उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024872

विक्रय पत्र अंकन : 38,13,850 / रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 3,81,500 रूपये

मै कि बल्लू सिंह पुत्र श्री हेमराज निवासी ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)

मैसर्स ए. पी. एन. बिल्डकॉन प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय मदर फर्म 6, ग्रीन मेडास सतवडी दिल्ली –30, द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री बृजमोहन उप्पल, ए– 334 शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष (फरीक दोयम क्रेता)

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

बल्लू

VIRENDAR PAL SINGH
ADVOCATE
Civil Court Compound
Ghaziabad

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

12 ... 2005

स्टाम्प सं. ... रु. ...
स्टाम्प सं. ... में शामिल किया गया
उप कोषाध्यक्ष

3813850

5000 ... 20 ... 5020 ... 160

श्री ... कल्लू राम

पुत्र श्री ... हेमराम

निवासी ...

19 ... 06

13406

कल्लू

3813850

/नगर के [redacted] ...

[redacted] कल्लू ...

श्री ...

वासी ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024873

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) .. स्थित ग्राम नायफल परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 125 के खसरा नं0 406 रकबई 2.7570 हैक्टेयर, लगानी 135/– रू0 45 पैसे अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली का 1/3 भाग रकबई 0.9190 हैक्टेयर जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रयअधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया । विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री हेमराज पुत्र स्व0 श्री दलबीर मालिक थे उससे पहले मेरे पिता के पिता श्री दलबीर पुत्र स्व0 श्री सुजान मालिक थे।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

PHOTO ATTESTED

VIRENDAR

Civil Court Compound

Ghaziabad

कार्यालय उप पंजीकार
दादरी

दस्तावेज नं. ... ब. ... में शामिल किया गया
उप पंजीकार

[redacted] ...
[redacted] ... 1737/11 गली न. 7 दिल्ली
... [redacted]
[redacted] ... दादरी ...
[redacted]
[redacted]
1-4-06

मनोज कुमार

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 024874

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 7,41,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर अर्थात 3,00,000/- रूपये प्रति एकड है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट से अधिक रू0 41,50,000/रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 38,13,850/- रूपये (अडतीस लाख तेरह हजार आठ सौ पचास मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

कालू

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

स्टाम्प नं0 192 रू0 100/- नाम ....
स्टाम्प सं0 .... में शामिल किया गया
उप. रोकड़िया

श्री रोवेश उप्पल पुत्र श्री ब्रज मोहन उप्पल निवासी A 33 अशोक विहार नई दिल्ली ने कार्यालय उप निबन्धक दादरी में आज दिनांक 6.6.06 समय 3.00 बजे उपस्थित होकर लेख पत्र के निष्पादन को स्वीकार किया जिनकी पहिचान श्री [illegible] पुत्र [illegible] व श्री सुरेश चन्द पुत्र [illegible] ने की तथा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]।

Passed to Regd. B. No. 103/6-6-06 हेतु,
जारी की गयी।
SRR 6-6-06

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 024875

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कारागार
दावरी

[illegible]

[illegible] नं० 171 [illegible] 2297/[illegible]
[illegible] नं० 188 में शामिल किया गया
उप [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024876

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(।) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षो के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये चैक नम्बर 219459 दिनांकित 28.08.2006 अंकन 3,81,413/–रूपये तथा नगद 76,282/– रूपये दिनाक 28.08.2006 को तथा दिनांक 02.01.2006 को बजरिये चैक नं0 069908 को अंकन 7,00,000/– रूपये अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप पंजीकार
दादरी
12
पुस्तक नं० 1 ... जिल्द नं० 199 में शामिल किया गया
उप पंजीकार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024877

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 125 के खसरा नं0 406 में से 1/3 भाग रकबई 0. 9190 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है । अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कारागार
बावरी
12
[illegible] नं० /12 [illegible]
[illegible] नं० / [illegible] में शामिल किया गया
उप [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024878

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त. है कही अन्य जगह आढ, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित वभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित है।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप प.आगार
दावरी

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रम 024879

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोश व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निश्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविश्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप पं.बाजार
बादरी
12 A... 20..
स्टाम्प नं. 185 क्र. 9.27 मि......
स्टाम्प नं. 108 में दर्ज किया गया
उप. पंजीयक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024880

(12) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं० 125 खसरा नं० 406 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की का त एंव अन्य निजी आव यकता हेतु पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, कब्जा भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 38,13,850 रुपये (अड़तीस लाख तेरह हजार आठ सौ पचास रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 19,06,925 /– रुपये होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स ए. पी. एन. बिल्डकॉन प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री बृजमोहन उप्पल, ए– 334 शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप पं.धाधार
बावरी

12 Apr 2006

पुस्तक सं. [illegible]6 क्रमांक [illegible] पर
स्टाम्प नं० /6[illegible] में शामिल किया गया
उप पंजीयक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्र [illegible]24881

