

2818

भारतीय न्यायिक INDIAN JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



OFFICE OF THE

उत्तर प्रदेश HIGH COURT PRADESH

A 20787

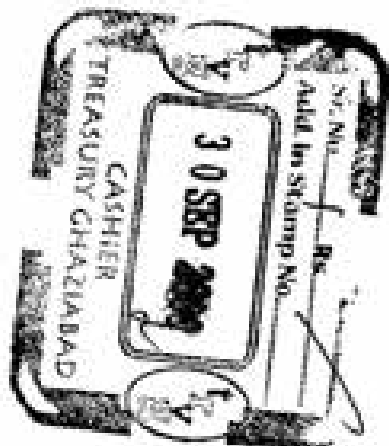
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना हामना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नाथफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 122 के खसरा नं० 331 व खाता नं० 34 के खसरा नं० 347 व खसरा नं० 345
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Handwritten signature

Dr. Upmal Chaudhary Hi-Tech Development, Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Authorized Signatory



8.3 cur 1128 samant 100.000 1000000

6,835,851.00 / 6,835,851.00

मिमा पर

5,000.00

60

5,060.00

3,000

दोन दिवशी ताल व प्रति मुलक वोन वण मणवा

मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

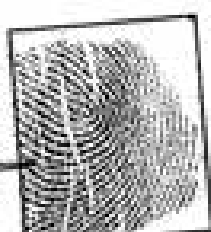
मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर



मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

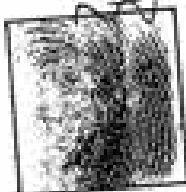
मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

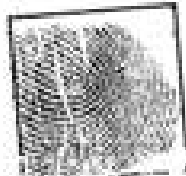
मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर



मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर

मिमा पर मिमा पर मिमा पर मिमा पर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207874

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.635249 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 68,35,851/-रुपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

सुरेष्टारिह

for Usual Chacha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Pathak
Authorized Signatory



ने निपटार कर लिया ।

निराकी पहचान की विशेष कोमर

पुत्र की सुरेन्द्र सिंह

पेशा खेता

निवासी घे न0262 लावर्स के0 हाईकर्ट दिल्ली

य की जयवीर सिंह

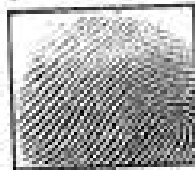
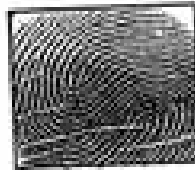
पुत्र की उदय सिंह

पेशा अन्य

निवासी ए-54 सुवं एन्क गा0बाद

ने की ।

प्रत्यक्ष भद्र अधिकारों के निशान अंगूठे निम्नानुसार लिखे गये हैं ।



विशेष
विशेष के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाझियाबाद
30/9/2009

उप निबन्धक

ह.प.न.वि. ह.प.न.वि.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207873

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : सुरेन्द्र सिंह उर्फ सुन्दर सिंह

पिता का नाम : श्री नारायण सिंह

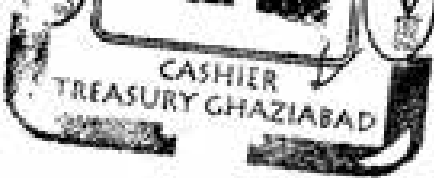
स्थायी पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

सुरेन्द्र सिंह

Uttar Pradesh Chitika Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



विशेषता

Registration No 3818

Year : 2009

Book No.

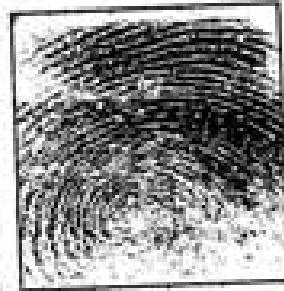
0101 सुनेन्द्र सिंह ऊर्फ सुन्दर सिंह

जन्मस्थान सिंह

श्री ७००००० श्री ७०० नगर

जन्म

सुनेन्द्र सिंह



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पचास हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207872

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थायी पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

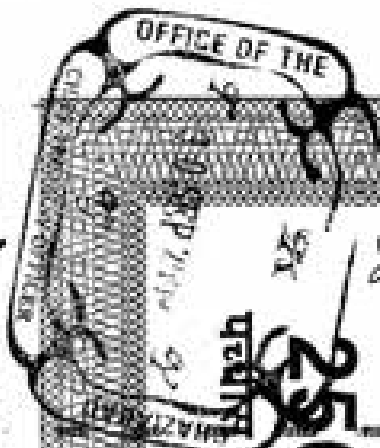
सुरेश रिडि

Mr Deepak Chaudhary Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Signature
Registered Signatory



