

2214

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591417

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन
स्टाम्प पेपर

51,32,950.00 रुपये।
3,59,400.00 रुपये।

21/12-06-2107

CHANDRA K. SINGH
21/12-06-2107

2444



विक्रय पत्र

51,329,500.00	513,295,000.00	10,000.00	60	10,060.00	3.000
---------------	----------------	-----------	----	-----------	-------

बीस हजार	सकल व प्रति शुल्क	रुपये	शेकल	सकल
----------	-------------------	-------	------	-----

कतिपय सलियत

श्री श्री 00 लखल चढडा द्वारा विनय चौधरी

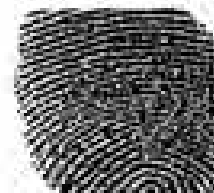
पुत्र श्री श्री 00 श्री सिंह AAACU7200M

पेशा व्यापार/अन्य/रुप्री

निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू ग्रेन्डर काठ दिल्ली
असहायी पत्र

ने यह लेखन इन कार्यालय में दिनांक 17/5/2010 समय 5:52PM

वने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रसो कौ सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

17/5/2010

निष्पादन लेखन बाद मुने व सपहने मजदूर व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनद्वारा उक्ता

विशेषता

हेता

श्री रामानन्दा

पुत्र श्री प्रहलाद

पेशा व्यापार/अन्य/रुप्री

निवासी ग्राम नायकल कासना गाँव

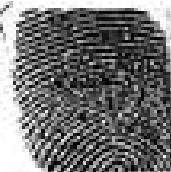


श्री श्री 00 लखल चढडा द्वारा विनय चौधरी

पुत्र श्री श्री 00 श्री सिंह AAACU7200M

पेशा व्यापार/अन्य/रुप्री

निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू ग्रेन्डर काठ दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

निवासी चढडा श्री सन्दीप शर्मा

पुत्र श्री रामानन्द शर्मा

पेशा व्यापार/अन्य/रुप्री

निवासी नायकल गाँव

व श्री विजय विष्ट

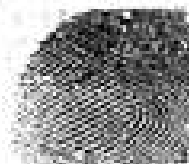
पुत्र श्री श्री एलु विष्ट

पेशा व्यापार/अन्य/रुप्री

निवासी 230/22 ए मण्डाली दिल्ली

ने की।

प्रत्यक्ष व सचिवों के निशान अंगुठी निबन्धनद्वारा लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रसो कौ सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

17/5/2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591416

2

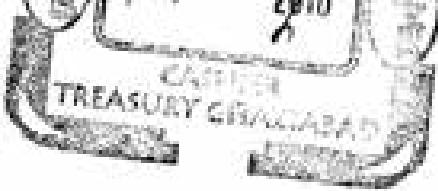
हम कि रामा नन्द पुत्र श्री प्रहलाद निवासी ग्राम नायफल परगना डासना
तहसील व जिला गजियाबाद (फरीक अक्कल / जिलेता)।

एवम

मैसर्स उष्मल चड्ढा हार्डटेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33
कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री विनय चौधरी पुत्र
श्री दीपजी० सिंह 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम / केता)।

२१/५/११ २१/५

DR. RAJESH K. SHARMA
Authorized Signatory



विक्रेता

Registration No.: 2214

Year: 2010

Book No.: 1

0101

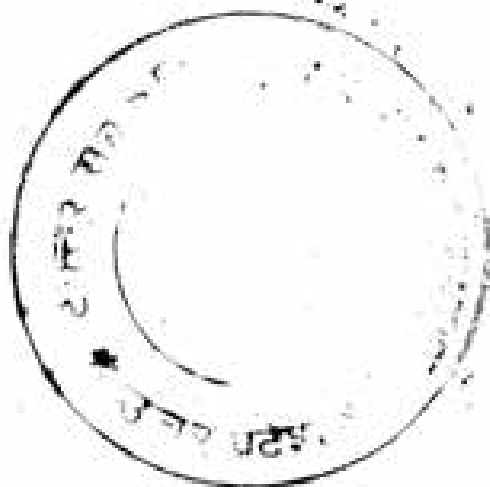
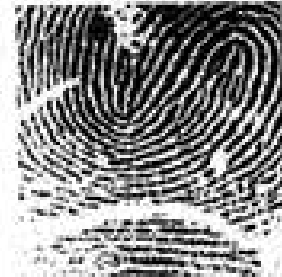
रामानन्दा

