2214

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591417

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	51,32,950.00 रूपये।
स्टाम्प पेपर	:	3,59,400.00 रूपये।

२।३।१२ - ८-२१०७

2444

Authorised

TREASURY

विक्रय पत्र

51,329,500.00/	513,295,000.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा द्वारा विनय चौधरी

पुत्र श्री डी0 वी0 सिंह AAACU7200M

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस का0 दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/5/2010 समय 5:52PM

को निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

17/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामानन्दा

पुत्र श्री प्रहलाद

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम नायफल डासना गा0 बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा द्वारा विनय चौधरी

पुत्र श्री डी0 वी0 सिंह AAACU7200M

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस का0 दिल्ली

21/12/7-cc

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सन्दीप शर्मा

पुत्र श्री रामानन्द शर्मा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी नायफल गा0 बाद

व श्री विजेश विष्ट

पुत्र श्री डी0 एस0 विष्ट

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 230/22 ए मण्डावली दिल्ली

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

17/5/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591416

हम कि रामा नन्द पुत्र श्री प्रहलाद निवासी ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री विनय चौधरी पुत्र श्री डी0पी0 सिंह 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम / क्रेता)।

रामा नन्द रामा

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 2214 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 रामानन्दा

प्रहलाद

ग्राम [illegible] [illegible] गाजियाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591415

2

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम नागफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नं0 107 के खसरा नंबर 9 रकबा 0.9710 हैक्टे0 व खसरा नंबर 262 रकबा 0.4600 का कुल रकबा 1.431 हैक्टे0 का एक बटा तीन भाग यानि 0.4770 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

21/5/10 — 9213/2

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. : 2214 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा द्वारा विनय चौधरी
डी0 सी0 सिंह AAACU7200M
33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस का0 दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591414

5

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 38,94,000/- प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,969.50/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 51,32,950/- रुपए (अंकन इक्यावन लाख बत्तीस हजार नौ सौ पचास रुपये मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For ... Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591413

5

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है-विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

Authorised Signatory

17 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591412

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Authorised Signatory

Sr. No.
Add in Stamp
17 MAY 2010
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591411

7

(6) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

रामा न – दगम्.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591410

8

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोश व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निश्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविश्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निश्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

रामा-प्रधान

For ... HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591409

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 107 के खसरा नंबर 9 रकबा 0.9710 हैक्टे0 व खसरा नंबर 262 रकबा 0.4600 हैक्टे0 का कुल रकबा 1.431 हैक्टे0 का एक बटा तीन भाग यानि 0.4770 है0 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवष्यकता हेतु पैसो की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धम्काव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की दषा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काष्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री विनय चौधरी पुत्र श्री डी0वी0 सिंह 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्ग

TREASURY GHAZIABAD
उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591408

१०

मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 22,64,152/- रू0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 140.23 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 15 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 206922 धनराशी 22,64,152/- रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 206922 धनराशी 22,64,152/- रू0द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर

२।५।१७ ०६२।२

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591407

बैनामा नही करता है या पी.डी.सी (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नही हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सूख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

रामराज शर्मा

Authorised Signatory

TREASURY

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591406

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम
* उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591405

(9) विक्रेतागण विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में करावकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा।

For [illegible] Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप निबन्धक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

241440

१५

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसको मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

२।५।१२ – ६२।१२

Authorised Signatory

11 MAY [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

241439

15

11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से

२१४१७ – ८ २१

Authorised Signatory

17 MAY 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 036536

16

निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रुप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली

२।११।१७ – ६२१२

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

17 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

17 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 036535

17

भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण के

२१।१७-८२।२१

For UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

17 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 17 MAY 2010 TREASURY OFFICER

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 036534

वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

२।५।१७-९२।२

FOR ... HI-TECH BUILDWORKS PVT. LTD.

Authorised Signatory

17 MAY 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 036533

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

Authorised Signatory

17 MAY 2016

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 161396

20

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर सुनकर पढ़ कर गवाहो की

Add in Stamp No.

17 MAY 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 161395

21

उपस्थिति मे लिखा दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

शाहिद-गवाह

Authorised Signatory

Sr. No. 36 Rs. 1
Add. In Stamp No. 36
17 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 161394

22

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4770 हैक्टेयर, खाता नं0 107 के खसरा नंबर 9 व 62 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला

Add In Stamp No. 306
17 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 161393

23

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के

२।५।७—९२।५

386
17 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 161392

२५

अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है।–

२१।११।१७ - ८२१७॥

[illegible] DEVELOPERS PVT. Ltd.

