

I 3804

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207915

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 122 के खसरा नं० 331 व खाता नं० 34 के खसरा नं० 347 खसरा नं० 345
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

विशु



For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Signature
Authorized Signatory



विक्रय पत्र

6,835,851.00/ 6,835,851.00

5,000.00

60

5,060.00

3,000

प्रीत राजपूरी नकल व प्रती भुक्त योग जम्मा लगभग

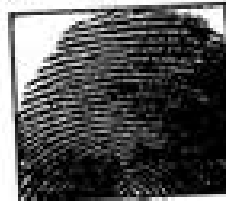
प्रतिफल मालिकता
श्री/श्रीमती AO उपायल चड्ढा हार्डटेक डायलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र / पत्नी श्री अम्बरदास पाठक PAN-AAACU7200M
पेशा नौकरी

निवासी स्थानी 33 कम्युनिटी सेंटर नई दिल्ली

अम्बरदास पाठक

ने धन लेनदेन इस कार्यक्रम दिनांक 30/9/2009 समय 8:53PM

करने निश्चयन हेतु पेश किया।



Prakash
प्रकाश के. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

निपटारन लेनदेन काट करने व फलाने बजतून व पापल धनगति न प्रलेखनकार उक्त

विकला

श्री/श्रीमती विशु
पुत्र/पत्नी श्री प्रेमपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी रा.0 दुरंगपुर नई दिल्ली

विशु

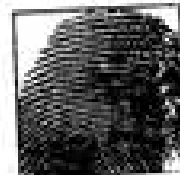


लेखा

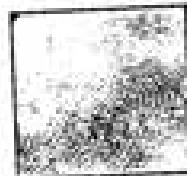
श्री/श्रीमती AO उपायल चड्ढा हार्डटेक डायलपर्स द्वारा
दीपक पाठक
पुत्र/पत्नी श्री अम्बरदास पाठक
PAN-AAACU7200M
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर नई दिल्ली



Prakash



श्री/श्रीमती राजबाला
पुत्र/पत्नी श्री प्रेमपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी रा.0 दुरंगपुर नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207914

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.635249 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 68,35,851/-रुपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

विशु



For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Gopal Chadha
Authorized Signature

30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान की सिटीज लोमर
पुत्र की सुरेश सिंह
पेता अन्य

निवासी 262 लॉयर्स रोड दिल्ली हाईकोर्ट दिल्ली
व की जयवीर
पुत्र की उदय सिंह
पेता अन्य
निवासी ए-54 गुरुद्वारा गाजियाबाद
ने की ।

प्रत्यक्ष भाद तारीखों के निशान अंगूठे निम्नानुसार लिये गये हैं।



Chugh
के.ओ. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

रॉनि
म
प.स.लि. हा. ...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207913

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

भिक्रेता का विवरण:-

1. नाम : विशू
 पिता का नाम : श्री प्रेमपाल सिंह
 स्थाई पता : ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
 कुवसाय :

2. नाम : राजबाला
 पिता का नाम : श्री प्रेमपाल सिंह
 स्थाई पता : ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
 कुवसाय :

विशू कि. राजबाला

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Chadha



विशेषता

Registration No 3804

Year : 2009

Book No.

0101 विश्व विश्व

देवदास सिंह

प्रा० दुर्गाई गी कु० गनर

अन्य



प्रा० दुर्गाई गी कु० गनर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207912

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उष्मल चद्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थायी पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

विश
सि. बापूबाबा

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



क्रमांक

Registration No. 3804

Year : 2009

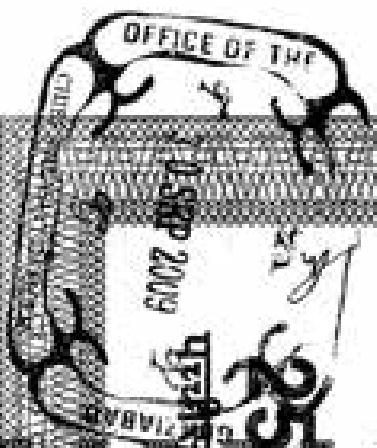
Book No. 1

0201 मेडिकल चिकित्सा हार्डवेयर इन्वेंटरी द्वारा दीपक पाठक
जन्मदिन पत्रक PAN-AAACU7200M
33 कम्युनिटी सेंटर नई दिल्ली
नं. 10