21/11/10-6
24

ब्रह्मचर्य

ब्रह्म चर्याल ब्रह्मचर्य काद

ब्रह्मचर्य/ब्रह्मचर्यी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

५.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591415

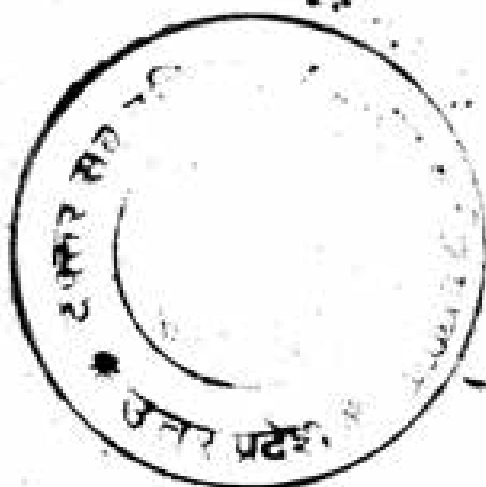
2

विद्युत भूमि का विवरण

(1) ग्राम नायफल परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), में स्थित कृषि भूमि खाता नं० 107 के खसरा नंबर 9 रकबा 0.9710 हैक्टे० व खसरा नंबर 262 रकबा 0.4600 का कुल रकबा 1.431 हैक्टे० का एक बटा तीन भाग यानि 0.4770 हैक्टे० के प्रथम फस दिक्केतागण अनुसार खतीनी 1416-1421 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संग्रहणीय भूमिधार दर्ज कागजाल है, का बैनामा हाल में विक्रय किया जा रहा है।

21419 - 42126

1 *[Signature]*
Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591414

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संग्रामणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 39,84,000/- प्रति हेक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपये 1,07,60,869.50/- प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपये 51,32,950/- रुपये (अंकन इक्कावन लाख बत्तीस हजार नौ सौ पचास रुपये मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प शय नूत्य पर ही अदा किया गया है।

21/3/17 - 6/3/17

For OFFICIAL CHARGE
Authorized Signatory



भारतीय नैऋत्यिक INDIA NON JUDICIAL

भारत



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591413

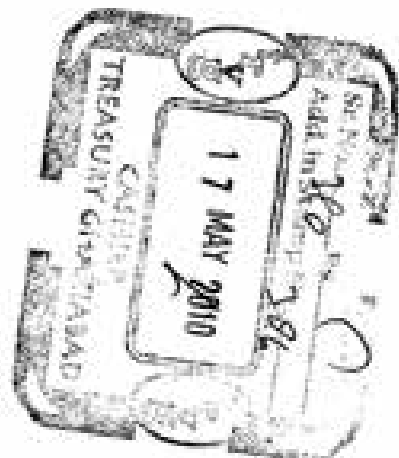
5

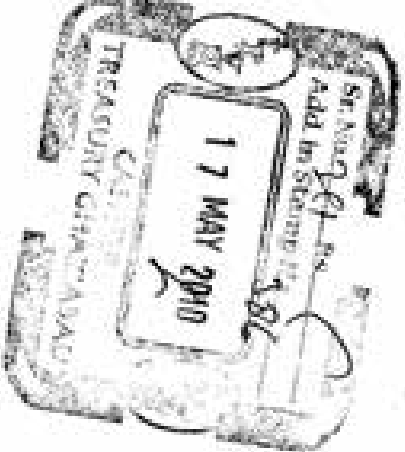
(3) विकेतागण अनुसूचित जाति एव अनुसूचित जनजाति से नहीं है।
विकेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान लखसीलवार से जाति प्रमाण पत्र
प्रस्तुत किया है। विहित भूमि ग्राम समाल, मुलान, बरक, पट्टे आदि की तथा
निश्चयान्ति व वय संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का
विवाद है-विकेता भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में सत्यम अभिनियम की
धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

21/11/17 - 621111

सत्यम अभिनियम, 1954 के अन्तर्गत
विकेतागण के अधिकार

21/11/17 - 621111





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591411

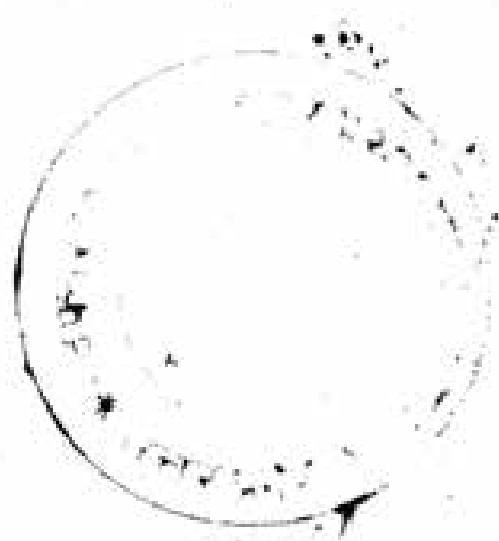
7

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अद्वल (विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बंधक, नार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य खगड आड, रहन, बय, हिदे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का धियाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

21/11/11 - 421/11

21/11/11 - 421/11
Authorised Signatory

CASHER
TREASURY CHATTAGAL



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591410

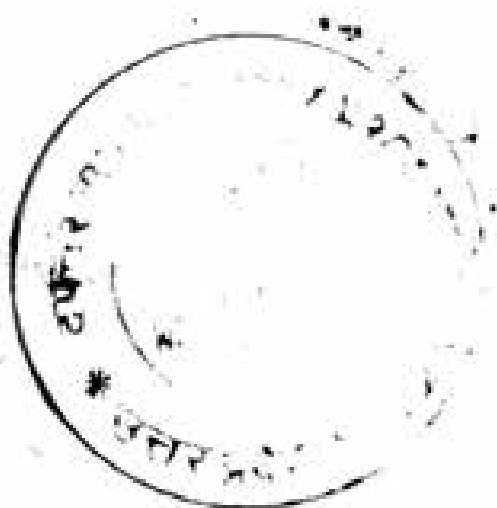
8

(6) विवक्षित मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निश्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निशप्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्यक्त व उनके वारिसान होंगे।