Authorised Signatory

17 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 161391

25

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ग्रान्य बैंक

Sr. No. ____ Rs. ____
Add. ____ Stamp No. ____
17 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 161390

नंबर 206921 अकन 28,68,798/—रुपये (अकन अठाईस लाख अड़सठ हजार सात सौ अठानवे रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रुप से प्राप्त कर लिये गये है।

Authorised Sign

Sr. No. Rs.
Add. In Stamp No.
17 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

SINGH ASSOCIATES

SELLER'S SIGN PURCHASER'S SIGN

मानचित्र [illegible] सं० 2314/2010

[illegible] प्रस्तुत [illegible]

अ० अ० [illegible]

उपनगर सह [illegible]

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 161389

27

(हस्ताक्षर / निशानी अगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

21/12/17 0/212

गवाह नं0 1 Sandeep Sharma S/o Sh. Ramanand
R/o Vill. Nai Plai
Gzb.

संदीप शर्मा

गवाह नं0 2

Brijesh Bisht S/o Sh. D.S. Bisht
230/22-A, Mandawali,
Delhi-110092

17 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **17/05/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8298**

पृष्ठ सं. **103** से **158** पर कमांक **2214**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 के0 सिंह
उपनिबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
17/5/2010

उद्धरण खतौनी

ग्रा० क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00107	पहलाद	अमर	ग्रामवासी	पु.1386 पु.1386	9 262	0.371 1.2430 0.4600		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. पक11ख /15-11-08 को आदेश हुआ कि खाता सं.-107,110,111, पर मृतक प्रहलाद के स्थान पर रामानन्द ओमप्रकाश परमानन्द पुत्रगण प्रहलाद का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे ह. आ र .के/27-16/08 शा.प्र. यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया डासना के पत्र दि. 02.03.09 के अनुसार श्री ओमप्रकाश पुत्र प्रहलाद नि. ग्राम नेवफली भूमि खाता नं.107 ख.नं.9, 262 बंधक रख 400000/-(चार लाख रुपये) ऋण लिया ह.अ.र. क. 03.03.09	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	1.7030		73.15	

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 36010208090   ग्राम का नाम : नायफल   परगना डासना   तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1416-1421   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका संसाधन उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
[redacted]	प्रहलाद 1/3	अमर	ग्रामवासी	पू.1386	167	0.0380		आदेशानुसार श्रीमान त.नि. पक11ख/15-11-08 को	
	राजेन्द 1/12	किरन सिंह	ग्रामवासी	पू.1386	170ख	0.0380		आदेश हुआ कि खाता सं.-107,110,111, पर मृतक	
	रामकुमार 1/12	किरन सिंह	ग्रामवासी					प्रहलाद के स्थान पर रामानन्द श्रीप्रकाश	
	अनिल शर्मा — 3/4	रामकुमार	पसौन्डा					रामानन्दपुत्रगण प्रहलाद का नाम बतौर वारिस	
	के0निशाना प्रा0 एण्ड डवलपर्स 1/3							दर्ज होवे ह.आ.र.क/27-11-08	
	प्रा0लि0 पंजीकृत कार्या-33,								
	कम्युनिटी सैन्टर एन0एफ0सी0								
	नई दिल्ली द्वारा								
	रोहित शर्मा	जे0आर0 शर्मा	6ए शिप्रा सनसिटी गा0बाद						
				कुल गाटे :	2 कुल क्षे :	0.0760	3.75		

रामजीपाल कृ.रक्षित
गजराज] रोशन
शिवराज]
बनारसीदास] सोहन
हरिकुमार]

253.30

हस्ताक्षर [signature] 11/11/11

ललित शर्मा
लेखपाल
कस्तूरी नगरी
तहसील गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम का नाम : नावफल परगना डासना . तहसील : गाजियाबाद

...याबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाते की क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सोराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00209	रामानन्द	प्रहलाद	ग्रामवासी	पू.1386	266	0.5660			
	श्रीप्रकाश	प्रहलाद	ग्रामवासी						
	परमानन्द	प्रहलाद	ग्रामवासी						
	बनारसी	सोहनलाल	ग्रामवासी						
	शंकर	हरपाल सिंह	कपैड़ा बारसबार						
	गजराज	रमेशचन्द	नि. ग्राम						
	दिलीराज	रमेशचन्द	नि. ग्राम						
	रामगोपाल	रतीराम	नि. ग्राम						
	शकुन्तला देवी	रतीराम	नि. ग्राम						
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.5660	38.45		

(हस्ताक्षर) 20/11/08

ललित शर्मा

लेखपाल

कम्प्यूटर केन्द्र

तहसील गाजियाबाद

5704.92 Sq yard

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Ramanand son of Prahlad*** resident of Village-Naifal, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad.		
2.	Respective shares	***1/3 share in property.***		
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 107,** Khasra No. 9 Area 1.243 Hect(but in our acquisition list area is mentioned as 0.971 hectare), Khasra No. 262 area 0.460 hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Proposed sale deed area -0.477 Hect***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	....		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	**According to khatauni land is mortgaged by Shriprakash in U.B.I. Dasna for Rs- 400000/-**		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land s required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	**No dues certificate from Union Bank of India Dasna is required**		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. .... issued by Sub Registrar I, Ghaziabad no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**

