भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

1 6 NOV 2005

04DD 049841

विक्रय पत्र अंकन -15,17,250/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन-1,52,000/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या *8* खसरा नम्बर *410,* रकबा 0.3650 हैक्टेयर जो विक्रय की जा रही है ।

Tejendra Advocate
Civil Court GZB

18 NOV 2005

15172506

रजि० शुल्क 5000 ... 20 ... लगभग 16

श्री ...

पुत्र श्री ...

निवासी B-334 ...

ने यह लेख ... में

आज दिनांक 19/10 ... 124 ...

प्रस्तुत किया।

उप रजिस्टार प्रथम

18/11/05

15172506

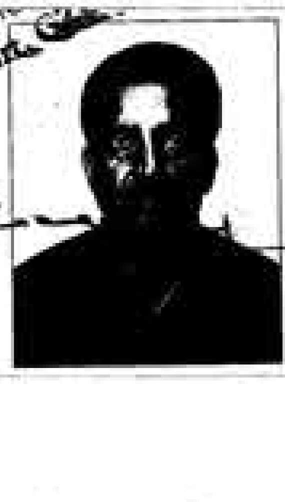
18 NOV 2005

04DD 049842

(2)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व भूदान की नही है। विक्रेता

Tejendra Singh
Civil Court



18 NOV 2005

निवासी

व श्री

पुत्री

निवासी

पराक्त साक्षी ५/२ का निशान अंगुष्ठ/अंगुलियाँ
लगाये गये जो देखने में भले प्रतीत होते हैं।

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

10 NOV 2005

04DD 049843

(3)

अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है।निर्धारित दर 7,41,340.40/-रूपये प्रति हैक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 2,70,589.24/-रूपये होती है स्टाम्प डयूटी तयशुदा कीमत पर अदा की गयी है ।

1 8 NOV 2005

18 NOV 2005

04DD 049844

(4)

हम कि श्री ***अजब सिंह*** पुत्र श्री काले निवासी-ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर प्रथम पक्ष विकेता ।

एवं मै0 उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री ***राकेश उप्पल*** पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी-ए-334, शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

18 NOV 2005

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

17 NOV 2015

071767

(5)

विदित हो कि ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या *8* खसरा नम्बर *410*, रकबा 0.3650 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के

[illegible] .... तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] A-334, [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

साधना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 263
[illegible] 31 मार्च ....
चैम्बर नं० 21, [illegible], गाज़ियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

071768

17 NOV

(6)

बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन,बैक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... अनुबंध

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... मैसर्स [illegible] टाईटेक डवलोपर्स प्रा.लि.

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 263
लाइसेंस की अवधि [illegible]
चेम्बर नं. [illegible], [illegible] कलेक्ट्रेट, गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

NOV 2005

मुख्य कोषाधिकारी

065667

(7)

सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई 0.3650 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काशत भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे

13

उत्तर प्रदेश

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

C63665

(8)

कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 15,17,250/-रूपये (पन्दह लाख सत्रह हजार दो सौ पचास रूपये) आधे जिसके 7,58,625/-रूपये होते है मै बहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विकेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी

[illegible] NOV [illegible]

[illegible]

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

C65663

(9)

नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त करे या विक्रय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहाँ कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षरों या रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक

NOV 2003

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

072192

17 NOV

(10)

मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है

क्रय संख्या 38 तिथि 4 [illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स डायमण्ड चावला हाई टेक इक्विपमेंट प्रा.लि. A-334 मायापुरी नई दिल्ली द्वारा [illegible] उत्पन्न ।
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2006
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

0721[illegible]

17 [illegible]

(11)

अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से

क्रम संख्या 24/18 तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2006
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

17 NOV 2021

072194

(12)

या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्रीमती उज्जवल चड्ढा

स्टाम्प की धनराशि ...5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2006
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

072241

17 NOV 2003

(13)

हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अत:यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० उप्पल चड्ढा हाई टैक डवलपर्स प्रा० लि०
ए-335 शिवालिक नई दिल्ली द्वारा [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 300/-

[illegible signature]

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 32
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 20[illegible]
चेम्बर नं० 26, तहसील प्रांगण, गाजियाबाद

5000Rs.

17 NOV 2005

072242

(14)

विवरण वसूलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-40,345/-रूपये नगद पेशगी वसूल पाये व अंकन-1,41,725/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 212397 दिनाँक 10-08-2005 सिंडिकेट बैंक नेहरू प्लेस नई दिल्ली का विक्रेता के

स्टाम्प ... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

... कुमार ... स्टाम्प विक्रेता

... 32

... गाजियाबाद

[illegible]

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

14 NOV 2005

546131

(15)

नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये व अंकन-5,00,000/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 223089 दिनाँक 7-11-2005 सिंडिकेट बैंक नेहरू प्लेस नई दिल्ली का विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये व अंकन-8,35,180/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 223097 दिनाँक 09-11-2005 सिंडिकेट बैंक नेहरू प्लेस नई दिल्ली का

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डवलपर्स

स्टाम्प की धनराशि 1000/- ....

अनुज कुमार

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 32
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2006
चैम्बर नं0 26, कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

17 NOV 2005

546445

(16)

विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है ।

गवाह- M. Kath Kumar S/. Raj Singh V- Sadullabad Ghaziabad.

गवाह- Ved Priya Sharma S/o Sh. Har Pd. Sharma 13-103, Nandgram.

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB.

[redacted]

दिनांक- 18-11-2005 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

18 NOV 2005

7417

1000/-

अनुज कुमार स्टाम्प विक्रेता

32

बही न० I जिल्द न० 6294 के पृष्ठ 365 402 नम्बर 7497

को आज दिनांक 19/11/05 को रजिस्ट्री की गई।

स० र०-प्रथम

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

FORM NO. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 1070/05
Application No. ....

Shri [illegible] here applied to me for Certificate given particulars of registered acts and encumbrance if any respect of the under mentioned

[illegible]

(To be soats & described as given in the application)

I have certify that search has been made in book I and in the annexe relating have to from the year 1994 to the year 2005 for ract and encumbrances efficient the said property and that on such th following facts and encumbrances

No.	Description of the property is given in the documents	date of execution	Tenure & value of document	Name of the Parties Execution claimed	Referenc No Year
[illegible] रिकार्ड के अनुसार कोई भार नहीं पाया गया					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found

Prepared by: [signature]

(Lignatuto)
Designation

Signature of Registrar
23/9/06

Office:
Date :

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in cannot different from law in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be held accountable itself responsible for r ors in the result of seface ebodied in the certificate
3. This certificate does not include documents if any which has been presented but have been registered up to date.

खसरा........ ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] .... तहसील .... जिला [illegible] .... बाबत साल 14[illegible]

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसली वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	रबी: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	जायद: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	संख्या और किस्म	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	–	–	

[illegible]

... is free from all kind of encumbrances, charges etc, and further certify that Mr. ... owner of the said Jai Mr. **Ajab Singh S/o Kale** has a clear marketable title to the said land.

Original inspection receipts No.-09 dated 23-09-2005 issued by Sub-Registrar-I, Ghaziabad is enclosed herewith.

K.P.Saini

KUNWAR PAL SAINI
Advocate
610, Civil Court, G. Bad

KUNWAR PAL SAINI
Advocate

Office:
Chamber No.-610,
Court Compound,
Raj Nagar, Ghaziabad.
Ph: Resi: 01232-296006
Mob: 09412619034

SEARCH REPORT CUM NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE IN RESPECT OF LAND ADMEASURING BEING KHASRA NO.-410 SITUATED AT VILLAGE NAIPHAL, TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD U.P. (hereinafter referred to as the "said land".

DOCUMENT EXAMINE:

1- Copy of six years Khatoni of Village Naiphal, in respect of the said land as well as copy of Mutation for the same.
2. I have been supplied copy of six years Khatoni of Village Naiphal in the name of **Mr. Ajab Singh S/o Kale** in respect of the said Land.

OFFICE OF SUB-REGISTRAR-I, GHAZIABAD.

I visited the said office and inspected the Index-Register of book No.IInd from the year 1994 to 2005 (Twelve Years). On inspection of the available record it has been revealed that no document was found to be registered in respect of the aforesaid Land.

REVENUE/PATWARI(LEKHPAL) OFFICE:

I visited the said office at Ghaziabad and inspected the available revenue record of Village Naiphal on inspection I found that the said land is in the name of **Mr. Ajab Singh S/o Kale** as per the khatoni Khata No.-08/Mutation No.-........of six years Khatoni. It also been revealed that no lien. Mortgage etc, has been marked/mentioned in the Khatoni and the said land is out of acquisition, requisition and undisputed.

As per the inspection and search conducted by me as mentioned herein above and on the basis of the record produced before me I certify that **Mr. Ajab Singh S/o Kale** R/o Village Naiphal is the absolute owner of the said land is free from all kind of encumbrances, charges etc, and further certify that **Mr. Jai Mr. Ajab Singh S/o Kale** has a clear marketable title to the said land.

Original inspection receipts No.-09 dated 23-09-2005 issued by Sub-Registrar-I, Ghaziabad is enclosed herewith.

