3806-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207960

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 34 के खसरा नं० 141
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
5,590,288.00/	5,590,288.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000

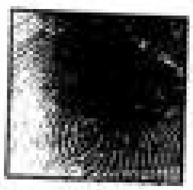
श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई द्वारा दीपक पाठक
पुत्र / पत्नी श्री अम्बादत्त पाठक AAACU 7200M
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर फ्रेन्डस का0 दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/9/2009 समय 9:08PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

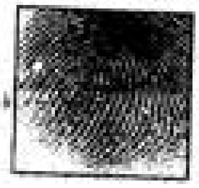
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती शिशु
पुत्र/पत्नी श्री प्रेमपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दुरयाई दादरी गौ0 बुधनगर



श्री/श्रीमती र[illegible]
पुत्र/पत्नी [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] गौ0 बुधनगर



क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई द्वारा दीपक पाठक
पुत्र/पत्नी श्री अम्बादत्त पाठक AAACU 7200M
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर फ्रेन्डस का0 दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207959

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.5195 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 55,90,288/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

विशा

For Uvmal Chauhan H... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

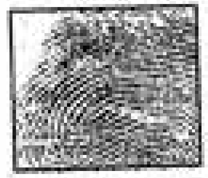
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

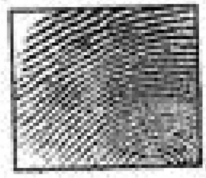
जिनकी पहचान श्री विवेक तोमर
पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी 262 लायर्स चै0 हाई कोर्ट दिल्ली

व श्री जयबीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए 54 सूर्या एन्क0 गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207958

प्रथम पक्ष की संख्या (2)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : विशू
पिता का नाम : श्री प्रेमपाल सिंह
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

2. नाम : राजबाला
पति का नाम : श्री प्रेमपाल सिंह
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

For Uswal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

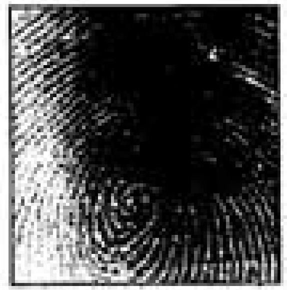
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 3806 Year : 2009 Book No. 1

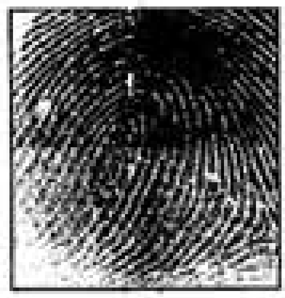
0101 विशु

प्रेमपाल सिंह
ग्राम दुरयाई दादरी गौ0 बुधनगर
अन्य



0102

ग्राम दुरयाई दादरी गौ0 बुधनगर
अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 200

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207957

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

विश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 3806 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्डा हाई द्वारा दीपक पाठक
अभ्यारता पाठक AAACU 7200M
33 कम्युनिटी सेन्टर कैलाश ग्राउ0 दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY ... CHIEF ...

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20795

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 55,90,288/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 3,91,400/ रूपये ।

हम कि विशू पुत्र श्री प्रेमपाल सिंह व श्रीमती राजबाला पत्नी श्री प्रेमपाल सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

विशू

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sign...

[redacted]

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. 128
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207955

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signat

Sr. No. ... Rs.
Add in Chalan No.
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20795

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(अ) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 34 के खसरा नं0 141 रकबई 3.1170 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.5195 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

विश

for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signat

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207953

30 SEP 2009

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 55,90,288/-रूपये (पचपन लाख नब्बे हजार दो सौ अटठास्सी रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207952

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 2009

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

विश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 10 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207951

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

विशु

For Ussol Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207950

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

विशु

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207949

(7) हम विकेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 34 के खसरा नं0 141 रकबई 3.1170 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.5195 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विकेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाब व धमकाव के, बरजानंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा

विशं

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207948

हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-55,90,288/-रूपये (पचपन लाख नव्वे हजार दो सौ अट्ठास्सी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 27,95,143.50/-रूपये(सत्ताईस लाख पिचानवे हजार एक सौ तिरालीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर लिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207947

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहेसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207946

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

विरा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

OFFICE OF THE ... TREASURY OFFICER GHAZIABAD

SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264309

(16)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

विरा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
ASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 539448

(17)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Stamp No.
30 SEP 2006
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD CHIEF TREASURY OFFICER 29 SEP 2009

OFFICE OF THE GHAZIABAD CHIEF TREASURY OFFICER 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 117077

(18)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
30 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 117076

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5195 हैक्टेयर, खाता नं0 34 के खसरा नं0 141 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ____ Rs. ____
Add. in Stamp No. ____

30 SEP 20[illegible]

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

Rs. 100

100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 117075

(20)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144067 दिनांकित 30-09-2009 अंकन-27,95,144/-रूपये(सत्ताईस लाख पिचानवें हजार एक सौ ~~तिरतालीस~~ चव्वालीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 144068 दिनांकित 30-09-2009 अंकन-27,95,144/-रूपये(सत्ताईस लाख पिचानवें हजार एक सौ चव्वालीस रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से

विश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ______ Rs. ______
Add. in Stamp No. ______
30 SEP 20__
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

39150

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD 29 SEP 2009

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD 30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 117074

(21)

प्राप्त कर लिये गये है।

For Unnati Chadha Hi-Tech Devel...

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 रविन्द्र तोमर S/o सुरेन्द्र सिंह
सि0 262 [illegible] चैम्बर सिविल कोर्ट [illegible]

गवाह नं0 2
[illegible] सिंह S/o [illegible] सिंह
A 54 [illegible] गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 24.09.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil Co

Sr. No. 178 Rs.
Add. in Stamp No. 178
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **30/09/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **8041**

पृष्ठ सं **119** से **162** पर कमांक **3806**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 477

Application No. 481/2008

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate Iveu perticular of refistered act & encombrances if any in respect the undermentioned

[illegible] 3.1170

347/3-2370 345/0.0960 [illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year (1998) to the year 21-8-92 for feecs and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No	(a) Descrition of the Property is given in th document	Date of ocuption	Tenure & Value of doeument	Name of the pariets Execution Clamed	Refetence No. Year
[illegible]					

I also certify that have thee afforsaid act and encumbreance on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office [illegible]

Date....[illegible]

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whish the applicant has described those transaction eviedenced by such doeument will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,

This certificate does not include document if any which has been presented but have note [illegible]n registered up-to-date.

इन्द्राज खसरा ....[illegible].... ग्राम ....[illegible].... परगना ....[illegible].... तहसील ....[illegible].... जिला ....[illegible].... बाबत साल 14[illegible]

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर व डेसीमल में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भ के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खे. के पूरे का हुये कुओं व तालाब आदि किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1591	3.117	34	चन्द्रभान[illegible], [illegible],		नहर से	धान	3.115	—	गेहूँ [illegible] अकृषि[illegible]	2.600 0.500 0.015	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	/	/	[illegible], [illegible], चन्द्र-		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
/			पाल, सुरेन्द्र		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—					—	—	—	—	—			—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]
[illegible]
[illegible]
सुरेन्द्र कोशव
लेखपाल

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Vishu and Smt. Rajbala son and wife of Prempal*** resident of Village- Duryai, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.- Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	1/6 share in property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 34 Khasra No. 141 Area 3.1170 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.5195 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 477/09 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 141B	52 164	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 141B	52 164	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 141B	71	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141	73	Vide order dated 16.07.93 passed by Tehsildar, in Khata No. 19,73 & 152 after the death of Karan Singh, the name of Surat Singh, Lutas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh are endorsed in place of Late Karan Singh as his legal he rs. Vide order dated 22.09.93 passed by S.K. after the death of Surat Singh, the name of Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh are endorsed in place of Late Surat Singh as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141	74	Vide order dated 16.12.97 passed by R.I. in Khata No. 41,74 after the death of Luttas the names of Dayachand and Prempal sons of Luttas is recorded in place of Luttas as his legal heirs.

Khatauni fasli year 1410-1415	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh	141	103	Vide order dated 18.02.2003 passed by S.K. in Khata No. 103,52 after the death of Narayan Singh the names of Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh	141	34	Vide order dated 23.03.2009 passed by R.I. in Khata No. 34 after the death of Dayachand the names of *Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi son and wife of Dayachand* are endorsed as his legal heirs. Vide order dated 28.09.2009 passed by R.I. after the death of Prempal the names of ***Vishu and Smt. Rajbala son and wife of Prempal*** are endorsed in his place as his legal heirs.
10.	Specific comments	***As per records available Sellers have 1/6 share in property and they have sold their full share of Khasra No.141.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

[signature]

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate