2627

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132850

बैनामा का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक/अन्य)
2. खाई चकरुद डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम डासना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 90 के खसरा नं0 372 मि0 व 382 व 387
5. मापत की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Dinal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

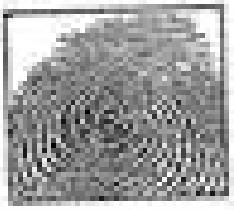
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

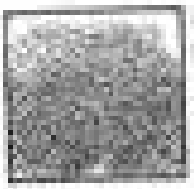
निक्षेप पत्र

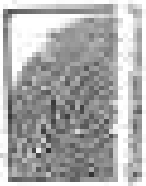
5,000.00 60 5,060.00 3,000

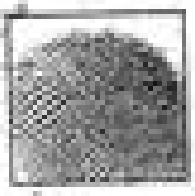
24,840,608.00/ 33,815,000.00

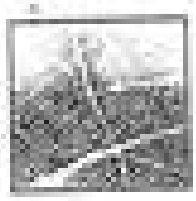
पुलिसकर्मी











भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132849

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 2.30925 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 2,48,49,608/- रूपये

11- प्लॉट कृषि/आवासीय व खेती व आबादी नहीं है

For Unnat Chandra Nirman Udyog Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

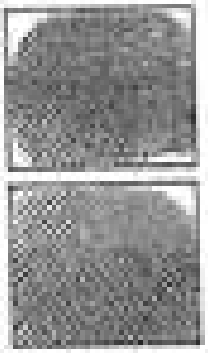
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

के विरुद्ध पंजीकृत किया ।

जिसके पक्ष में कृष्णपाल सिंह
पुत्र श्री सहाराम सिंह
निवास ग्राम

जिसके विरुद्ध अजीत कुमार पुत्र [illegible]

श्री
पुत्र श्री
निवास



पंजीकरण पक्ष पक्षियों के विवरण अनुसार निष्पादनुसार लिखे गये हैं।

सुभाष चन्द्र सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/7/2009

दस्तावेज संख्या [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

04 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132848

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विवरण का विवरण:-

१. नाम : राजवीर
पिता का नाम : श्री धूमचंद
सुपुर्द पता : ग्राम दुरमई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

२. नाम : महाराज सिंह
पिता का नाम : श्री धूमचंद
सुपुर्द पता : ग्राम दुरमई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

राजवीर महाराज सिंह

धूमचंद

For Parsi Charitable Trust Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

Year : 2009 Book No.

