (Description)

SEAL

NOTES

- The fees and encumbrance shown in this Certificate are those shown in the description in registered document in manner otherwise significant has described those transactions exclusively such as shown in the certificate.
- The required search has been made as carefully as possible by the office and the pay account body in self responsible for any in the result the certificate.
- The certificate does not include documents if any which are not registered in the office.

बायल साल 140

३५ पर स्थित है, कृपया मुख्य

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	<i>Pradeep son of Sri Rajendra</i> resident of Village Naifal, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad
2.	Respective shares	1/108 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.2 Khasra No. 144 Area 1.724 Hect. situated at Vill-Naifa, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad <i>Sold Area-0.047889 Hect (while the share of seller is 0.015963 hect in Khasra No. 144 as per records available)</i>
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no.218/09 issued by sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Cheeranj, Ramdash sons of Jhuta	144	145	Recorded as Sirdar.
Khatauni fasli year 1386-1391	Cheeranj, Ramdash sons of Jhuta	144	145	Recorded as Sirdar.
Khatauni fasli year 1392-1397	Cheeranj, Ramdash sons of Jhuta	144	43	Vide order dated 20.08.1988 passed by N.T. the name of Achapal son of Kripa, Smt. Brahmwati wife of Cheeranj are endorsed in place of Cheeranj.
Khatauni fasli year 1398-1403	Achapal son of Kripa, Smt. Brahmawati wife of Cheeranj, Ramdash son of Jhuta.	144	5	
Khatauni fasli year 1404-1409	Achapal son of Kripa, Smt. Brahmwati wife of Cheeranj, Ramdash son of Jhuta	144	2	Vide order dated 10.01.2001 passed by N.T. the name of purchaser Achapal is mutated in place of seller Smt. Brahmwati from her 1/6 share out of 1/4 share i.e. remaining share of Smt. Brahmwati is 1/12 in Khasra No. 144.
Khatauni fasli year 1410-1415	Achapal son of Kripa, Smt. Brahmwati wife of Cheeranj, Ramdash son of Jhuta	144	2	Vide order dated 31.08.2003, after the death of Smt. Brahmwati, the names of Ravendra, Pramod sons of Cheranj and Deepak, Pradeep, Smt. Puspa sons & wife of Rajendra are endorsed in place of Late Brahmwati as his legal heirs. Vide order dated 11.02.2005 after the death of Ramdas, the names of Brahmopal, Anil, Sushil and Smt. Rajwati sons and wife of Ramdas are endorsed in place of Ramdas as his legal heirs.

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1416-1421	Achapal son of Kripa, Smt. Ravendra, Pramod sons of Cheranjil and Deepak, Pradeep, Smt. Puspa sons & wife of Rajendra. Brahmpal, Anil, Sushil and Smt, Rajwati sons and wife of Ramdas	144	2	
10.	Specific comments	<i>As per records available seller has 1/108 Share in property but he has wrongly sold 1/36 share of Khasra no. 144, it must be corrected.</i>		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights. <i>* In sale deed the sold area is wrongly mentioned as 0.047889 hect, while old records shows that the share of seller in Khasra No. 144 is 1/108 i.e. 0.015963 hect.</i>		

Date :

For-JURIX-PRO


(Benkat Raman Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884