2295/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125103

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 200 के खसरा नं० 273 व खाता नं० 201 के खसरा नं० 399
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

बाबू राम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

4,091,068.00/ 4,091,868.00 5,000.00 60 5,060.00 3

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग

प्रतिफल मालियत

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक प्रा0लि0 सुखबीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह पेन न-AAACU 7200M

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटि सेन्टर फ्रेन्डस कालो0 न्यूर दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/6/2009 समय 3:43PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

निबन्धन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती बाबूराम

पुत्र/पत्नी श्री हरकेश

पेशा अन्य

निवासी ग्राम नायफल जासना गा0बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा ... प्रा0 ...

सिंह

पुत्र/पत्नी श्री ... AAC...

पेशा व्यापार

निवासी 33 कम्यूनिटि सेन्टर ...

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रूपचन्द

पुत्र श्री हरकेश

पेशा अन्य

निवासी ग्राम नायफल गा0बाद

व श्री जयवीर सिंह

पुत्र श्री उदय सिंह

पेशा

निवासी ए 54 सूयार इन्का0 गा0बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

उ0नि0 प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 Charge TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125102

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.380179 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 40,91,068/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

बाबूराम

For Ussal Chit Fin Tech ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
...ASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 2295 Year : 2009 Book No.

0101 बाबूराम
हरकेश
ग्राम नायफल डासना गाजियाबाद
अन्य

बाबूराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY GHAZIABAD
1 JUN 2009
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125101

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : बाबूराम

पिता का नाम : श्री हरकेश

स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

बाबूराम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 2295 Year : 2009 Book No.

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक प्रा0लि0 सुखबीर सिंह

बसल सिंह पेन न-AAACU 7200M

33 कम्युनिटी सेन्टर फेन्डस कालो0 नई दिल्ली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

SEAL OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125100

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

बाबूराम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
JUN 2009
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 12509

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 40,91,068/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,86,500/ रूपये ।

मै कि बाबूराम पुत्र श्री हरकेश निवासी-ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

बाबूराम

Sr. No. ______ Rs. ______
Addl. in Stamp No. ______
1 3 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

18 JUN 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 1250

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

बाबूराम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signator

Sr. No. ____ Rs. ____
Addl. in Stamp No. ____
18 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY GHAZIABAD 19 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125097

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 रकबाई 0.223322 हैक्टेयर व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399 रकबाई 0.156857 हैक्टेयर कुल रकबाई 0.380179 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पुर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

बाबूराम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125096

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 40,91,068/-रूपये (चालीस लाख इक्यानवे हजार अडसठ रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

बाबूराम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125095

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

बाबूराम

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125094

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

बाबूराम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

- 4 MAY 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 682498

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

बाबूराम

For Umed Chelha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] 500/-

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील [illegible], [illegible]

राकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 4 MAY 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 682499

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 रकबई 0.223322 हैक्टेयर व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399 रकबई 0.156857 हैक्टेयर कुल रकबई 0.380179 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी

बाबूराम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील [illegible], गाजियाबाद

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OF THE TREASURY GHAZIABAD
4 MAY 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 682500

(13)

अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-40,91,068/-रूपये (चालीस लाख इक्यानवे हजार अडसठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 20,45,534/-रूपये(बीस लाख पैंतालीस हजार पाँच सौ चौतीस रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प का क्रमांक 5400/

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

राजेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

4 MAY 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 682792

(14)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

बाबूराम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की कापी.................................

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, पानीपत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 682793

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके

बाबू राम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की क्रमांक...........................

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 682794

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है ।

बाबूराम

For Jewel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] व पूरा पता....[illegible]

[illegible] की [illegible]....[illegible]

सुमित [illegible] स्वास्थ्य निरीक्षक
लाईसेंस नम्बर: 351
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OF THE TREASURY GHAZIABAD 4 MAY 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 682406

(17)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.380179 हैक्टेयर, खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

काबूराम

For Jindal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि...1000...........