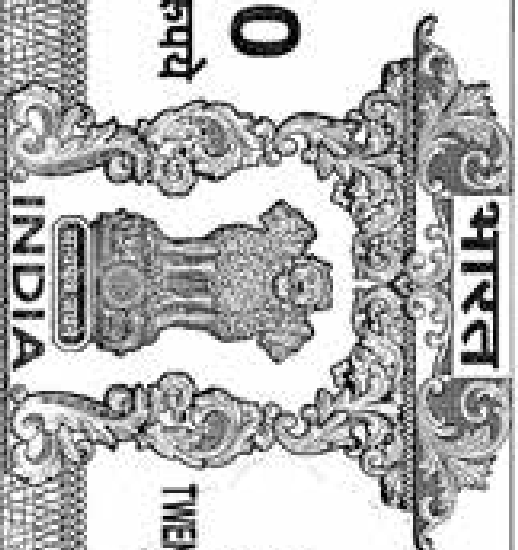
फोटो



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु. २५०००
पच्चीस हजार रुपये



RS. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 2079

(5)
विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 68,35,851/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 5,00,000/ रुपये ।

मुम कि विश पुत्र श्री प्रेमपाल सिंह व श्रीमती राजबाला पत्नी श्री प्रेमपाल
सिंह निवासी-ग्राम दुरवाई परगना व तहसील चारदी जिला गौतमबुद्धनगर
(फरीक अव्वल विकेतागण)

विश

के साबरी

For Usual Chautha Min-Tech Development

Authorized Sign

Signature

वि

Sr. No. 68
Add. In Stamp No. 2

30 SEP 2009

CASHIER
TREASURY CHAZIABAD

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE
CHIEF JUSTICE
OF THE
PUNJAB & HARYANA

10 SEP 2009

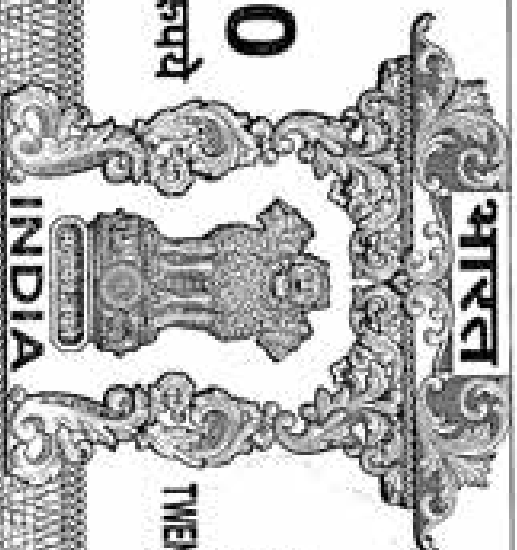
पुनर्गणित हजार रुपये

रु. 25000

रु.

RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 2079

(6)

एवम

मैसर्स उषल चव्वा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कार्लोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र
श्री अम्बादल पाठक, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कार्लोनी नई
दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोषम/केता) ।

विश

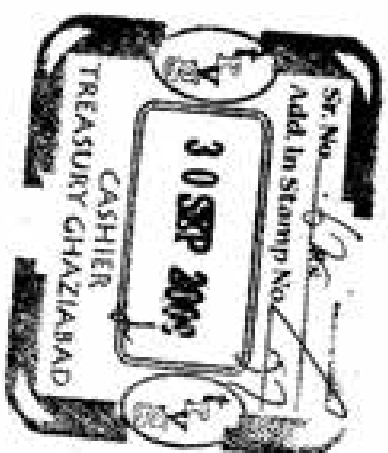
Dr. Chavva

For Upward Chavva 33-Tech Development

Authorized Sign

11/11/09





भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE
CHIEF
08 SEP 2009
पञ्जीसि हज़ार रुपये

रु.