रामिन - रामिन

100% CHARGES IN-DEED NOTARIALS PVT. LTD.
Authorized Signatory

240
TREASURY OF THE
UNITED STATES



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

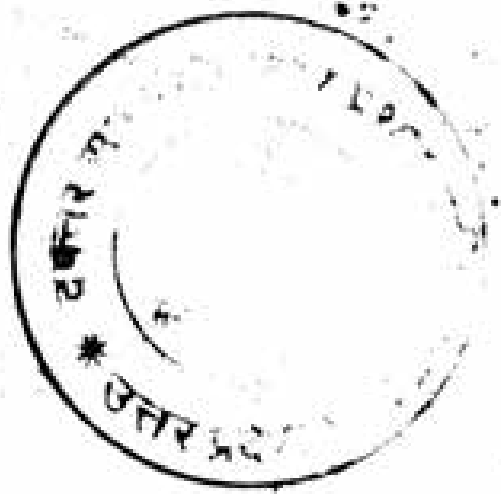
A 591409

9

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाला नं० 107 के खसरा नंबर 9 रकबा 0.9710 हैक्टे० व खसरा नंबर 262 रकबा 0.4600 हैक्टे० का कुल रकबा 1.431 हैक्टे० का एक बटा तीन भाग यानि 0.4770 है० स्थित ग्राम नाबफल परगना डासना तहसील व जिला गजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, बुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दबा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काश्तजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त मराई, हर किसम कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय पैसर्स लण्डन स्ट्रीट हाईटेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री विनय चौधरी पुत्र श्री डी०वी० सिंह 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय फल को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रु० प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रु० प्रति वर्ग

21/1/7 ८६२१५

महोदय श्री ३३-३३३३ ३३३३ ३३३३
[Signature]
[Stamp]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591408

10

मीटर की दर से नकद भुगतान ब्यक्त बंनाना किया गया तथा शेष 474,685 रु० प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 22,64,152/- रु० के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हेक्टे० की दर से 140.23 वर्गमीटर का प्लॉट प्रथम पक्ष को 15 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लॉट का बंनाना नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी डी सी (Post Dated Cheque) नंबर 206922 धनराशी 22,64,152/- रु० दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लॉट की रजिस्ट्री/ बंनाना करा देता है तो प्रथम पक्ष पी डी सी (Post Dated Cheque) नंबर 206922 धनराशी 22,64,152/- रु० द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर

21/11/17 14/2/18

Authorised Signatory

CASH
TREASURY CHANZIABAD



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591407

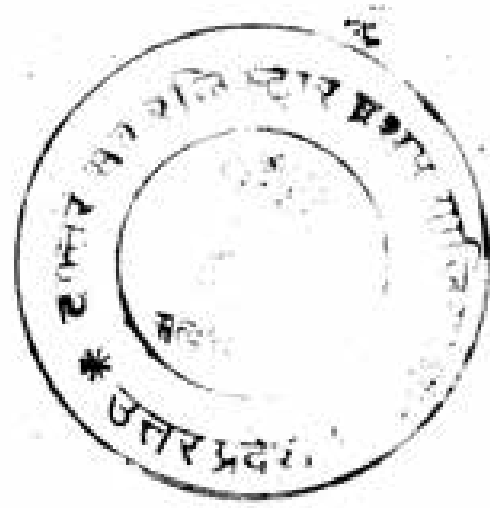
11

बैनामा नहीं करता है या पी.डी.सी (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम फस को नहीं हो पाता है तो प्रथम फस को अधिकार होगा कि वह द्वितीय फस को पी.डी.सी (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सूख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

21/11/17 - 22/11/17

TRANSA IN-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorized Signatory

TREASURY



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591406

12

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौकों पर खेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके खेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

२१५१७-८२१२

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHANASAD



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

५

25000

फर्यीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591405

13

(9) विक्रीतागण विक्रीत भूमि के शायत समस्त फागजाल में बजलिये बैनामा दाखिल करिज भालफागजाल में कराकर जेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अख्तल से करा सकते हैं, हम फरीक अख्तल को कोई एतराज नहीं होगा।

21/11/20 - 22/11/20

[Signature]