अनिल कुमार फंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

[illegible] 31 मार्च

[illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 79074

(18)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129790 दिनांकित 18-06-2009 अंकन-40,91,068/-रूपये (चालीस लाख इक्यानवे हजार अड़सठ रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप

बाबूराम

Uppal Ch... Hi-Tech Developers Pvt. Lt...

Authorised Signatory

Civil Court Ghaziabad

18 JUN 2009

क्र० सं० 31/30 विक्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 15600/- [illegible]

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 15 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 283236

(19)

से प्राप्त कर लिये गये है।

बाबूराम

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For Unnati ... Tech Developers ... Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]
[illegible] S/O श्री [illegible]
नि० [illegible] गाजियाबाद

गवाह नं0 2 [illegible]
[illegible] S/O श्री [illegible]
R/O A/54 [illegible] गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 18.06.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Ch. No. ... Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

18 JUN 2009

क्रम संख्या 34/20 विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... लेख
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि ....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **18/06/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **7924**

पृष्ठ सं **215** से **254** पर क्रमांक **2295**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
18/6/2009

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 193/09

Application No. 175/09

Shri अजीत चौधरी here applied to me for a Certificate

I have perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

खाता न० 200, खसरा न० 273, रकबा - 1.856 हे० स्थित ग्राम नायमल प० डासना जिला - [illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year 1998 to the year 20-5-2009 for fees and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— Indet-II

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Clamed	Reference No. Year
1.	ग्राम नायमल स्थित खाता न० 200, खसरा न० 273 हे० 1.856 हे०	3.11.08	रहन 450000/-	सपचन्द S/o हरकेश निवासी नायमल जिला - गाजियाबाद बनाम यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा डासना गाजियाबाद द्वारा शा० प्र० निवासी ... अदि यूनियन बैंक ऑफ इंडिया	Doc. No. - 5999/08 बही न० I जिल्द 7633 पृष्ठ 1/8 दि० 4.11.2008; क्र०सं० - 6000/08 बही न० I जिल्द 7633 पृष्ठ [illegible] दि० 4.11.2008

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the sai prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office SR-I

Date 9/6/09

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whish the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,

...ertificate does not include document if any which has been Presented but have not ...tered up-to-date.

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 174

Application No. 196/9

Shri अजीत चौधरी here applied to me for a Certificate

I have perticular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

खाता नं० 201, खसरा नं० - 391, रकबा - 1.0980 हे०

- स्थित ग्राम नायमल प० डासना जिला - गाजियाबाद

(To be seatt & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year 1998 to the year 20.5.09 for fees and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— Mole+II

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Clamed	Reference No. Year
1	ग्राम नायमल स्थित खाता नं० - 201 ख० नं० 391 हे० - 1.0980 हे०	3.11.08	रहन 200000/-	इरफान S/o इरफान निवासी नायमल गाजियाबाद बहक यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना गाजियाबाद इरफान S/o इरफान निवासी नायमल गाजियाबाद बहक यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया	Doc no. - 6000/08 बही नं० I जिल्द - 7623 पृष्ठ - 9/11 दि० - 4.11.2008 बन्ध० - 5999/08 बही नं० I जिल्द - 7623 पृष्ठ 1/8 दि० - 4.11.2008
	—	—	—		

I also certify that have there afforsaid act and encumbrances on the act effecting the sai prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office SRJ

Date...9/6/09 -

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in which the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,

ertificate does not include document if any which has been Presented but have not tered up-to-date.

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 1/ [illegible] फ0

खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार) खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (काश्त वाली भूमि) का ब्यौरा — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: असींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: असींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: असींचा	सींचा हुआ	असींचा	अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	रकबा	[illegible]	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
319	1.0998	204	रामकृपाल, हरपाल, बाबूराम, उमाचन्द, [illegible], राजकुमार, [illegible], पुष्पकुमार, [illegible], माया, [illegible], [illegible]		ट्यूबवेल	धान	0.500	—	गेहूं	0.500	—	—	—	—	—	—	—	—		

[illegible]