CH-45	Prahlad s/o Amru	9 262A 262B	59 168	Area 4-18-5 Beegha Area 1-14-14 Beegha Area 0-1-14 Beegha
Khatauni fasli year 1386-1391	Prahlad s/o Amru	9 262A 262B	59 168	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Prahlad s/o Amru	9 262A 262B	80	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Prahlad s/o Amru	9 262	82	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Prahlad s/o Amru	9 262	86	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Prahlad s/o Amru	9 262	117	....
Khatauni fasli year 1416-1421	Prahlad s/o Amru	9 262	107	Vide order dated 15.11.2008 passed by RI, in Khata No. 107, after the death of Prahlad the name of Ramanand, Shriprakash and Parmanand sons of Prahlad are recorded in his place as his legal heirs. As per order Shriprakash has mortgaged his land in UBI Dasna for Rs- 400000/-
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/3 share in property and he wants to sell his full share of Kh, 9, 262.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravndra Pratap Singh)
Advocate

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र

IDENTITY CARD

FVX3960689

निर्वाचक का नाम : [illegible]

Elector's Name : Sandeep

पिता का नाम : [illegible]

Father's Name : Ram nada

लिंग / Sex : पुरुष / Male

1.1.2008 को आयु

Age as on 1.1.2008 : 20

पहचान पत्र संख्या FVX3960689

पता

म.सं. : 55

गली/मोहल्ला : [illegible]

ग्राम/नगर : [illegible]

थाना : [illegible]

ज़िला : [illegible]

Address

H.No. : 55

Strt/Mohalla : Nayabil

Vill/Town : Ghaziabad

PoliceStn. : Kavi Nagar

Distt. : Ghaziabad

Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

निर्वाचन क्षेत्र 372-[illegible]

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer

for 372- Gh[illegible]

स्थान : [illegible]

Place : Ghaziabad

दिनांक

Date : 06/06/2008

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

499/406

प्रति

उत्तर प्रदेश राज्य विद्युत परिषद

पुस्तक सं. 196013

रसीद सं 26

जमा खाता (इकाई का नाम) [illegible]

1. उपभोक्ता का नाम व पता [illegible]

2. सर्विस कनेक्शन सं.

3. लेजर फोलियो / बुक सं.

4. प्राप्त राशि (अंकों में) रु० 630 शब्दों में रुपया Six hundred thirty only

5. बाबत (1) विद्युत मूल्य रु०

(2) सिक्योरिटी का रु० Security 70

(3) मीटर किराया रु० 100

(4) अन्य

(5) बकाया रु० 50

कुल योग रु०

छूट रु०

शुद्ध देय रु० 630

9/1/99

संग्रह कर्ता का नाम एवं पद की मुहर

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

~~श्रीमान बैंक आफ इंडिया~~

डासना

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 107 खसरा नम्बर 1263 रकबा .... स्थित ग्राम नायफल .... परगना डासना व तहसील गा०बाद जिला गा०बाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

~~रामानन्द~~ प्रहलाद

~~ओमप्रकाश~~

~~परमानन्द~~

प्रमाणित किया जाता है कि ओमप्रकाश पुत्र प्रहलाद निवासी ग्रा० नायफल पो० डासना, तह० व जि० गाजियाबाद पर हमारी शाखा का रु० 393000/- ([illegible]) का ऋण बकाया है।

[illegible]

14/05/2010

[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नावफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरी केअधिकार में हो।								
00107	पहलाद	अमरु	ग्रामवासी	पू.1386 पू.1386	9 262	1.2430 0.4600		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. पक11ख /15-11-08 को आदेश हुआ कि खाता सं.-107,110,111, पर मृतक प्रहलाद के स्थान पर रामानन्द श्रीप्रकाश परमानन्द पुत्रगण प्रहलाद का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे ह.आ.र .के/27-11-08 शा.प्र. यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया डासना के पत्र दि. 02.03.09 के अनुसार श्री श्रीप्रकाश पुत्र प्रहलाद नि. ग्राम नेअपनी भूमि खाता नं107 ख.नं.9, 262 बंधक रख 400000/-(चार लाख रुपये) ऋण लिया ह.अ.र. का. 03.03.09 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1169/24.6.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 107 के ख.न. 9 रकबा 1.243, 262/0.4600 कुल 2 किता रकबा 1.703 है. मा.गु. 73.15 रु के बकदर भाग से विक्रेता रामानन्द पुत्र प्रहलाद नि. ग्राम नावफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा विनय चौधरी पुत्र डी.वी. सिंह नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अकन 513295000/-रु दर्ज हो ह.र.का. 15.7.10 ।	
				कुल गाटे :	2 कुल क्षे :	1.7030	73.15		

ललित शर्मा
लेखपाल/क० सम्बद्ध

24/07/2010

पृष्ठ संख्या : तह० गा० बाद