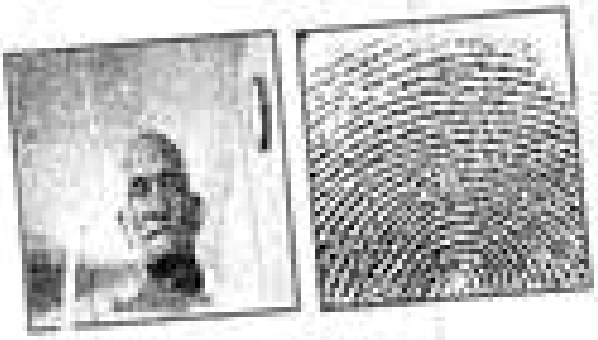
Registration No. 3643

0101 गवाही

फूलपत

ग्राम पूरनपुर थाना लोनीपुरमाल

मृत्यु

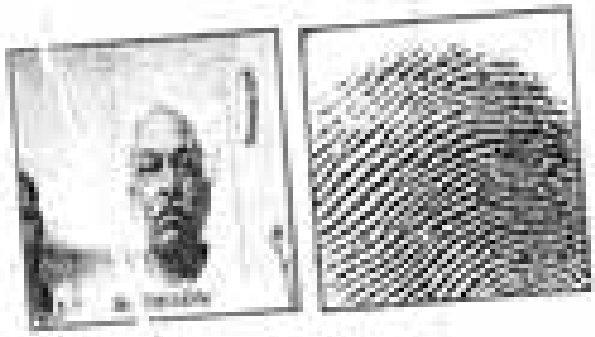


0102 मृत्यु का दिन

फूलपत

ग्राम पूरनपुर थाना लोनीपुरमाल

मृत्यु



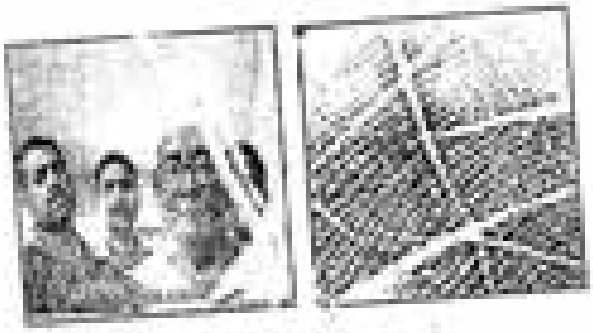
0103 फूलपत

पिताजन

ग्राम पू

मृत्यु

थ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 AUG 2009

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132847

(4)

3. नाम : धूमचंद
पिता का नाम : श्री शिवचरन
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखवीर सिंह
पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

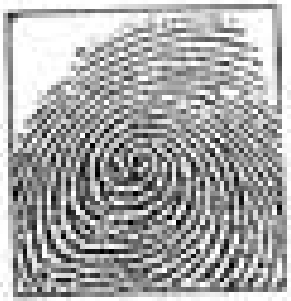
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

GAZIPUR
TREASURY GHAZIABAD

हिन्दी

Registration No: 3643 Year : 2009 Book No.

0201 श्री उमाशंकर यादव पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible] द्वारा पंजीकरण हेतु
प्रस्तुत किया
[illegible] पहचान करते हुए लिखते
हस्ताक्षर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 13284

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 2,48,49,608/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 17,39,500/ रुपये ।

किम कि राजवीर व महाराज सिंह पुत्रगण श्री भूमचंद व श्री भूमचंद पुत्र श्री शिवचरन निवासीगण-ग्राम दुल्हाई परगना व तहसील बादली जिला झज्जरबहादुरगढ़ (हरियाणा अथवा ...विक्रेतागण)

Advocate

KISHORA SINGH
Ch. No. 201, Advocate
Civil Court, Jhajjar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2009

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 1328

(6)

एफम

मैसर्स उप्पल बिल्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री रूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (प्रतीक योजना/प्रवेश)।

For Uppal Chhabra Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Clerk to Sh. Advocate
Civil Courts, Ghaziabad

16 JUL 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 13284

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नवलखा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 90 के खसरा नं0 372 मि0 रकबई 0.6320 हैक्टेयर व खसरा नं0 382 रकबई 0.9120 हैक्टेयर व खसरा नं0 387 रकबई 1.5350 हैक्टेयर कुल रकबई 3.0790 हैक्टेयर का 3/4 भाग रकबई 2.30925 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421

For Vipul Ch... Pvt. Ltd. Developers Pvt.

Authorised Sig...

TEJENDRA SINGH

Civil C...

Adhl. Int. Stamps No. 345
16 JUL 2009
TREASURY GIBRALTAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 13284

(8)

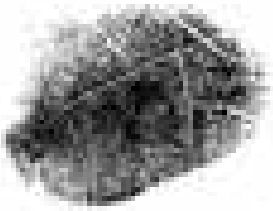
कमलती फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, कतीर मेसर्स्मनीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का कैलाश हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

शाजमीर मदारा जाहिद

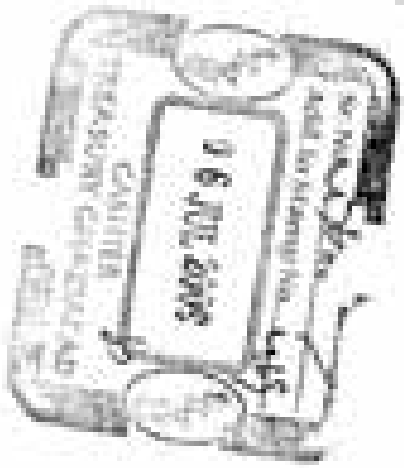
दिनेशचन्द्र

For Unnat Chemicals Private Limited

Authorised Signatory



TRIVENDRA SINGH
Advocate
Civil Court



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2023

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132842

(9)