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 1/ [illegible] फ0

[illegible]	[illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते से वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	भूमि (कमाई जाती भूमि) का क्षेत्रफल											विकास खाते के सम्बन्धी के अनुसार आनुषंगिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पूरे खड़े हुए वृक्षों की संख्या और विवरण	टिप्पणी
						खरीफ			रबी			जायद								
						फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	सींचा हुआ	असींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
273	1.856	200	[illegible], सत्यप्रकाश, [illegible], [illegible], आनन्द, [illegible]चन्द, [illegible]कुमार, [illegible]कुमार, [illegible]कुमार, [illegible], [illegible]		ट्यूबवेल	[illegible]	1.500 0.353	–	गेहूँ	[illegible] 0.353	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

इन्तखाब खसरा ....[illegible].... ग्राम ....[illegible].... परगना ....[illegible].... तहसील ....[illegible].... जिला ....[illegible].... बाबत साल 1/ ....[illegible].... फ0

खसरा संख्या	[illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के कालम्बों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
						खरीफ			रबी			जायद								
						फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	सींचा हुआ	असींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
अ9	1.0918	801	रामगोपाल, रूपलाल, [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] द्वारा [illegible] सिंह		[illegible]	दाल	.500	—	गेहूँ	.500	—	—	—	—	—	—	—	—		

[illegible signature]

भारत INDIA
दो रुपये
TWO RUPEES

सेवा मे,

श्रीमान तहसीलदार महोदय
गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी .... पुत्र श्री .... निवासी .... का निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से .... है, जो सामान्य जाति मे आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अत श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

दि० 19/01/09 ह०

प्रार्थी
.... पुत्र श्री ....
निवासी ....
तहसील व जिला गाजियाबाद

श्रीमान जी
[illegible]

प्रेषित
तहसीलदार
तहसीलदार
गाजियाबाद

इन्तखाब खसरा .... ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] तहसील .... [illegible] .... जिला [illegible] .... बाबत साल 1/ 1416 [illegible] फ0

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	रबी: फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	जायद: फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	सींचा हुआ	असींचा	वर्गीकरण संहिता के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के खड़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
273	1.856	200	रामलखन, सत्यप्रकाश, हरनाम, [illegible], आनन्द, अशोकचन्द, अरुणकुमार, विनोदकुमार, पुष्पकुमार, [illegible], माया		ट्यूबवैल	ज्वार [illegible]	1.500 0.353	–	गेहूँ [illegible]	1.856 0.353	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

सत्यप्रतिलिपि

[illegible]

1/6/09

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

इलाहाबाद बैंक
आ० बाद
....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] व तहसील आ० बाद जिला आ० बाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

बाबूराम S/o हरीश
....
....

बाबूराम S/o हरीश द्वारा गाटा पर कोई ऋण बैंक नहीं है।

[signatures]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।							
00200	रामकृपाल	हरकेश	नि. ग्राम	पू.1386	312	0.2920		यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना ने खाता सं. 200, 201 पर हरपाल पुत्र हरकेश ने 2,00,000रु0का ऋण लेकर भूमि बन्धक की ह.आर.के./4-11-08
	हरपाल	हरकेश	नि. ग्राम	पू.1386	273	1.8560		
	बाबूराम	हरकेश	नि. ग्राम					
	रूपचन्द	हरकेश	नि. ग्राम					
	ज्ञान चन्द	हरकेश	नि. ग्राम					
	राजकुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम					यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना ने खाता सं.-200,201पर रूपचन्द पुत्र हरकेश ने4,50,000रु0काऋण लेकर भूमि बन्धक की। ह.आर.के./4-11-08
	शिवकुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम					
	पुष्प कुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम					
	योगेश	वेद प्रकाश	नि. ग्राम					
	श्रीमती माया त्यागी	वेद प्रकाश	नि. ग्राम					
	सत्यप्रकाश	हरकेश	नि. ग्राम					आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा पत्र 11ख/23.03.09आदेश हुआ कि खाता नं.200 पर मृतक सत्यप्रकाश पुत्र हरकेश के स्थान पर [illegible] पुत्रगण सत्यप्रकाश व [illegible] पत्नी सत्यप्रकाश नि. ग्राम का नाम वारिस दर्ज हो ह. [illegible] 6.4.09 आदेशानुसार श्रीमान [illegible] 1777/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के खसरा नं0 273/ 1.8560हे0 [illegible] रामकृपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम [illegible] [illegible] 33 [illegible] [illegible]