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पचास हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20787

(5)

विक्रय पत्र

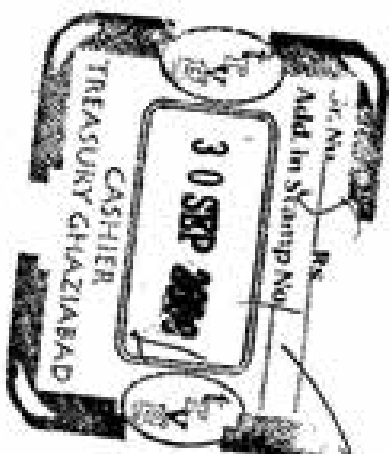
विक्रय पत्र अंकन : 68,35,851/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 5,00,000/ रुपये ।

हे कि सुरेन्द्र सिंह उर्फ सुन्दर सिंह पुत्र श्री नारायण सिंह निवासी-ग्राम
दरवाई परगना च तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल
विकेता) ।

सुरेन्द्र सिंह

For Original Chautha M.T. Seal: Deed/Declarations / etc. &

Authorized Signatory



भारतीयोंर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20787

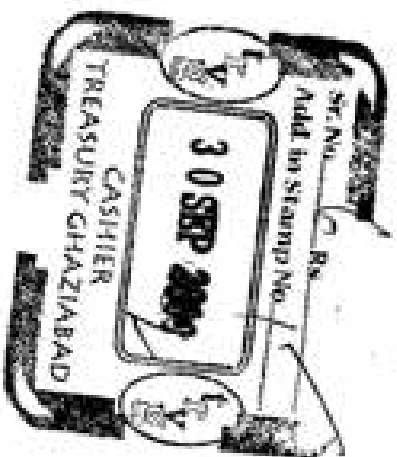
(6)
एवम

मैसर्स उषल चट्टाग हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र
श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई
दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोषम/केंता) ।

Handwritten signature

Chief Minister, Govt. of India

Handwritten signature
Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

30 SEP 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207869

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्रप्र०), कृषि भूमि खाता नं० 122 के खसरा नं० 331 रकबई 1.1050 हैक्टेयर का 1/12 भाग 0.092083 हैक्टेयर व खाता नं० 34 के खसरा नं० 347 रकबई 3.2330 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.538833 हैक्टेयर व खसरा नं० 345 रकबई 0.0260 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.004333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.635249 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अखिल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

सुबेष्ट सिंह

1/1/2009

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

10/10/1914

10/10/1914

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207868

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने चौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 68,35,851/-रुपये (अड़सठ लाख पैतास हजार आठ सौ इक्यावन रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

सुरेश सिंह

For Upendra Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY CHAZIABAD



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207867

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु हान्पत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है

(Signature)

For Upend Chaudhary Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

(Signature)
Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY CHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207866

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अख्तल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ढयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

सुरेश चंद्र

Shri Mohd. Ghoshal, L.L.T. Deptt. Secy.

petra
Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207865

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्यादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निर्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

सुरेन्द्र सिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207864

(12)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं० 122 के खसरा नं० 331 रकबई 1.1050 हैक्टेयर का 1/12 भाग 0.092083 हैक्टेयर व खाता नं० 34 के खसरा नं० 347 रकबई 3.2330 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.538833 हैक्टेयर व खसरा नं० 345 रकबई 0.0260 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.004333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.635249 हैक्टेयर स्थित ग्राम चैवफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति

सुरेश मिश्रा

For Upnel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY CHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

पंचसि हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

A 207863

(13)

से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त
कराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को
विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि
को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-68,35,851/-रुपये (अड़सठ
लाख पैंतीस हजार आठ सौ इक्यावन रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन
34,17,925.50/-रुपये (चौतीस लाख सत्रह हजार नौ सौ पच्चीस रुपये पचास
पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम ज़ेता उपरोक्त मैसर्स
उपपल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी
सेटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री
अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली
अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँध कर दिया है यानि कतई बेच दिया

Get Your Cheddar 24-Pack Deal Before It's Gone

Abell

Authorized Signatures:



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207862

(14)

है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

सुरेश चंद्र

For Buyers Certificate and Stamp

पं. १०६
Dated 10/10/2014

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207861

(15)

मुझ फरीक अब्बल से करा सकते हैं, मुझ फरीक अब्बल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हैत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबन्ध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अब्बल/विक्रेता की ओर कोई और निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

सुन्दर सिंह

18/11/2014

petal
Bhaskar Sharma



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207860

(16)

कोई अंश ज़ंता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा ज़ंता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अंदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

सुरेश चंद्र

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207859

(17)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सुखदेव सिंह

For Hiral Chodha E-Tools Dev. Centre Pvt. Ltd.