25000

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20790

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

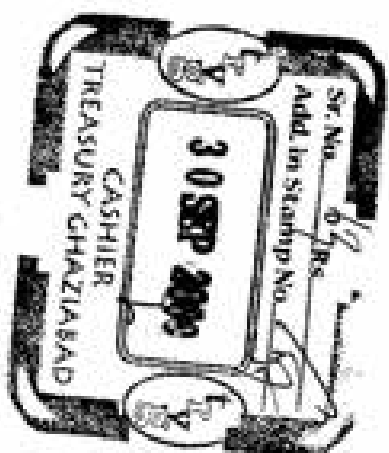
(1) स्थित ग्राम नायफल परगना दासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 122 के खसरा नं० 331 रकबर्ई 1.1050 हैक्टयर का 1/12 भाग 0.092083 हैक्टयर व खाता नं० 34 के खसरा नं० 347 रकबर्ई 3.2330 हैक्टयर का 1/6 भाग 0.538833 हैक्टयर व खसरा नं० 345 रकबर्ई 0.0260 हैक्टयर का 1/6 भाग 0.004333 हैक्टयर कुल रकबर्ई 0.635249 हैक्टयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतीनी नं० 16-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, चर्तोर संक्रमणीय भूमिधर कानावात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

विश

For Usual Chaddha Hi-Tech Developers Pvt.

A Member of the





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207908

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 68,35,851/-रुपये (अड़सठ लाख पैतीस हजार आठ सौ इक्यावन रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

विशु

सिद्धाचल

For Upal Chadha Hitech Enterprises Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207907

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु गुप्तति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

विश्व

सि. वा. पट्टना



For Deed Check: Rs. 25000/-

Signature
Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207906

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की और से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारो देनदारी आदि से मुक्त है। वही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व धिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त नामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

विशु

रिहायिका

For Usual Chodha Ki-Lach Dava...

Authorized Signature



11/09/2000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207905

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

विशु सिंघाजबाजा

For Upul Chadha Hi-Tech Development Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



14-11-77

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207904

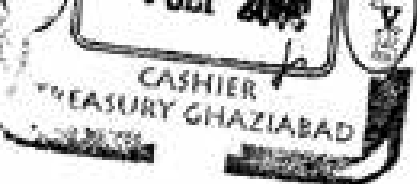
(12)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 122 के खसरा नं० 331 रकबई 1.1050 हैक्टेयर का 1/12 भाग 0.092083 हैक्टेयर व खाता नं० 34 के खसरा नं० 347 रकबई 3.2330 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.538833 हैक्टेयर व खसरा नं० 345 रकबई 0.0260 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.004333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.635249 हैक्टेयर स्थित ग्राम नुयफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंज भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण की वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क़ंता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ हृदियों की दशा में अपने

विशुद्ध सिद्धांत

For Urmil Chandra F&T Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207903

(13)

पैरिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, खिखली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-68,35,851/-रुपये (अड़सठ लाख पैतीस हजार आठ सौ इक्यावन रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 34,17,925.50/-रुपये (चौतीस लाख सत्रह हजार नौ सौ पच्चीस रुपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रंता मैसर्स डब्लु चट्टा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर

विशु

सि. चण्डा

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorized Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207902

(14)

दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

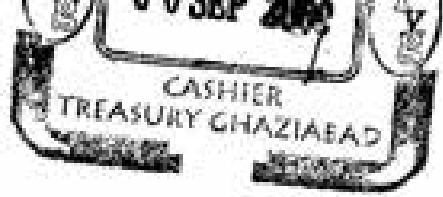
(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकान प्रयोग में लावे।

विशु

सि. साराबजा

Per Usual Chadha Hi-Tech Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

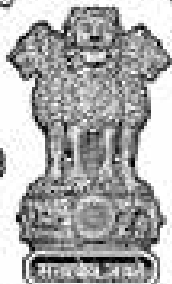
पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207901

(15)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते हैं, हन फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

विशु



For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

OFFICE OF THE
TREASURY OFFICER
SEP 2009
SEP 2009
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207900

(16)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अब्बल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मौलकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अब्बल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल

विशु

सि. छायादास

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signatory



[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207899

(17)

करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विरा

रि. व्यापकता

For Ujjal Ghosh Hi-Tech Developer's Pvt. Ltd.

