भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

CHIEF

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071087

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि

(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)

2. वार्ड परगना डासना

3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 02 के खसरा नं0 144

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

....

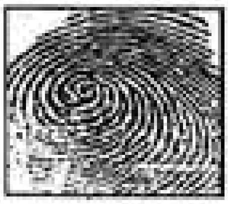
स्टाम्प की धनराशि 5000/.....................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विक्रय पत्र

1,545,976.00/	1,545,976.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

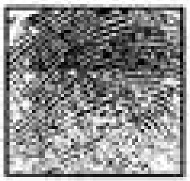
श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्सद्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/6/2009 समय 5:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



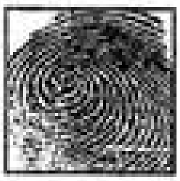
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
19/6/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती प्रमोद
पुत्र/पत्नी श्री चिरंजी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 नायफल गा0बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्सद्वारा
सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई
दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071088

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.143666 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 15,45,976/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

प्रमोद शर्मा

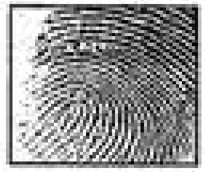
Authorised Signatory

स्टाम्प की बिक्री.............................

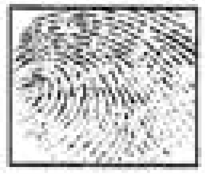
राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जगत सिंह शर्मा
पुत्र श्री भजन लाल शर्मा
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 सादतनगर इकला आसना गा0बाद



व श्री जगत सिंह नागर
पुत्र श्री नक्वा
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 कचैड़ा वारसाबाद गौ बु नगर



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उ०नि० प्रथम
[illegible]
वि.वे अ.लि. द०

के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
19/6/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

CHIEF TREASURY OFFICER

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071089

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : प्रमोद

पिता का नाम : श्री चिरंजी

स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील सम्पादन, गाजियाबाद

राजेश कुमार

विक्रेता

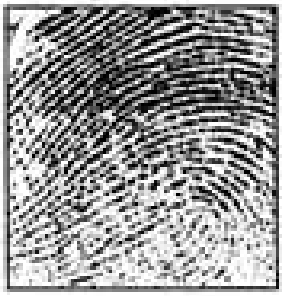
Registration No 2326 Year : 2009 Book No. 1

0101 प्रमोद प्रमोद शर्मा

चिरंजी

ग्रा0 नायफल गाजियाबाद

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 1 JUN 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 071490

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

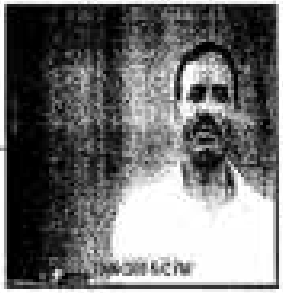
क्रम संख्या..............विक्रय की तिथि..............
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............
....
स्टाम्प की धनराशि..............

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलैक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. 2326 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्सद्वारा सुखबीर सिंह
सरूप सिंह
33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली
अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD 18 JUN 2009 ... OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 071491

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 15,45,976/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,08,300/ रूपये ।

मै कि प्रमोद पुत्र श्री चिरंजी निवासी-ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

THAKUR ... SINGH
Ch... 91, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

1 9 JUN 2009

(4/13)

[illegible] .... विक्रय की तिथि .... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible]

.... 1000/- ....

स्टाम्प की धनराशि ....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY GHAZIABAD 8 JUN 2009 CHIEF OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071492

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री स्वरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SINGH Advocate Ch. No. 207 Civil Court Ghaziabad.

N/13

19 JUN 2009

क्रम संख्या .... विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक
....
स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 071578

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 1 JUN 2009

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 02 के खसरा नं0 144 रकबई 1.7240 हैक्टेयर का 1/12 अंश 0.143666 हैक्टेयर कुल रकबई 0.143666 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

प्रमोद शर्मा

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि..........|..........

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 1? JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 071579

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 15,45,976/-रूपये (पन्द्रह लाख पैतालीस हजार नौ सौ छियत्तर रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता................................

....

स्टाम्प की धनराशि.............................