OFFICE
TREASURY GHAGHARAD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

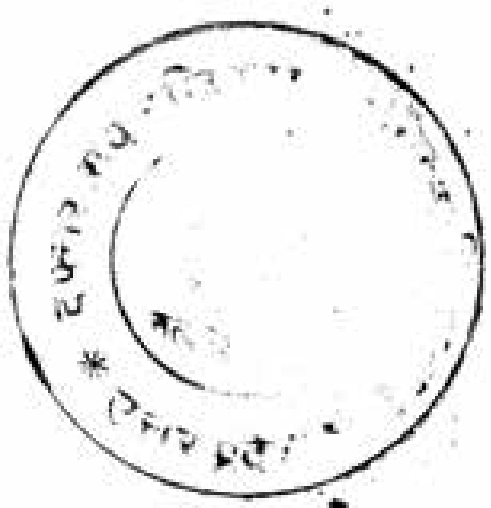
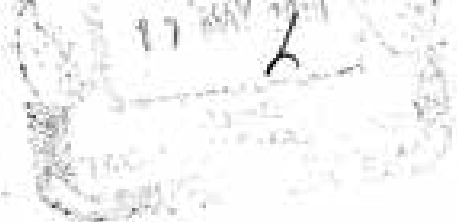
241440

14

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित है। व उसकी मूल्य धन तथा किसी अन्य से विहीनतागण व वारिसान विहीनता का, अब कोई संकल बाकी नहीं रहा और न कमी रहेगा।

241440-62111

www.punjabnagar.com
 [Signature]
 Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

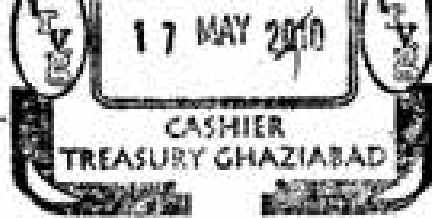
241439

15

11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार केता या स्थानापन को अपने पास ही अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दायेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश केता या उसके वारिसान या स्थानापन के कर्जों मालकाना से

21/1/7 - 4 21

1-4/1974 CHAZDA'S NEW MARRAGES P.L. Ltd.
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

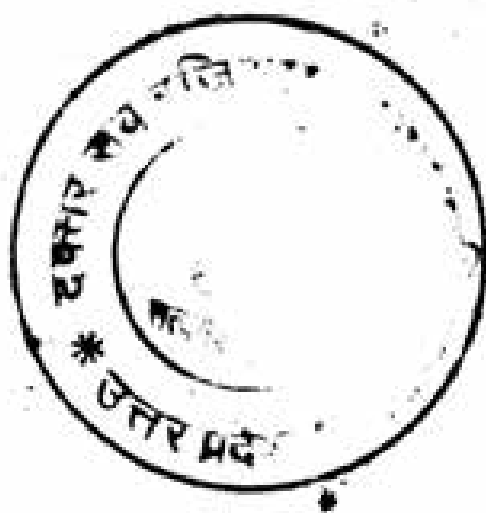
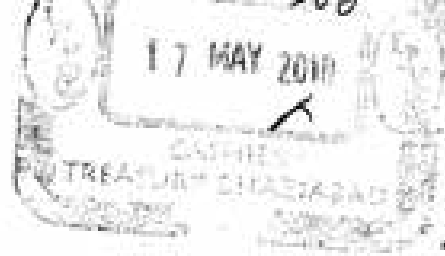
M 036536

16

निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक
अख्त/विशेलागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे
तथा केंद्र व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा
कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली

९१११७-६२१२

For OFFICE CHIEF & JUDGE (JUDICIAL) P.O. No. 100
[Signature]
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 036535

17

भूमि की धनराशी को मय हर्जें खर्चें प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण के

२१५१७ - ६२१५१

For OFFICE CHARGES & OTHER EXPENSES P.V. 105.
[Signature]
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 036534

18

वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अज्जल फिलेसा को कोई आपत्ति नहीं होगी।

21/11/2017

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

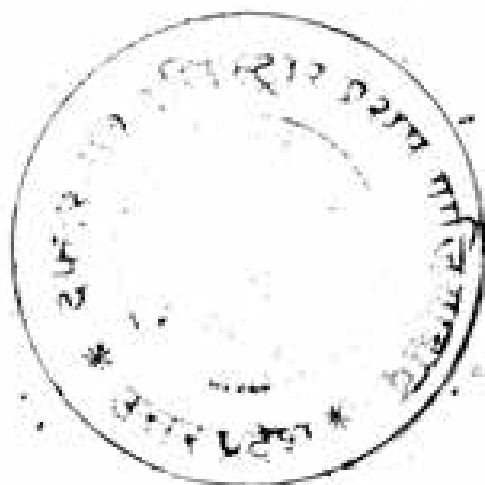
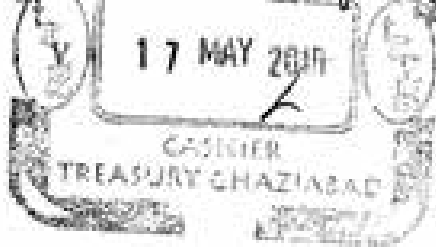
M 036533

19

(12) दिवस पत्र का समस्त खर्चा लेला ने चयन किया है।

21/7/2010

For OFFICE CHAIRMAN BILWA BILWA BILWA BILWA
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