Authorized Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207898

(18)

(14) विकेतागण ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.635249 हेक्टेयर, खाता नं० 122 के खसरा नं० 331 व खाता नं० 34 के खसरा नं० 347 व 345 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

विशु

रि. चड्ढा

for Usual Chadha Hi-Tech Developments

Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



भारतीयोंर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20789

(19)

(15) एक्सेस बैंक लिमिटेड अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ज्ञान्य बैंक नम्बर 144075 दिनांकित 30-09-2009 अंकन-34,17,925/-रुपये(चौतीस लाख नव्वह हजार नौ सौ पच्चीस रुपये मात्र) व बैंक नम्बर 144076 दिनांकित 30-09-2009 अंकन-34,17,926/-रुपये(चौतीस लाख सत्रह हजार नौ सौ

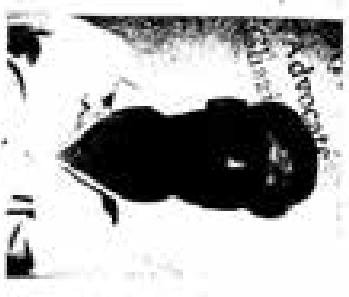
विश्व

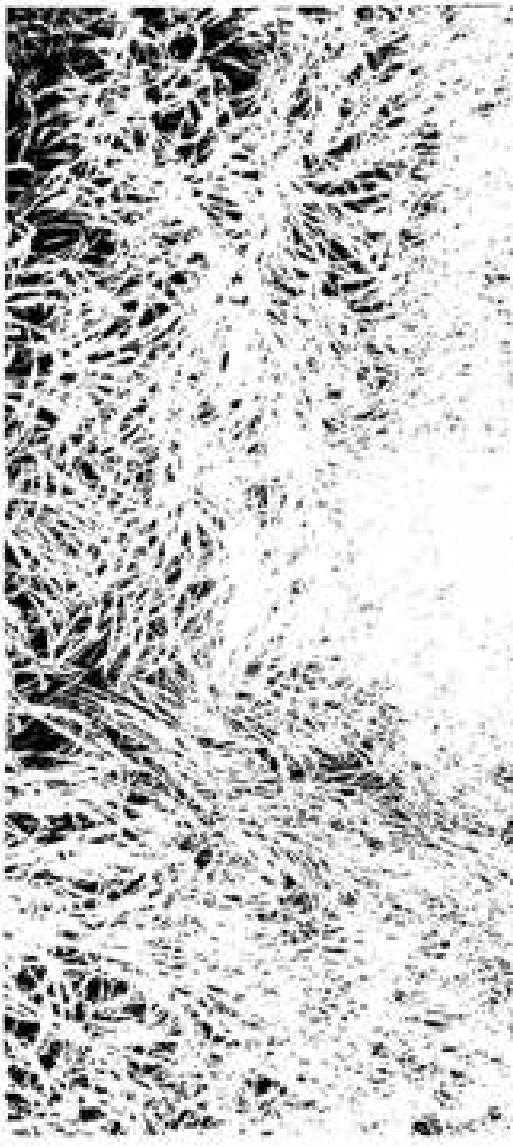
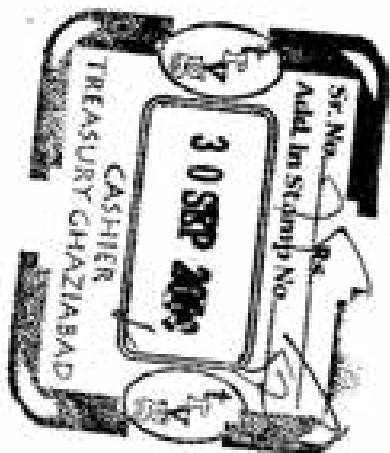


for Universal Chaudha Hi-Tech Documenters Pvt. Ltd.