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा, अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप नि. कागज़
राँची
12 [illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्र० सं० 024882

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वी स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आव यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित/हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी
स्टाम्प नं० ... जारी किया गया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024883

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे व विक्रीत भूमि पर कराये गये प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप पंजीयक
बावरी
[illegible]
दस्तावेज सं० 169 रु० 92 पेज ...
रजिस्टर सं० 1 के में दाखिल किया गया
उप पंजीयक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024884

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रखंला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पटटा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौंप दिया है ।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

स्टाम्प नं 208 रू. 23 ...
स्टाम्प नं 188 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024885

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप क.बाजार
बादरी
12 APR 2005
[illegible]
[illegible] में शामिल किया गया
[illegible]

01BB 466369

उप कोषाधिकारी
दादरी

(20) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.9190 हैक्टेयर, खाता नं0 125 खसरा नं0 406 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

[illegible]

दादरी

12 APR 2006

स्टाम्प सं०.[illegible] क्र०.[illegible] में

स्टाम्प सं०-[illegible] शामिल किया गया

उप. रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

01BB 466370

(अ) नकद धनराशि रू0 76,282/— फरीक अव्वल द्वारा दिनांक 28.08.2006 अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली है।

(ब) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 219459 दिनांक 28.08.2006 प्रत्येक की राशि रू0 3,81,413/— फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली है।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

[illegible]
दादरी
12 Apr 2006
[illegible]
[illegible] शामिल किया गया
[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

046747

(स) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 069908 दिनांक 02.01.2006 प्रत्येक की राशि रू0 7,00,000/– फरीक अव्वल द्वारा आंशिक भुगतान के रूप प्राप्त कर ली है।

(द) बैंक एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक लि0 शाखा एस–355, पंचशील पार्क नई दिल्ली चैक नं0 218804 दिनांक 18.04.2006 की राशि रू0 26,56,155/– फरीक अव्वल ने अब सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली है।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

12 APR 2006

में दाखिल किया गया

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री [illegible]
श्री मनोज कुमार
निवासी ग्राम [illegible]
परगना [illegible]
तहसील [illegible]
जिला [illegible]

गवाह नं0 2

श्री [illegible]
श्री [illegible]
निवासी ग्राम [illegible]
परगना [illegible]
तहसील दादरी
जिला गौतम बुद्ध नगर (U.P.)

तहरीर दिनांक 19-4-2006 मसौदाकर्ता

VIRENDAR PAL SINGH
ADVOCATE
Civil Court Compound
Ghaziabad

दादरी

12 APR 2006

शामिल किया गया

उप. रोकड़िया

4985

बही नं० I जिल्द नं० 6662 के पृष्ठ 43 से 80 नम्बर

पर आज दिनांक 6/6/06 को रजिस्ट्री की गई

स० र०

गाजियाबाद

8.2/83

उत्तर प्रदेश सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०

पुस्तक 2004 W .... प्रधान कार्यालय लखनऊ .... पत्र संख्या ....

शाखा 016400 जिला औरैया दिनांक 6.4.05

श्री बलवन्त सिंह पुत्र श्री रामराज

ग्राम .... जिला औरैया

से .... प्राप्त किया जिसका विवरण निम्नलिखित है :—

१.	प्रार्थना-पत्रों का मूल्य	रु० —
२.	संशोधन	रु० —
३.	प्रवेश शुल्क { अ–'ब' श्रेणी / ब–नाम मात्र सदस्य	रु०
४.	प्रशासकीय शुल्क	रु० 9120=00
५.	पेनल ब्याज	रु० 1300=00
६.	ब्याज रु०	रु० 23233=00
	घटाइये— रिबेट	
	शन्य	
७.	मूलधन रु० 67095-	रु० 19847=00
	घटाइये— 67450	10=00
	6335	
८.	वसूली व्यय	रु० 4745=00
९.	विविध प्राप्तियां	रु० 6335=00
	(अ)	रु०
	(ब)	रु०
	(स)	रु०
	योग	121650-

रु० 121650=00

सहायक शाखा प्रांकिक/कैशियर

शाखा प्रांकिक/शाखा प्रबन्धक/वरिष्ठ प्रबन्धक

उद्धरण खतौनी (शासकीय प्रयोग हेतु)