(2) विक्रेता भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक

For [illegible]

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 AUG 2009

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

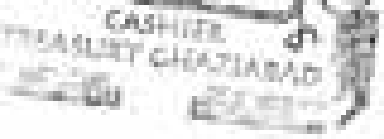
A 132841

(10)

दूरी पर स्थित है तथा संकल्पनीय भूमिधरी की भूमि है। विकास भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक भूमि कार्य हो रहा है जिसका

For Unnat Chandra Agri-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory


CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2029

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132840

(11)

सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 2,48,49,608/- रुपये (दो करोड़ अड़तालीस लाख उन्चासस हजार छः सौ आठ रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Bansal Chandra Nirman Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2009

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132839

(12)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूएत, चकरुक, चरहे आदि की तथा निष्कलंक व शत्रु

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2009

INDIA

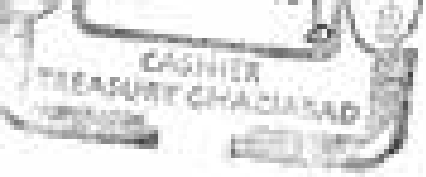
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132838

संलग्न नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

For Vinod Chemical Industries (P) Ltd.

Authorised Signatory


CASHIER
TREASURY CHACHIAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2009

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

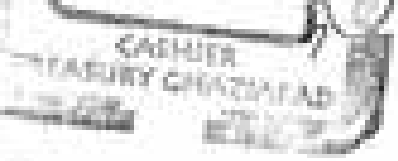
A 132837

(14)

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का यथातथ्य अनुपालन किया गया है ।

For Dawat Chandra Tech Engineers Pvt. Ltd

Authorised Signatory


CASHIER
TREASURY DEPARTMENT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2023

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132836

(15)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रभावित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Dwarkadhish Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2009

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

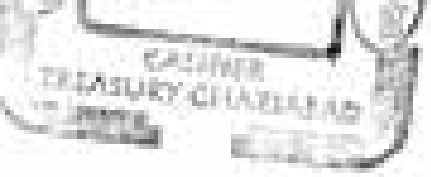
A 132835

(16)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक इस पत्रोक्त अम्बाल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के कब्जाक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है।

For Vipul Chemicals & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory


CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2009

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

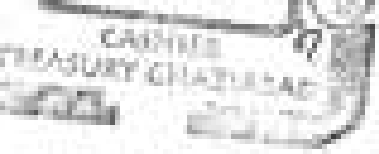
A 132834

(17)

कहीं अन्य जगह आद, रहन, बय, हिबे, महाफतबय व जमानत सरकारी व किसी सरकारी व निजी रूप आदि में प्रस्तुत नहीं है। और न उक्त पर कोई

For Unnati Chandra Nirman Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश U.P. UTTAR PRADESH

A 132833

(18)

क्रय या किसी या अन्य किसी प्रकार का हकूक है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-दावा मामला किसी भी न्यायालय

For Unnati [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 प्रच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132832

(19)

न सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्पोरेशन से न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्गत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Vinod [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 OCT 2023

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

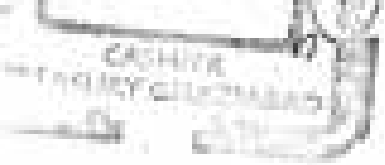
A 132831

(20)

(6) विक्रीत मिल्कियत अक्त के विक्रय में कोई दोष या त्रुटि नहीं है हर

For Unnati Chandra ... Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132830

(21)

इकरार के बाद लिखकर से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /निम्नलिखित भूमि के

For Unnat Chandra Nirman Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

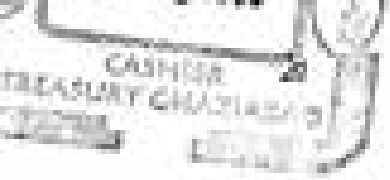
A 132829

(22)