Authorized Signatures

Author





भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



OFFICE OF THE

20 SEP 2009 9:11 AM

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये



RS. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20789

(20)
छब्बीस रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

विशि



For Official Circulars M.T. Tech Download Pvt. Ltd. (P)

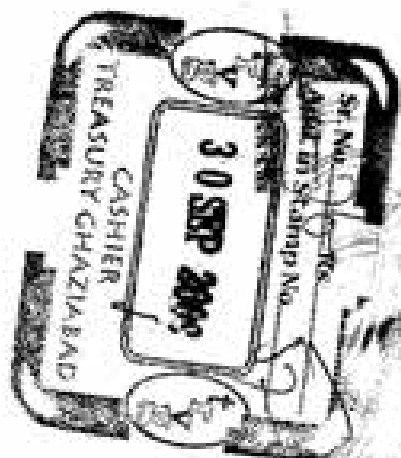
Authorised Signatures

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (बिक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1
गवाह नं० 2
Handwritten signatures and names in Hindi.

तद्वरिपर दिनांक : 24.09.2009 मय्याल देवेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू० पी० 1588/92 चौधरी नं० 107 सिविल कोर्ट गाजियाबाद।



02

आज दिनांक 30/09/2009 को

वही नं 1 दिनांक नं 8041

पृष्ठ नं 53 से 94 पर क्रमांक 3804

रजिस्ट्रीकृत किया गया।


रजिस्ट्रीकृत किया गया

उप निबन्धक (प्रथम)
गुजरात

30/09/2009



Ref/eqn

44

8167

वर्षा

302. 301, 300

STP 11

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (रनो ओो सी०) प्रदान करने को कृपा करें।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण -पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या : 6728/तहसीलदादादारी/2008एच-14032

दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/शुभम विंश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री प्रेमपाल तहसील भोजपुर नगर पंचायत दुरियाई तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की जाट पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति अनुसूचित लोक सेवा (अनुसूचित जातियाँ अनुसूचित जनजातियाँ तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1954 (तथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

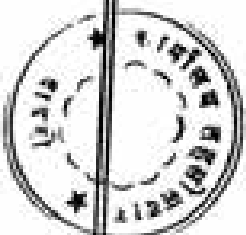
यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/शुभम विंश पूर्वोक्त अधिनियम 1954 (तथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि अनुसूचित लोक सेवा) अनुसूचित जातियाँ तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2004 द्वारा संशोधित की गयी है) से आश्रयित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए एकत्र वर्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनसे प्राप्त धन कर अधिनियम 1957 में तथा विविध छूट सेवा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार तहसील की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए सत्य पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी



तहसीलदारी/अतिरिक्त तहसीलदारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परचना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य केंद्रगत भोगी मजिस्ट्रेट
परि कोर्ट से/तहसील समस्त कल्याण अधिकारी।

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. APP-2014/10122-201070

Application No. APP-2014/10122-201070

and here particular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

FRONT 2214 CIVIL 2010 50122 201070
3312201 11050 BODEN

(To be seals & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 11050 to the year 2010 for fees and encumbrances effected the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :-

Sl. No	(a) Description of the Property is given in the document	Date of acquisition	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Clause	Reference No. Year
	<u>ENCUMBRANCE HAS BEEN MADE IN THE PROPERTY</u>				

I also certify that have there affidavit act and encumbrances on the act effecting the said prepared have been found.

Office 888 Date 2014-11-17
(Signature) (Description)
SEAL Signature of Registrar

NOTES

- The acts and encumbrances Certificate are those discovered with reference to the described in registered document in manner different from here in which the applicant has described those transactions evidenced by such document will not be included in the certificate.
- The register search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account fully is self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.
- This certificate does not include document if any which has been presented but have note

CERTIFICATE OF SEARCH

Sd/- Suba-Chitra

Item particular of registered act & encumbrance if any in respect the undermentioned

Certificate No. 477
Application No. 401/1999
here applied to me for a Certificate

Wano Dahi - Village Dahi 34 AC 0 20/41
347 345 30 21/11 6 3760 Dahi 3-1170
3-2376-0-0860 30 21/11 6 3760 Dahi 3-1170

(To be read & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the amended register there to from the year 1988 to the year 21-2-2000 books and encumbrances effecting the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :-

Sl. No	(a) Description of the Property is given in the document	Date of occupation	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Name	Reference No. Year
<u>Suba Chitra Dahi Dargah Dahi Dargah</u>					

I also certify that have used document and encumbrance the act effecting the said prepared have been found. prepared by

Office Suba
Date 2020



Suba
Signature of Registrar

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered document in manner different from here in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in the certificate.
2. The register search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay accountably in self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has been presented but have not

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1.	Name and Address of the owner/s	<i>Vishu and Smt. Rajbala son and wife of Prempal</i> resident of Village- Duryai, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.- Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	Sellers have 7/12 share in Khata No. 122 and 1/8 share in Khata No. 34
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 122 Khasra No. 331 Area 1.1050 Hect, Khata No. 34 Khasra No. 347 Area 3.233 Hect, Khasra No. 345 Area 0.0260 Hect . situated at Vill- Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad <i>Sold Area-0.635249 Hect.</i>
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauri no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 477/09,478/09 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1385-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Chhattar Singh son of Harbarsih, Chote son of Kure.	331	194	Recorded as Sirdar
	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347	52	Recorded as Bhumidhar
		141B	164	Recorded as Sirdar
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	135	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Chhattar Singh son of Harbarsih, Chote son of Kure.	331	194	Jasvant Singh and Brahm Singh are endorsed in place of Chhattar Singh. Jasvant Singh and Brahm Singh have sold to Horam
	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347	52	
		141B	164	
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	135	
Khatauni fasli year 1392-1397	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Horam son of Lakhoat, Chote son of Kure.	331	143	Recorded as Bhumidhar
	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347	71	Recorded as Bhumidhar
		141B		
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	21	Recorded as Bhumidhar

Office at

25, Salempur House, Quaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1398-1403	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Horam son of Lakhpai, Chote son of Kure.	331	152	Vide order dated 16.07.93 passed by Tehsildar, in Khata No. 19,73 & 152 after the death of Karan Singh, the name of Surat Singh, Lutas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh are endorsed in place of Late Karan Singh as his legal heirs.
	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141 347	73	Vice order dated 22.09.93 passed by S.K. after the death of Surat Singh, the name of Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh are endorsed in place of Late Surat Singh as his legal heirs.
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	19	
Khatauni fasli year 1404-1409	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Horam son of Lakhpai, Chote son of Kure	331	41	Vide order dated 16.12.97 passed by R.I. in Khata No. 41,74 after the death of Luttas the names of Dayachand and Prempal sons of Luttas is recorded in place of Lutas as his legal heirs.
	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141 347 345	74	Vide order passed by N.T. in Case No. 27/90 U/S 34 L.R. Act, the name of Kailash wife of Albel Singh is endorsed in place of Chote son of Kure through registered will dated 12.02.1983. Vide order dated 29.06.2001 Kailash wife of Albel Singh has sold her share to Horam son of Lakhpai.
Khatauni fasli year 1410-1415	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of	331	52	Vide order dated 18.02.2003 passed by S.K. in Khata No. 103,52 after the death of Narayan Singh the names of Chandra Pal Singh and Surendra

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh, Horam son of Lakhpat. Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh	141 347 345	103	Singh sons of Narayan Singh are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh, Horam son of Lakhpat Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh	331 141 347 345	122 34	Vide order dated 28.09.2009 passed by R.I. after the death of Prempal the names of Vishu and Smt. Rajbala son and wife of Prempal are endorsed in his place as his legal heirs. Vide order dated 23.03.2009 passed by R.I. in Khata No. 34 after the death of Dayachand the names of Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi son and wife of Dayachand are endorsed as his legal heirs.
10.	Specific comments	Sellers have 1/12 share in Khata No. 122 and 1/6 share in Khata No. 34 and they have sold there full share of Khasra No. 331,347,345.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884