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

0/6

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00125 ✓	कालू सिंह	हेमराज	वारसाबाद कचैड़ा प. दादरी	पू.1386	406	2.7570		✓ आदेशानुसार श्रीमान [illegible] दि0 15/04-08-2006 को आदेश हुआ कि खाता सं0 125 के खसरा नं0 406 रकबा 2.7570 मा0गु0 135.45 के बकदर भाग से विक्रेता कालू सिंह पुत्र हेमराज निवासी ग्राम वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स एम0सी0एल0 [illegible] प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय [illegible] फर्म-9, [illegible] दिल्ली-30, द्वारा राकेश उप्पल पुत्र कृष्णमोहन उप्पल, ए-334, [illegible] नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0(रा0अ0[illegible])	
	योगेश	सतपाल	वारसाबाद कचैड़ा प. दादरी						
	योगेन्द्र	सतपाल	वारसाबाद कचैड़ा प. दादरी						
	सतवीर	कालू सिंह	वारसाबाद कचैड़ा प. दादरी						
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 2.7570	135.45		

[illegible] (लेखपाल) [illegible]

9/7/2006

ग्राम पंचायत कचैडा वारसाबाद

:2674790
:9312240462

भूमेश नागर
अध्यक्ष
ग्राम सुधार समिति (रजि0)
पूर्व (बी.डी.सी.)
विकास खण्ड बिसरख
गौतमबुद्ध नगर ।

श्रीमती उर्मिला नागर
प्रधान
ग्राम पंचायत कचैडा वारसाबाद
विकास खण्ड बिसरख
जिला-गौतमबुद्ध नगर ।

पत्रांक

दिनांक 4-6-06

मै ग्राम प्रधान श्रीमती उर्मीला नागर w/o श्री भुमेश नागर यह प्रमाणीत करती हू की कल्लू S/o श्री हैमराज ग्राम व पोस्ट कचैड़ा वारसाबाद जिला गौतमबुद्ध नगर के मुल नीवासी है जो जाती से गुजर है मै इनके उज्वल भवीष्य की कामना करती हू

उर्मिला नागर
उर्मिला नागर
प्रधान
(ग्राम-कचैडा वारसाबाद)
जिला-गौतमबुद्धनगर

उर्मिला नागर
प्रधान
(ग्राम-कचैडा वारसाबाद)
जिला-गौतमबुद्धनगर

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Ballu Singh son of Hemraj*** resident of Village-Kacheda Varsabad, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.-Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	1/3 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.125 Khasra No. 406 Area 2.757 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.919 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	Ballu has taken loan from U.P. Sahakari Gram Vikas Bank.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not attached with file.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Hemraj son of Dalveer	406	199	Recorded as Sirdar

जी० ए० आकारपत्र ४५ २०८

(नियम ३०)

[illegible] खतौनी

गांव सांपकल परगना [illegible] तहसील .... जिला ....

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	[illegible]	नई खसरा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७
१५६	हरबन्श पुत्र भरतसिंह ग्राम वासी		२६७	१।१९	०-३६	१६२
१५८	हरिकेश पुत्र रतनलाल ग्राम वासी		२६२	६।१४।१६		१६२
			३१२८	(१)		
			२	६।११ १४६	६८-६६	
१५९	हेमराज पुत्र दुलमीर निवासी कासमी बाद कचौरा परगना [illegible]		४०६	१।११३ +२	६८-६०	१६२

पी० एस० यू० पी०—ए० पी० ७२ पटवारी—(१-६८) - १९७१—१२,००,००० (पी०)

फार्म नं. प. क. 33 Khatauni (?) 1386–1391

1	2	3	4	5	6 रु	6 पै	7	8	9	10
१९८	हरकेश पुत्र रतनलाल ग्राम बासी	पूर्व १३८६ फ०	२८३	[illegible]						
			३१२	११८						
			२	१०॥१६ +१६	६८ -	७६				
१९९	हेमराज पुत्र दलगीर निवासी ग्राम बारसाबाद कचैड़ा परगना दादरी	पूर्व १३८६ फ०	४०६	२०॥५३ +२	६७ -	६०			[illegible]	
२००	होशियार पुत्र हरसहाय निवासी ग्राम दरयाई परगना दादरी	पूर्व १३८६ फ०	२२२	५२	० -	३७				

Khatauni fasli year 1392-1397

५८ बलवीरसिंह-रतनसिंह पुत्रगण हुकमराज-योगेश-योगेन्द्र अवयस्क आयु १२-३ वर्ष संरक्षक श्रीमती [illegible] माता पुत्रगण [illegible] निवासीग्राम [illegible] पट्टेदार	[illegible]	४०६	१०११३ +२ 2-८५१	८१ ८६२	१० ५२
६० भरता पुत्र [illegible] निवासीग्राम [illegible]	[illegible]	३८३	२११६४५ -६४	१० ३२.४५	५१

Khatouni fasli year 1398-1403

६०	[illegible] / [illegible] / [illegible] / [illegible] / ग्राम [illegible] परगना [illegible] / दादरी	४•८	[illegible]	[illegible]
६१	[illegible] / [illegible] परगना दादरी	३•३	[illegible]	[illegible]
६२	[illegible] / [illegible] ग्राम [illegible] परगना दादरी	[illegible]	[illegible]	[illegible]