Signature



भारतीयोंर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207851

(18)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.635249 हैक्टेयर, खाता नं० 122 के खसरा नं० 331 व खाता नं० 34 के खसरा नं० 347 व 345 स्थित ग्राम नुयफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के विभिन्न निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

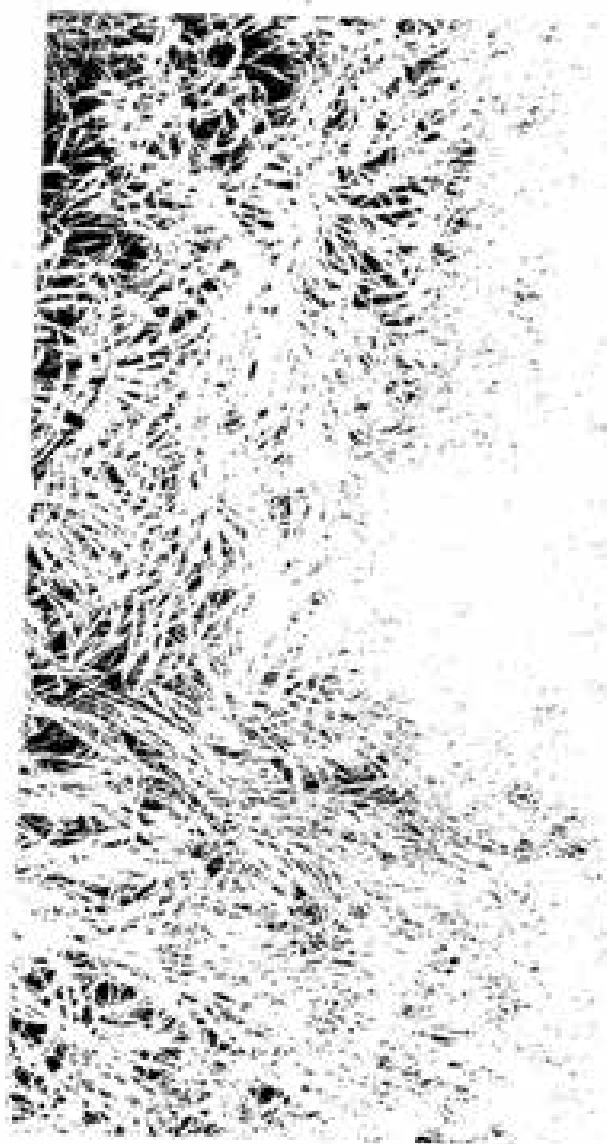
सुखदेव सिंह

Shri Upend Chandra Mittal & Co. Chartered Accts. Firm, Ltd.

Chartered Accountants

Patna

Sr. No.
Add in Stamp No.
30 SEP 2000
CASHIER
TREASURY CHAZIABAD



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE
JUDICIAL OFFICER
Muzaffarpur
20/09/2009

रु.

25000

पचास हजार रुपये

भारत



INDIA

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20785

(19)

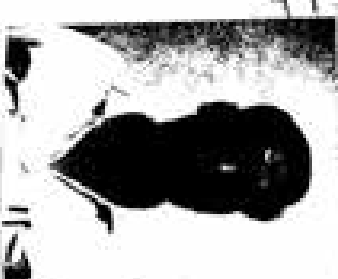
(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ज्ञानच बैंक
नम्बर/५५०७८ दिनांकित 30-09-2009 अंकन-68,35,851/-रुपये (अठसठ
लाख पैतौस हजार आठ सौ इक्यावन रुपये मात्र) फटीक अखिल द्वारा

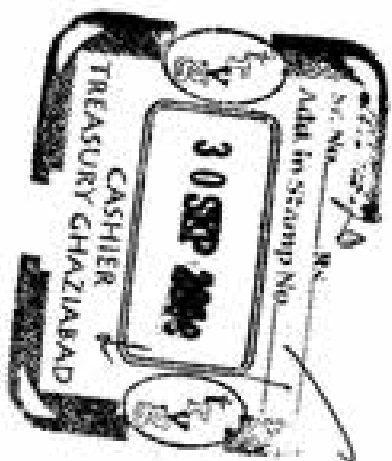
सुन्दर सिंह

Chief Executive Officer, A.P. Bank Ltd.