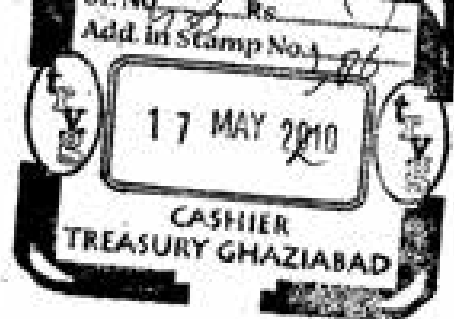
P 161396

20

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर सुनकर पढ़ कर गवाहों की

२१११७-५२१११

THE CHARGES HEREON REVOLVED IN THE
[Signature]
 Authorised by Registrar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 161395

21

उपस्थिति में लिखा दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

21/11/17-421/17

CHADDA & SONS PVT. LTD.
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

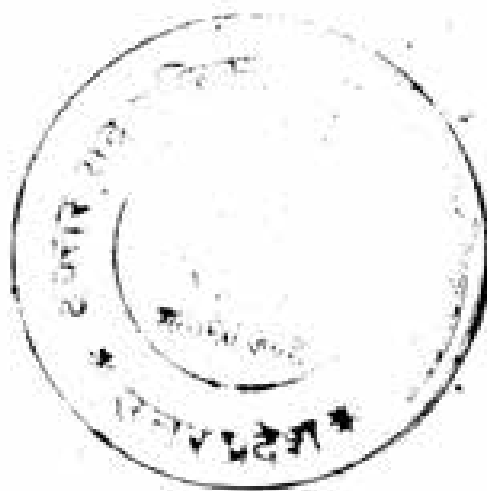
P 161394

22

(14) विकेलागण ने विक्रीत भूमि रकबर्ड 0.4770 हेक्टेयर खाला नं० 107 के
असरा नंबर 3 व 62 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना लहसील व जिला

21/11/2017

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 161393

23

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के

२१११७-९२१११

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

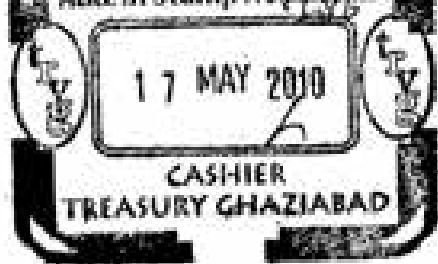
P 161392

१५

अनुसार विक्रय घनराशि प्राप्त कर ली है-

२१/११ - ६२१०११

Signature
Signature
Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 161391

25

(15) एक्सिस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नोडल नगर गाजियाबाद श्रम्य बैंक

21/11/17 - 4-21/17

FOR THE PRINCIPAL MEMBER
21/11/17

Sr. No.	Rs.
1188	11
Add. Chazibad No. 84	
17 MAY 2010	
CASHIER	
TREASURY CHAZIABAD	





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 161390

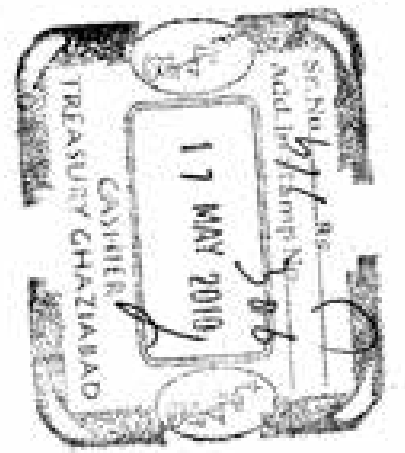
21

नंबर 208921 अंकन 2868798/- रुपये (अठान अठारह लाख अठसठ हजार सात सौ अठानवे रुपये मात्र) परीक अग्रज सेवा अखिब रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

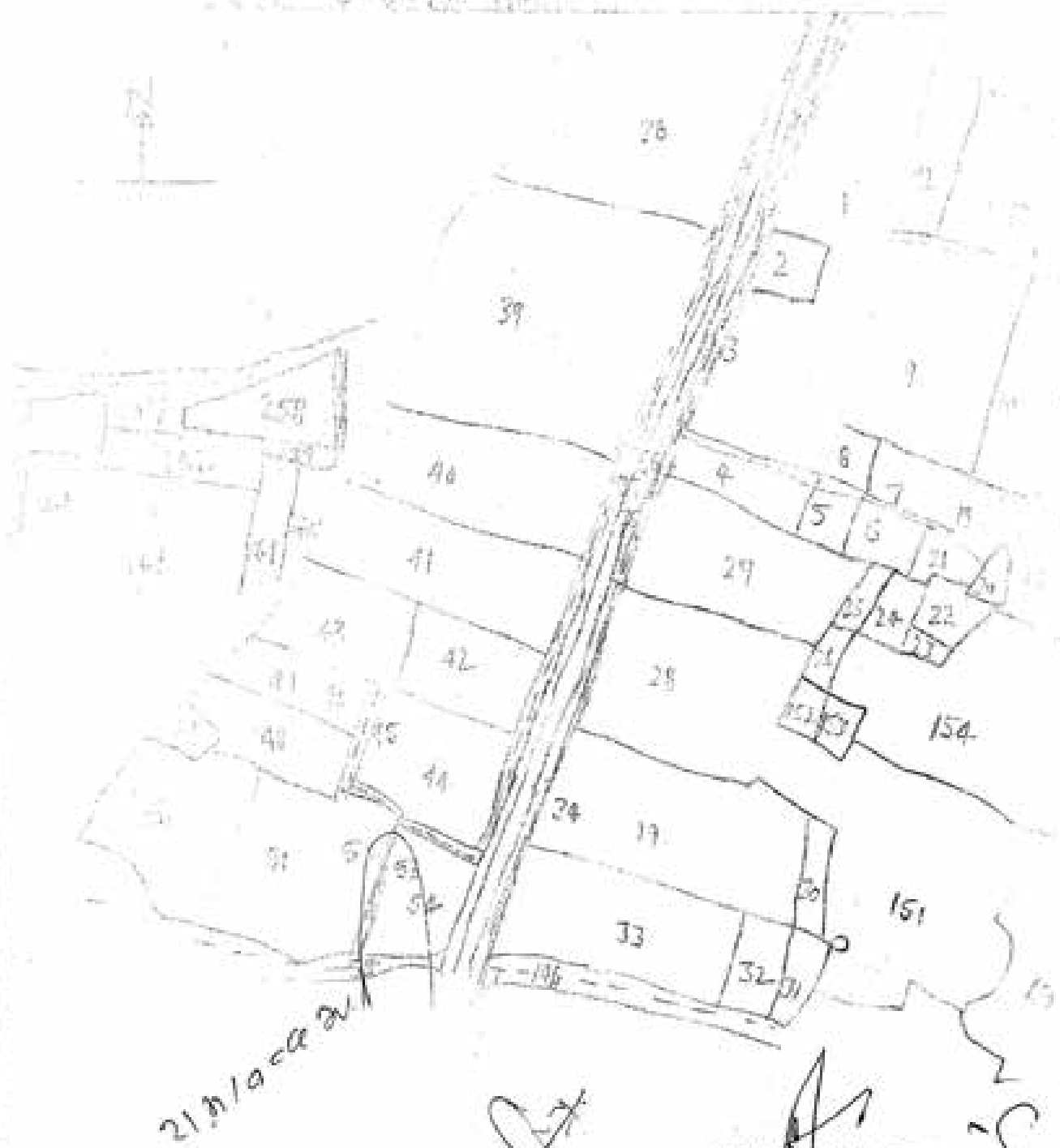
21/11/17-4214

21/11/17
21/11/17





1949 0.0000 195



10/26/2012

2017-18-2018-19

मानायेत्र तारीख 22/4/2010
के साथ प्रस्तुत है
[Signature]
10/10 एकादश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 161389

22

(हस्ताक्षर/ निधानी अंगूठा)
परीक्षा अजय (पिरोला)

(हस्ताक्षर/ निधानी अंगूठा)
परीक्षा दीपक (मेला)

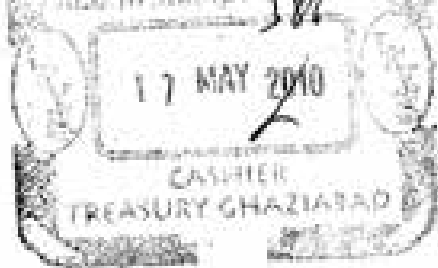
21/11/17 06/21/17

10/11/17 06/21/17
Handwritten Signature

गवाह नं० 1 Sandeep Sharma S/o Mr. Ramchand
H/o Vill. Narplai
संदीप शर्मा 626.

गवाह नं० 2 Rishi
Rishi Rishi Rishi D.S. Rishi
230/22-A, Mohan Lal, Delhi-110092

Handwritten mark



9

आज दिनांक 17/05/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 8298

पृष्ठ सं 103 से 158 पर क्रमांक 2214

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

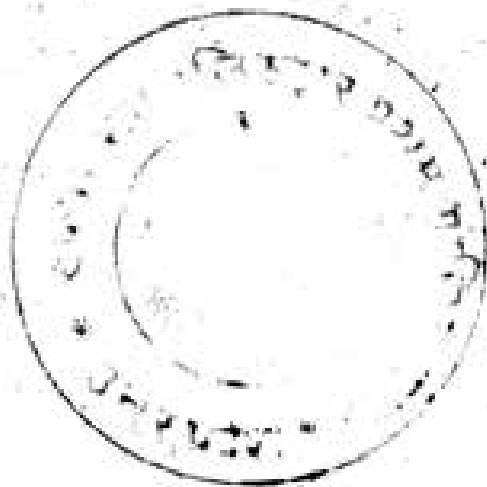
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

17/5/2010



उद्धरण खतोरी

ग्राम क्रमांक : 36010208090

ग्राम का नाम : भावचल

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

भाग : 1

कसली वर्ष : 1416-1421

खाना	खासोदार का नाम	मिट / पति /	बिछाव स्थान	भौतिक अधिकार	खाने के प्रलोक	प्रलोक	खासोदार	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का	शिपानी
खतोरी		संरक्षण का नाम		प्रारम्भ होने का	गाटे की खाना	गाटे का	खाना देव	उमका संसाधन उनकी संख्या तथा	
ग्राम संख्या				कसली वर्ष	संख्या	कोष्ठक	मालगुजारी	दिलीक भविल और आज्ञा देने	
						(है -)	या लगान	जाने अधिकारी का पद	