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1416-1421   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 45,41,100रू. दर्ज हो ह0अ0रा0क0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमानउप0 म0 नि0नं01279/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के खु0नं0 273/ 1.8560हे0 भा0मु0 140.00रू.बकदर भाग से विक्रेता राजकुमार पुत्र चेदप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि033 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 9,08,22(रू. दर्ज हो ह0अ0रा0क0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0नं0 1333/20-7-09आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के खु0नं 273/1.8560हे0 भा0मु0 14.00रू. बकदर भाग से विक्रेता बाबूराम पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मेसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो ह0अ0रा0क0 27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0नं01304/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के खु0नं0 273/1.8560 भा0मु0 140.00रू.बकदर भागसे विक्रेता हरपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता	

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------2--------			3	4	5	6	7-12	13
								मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो इ0अ0रा0नि0/27 7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0नं0 1305/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के ख0नं0273/1.8560हे मा0गु0 140.00रू. बकदर भाग से विक्रेता रूपचन्द पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो। इ0अ0रा0नि0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो0 मि0नं0 1306/20-7-09 आदेश हुआ कि खातानं0 200 के ख0नं0 273/1.8560हे मा0गु0 140.00रू. बकदर भाग से विक्रेता राजू व [illegible] पुत्र गण सत्यप्रकाश श्रीमति [illegible] पत्नी सत्यप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि033कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 2493150रू. दर्ज हो इ0अ0रा0नि0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0नं0 1307/20-7-09	

11-07-2009

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 परगना डासना भाग : 1 तहसील : गाजियाबाद

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टि…
1	2			3	4	5	6	7-12	1
								आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के खं0नं0 273/1.8560 है0मा0गु0 140.00रु. बकदर भाग से विक्रेता शिवकुमार पुत्र कुमार व योगेश पुत्र … द्वारा … का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 32,72,852रु. दर्ज हो। ह0अ0रा0क0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान रा0क0 वि0सं0 1308/20-7-09आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के खं0नं0 273/1.8560है.मा0गु0 140.00रु. बकदर भाग से विक्रेता … नि0 ग्राम … का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0पंजीकृत कार्यालय 33 न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रु. दर्ज हो ह0अ0रा0क0/27-7-09	
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 2.1480	161.20		

Checked
3.8.09

CCO

V S … 3/8/09

हस्ताक्षर

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00201	रामकृपाल	हरकेश	नि. ग्राम	1386फ	399	1.0980		यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना से खाता सं.-200,201पर हरपाल पुत्र हरकेश ने 2,00,000रु0का ऋण लेकर भूमि बन्धक की। ह.आर.के./4-11-08
	हरपाल	हरकेश	नि. ग्राम					
	बाबूराम	हरकेश	नि. ग्राम					
	रूपचन्द	हरकेश	नि. ग्राम					
	सतपालचन्द	हरकेश	नि. ग्राम					यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना से खाता सं.-200,201पर रूपचन्द पुत्र हरकेश ने4,50,000रु0का ऋण लेकर भूमि बन्धक की ह.आर.के/4-11-08
	राजकुमार	वेदप्रकाश	नि. ग्राम					
	शिवकुमार	वेदप्रकाश	नि. ग्राम					
	पुष्पकुमार	वेदप्रकाश	नि. ग्राम					
	योगेश	वेदप्रकाश	नि. ग्राम					
	श्रीमती माया	वेदप्रकाश	नि. ग्राम					
	मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्या-33, कम्युनिटी सेन्टर, एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह	स्वरूप सिंह	बी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17					आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो0 सि0न0 1277/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 201 के ख0नं0 399/ 1.0980हे0 मालगु0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता रामकृपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजी0 कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अंकित हस्ताक्षरित पर नाम पंजीकरण अंकन 45,41,100रू. दर्ज हो ह0आर0के0