संलग्न से मुझ विक्रेतागण से किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में

for Vinod Chadha Multitech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory


CASHIER
TREASURY CHALLAN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132828

(23)

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में व जो निष्पादित किया है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

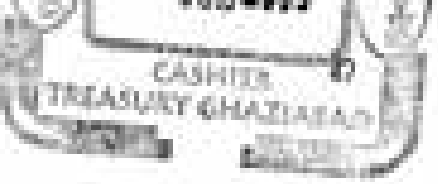
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132827

और न ही करारा है और न ही कहीं चोरी द्वारा स्थापित हुआ है। यदि विषय से इस संबंध में कोई भी प्रतिपत्तकाल, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र

For Parsvnath Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory


CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2009

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

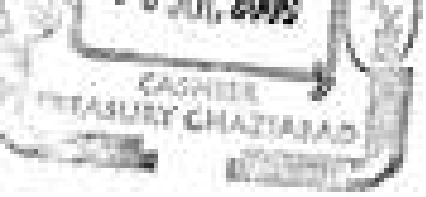
A 132826

(25)

प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके विभेदार फरीक अन्यत्र व उनके वारिसान होंगे

For Unnati Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory


CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2009

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132825

(26)

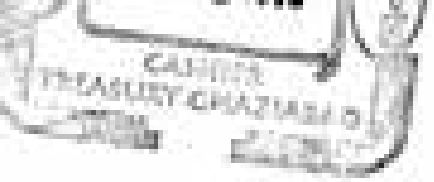
(7) इस विकेतागम को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता सं० 90 के

राजवीर सिंह

For Parel Chandra Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दि सुभाषित



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2023

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132824

(27)

खसरा नं0 372 मि0 रकबई 0.6320 हैक्टेयर व खसरा नं0 382 रकबई 0.9120 हैक्टेयर व खसरा नं0 387 रकबई 1.5350 हैक्टेयर कुल रकबई 3.0790 हैक्टेयर का 3/4 भाग 2.30925 हैक्टेयर लिखत खान फावकलत

दिनेश कुमार

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132823

(28)

परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंच

For Unnati Classic Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132822

(२१)

भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को

For Unnao Chemical Fuels Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CACHET
ARMÉE GUADELOUPE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2009

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132621

(39)

वास्ते उपरोक्त आवश्यकता एवं अन्य किसी आवश्यकता हेतु पैसो की आवश्यकता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132820

(31)

है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत अदा की जा रही है।

For Unitech Limited / Unitech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

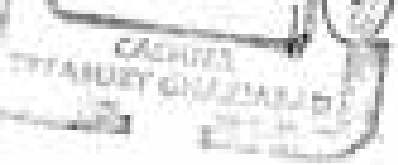
A 132819

(32)

अतः इस विलेखानामा ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के,

For Omni Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

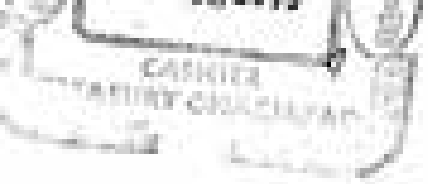
A 132818

(33)

बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति

For Parsvnath Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

06 JUL 2009

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132817

(३४)

से मय समस्त अधिकार मालिकान, काबिजान, दाखिली-खारिजी, काश्त

For Daval Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132816

अर्थात्, हर किस्म कब्जा वार्ड के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को

For Cloud Charlie Hi-Tech Electronics Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132815

(36)

विक्रीत भूमि से अन्य से उससे कुछ कहा हुआ नहीं रहा है आदि आदि

For Unnat Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132814

(37)

को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-2,48,49,608/-रुपये (दो करोड़ अड़तालीस लाख उनंचास हजार छः सौ आठ रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 1,24,24,804/-रुपये(एक करोड़ चौबीस लाख चौबीस हजार आठ सौ चार रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाय करीक योयम क्रेता

For Vimal Chandra Nirmal Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2023

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132613

(38)

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 AUG 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132812

(39)

सम्पूर्णिटी सेटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र

For Dasal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132811

(40)

श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

For Omal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132810

(41)

अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैंक कर दिया है यानि कराई बेच दिया

For Dawi Chadha & Trehan Chartered Accountants

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2023

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132809

है और भूमि को कुल विक्रय धनराशि इस विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

For Rural Chemo Kit Tech Overseas Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2023

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132808

(43)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132807

(44)

कर दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Unitech Corporate Parks Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

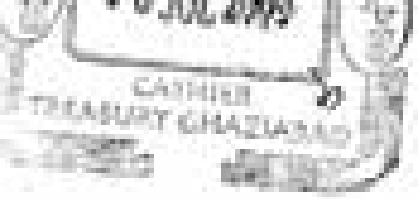
A 132806

(45)

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को किस प्रकार चाहे वहेंचित मालकाम प्रयोग में लावें।

For Gaur Cha ra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory


CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

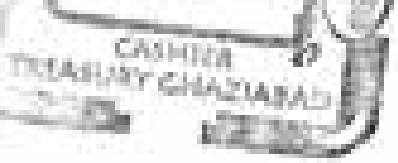
A 132805

(46)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में वचनिये केशव

For Parul Chadha Pvt. Ltd. Co-Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory


CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

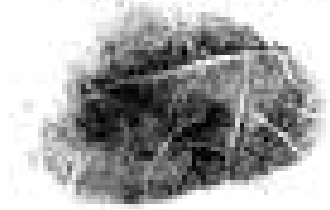
06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132804

(47)

पारिवारिक खातिर मालकानाखास में करकर होता का नाम दर्ज करवायेगा या



CANARA
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

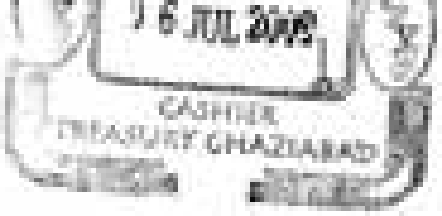
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132803

(48)

जो पैकेज दर्ज कराना सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर


16 JUL 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132802

इस फरीक अथवा से करा सकते है, इस फरीक अथवा को कोई एतराज नही होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132801

(30)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि को मिलकियत भूमि से लिखित