Chief Executive Officer

polio





भारतीयोंर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE

25000
पच्चीस हजार रुपये



RS.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20785

(20)
श्रुतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

रुबै-रुबै

For Urgent Circulars H-1 and Development P.W. &

Authorized Signatures

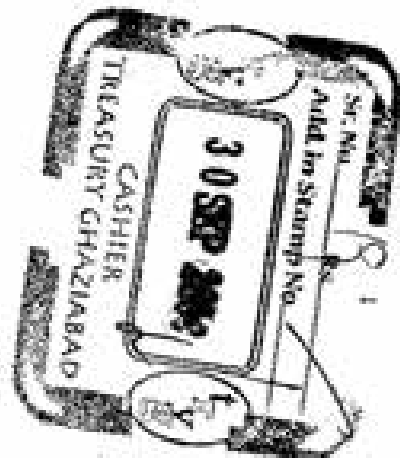
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (विक्रेता)

गवाह नं 1 विपकलौर 500 रुबै-रुबै
R10 रं 262 मायम रं रुड कोटिगम

गवाह नं 2 जवलीकि 500 रुबै-रुबै
R10 R154 22 रं रुबै-रुबै

तहरीर दिनांक : 30.09.2009 मयसेन सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
फो पी0 588/92 चैम्बर नं 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।



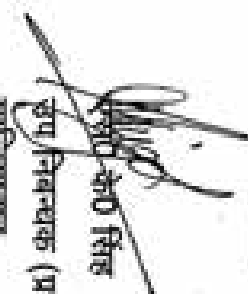
६०

आज दिनांक 30/09/2009 को

वही सं 1 निम्न सं 8042

पृष्ठ सं 141 से 182 पर क्रमांक 3818

रजिस्ट्रेशन किया गया।


रजि. निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

इन्त. नाम खसरा... ग्राम... परगना... तहसील... जिला... बाबत साल 1968

[illegible]

三、四、五

20.11.2016 - 1st day

11/20/12

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) के सम्बन्ध में

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीनण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 25, 22 खसरा नम्बर 14, 23, 24 रकबा 3. 2. 35 स्थित ग्राम नारायणपुरा परगना डारभंगा वर्तमान में गारुड जिला गारुड

। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध बड़ा हार्डटैक डेबेलपर्स प्रां लिमिटेड को देवना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (रन्ग ओर सीधे) प्रदान करने की कृपा करें।

संक्षेपम् ।

1987

सुख-दुःखे प्र-प्राप्तये

5443 - 41.6.6.6

13 Feb 2019 - 5 Feb 2019

[Handwritten signature]

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण -पत्र (प्रारूप प्रथम)

संख्या : 5841/एडमिशन/दादरी/2008-04836

दिनांक : 27/12/2008

प्रदर्शित किया जाता है कि श्री/श्रीमति/पुमारी **सुरेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री नारायण सिंह** निवासी मकान नम्बर **प्रथम गौतमपुराई** **छावलीस दादरी** जमान **गौतमबुद्ध नगर**, उत्तर प्रदेश राज्य की जाट पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाती उक्त लोक सेवा (अनुसूचित जातों/अनुसूचित जनजातों) तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण अधिनियम 1954 (तथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रदर्शित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/पुमारी **सुरेन्द्र** पूर्वोक्त अधिनियम 1954 (तथा संशोधित)की अनुसूची दो (जिस कि उक्त लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधित) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आरक्षित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सफल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास एक कर अधिनियम 1987 में उक्त विशिष्ट छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** सेवापत्र की आख्या एवं आदेशक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमपुरा -नगर
दिनांक 27/12/2008



प्रमाण : **तहसीलदार दादरी**

विवरिका/अतिरिक्त विवरिका/निरीक्षक/अतिरिक्त निरीक्षक/अन्य वेतन भोगी निरीक्षक
यदि कोई भी/विवरण सम्पन्न कल्याण अधिकाारी।

CERTIFICATE OF SEARCH

Sd/- 35/10/18 Chief
In pursuance of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned
Application No. 482/1987
here applied to me for a Certificate

REAR 2314 114/122 2010 2012 2010
3312201 11050 2012

(To be sent & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 15 and in the annexed finding there to from the year 1900 to the year 2100 for fees and encumbrances effecting the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :-

Sr. No	(a) Description of the Property is given in the document	Date of acquisition	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Clause	Reference No. Year
--------	--	---------------------	----------------------------	--------------------------------------	--------------------

ENCUMBRANCE 1900 2314 114/122 2010 2012 2010

I also certify that have there afforded act and encumbrances on the act effecting the said property have been found.