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	-------------------	2	-------------------	3	4	5	6	7-12
								27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो0 वि0स0 1279/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता सं0 201 के ख0नं0 399/ 1.0980है0 मालगुजारी 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता राजकुमार पुत्र चेतराम नि0 ग्राम मानपाल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 9,08,220रू. दर्ज हो अ0आ0रा0नि0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 वि0स0 1303/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता सं0 201 के ख0नं0 399/1.0980 है0 मालगुजारी 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता बाबूराम पुत्र हरकेश नि0 ग्राम मानपाल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो अ0आ0रा0नि0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 वि0स0 1304/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता सं0 201 के ख0नं0 399/1.0980 है0मा0गु0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता हरपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम मानपाल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उल्लेख संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								नि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,0(रू. दर्ज हो ह0अ0रा0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0अ0 1305/20-7-09आदेश हुआ कि खाता न0 201 के ख0न0399/1.0980हे.मा0गु0 48.00रू. फक्दर भाग से विक्रेता ... पुत्र ... नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेतागैलार्ड उपवन यक्षहा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र ... सिंह नि0 33कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन40,91,068रू. दर्ज हो ह0अ0रा0का0 /27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0अ0 1307/20-7-09आदेश हुआ कि खाता न0 201 के ख0न0 399/1.0980 हे0मा0गु0 48.00रू.बकदर भाग से विक्रेता शिवकुमारपुत्र कुमार व योगेश पुत्रगण वेद प्रकाश श्रीमति ... वेदप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करकेक्रेता गैलार्ड उपवन यक्षहा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र ... सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 32,72,852रू. दर्ज हो ह0अ0रा0का0/ 27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0अ0 1306/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 201 के ख0न0 399/1.0980	

ा क्रमांक : 10010208090   ग्राम का नाम : नायफल   परगना डासना   तहसील : गाजियाबाद

पद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1416-1421   भाग : 1

ता तैनी ा संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								म0नं0 48.00क. बकदर भाग से विक्रेता सत्यनारायण पुत्र हरकेश सिं0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय न्यू फ्रेण्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा कुलदीप सिंह पुत्र करतार सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेण्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो। ह0अ0र0का0/27-7-09 48.00	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 1.0980			

हस्ताक्षर

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Babu Ram son of Sri Harkesh resident of Vill-Naifal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2.	Respective shares	1/7 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khasra No.273 Area 1.855 Hect, Khasra No. 399 Area 1.098 Hect. Total area 2.954 Hectare situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad Sold Area-0.380179 Hect
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Co-operative Rural Development Bank Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 193/195/09 and 194/196/09, no encumbrance found on the share of Mr. Babu Ram.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Harkesh son of Ratanlal	399 273	123 198	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Harkesh son of Ratanlal	399 273	123 198	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1392-1397	Harkesh son of Ratanlal	399 273	156	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Harkesh son of Ratanlal	399 273	162	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1404-1409	Harkesh son of Ratanlal	399 273	160	According to order dated 8.9.98 of R.I. after the death of Harkesh the name of Ramkripal, Ved Prakash, Satya Prakash, Harpal, ***Babu Ram***, Roop Chand, Saroop Chand all sons of Late Harkesh are endorsed in place of Harkesh as his legal heirs. According to order dated 21.03.2001 of R.I. after the death of Ved Prakash the name of Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash are endorsed in place of Ved Prakash as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1410-1415	Ramkripal, Satya Prakash, Harpal, ***Babu Ram***, Roop Chand, Saroop Chand all sons of Late Harkesh and Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash	399 273	184	....
Khatauni fasli year 1416-1421	Ramkripal, Satya Prakash, Harpal, ***Babu Ram***, Roop Chand, Saroop Chand all sons of Late Harkesh and Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved	273	200	According to order dated 23.03.2009 passed by R.I., after the death of Satyaprakash, the name of Raju, Lokesh sons of Satyaprakash and Smt. Ashrfi wife of Satyaprakash are endorsed in khatauni as his legal heirs.

	Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash Ramkripal, Harpal, ***Babu Ram,*** Roop Chand, Saroop Chand all sons of Late Harkesh and Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash and *M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*	 399	 201	
10.	Specific comments	Seller Mr. ***Babu Ram*** has 1/7 Share in property and he has not sold his full share in Khasra no. 273.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO
(Benkat Raman Singh)
Advocate

सी० ए० आकार-पत्र ४५ २०८

(नियम ८०)

[illegible]

ग्राम ग्रामफल · · · परगना झूकना · · · तहसील · · · जिला · · ·

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पिता [illegible] निवास स्थान	[illegible]	नई खसरा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
१	२		३	४	५	६
१८६	हरबन्श पुत्र भरतसिंह ग्राम वासी		२६७	०१०१९	०.३६	१४५
१८८	हरिकेश पुत्र रतनलाल ग्राम वासी		२६२	०।४१६		१६२
			३१२४	(१)		
			२	०।११८ १६	६८.२६	
१८९	हेमराज पुत्र दुलभीर निवासी कास्या कद कचौरा परगना झूकेरा		४०६	१०।३ +२	६०.६०	१६३

सी० एच० आकार-पत्र ४१ १८३

(नियम ६७)

चकबन्दी अधिनियम की धारा २७ के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव औरंगाबाद .... परगना डासना .... तहसील .... जिला ....

विशेष विवरण	खतौनी खाता की क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	कोई प्रारम्भ होने का वर्ष	नई खाता संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी का लगान	विशेष विवरण
७	१		३	४	५	६	७
	१२२	हरिकेश पुत्र भिक्कू निवासी खसरा बाद कचौड़ा		३०६	३/१+६	११.३८	१६१
१२८	१२३	हरिकेश पुत्र रतनलाल ग्रामवासी		३१२ अ	११/३+२		१६२
				२६६	४/११+१२		
				२	५/१५४ +१६	१८.२२	
१२९	१२४	हुकमसिंह पुत्र चौधरी निवासी खसरा बाद कचौड़ा		४०८	७५+१६	२.०४	१२६

सी० एस० यू० पी०—यू० पी० ४१ चकबन्दी—(१९६६)—

Khatauni fasli 1386-1389

१२२	हरकेश पुत्र [illegible] निवासी ग्राम प्रवेशपुर [illegible] फर्रुखाबाद [illegible]	३०४	३५१+६	११-३२		[illegible]
		+ [illegible]				[illegible]
१२३	हरकेश पुत्र रतनलाल ग्रामवासी प्रवेशपुर	३१२	११३+२			
		३४	६०१+९४			
		२	६ [illegible]	१८-२२		

फार्म न. प. क ३३ Khatauni fasli 1386-1391

१	२	३	४	५	६		७	८	९
२९८	हरकेश पुत्र रतनलाल ग्राम वासी	पूर्वस्वत्व	२७३	०॥१६	रु	पै			
			३१२	॥५					
			२	१०॥१८ +१६	६८-	५६			
२९९	हेमराज पुत्र दलमीर निवासी ग्राम नारसाबाद कचैडा परगना दादरी	पूर्वस्वत्व	४०६	१०॥५३ +२	६७	६०			आदेश [illegible]
२००	होशियार पुत्र हरसहाय निवासी -	पूर्वस्वत्व	९२२	.52	०-	३७			

Khatauni of fasli year - 1392-1397

२५५ हरीसिंह पुत्र तुलाराम निवासी ग्राम बारसाबाद के बेडा परगना दादरी	पूर्व १३८८ क.	४३४	111 +२४ -१६९	२ =	६३ ४५
२५६ हरकेश पुत्र रतनसिंह ग्राम वाली	पूर्व १३८८ क.	३२२	113 +२ -१६६		
		३२६	८१९+ २४ १-०६६		
		३०२	७१९+२६ १-८२६		
		३२२	11 -१३६		
		४	१२/११२ +१३	६७ २९२	२८ २०

Khdouni fasli year 1898-1903