For Unni Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

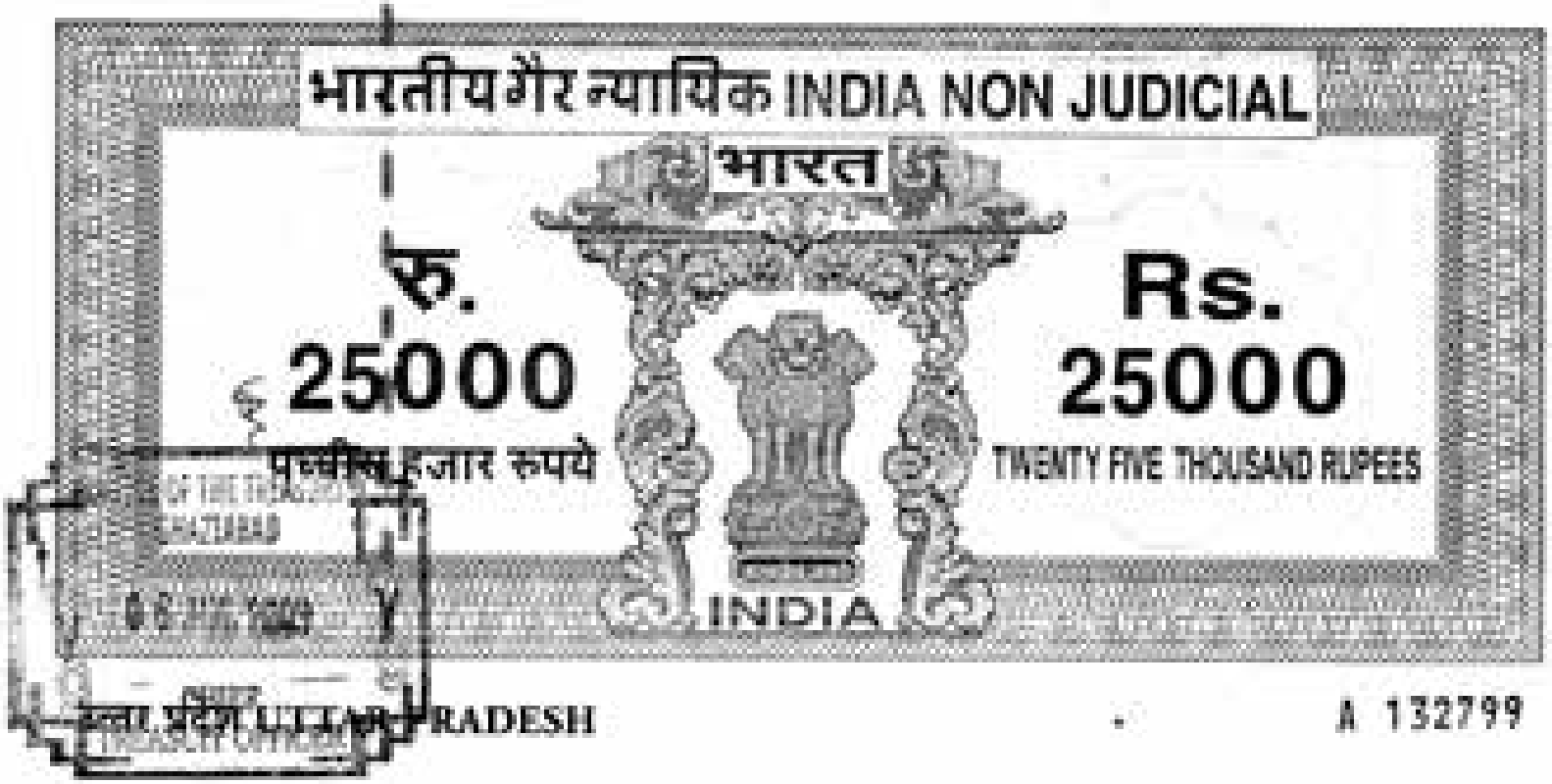
A 132800

(51)

लिए व उसके मुल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेताराम व खरीदान

Shri Daal Chandra Hi-Tech Developers Pvt.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

For Vipul Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132798

(53)

(11) विवादित भूमि पर आज दिन तक वर्तमान आवास/निवासगण की ओर

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132797

(54)

कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132796

(55)

के अतः करण पढ़ा अथवा विवेचनाय के अनधिकार से या वहिसान

Jar Dayal Chadha Advocate Dadenwa Pur

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25,000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132795

(56)

विक्रेतागण की सत्यवारी या किसी कानूनी मुखत्र आदि से विक्रय भूमि कुल

For Gyaal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132794

(57)

अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके नामिती या स्थानापन्न के कब्जे

For Parel Chella Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICER

A 132793

(58)

प्रतिकरण से निकल जाये, तो इस ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फर्जीक

For Dyna Chemicals Pvt. Ltd. / Dyna Polymers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

SUB-TREASURY GHAZIABAD

05 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICER

A 132792

(59)

अग्रवाल/ विक्रेतागण व उनके अलग्धिकारीगण पूर्ण रूप से विभोदार होंगे

For Unnat Chadha Nirman Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER
0 5 JUL 2013
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
TREASURY OFFICER

A 132791

(60)

तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

For Dewal Cloths Pvt. Ltd. Director

Authorised Sig.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GAUTAMBUDDHA 06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH TREASURY OFFICER

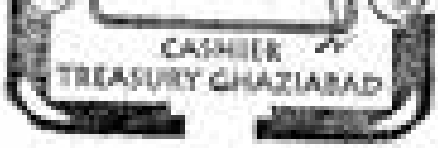
A 132790

(61)

कि अपने पास से अदा किये गये भार की रकम कम्पनी से निकाल जाये

For Omni Cladtech Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory


CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
06 JUL 2023
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
CHIEF
TREASURY OFFICER

A 132789

(62)