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणार्थ भूमिपरी केसधिकार में हो।

प्रकार	अपार	प्रान्तसी	पृ. 1386	167	0.0380	अदेखनुमा श्रीमान ग.मि. एक 118 / 15-11-08 को
गोलेद	विमान सिद्ध	अपान्तसी	पृ. 1386	1708	0.0380	अदेख हुआ कि खाना सं-107, 110, 111, सफुलक
गामकुम्हार	विमान सिद्ध	अपान्तसी				प्रकार के स्थान का सम्बन्ध श्रीमान
अधिका संख्या	रामकुम्हार	सलीक				सम्बन्धनुमा प्रान्त का नाम योरी बलि
वेरिमाना प्रान्त						एन एले ड.आ र.के/27-11-08

प्रान्त	अपार	प्रान्तसी	पृ. 1386	167	0.0380	अदेखनुमा श्रीमान ग.मि. एक 118 / 15-11-08 को
गोलेद	विमान सिद्ध	अपान्तसी	पृ. 1386	1708	0.0380	अदेख हुआ कि खाना सं-107, 110, 111, सफुलक
गामकुम्हार	विमान सिद्ध	अपान्तसी				प्रकार के स्थान का सम्बन्ध श्रीमान
अधिका संख्या	रामकुम्हार	सलीक				सम्बन्धनुमा प्रान्त का नाम योरी बलि
वेरिमाना प्रान्त						एन एले ड.आ र.के/27-11-08

कुल गाटे : 2 कुल है : 0.0760 3.75

राजीव गांधी विकास
गठराज [सिद्धा] 253.30
सिद्धा [सिद्धा] 253.30
विकास [सिद्धा] 253.30
सिद्धा [सिद्धा] 253.30

हस्ताक्षर
तलित शर्मा
सेवावाल
कम्यूटर : 253.30
18सीन गतिमान

तहसील : गाजियाबाद

परगना डासना

भाग : 1

ग्राम का नाम : नावकल

कसती दर्ज : 1416-1421

ग्राम संख्या	ग्राम का नाम	कसती दर्ज	परगना	भाग	तहसील
1	गाजियाबाद	1416-1421	डासना	1	गाजियाबाद

श्रेणी : 1-क पृथि जो संग्रहीत भूमि की कसती दर्ज है।

क्रमांक	ग्राम का नाम	कसती दर्ज	परगना	भाग	तहसील
00209	गाजियाबाद	1416-1421	डासना	1	गाजियाबाद

कुल गट्टे : 1 कुल क्षेत्र : 0.5660 38.45

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

5704.92 Sq yard

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Ramanand son of Prahlad resident of Village-Naifal, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad.
2.	Respective shares	1/3 share in property.
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 107, Khasra No. 9 Area 1.243 Hect (but in our acquisition list area is mentioned as 0.971 hectare), Khasra No. 262 area 0.460 hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Proposed sale deed area -0.477 Hect
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni land is mortgaged by Shriprakash in U.B.I. Dasna for Rs- 400000/-
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of lands required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	No dues certificate from Union Bank of India Dasna is required
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. issued by Sub Registrar I, Ghaziabad no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421
Document	Name endorsed	Khasra No. Khata No. Comments/Order

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

CH-45	Prahlad s/o Amru	9 262A	59	Area 4-18-5 Beegha Area 1-14-14 Beegha
		262B	168	Area 0-1-14 Beegha
Khatauni fasli year 1386-1391	Prahlad s/o Amru	9 262A	59	
		262B	168	
Khatauni fasli year 1392-1397	Prahlad s/o Amru	9 262A 262B	80	
Khatauni fasli year 1398-1403	Prahlad s/o Amru	9 262	82	
Khatauni fasli year 1404-1409	Prahlad s/o Amru	9 262	86	
Khatauni fasli year 1410-1415	Prahlad s/o Amru	9 262	117	
Khatauni fasli year 1416-1421	Prahlad s/o Amru	9 262	107	Vide order dated 15.11.2008 passed by RI, in Khata No. 107, after the death of Prahlad the name of Ramanand, Shriprakash and Parmanand sons of Prahlad are recorded in his place as his legal heirs. As per order Shriprakash has mortgaged his land in UBI Dasna for Rs- 400000/-
10.	Specific comments	<i>As per records available seller has 1/3 share in property and he wants to sell his full share of Kh, 9, 262.</i>		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravindra Pratap Singh)
Advocate

Office at

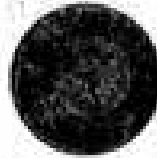
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पञ्चान पत्र
IDENTITY CARD

PVX3850089



निर्वाचक का नाम : सन्दीप
Elector's Name : Sandeep
पिता का नाम : राम नारायण
Father's Name : Ram nara