Office 3882 6
Date 30.9.18 (Signature)
SEAL (Description)
Chief
Signature of Registrar

NOTES

1. The acts and encumbrances on the Certificate are those discovered with reference to the described in "Registered" document in manner different from how in which the applicant has described those transactions evidenced by such document will not be included in the certificate.
2. The register search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay accountably in self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which has been Presented but have note

Short crack-creek
been particular of refrained act & circumstances if any in respect the undermentioned

Item	Particulars	Date	Debit	Credit
	Wano Dairi = 17478201070	34 Dec - 20/11		
	3979	345	63760	3.170
	3-2370	-0.0860	63760	3.170

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the annexed return there to from the year 1988 to the year 21-2-2002 for facts and circumstances efficient the said property and that on such the following facts and circumstances appear:—

Sl. No	(a) Description of the property is given in the document	Date of occupation	Tenure & Value of document	Names of the parties Execution	Reference No. Year

[illegible]

(Sociological)

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered document in manner different from how in which the applicant has described those transactions evidenced by such document will not be included in the certificate.
2. The register search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account body is self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.
3. This certificate does not include statement if any which has been Presented but have been

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response
1.	Name and Address of the owner/s	<i>Surendra Singh son of Narayan Singh</i> resident of Village- Duryai, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.- Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	1/8 share in Khata No. 34 & 1/12 share in Khata No. 122.
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 122 Khasra No. 331 Area 1.1050 Hect, Khata No. 34 Khasra No. 347 Area 3.233 Hect, Khasra No. 345 Area 0.0280 Hect . situated at Vill- Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad <i>Sold Area-0.635249 Hect.</i>
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	<i>Search Certificate is not annexed. No encumbrance found over the property</i>
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Chhattar Singh son of Harbansh, Chote son of Kure.	331	194	Recorded as Sirdar
	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347	52	Recorded as Bhumidhar
		141B	164	Recorded as Sirdar
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	135	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Chhattar Singh son of Harbansh, Chote son of Kure.	331	194	Jasvant Singh and Brahm Singh are endorsed in place of Chhattar Singh. Jasvant Singh and Brahm Singh have sold to Horam
	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347	52	
		141B	164	
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	135	
Khatauni fasli year 1392-1397	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Horam son of Lakhpai, Chote son of Kure.	331	143	Recorded as Bhumidhar
	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347 141B	71	Recorded as Bhumidhar
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	21	Recorded as Bhumidhar

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1398-1403	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, -oram son of Lakhpai, Chote son of Kure.	331	152	Vide order dated 16.07.93 passed by Tehsildar, in Khata No. 19,73 & 152 after the death of Karan Singh, the name of Surat Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh are endorsed in place of Late Karan Singh as his legal heirs.
	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141 347	73	Vide order dated 22.08.93 passed by S.K. after the death of Surat Singh, the name of Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh are endorsed in place of Late Surat Singh as his legal heirs.
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	19	
Khatauni fasli year 1404-1409	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Horam son of Lakhpai, Chote son of Kure	331	41	Vide order dated 16.12.97 passed by R.I. in Khata No. 41,74 after the death of Luttas the names of Dayachand and Prempal sons of Luttas is recorded in place of Luttas as his legal heirs. Vide order passed by N.T. in Case No. 27/90 U/S 34 L.R. Act, the name of Kailash wife of Albel Singh is endorsed in place of Chote son of Kure through registered will dated 12.02.1983. Vide order dated 29.06.2001 Kailash wife of Albel Singh has sold her share to Horam son of Lakhpai.
	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141 347 345	74	
Khatauni fasli year 1410-1415	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh,	331	52	Vide order dated 18.02.2003 passed by S.K. in Khata No. 103,52 after the death of

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Dayachand and Prempal sons of Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh, Horam son of Lakhpai. Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh	141 347 345	103	Narayan Singh the names of Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Chandra Pal Singh and Narayan Singh son of Natthan Singh, Horam son of Lakhpai Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh	331 141 347 345	122 34	The order of Varasat of late Narayan Singh is not endorsed in Khata No. 122. Vide order dated 23.03.2009 passed by R.I. in Khata No. 34 after the death of Dayachand the names of <i>Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi</i> son and wife of Dayachand are endorsed as his legal heirs.
10.	Specific comments	As per records available Seller has 1/6 share in Khata No. 34 & 1/12 share in Khata No. 122 and he wants to sale his full share in Khasra No.331,347,345 as per proposal.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884