बाकी भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष सिक्रेटरीगण से

For Gyan Chakra Nirmaan Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD

06 JAN 2020

... PRADESH

A 132788

(63)

विक्रेतागण भारिवाल की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल

For Gopal Chadha Multi-Trade Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD

06 JUN 2013

CHIEF

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132787

(64)

किया सकते है जिस पर फरीक अव्वल/द्वितीयगण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Unnat Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

STAMP DUTY 06 JUL 2013 GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132786

(65)

(12) विकल्प पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132785

(66)

इस कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

For Unni Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICER

A 132784

(13) अतः यह विलेख पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर एवं कर गवाहों

For Uppal Chadha Infotech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE CHIEF GHAZIABAD

06 AUG 2009

CHIEF

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132783

(48)

की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Dipal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE [illegible] GHAZIABAD

[illegible] JUL 2008

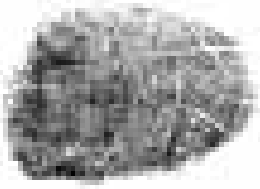
CHIEF [illegible] UTTAR PRADESH

A 132782

(69)

(14) विवेचनाधीन में विक्रीत भूमि रकबा 2.30925 हैक्टेयर, खाता नं० 90

For Gopal Chadha (Hi-Tech Gases)



CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 150199

(70)

के खसरा के 372 मि० व खसरा के 382 व खसरा के 387 मिश्रत ग्राम

For Dipal Chadha Multi-purpose Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 150199

(70)

के खाता के 372 मिo व खाता के 382 व खाता के 387 स्थित ग्राम

For Unnat Chemicals Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

06 JUL 2018
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 170168

(71)

मजकूर परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Vipul Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

06 JUL 2018
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 170167

(72)

(15) एक्सिस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद शाखा बैंक नम्बर 129659 दिनांकित 6-07-2009 अंकन-39,49,925/-रूपये(उनतालीस लाख उनचास हजार नौ सौ पच्चीस रूपये मात्र) व बैंक नम्बर 129660

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers

Authorised

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

Rs.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 170166

(73)

दिनांकित 6-07-2009 अंकन-39,49,924/-रूपये(उनतालीस लाख उनचास हजार नौ सौ चौबीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129661 दिनांकित 6-07-2009

For Dawal Chadha Ji-Tech Dayal

541
473

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

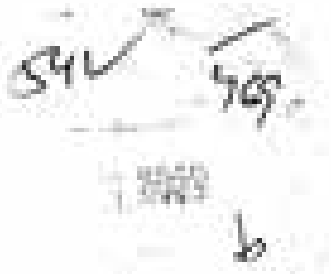
H 170165

(74)

अंकन-1,58,00,008/-रुपये(एक करोड़ अट्ठावन लाख आठ रुपये मात्र) व

For Unni Chatha Ri-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 909637

(75)

अंकन-11,49,751/- रुपये बाद वेतगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Vipul Chadha Fi-Tech Consultants Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

गवाह नं० 2

तहरीर दिनांक : 6.07.2009 मालती केजरी सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

12/1

547 / 45

b

जमा दिनांक 06/07/2009 को

बही सं I जिल्द सं 7950

पृष्ठ सं 297 से 448 पर क्रमांक 2643

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/7/2009

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

क्रमांक: [illegible] दिनांक: 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी राजवीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री घूमनचन्द निवासी मकान नम्बर [illegible] ग्राम/मोहल्ला कसैरा खारसाबाद तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की गूर्जर जिसकी जाति के उल्लेख है। यह जाति उत्तर प्रदेश पिछड़ा वर्ग (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत परिगणित आती है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी राजवीर पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जिसमें कि उत्तर्वर्ती क्रीमी लेयर) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) के अन्तर्गत्त नहीं है। इनके माता पिता की पिछले तीन वर्ष की आमदनी के लिए राजस्व अधिकारी द्वारा जारी आय प्रमाण पत्र इनसे संलग्न नहीं है तथा इनकी पत्नी कार्य नहीं करती अधिनियम 1994 के तथा विशेष छूट सीमा से अधिक सम्पत्तिवान नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार तहसीलदार की आज्ञा एवं आदेश से जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट/उपजिलाधिकारी/तहसीलदार/अन्य किसी मजिस्ट्रेट द्वारा भरे हुई हो/जिला समाहरण अधिकारी।

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible] बैंक

[illegible]

विषय : अभारतीय प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका रकबा [illegible] बीघा [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] है। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अभारतीय प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

[illegible] प्रार्थना करते हैं कि मुझ प्रार्थी को अभारतीय प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

RULE NO 20

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 085

Applicable No. 52 dt.