लिंग / Sex : पुरुष / Male
1.1.2008 की उम्र : 20
Age as on 1-1-2008

पञ्चान पत्र संख्या PVX3850089

पति :
प.सं. : 55
पत्नी/पतिव्रता : पुरुष
पुत्र/पुत्री : महिला
माता : पतिव्रता
पिता : महिला

Address
H.No. : 55
Street/Mohalla : Nagari
Vill/Town : Ghazibad
Police Station : Khat Nagar
Dist. : Ghazibad
Pin

निम्नलिखित अधिकारी के
हस्ताक्षर की आवश्यकता है
निर्वाचक क्षेत्र : 372-गुजरात
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 372- GUJARAT

स्थान : गुजरात तिथि : 06/06/2008
Place : Ghazibad Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं में अन्यथा पञ्चान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card
under different Government Programmes. 499/406

पंजीति

उत्तर प्रदेश राज्य विद्युत परिषद

पुस्तक सं 196013

1990 की 100 पायों पाय पाय

रसीद सं

26

जमा खाता (इकाई का नाम)

2 मिलन्द 81.10 81.10 81.10 81.10

1. उपभोक्ता का नाम व पता

2. सर्विस कनेक्शन सं

4. प्रगत राशि (अंकित करें) रु०

3. लेखा फाइल नं वक सं

630 14 81.10 81.10 81.10 81.10

5. वास्तु (1) विद्युत मूल्य रु०

(2) विद्युत का रु०

(3) मीटर किमिया रु०

(4) अन्य

(5) बकाया रु०

कुल योग रु०

शुद्ध रु०

शुद्ध देय रु०

Seema 700
500 100
500 150
800 630

9/1/90

संयोजक का नाम एवं पद की पता

सेवा में

शाखा प्रबन्धक

श्री गणेश बैंक ऑफ इंडिया

अहमदाबाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 107 खसरा नम्बर 9262 रकबा स्थित ग्राम नयदोल परगना अहमदाबाद व तहसील साबरमती जिला अहमदाबाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में 0 उप्पल चक्का हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओसीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओसीओ) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रामानन्द प्रहलाद
जी प्रहलाद
परमानन्द

प्रमाणित किया जाता है कि श्री श्रीमान
श्री प्रहलाद निवासी 200 नारायण
को. प्रलय, लख नं. 310. गा. नि. 200/1
प्र. 200/1, शाखा नं. 393000/ (अहमदाबाद)
नं. 200/1 गिरा (अहमदाबाद) का ऋण लेना नहीं है।

श्री प्रमाण पत्र का संख्या



17/05/2010

अहमदाबाद शाखा प्रबन्धक

उद्घरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नाथपुल

परगना ज़ासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाना जमीनी का संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	जिला का नाम	वर्षिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के लिये का गटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गटे का क्षेत्रफल (हे .)	खानेदार आदा देव पानपुखारी या लगान	वर्षिकीन सार्वजनिक आदा या उसका संरचना खतौनी संख्या तथा दिनांक महिय और आदा देने अधिकारी का पद	दिखावे
----------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--	--	---	--	---	--------

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क पूर्ण जो संवत्सरिक पूर्ववर्ती केअधिकार वे हो।

00107	खानदार	आदा	सम्पत्तियों	₹ 1386	9	1.2430	₹ 1386	262	0.4600
-------	--------	-----	-------------	--------	---	--------	--------	-----	--------

अद्वैतगुप्त सैमान रा.पि. वका।ख/15-11-08
को अद्वैत गुप्त पि. वका सं-107,110,111, या
मुताबक अद्वैत के स्वतः पर तामनद क्षेत्रफल परामनद
पुमाना अद्वैत का नाम करीर करित एवं होवे इ.आ.र
के/27-11-08

रा.प्र. पूर्णपन बैंक ऑफ इण्डिया वकाना के पत्र पि.
02.03.09 के अनुसार श्री श्रीवत्सला पुत्र अद्वैत
पि. वका नेअपनी पूर्ण खसरा सं.107 का सं.9, 262 क्षेत्र
संख्या 4000000-(वका संख्या संख्या) वका संख्या इ.आ.र.
का. 03.03.09

1418-क. अद्वैत श्रीवत्सला अद्वैतगुप्त पि.पि.
1169/24.6.10 को अद्वैत गुप्त पि. वका सं. 107 के
का. सं. 9 संख्या 1.243, 262/0.4600 कुल 2 पिन
संख्या 1.703 है. का सं. 73.15 का के अद्वैत वका
से विशेषतः उल्लेख पुत्र अद्वैत पि. वका संख्या वका
नाम अद्वैत का के होना

देवता गुप्त वका सं. 107 अद्वैतगुप्त पि.पि. पूर्णपन
संख्या 25 वकाना सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं.
वर्ष विशेषतः पुत्र अद्वैत वकाना पुत्र सं. सं. सं. सं. सं.
33 वकाना सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं.
अद्वैतगुप्त वकाना वका सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं.
513205000-का सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं.
73.15

कुल गटे : 2 कुल क्षेत्र : 1.7030

ललित शर्मा
हैदराबाद/का. सं. सं. सं.

पुत्र अद्वैत वका सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं. सं.