K.P.Saini

KUNWAR PAL SAINI
Advocate
610, Civil Court, G. Bad

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

0/03

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00008	अजब सिंह	काले सिंह	चारसावाद कचैड़ा तह. दादरी	पू.1408क	410	0.3650		आदेशानुसार श्रीमान तह0 नि0न0 188/31-12-05 खाता 8 के ख0सं0 410/0.365 मा0 18.60 पर विक्रेता अजब पुत्र काले नि0 कचैड़ा चारसावाद तह. दादरी का नाम खारिज करके क्रेता मै0उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा राकेश उप्पल पुत्र ब्रजमोहन उप्पल नि0 ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह0आर0के0/4-1-06	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.3650	18.05		

हस्ताक्षर
(लेखपाल)

9/7/2006

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Ajab Singh*** son of Sri Kale resident of Village-Kachaida Varsabad, Dadri, Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	Full share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.8 Khasra No. 410 Area 0.365 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.365 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC is not present in file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 1870/05 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Smt. Lacchi w/o Bholu	410	105	Recorded as Bhumidhar

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No: 09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1386-1391	Smt. Lacchi w/o Bholu	410	104	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1392-1397	Smt. Lacchi w/o Bholu	410	132	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Smt. Lacchi w/o Bholu	410	141	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1404-1409	Smt. Lacchi w/o Bholu	410	140	Vide order dated 23.11.2000 passed by N.T in khata no.140, the name of purchaser ***Ajab Singh son of Kale*** is mutated in place of seller Smt. Lacchi through sale deed.
Khatauni fasli year 1410-1415	*Ajab Singh son of Kale*	410	8	Vide order dated 31.12.2005 passed by Tehsildar in case no.188/05, in khata no. 8 the name of purchaser *M/s Upal Chaddha. High-Tech Developers Pvt. Ltd* has been mutated in place of seller ***Ajab Singh*** through sale deed.
10.	Specific comments	Seller has full Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 410.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate

Khatauni fasli 1386-1391

९०४	मु० लच्छो पत्नी भोलू निवासी ग्राम बारसाबाद का चैंदा परगना दादरी	पूर्व १३८६ फ०	४२०	१।१३+ ९९	४-	६१	
९०५	लखमी चन्द पुत्र मुन्शी राम निवासी ग्राम बारसाबाद कचैंदा	पूर्व १३८६ फ०	२३८	३।१४+	१२-	१२.	आदेश श्रीमान गिरदा[illegible] साहब प० का ९१ [illegible] का आदेश हुआ [illegible] में मुतल्लिक लखमी चन्द [illegible] प० श्री मातादीन [illegible] माल सिहानी [illegible] तहसील [illegible] का नाम चला [illegible]
९०६	लखीराम व मायाराम पुत्रगण जनवा	पूर्व १३८६ फ०	६७३	१।१३+	६-	६३	

२३२ मु० लच्छो पत्नी मोलू निवासी ग्राम बासबाद कमेडा परगना दादरी	पूर्व १३०८ फ	४१०	९१३+१ / ३६५	४ / १०.१५	६१	✓
२३३ लखीराम-मायाराम पुत्रगण ननवा निवासी ग्राम दुरवाई परगना दादरी	पूर्व १३०८ फ	३९३	२११३ +३ / ४१९	६ / २०.५०	६३	✓
२३४ लच्छी पुत्र हुकमसिंह-ईश्वर पुत्र मिश्री-शंकर-मिश्री राजकरन पुत्र हीरालाल सिंह निवासी बासबाद कमेडा परगना दादरी	पूर्व १३०८ फ	२२१	२११४/१ / ३०९	२१	८०	✓

जी० ए० आकार-पत्र ४५ १६६

(नियम ८५)

[illegible] की धारा [illegible] के अधीन तैयार की गई खतौनी

ग्राम करौली .... परगना दादरी .... तहसील .... जिला ....

खतौनी खाता की संख्या	खातेदार का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	[illegible]	नं० खसरा संख्या	क्षेत्रफल	[illegible]	विशेष विवरण
१०२	रोशन पुत्र सूबी ग्राम करौली		४७	१७२॥१८	१-१५	१२४
१०३	लखपत पुत्र तिरखा ग्राम करौली		३२२	१७७॥१८	५-४३	१२५
१०४	लखमी चन्द पुत्र तिरखा ग्राम करौली		३२१	१७७॥३ +१२	५-४४	१२६
१०५	गुलबन्दो पत्नी भोलू निवासी नासराबाद कचौरा परगना दादरी		४९०	११३+१६	५-६१	१२७

Khatauni Fasli Year 1396-1403

१४०	[illegible] पुत्र [illegible] ग्राम [illegible]	१३०६	३२१	.४००	२२-६०
१४१	मु० [illegible] नि० ग्राम [illegible] बादरी	१३०६	४१०	.३६×	१०-०×
१४२	[illegible] नि० ग्राम [illegible] परगना दादरी	१३०६	३६३	.४९६	२०-६०
१४३	[illegible] पुत्र [illegible] नि० [illegible] परगना दादरी	१३०६	२३१	.३२६	२१-८०

131

132

133

134

14.15