Shri. [illegible] have applied to me for a certificate given particular of the under mentioned.

खेवा नं 90, खसरा नं 37//1, 382 387

0.6320 ह0 0.9120 | 0.3320 ह0

जिला उत्तर नायब तहसील पो सोनीपत जिला सोनीपत

(To be scats is described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 1998 to the year 2015-16 for facts and encumbrances affectest the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of documents	Name of the parties execution claimed	Reference No Year

अचल संपत्ति खरीद व अन्य दस्तावेज पाया गया

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepaire have been found.

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : SDJ

Date : 24/7/16

Signature of Register

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the applicant has discribed their transaction evidenced by such documents will not be included in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable / self responsible for omes in the result of the reface abodied in the certificate.

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below :-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***1) Dhoom Chand*** **son of Shiv Charan** ***2) Rajbeer 3) Mahraj Singh*** **sons of** ***Dhoom Chand*** resident of Village- Durpae, Dadri Gautambudha Nagar
2.	Respective shares	3/4 share in property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.90 Khasra No. 372mi Area 0.632 Hect. Khasra No. 382 Area 0.912 Hect. Khasra No. 387 Area 1.535 Hect. total area 3.0790 Hect. situated at Vill-Nasfat, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-2.30925 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ finances/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Gram Vikas Bank, Ltd. is annexed with file.
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 265/09 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Jai Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	382 387	38	Recorded as Bhumidhar
	Chattu son of Mutbanna	372	150	Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1388-1391	Jai Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	382 387	38	Recorded as Bhumidhar
	Chailu son of Mutbanna	372	150	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1392-1397	Jai Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	382 387	52	Recorded as Bhumidhar
	Chailu son of Mutbanna	372	46	Vide order dated 31.07.1987 passed by N.T. in Khasra No.372mi area 0.632 Hect the name of purchasers Dhoom Chand and Jai Chand sons of Shiv Charan are endorsed in place of seller Chailu son of Mutbanna through sale deed.
Khatauni fasli year 1398-1403	Jai Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	382 387	48	Vide order dated 21.01.1994 passed by Tehsildar in Case No.34 in Khata No. 48 & 70 after the death of Jai Chand the name of Rajveer, Leeli, Mahraj Singh and Jagat Singh all sons of Dhoom Chand are endorsed in place of Jai Chand as his legal heirs.
	Jai Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	372mi	70	
Khatauni fasli year 1404-1409	Rajveer, Leeli, Mahraj Singh and Jagat Singh all sons of Dhoom Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	382 387 372mi	——	——
Khatauni fasli year 1410-1415	Rajveer, Leeli, Mahraj Singh and Jagat Singh all sons of Dhoom Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	372mi 382 387	99	Vide order dated 23.03.03 passed by Tehsildar in case no.160/03, in khata no. 99 the name of purchaser Smt. Omwati wife of Babu Ram is mutated in place of seller Jagat Singh **from his respective share.** Through sale deed. Vide order dated 18.07.03 passed by Tehsildar in case no.300/03, in khata no. 99 the

			name of purchaser Smt. Omwati wife of Babu Ram is mutated in place of seller Leeli **from his respective share.** Through sale deed
Khatauni fasli year 1418-1421	Dhoom Chand sons of Shiv Charan, Rajveer, Mahraj Singh sons of Dhoom Chand and Omwati wife of Babu Ram	372mi 382 387	90
10.	Specific comments	***Sellers have 3/4 share in property and they have sold their full shares.***	
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.	

Date :

For-JURIX-PRO

(Beekat Raman Singh)
Advocate