

सहायक अभियन्ता मानचित्र सेल  
लखनऊ विकास प्राधिकरण  
लखनऊ।

विषय:- ख0सं0-460 ग्राम बाधामऊ लखनऊ में मेसर्स मैथेटिक्स इंजीनरिंग प्रा0 लि0 द्वारा प्रस्तावित समूह आवास भवन को प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के संबंध में।

कृपया अपने पत्र संख्या: एनआर-48/एएमओसेल/2015 दिनांक: 31.08.2015 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो उपरोक्त विषयक है।

उपरोक्त विषयक भवन मानचित्र का एन0बी0सी0-2005 एवं भवन निर्माण एवं विकास उपविधि- 2008 के अनुसार अग्नि सुरक्षा व्यवस्था की दृष्टिकोण से अग्निशमन अधिकारी, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा निरीक्षण/ परीक्षण कराया गया जिनकी आख्या का परिशीलन किया गया, आख्या निम्नवत है।

भवन की संरचना :-

1- कुल भूखण्ड एरिया-	3707.38 वर्ग मीटर
• प्रस्तावित स्टिल्ट तल का कवर्ड एरिया-	947.34 वर्ग मीटर
• प्रथम तल से आठवे तल तक प्रत्येक का कवर्ड एरिया-	869.91 वर्ग मीटर

2- भवन की अधिकतम ऊँचाई 26.850 मीटर है।

भवन का अधिभोग एवं हेजार्ड श्रेणी:- प्रश्नगत भवन का अधिभोग एन0बी0सी0 में आवासीय श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढोंचागत व्यवस्था:-

- 1- पहुँच मार्ग :- भूखण्ड के सामने मानचित्र में 18.00 मीटर रोड की चौड़ाई है।
- 2- प्रवेश व निकास द्वार प्रत्येक की चौड़ाई- 4.50 मीटर है। जो मानक के अनुसार है।
- 3- सेटबैक:- प्रस्तावित भवन का सेटबैक निम्नवत है:-

- अग्रभाग- 09.00 मीटर
- पृष्ठभाग- 09.00 मीटर
- पार्श्व भाग- 09.00 मीटर
- पार्श्व भाग द्वितीय 09.00 मीटर

उपरोक्तानुसार भवन के सेटबैक भवन विनियमावली के अनुसार मानचित्र में प्रदर्शित है। सेटबैक सदैव अवरोध मुक्त रखे जायेंगे सेटबैक में किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

4-निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन में 02 स्टेयर केस जिनकी चौड़ाई 01.50 मीटर का प्राविधान किया गया है। जिनकी फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

5- रिफ्यूज एरिया:- बालकनी प्रस्तावित है।

अग्नि सुरक्षा व्यवस्था:-एन0बी0सी0-2005 के अनुसार अग्निशमन व्यवस्थाएँ की जानी अनिवार्य है:-

1- भूमिगत टैंक:- आवश्यक नहीं है।

2- पम्प:- आवश्यक नहीं है।

3- होजरील : प्रस्तावित भवन में होजरील, लैण्डिंग वाल्व, आई0एस0-3844 मानको के अनुसार मानचित्र में अंकित है।

4- डाउनकमर :- प्रस्तावित भवन के मानचित्र में डाउनकमर सस्टम एन0बी0सी0-2005 के मानको के अनुरूप प्राविधानित है।

5- यार्ड हाइड्रेन्ट- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन परिसर में यार्ड हाइड्रेन्ट, होज कैबिनेट एवं उसमें डिलीवरी होज तथा ब्रांच पाइप एवं फायर सर्विस इन्लेट का प्राविधान आई0एस0-13039:1991 के अनुसार किया जाना मानचित्र में प्राविधानित है।

6- हस्तचालित इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम :- मैनुअली आपरेटेड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम का प्राविधान एन0बी0सी0 मानको के अनुसार मानचित्र में प्राविधानित है।

7- स्वचालित डिटेक्शन एवं एलार्म सिस्टम :- आवश्यक नहीं है।

8- स्वाचालित सिप्रंक्लर सिस्टम:- आवश्यक नहीं है।

9- टेरिस टैंक:- प्रश्नगत भवन के टेरिस पर टेरिस टैंक 25000 लीटर क्षमता का स्थापित किया जाना प्राविधानित है।