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible] कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 1? JUN 2009 ... OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071580

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि...2000/-...........................

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OF THE TREASURY GHAZIABAD 1 JUN 2009 ... OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 071698

(10)

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 071699

(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 300/-

पियुष शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071700

GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF ... OFFICER

(12)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

प्रमोद रानी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ......

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 070973

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

प्रमोदशर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

... नम्बर .... तारीख ....

... करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/- ....

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

...रजिस्ट्रेशन नम्बर 295

... की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउण्ड, ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

18 JUN 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 070974

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या .... दिनांक ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/- ....

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 2951
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चेम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 070975

(15)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 02 के खसरा नं0 ‌‌ 4 रकबई 1.7240 हैक्टेयर का 1/12 अंश 0.143666 हैक्टेयर कुल रकबई 0.143666 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

तिथि

करने का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम व पूरा पता मैं. ....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 2951

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

नम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 072194

की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम- अशोक कुमार गुप्ता

लाइसेंस नम्बर- 13 लाइसेंस की अवधि 31 मार्च- 10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान..............................

कोर्ट-I, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY GHAZIABAD 1 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 072195

(17)

बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-15,45,976/-रूपये (पन्द्रह लाख पैतालीस हजार नौ सौ छियत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-7,72,988/-रूपये(सात लाख बहत्तर हजार नौ सौ अटठास्सी रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम-अशोक कुमार गुप्ता

लाइसेन्स नम्बर- 18 लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान............................

बस्ता-16, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 072196

(18)

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

हस्ताक्षर

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम- अशोक कुमार गुप्ता

लाइसेन्स नम्बर- 18 लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च- 10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान............

बस्ता-16, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 069734

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] करने का प्रयोजन ____
[illegible] का नाम व पूरा पता ____ मै. इण्डस चड्डा हाईटेक सामर्थ प्रा. ली. [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ____ 64/-

मनोज कुमार कौशिक स्टाम्प विक्रेता ला०नं० 184 [signature]
के० नं० 03, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद
लाईसेंस नं० [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 069735

(20)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

स्टाम्प लेने वाले का प्रयोजन____ [illegible]

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता____ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ____ [illegible]

मनोज कुमार कौशिक स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस

चै० नं० 33, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

लाइसेंस की अवधि-____

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 069736

(21)

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

प्रमोद शर्मा

स्टाम्प लेने का पता 19-6-1

[illegible] क्रय करने का प्रयोजन

[illegible] का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

मनोज कुमार कौशिक स्टाम्प विक्रेता ला०नं० 184

चै० नं० 03, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

लाईसेन्स की अवधि-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 15 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 788503

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मै० उप्पल चढ्ढा हाईटैक डवलपर्स प्रा० लि० दिल्ली द्वारा सुखबीर

स्टाम्प की धनराशि ... 10000

संजय कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-33

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-10

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 24,

—सिविल कचहरी, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

THE TREASURY GHAZIABAD 2009 TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 788504

निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानीपन व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उपेन्द्र महतो

स्टाम्प की रकम... 1000/-

संजय कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-33

लाइसेंस की नवीनीकरण की ता० 31-3-20

अधिकृत विक्रय करने का स्थान जिला सं० 24

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

15 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 788505

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1000

संजय [illegible] डिलीवर

[illegible] -53

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 10 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 381052

(25)

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.143666 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नं0 144 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

प्रमोद शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

96/93

19 JUN 2009

1000

संजय कुमार ... विक्रेता
लाइसेंस नम्बर-33
लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-
अधिकृत विक्रय करने का स्थान चेम्बर नं० 24

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 381053

(26)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129718 दिनांकित 19-06-2009 अंकन-15,45,976/-रुपये (पन्द्रह लाख पैतालीस हजार नौ सौ छियत्तर रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप

For Uppal Chadha Hi-Tech ...

Authorised Signatore

97/93

श्री उत्पल चड्ढा

1001

संजय ... स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर-33
लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-10
अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 24

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 10 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 381054

से प्राप्त कर लिये गये है।

[illegible]

For Umeal Chadha Hi-Tech Developers Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]

तहरीर दिनांक : 19.06.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

19 JUN 2009

श्री० उत्पल चड्ढा

संजय कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-33

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-10

विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 24

आज दिनांक 19/06/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 7927

पृष्ठ सं 1 से 56 पर क्रमांक 2326

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

19/6/2009

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

प्रा० क्षे० सह आर्थमित्र बैंक

आ बाद

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 02 खसरा नम्बर 155 रकबा 1.7250 स्थित ग्राम .... परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

प्रमोद S/O ....

....

....

[illegible] 17-[illegible] [illegible]
कोई [illegible] शेष नहीं है

शाखा प्रबंधक

17-6-0[illegible]

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. ......

Application No. ......

Shri अजीत चौधरी ... here applied to me for a Certificate giving particular of registered act & encumbrance ... in respect the undermentioned

खाता नं० ... खसरा नम्बर-1552 रकबा-1.7240 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना लोनी जिला गाजियाबाद।

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed sealing there to from the year (1998) to the year ... for fees and encumbrances effecient the said property ... the following facts and encumbrances appears :—

Indexa

Sl. No	(a) Descrition of the Property is given in th document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution (Claimed)	Refetence No. Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार प्रविष्ट नहीं है

I also certify that have there affosaid ... encumbrances on the ... effecting the said prepared have been found.

preared by

Signature

(Description)

Office SRI

Date 20.6.94

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those ... reference to the described in registered document in manner ... which the applicant has described those transaction evidenced by such document ... the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible ... not be any account holy in self, responsible for errors in ... the certificate.
3. This certificate does not include document if any which ... been registered ... date.

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Pramod son of Sri Cheeranji*** Resident of Village Naifal, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad
2.	Respective shares	1/36 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.2 Khasra No. 144 Area 1.724 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.143666 Hect (while the share of seller is 0.047889 hect in Khasra No. 144 as per records available)***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable righ:
5.	Caste	General
6.	() Charges or lien cver the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no.218/09 issued by sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	144	145	Recorded as Sirdar.
Khatauni fasli year 1386-1391	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	144	145	Recorded as Sirdar.
Khatauni fasli year 1392-1397	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	144	43	Vide order dated 20.08.1988 passed by N.T. the name of Achapal son of Kripa, Smt. Brahmwati wife of Cheeranji are endorsed in place of Cheeranji.
Khatauni fasli year 1398-1403	Achapal son of Kripa,Smt.Brahmawati wife of Cheeranji, Ramdash son of Jhuta.	144	5	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Achapal son of Kripa,Smt. Brahmwati wife of Cheeranji, Ramdash son of Jhuta	144	2	Vide order dated 10.01.2001 passed by N.T. the name of purchaser Achapal is mutated in place of seller Smt, Brahmwati from her 1/6 share out of 1/4 share i.e. **remaining share of Smt, Brahmwati is 1/12 in Khasra No. 144.**
Khatauni fasli year 1410-1415	Achapal son of Kripa,Smt. Brahmwati wife of Cheeranji, Ramdash son of Jhuta	144	2	Vide order dated 31.08.2003, after the death of Smt. Brahmwati, the names of Ravendra, ***Pramod*** sons of Cheranji and Deepak, Pradeep, Smt. Puspa sons & wife of Rajendra are endorsed in place of Late Brahmwati as his legal heirs. Vide order dated 11.02.2005 after the death of Ramdas, the names of Brahmpal, Anil, Sushil and Smt, Rajwati sons and wife of Ramdas are endorsed in place of Ramdas as his legal heirs.

Khatauni fasli year 1416-1421	Achapal son of Kripa,Smt. Ravendra, ***Pramod*** sons of Cheranji and Deepak, Pradeep, Smt. Puspa sons & wife of Rajendra. Brahmpal, Anil, Sushil and Smt. Rajwati sons and wife of Ramdas	144	2	
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/36 Share in property but he has wrongly sold 1/12 share of Khasra no. 144, it must be corrected.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clea-, marketable and transferable rights. **** In sale deed the sold area is wrongly mentioned as 0.143666 hect, while old records shows that the share of saller in Khasra No. 144 is 1/36 i.e. 0.047889 hect.***		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate