2868

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD
MAY 2010
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597200

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 25 के खसरा नं0 381 व खाता नं0 184 के खसरा नं0 425
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

2209

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

216,000.00 10,000.00 1,060.00 3,050

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति योग

AAACU7520M

दिनांक 7/5/2010 समय 5:34PM

7/5/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2012 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597199

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.229023 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 1,32,25,394/-रुपये

11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही ह

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

07 MAY 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

[illegible]

[illegible]

[illegible]

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
7/5/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD MAY 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 597198

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : गजराज

पिता का नाम : श्री होराम

स्थाई पता : ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

2. नाम : महेन्द्र

पिता का नाम : श्री होराम

स्थाई पता : ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

गजराज महेन्द्र

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. Ltd.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

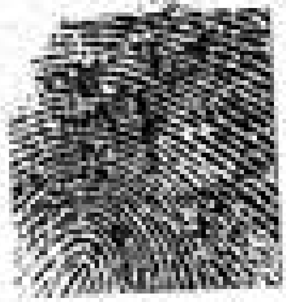
विक्रेता

Year : 2,010 Book No. :

2068

010 :

... नैपाल कुशवाहा

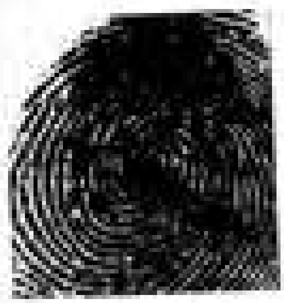


010 :

... नैपाल कुशवाहा

010 :

... नैपाल कुशवाहा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597197

(4)

3\. नाम : प्रकाश

पिता का नाम : श्री होराम

स्थाई पता : ग्राम कनैड़ा चारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1\. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

07 MAY 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

[illegible] No. : 2068 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 [illegible] देव कुमार दीपक पाठक

[illegible] AAACU7200M

[illegible] निवास आदि दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

7 MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597196

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 1,32,25,394/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 9,25,900/ रूपये ।

यह कि गजराज व महेन्द्र व प्रकाश पुत्रगण श्री होराम निवासी-ग्राम कुलैंडा बारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

गजराज महेन्द्र प्रकाश

For [illegible] DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Falendra Singh

Advocate

Civil Court

Sr. No. ...
Addl. Ice Stamp No. ...
07 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD 1 MAY 2010 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 597195

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

5 का 121

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. Ltd.

Authorised Signatory

Rs. ...
Addl. In Wallet No. 367
07 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597194

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 25 के खसरा नं0 381 रकबई 0.5130 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खाता नं0 184 के खसरा नं0 425 रकबई 1.7690 हैक्टेयर का 17/42 भाग 0.716023 हैक्टेयर कुल रकबा 1.229023 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

Addl. in Stamp No.
07 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 9 MAY 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597193

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका

महेन्द्र प्रकाश

For [illegible] HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Yogendra Singh Advocate Civil Court

Sr. No. 24
Add. in Stamp No. 2867
07 MAY 2018
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597192

(9)

सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,32,25,394/-रूपये (एक करोड बत्तीस लाख पच्चीस हजार तीन सौ चौरानवें रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

गंगाराम   महेन्द्र   प्रकाश

For [illegible] HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

07 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD
MAY 2010
Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597191

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु

ज्ञानवती महेन्द्र कुमार

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

0 7 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
7 MAY 2010
[illegible] TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597190

(11)

संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For [illegible]

Authorised Signatory

0 7 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597189

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

0 7 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597188

7 MAY 2010

TREASURY OFFICER GHAZIABAD

(13)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

0 7 MAY 2019
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597187

(14)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

जगन्नाथ महेन्द्र कुमार

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597186

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
7 MAY 2010
CHIEF TREASURY OFFICER

(15)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For [illegible] HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000.00

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD MAY 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597185

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For [illegible] DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

0 7 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
7 MAY 2010
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597184

भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 20.. CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597183

(18)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 25 के खसरा नं0 381 रकबई 0.5130 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खाता नं0 184 के खसरा नं0 425 रकबई 1.7690 हैक्टेयर का 17/42 भाग 0.716023 हैक्टेयर कुल रकबा 1.229023 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना

For ... HI-TECH BUILDERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
7 MAY 2010
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597182

(19)

तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की कारत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

07 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 597181

(20)

उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

07 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 597180

(21)

अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है और आज की तारीख मे

हस्ताक्षर महेन्द्र प्रकाश

For OPAL CHANDRA HI-RISE DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

0 7 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
7 MAY 2010
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597179

(22)

विक्रय मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अभ्यारत पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

0 1 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597178

अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का

राजाराम महेन्द्र पुष्कर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

0 7 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 Chief TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597177

(24)

भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 58,33,742/- रू0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 361.34 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड् मे देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नही कराता है

for [illegible]

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597176

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

(25)

जो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207092 धनराशी 19,44,580/- रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207094 धनराशी 19,44,581/- रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207097 धनराशी 19,44,581/- रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि

For [illegible] DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD
7 MAY 2010
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597175

(26)

के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष मे प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207092 धनराशी 19,44,580/-रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207094 धनराशी 19,44,581/-रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207097 धनराशी 19,44,581/-रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि

Authorised Signatory

2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
7 MAY 2010
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597174

(27)

द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नही करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नही हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सूख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
7 MAY 2010
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597173

(ड) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For M/S [illegible]

Authorised Signatory

0 7 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597172

(29)

इसको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

गजराज महेन्द्र प्रकाश

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 597171

(30)

(९) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

07 MAY 2020
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD
7 MAR 2010
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597170

(31)

को स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर खुद फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

Authorised Signatory

0 7 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597169

(32)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD
7 MAY 2010
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597168

(ग) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या कारिस्तान

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597167

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 TREASURY OFFICER

(34)

विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597166

(35)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

राजाराम महेन्द्र प्रकाश

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

0 7 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

[illegible] GHAZIABAD
7 MAY 2010
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597165

(36)

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

द्वारा महेन्द्र कुमार

[illegible]

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 7 MAY 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597164

(37)

विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For [illegible]

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 249839

(38)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है ।

महेन्द्र

Authorised Signatory

Sr. No. 564 Rs.
Addl. in Stamp No. 367
07 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 567124

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

07 MAY 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

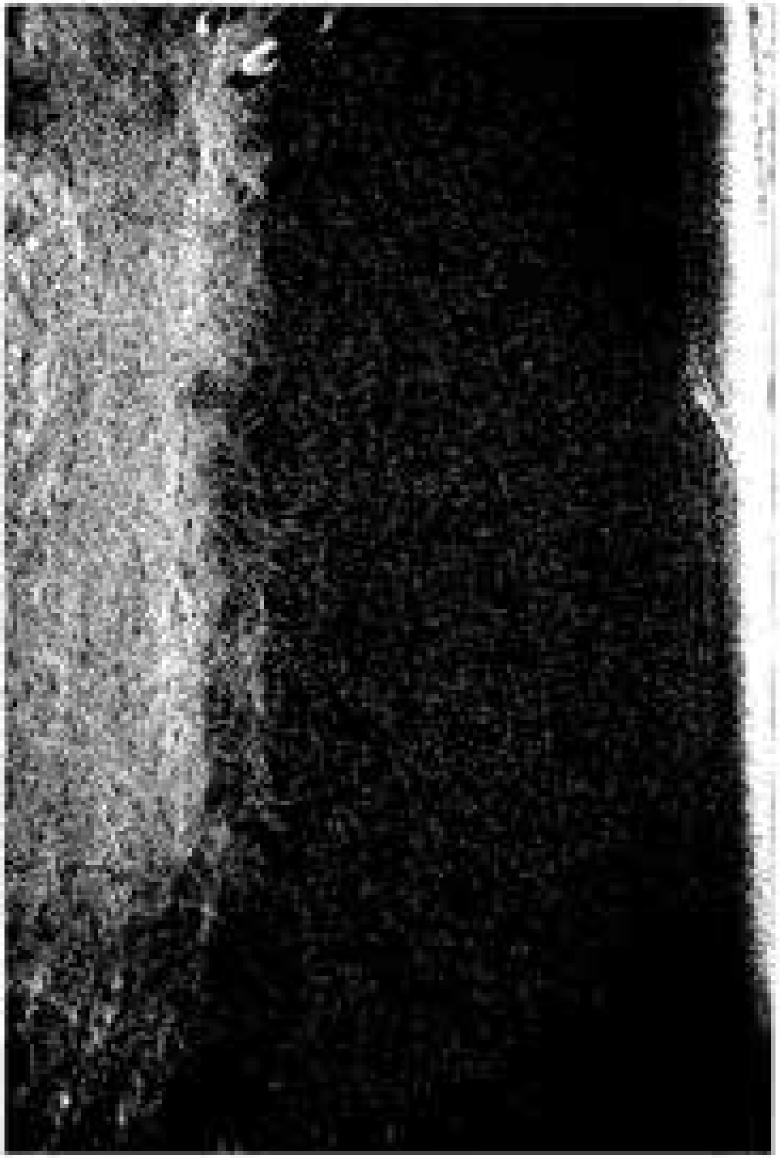
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 567123

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.229023 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नं0 381 व खाता नं0 184 के खसरा नं0 425 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Authorised Signatory



07 MAY 2010

एक सौ रुपये

01 MAY 2010

रु 100

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 567122

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207091 अंकन-24,63,884/-रूपये(चौबीस लाख तिरेसठ हजार आठ सौ चौरासी रूपये मात्र) व चैक नं0 207093 अंकन-24,63,884/-रूपये(चौबीस लाख तिरेसठ हजार आठ सौ चौरासी रूपये मात्र) व चैक नं0 207096

Authorised Signatory

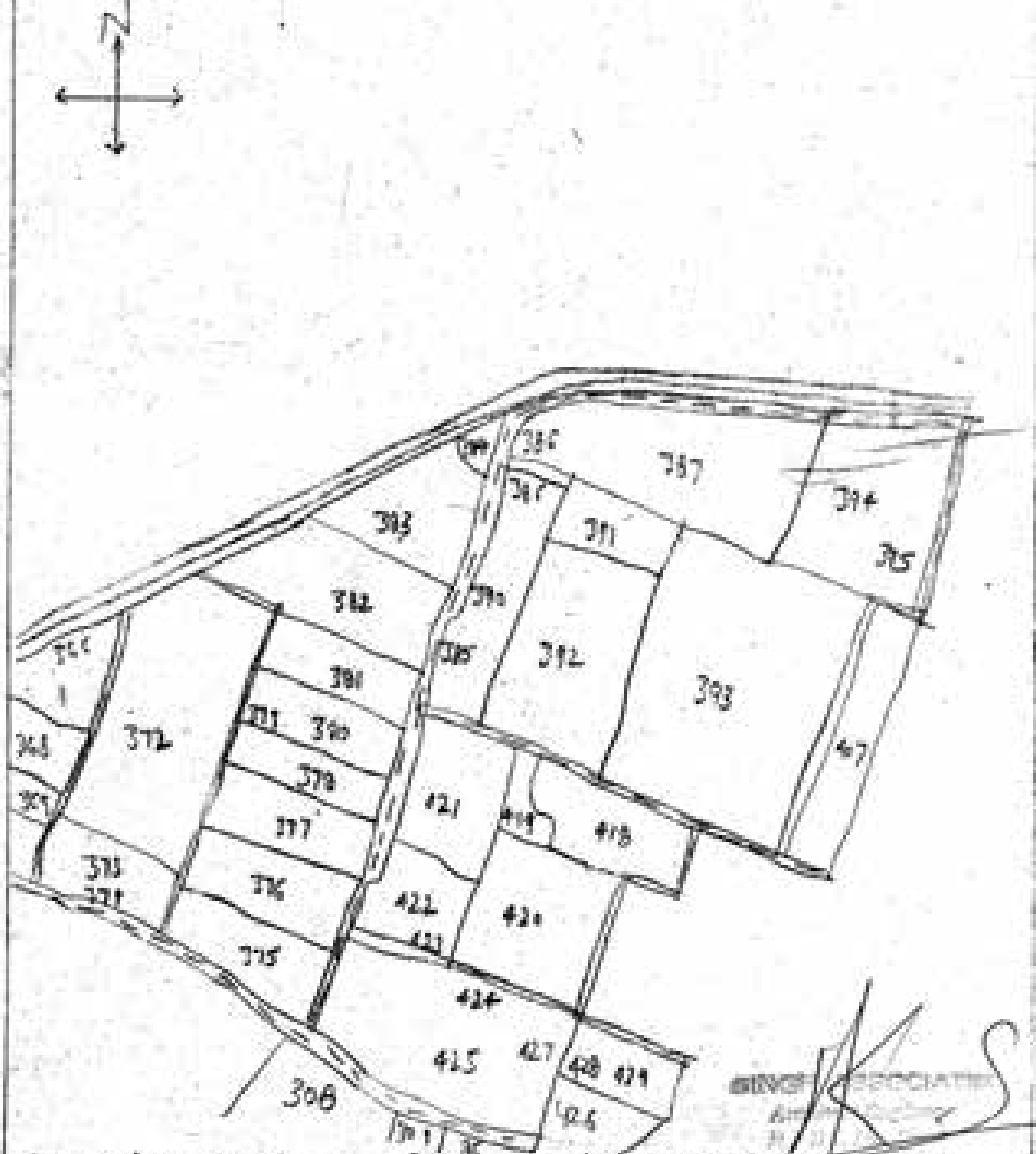
307
267
0 7 MAY [illegible]

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON KHATA NO. 25,[illegible]

KHASRA NO. - 381, 425 AT VILL. NAIFAL P.-DASNA

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA :- 1.229023 HECT.



SELLER'S SIGN PURCHASER'S SIGN

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

OFFICE OF THE TREASURY

07 MAY 2010

रू. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 567121

(42)

अंकन-24,63,884/-रुपये (चौबीस लाख तिरेसठ हजार आठ सौ चौरासी रुपये मात्र) दिनांकित 07-05-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For SHRI CHARAN BUILDCON DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

Sanjay Parkash

गवाह नं0 2

Sukish Nagar

तहरीर दिनांक : 07.05.2010 मसौदा देवेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 388/92 चैम्बर नं0 2 ... कोर्ट गाजियाबाद ।

Rajendra Singh
Advocate

दिनांक **07/05/2010** को

1 जिल्द सं **8287**

123 से **208** पर क्रमांक **2068**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

7/5/2010

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या : [illegible]/तहसीलदार/दादरी/2008C-15049 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी प्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री होराम निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला कचैड़ा वारसाबाद तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की गूर्जर पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी प्रकाश पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर प्रदेश लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक: 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन श्रेणी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

खसरा ..... ग्राम ..... परगना ..... तहसील ..... जिला ..... बाबत साल 14 .....

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	.....	खातेदार का नाम	.....	सिंचाई का साधन	खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	.....
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
35	0.522	15 ए	[illegible]		[illegible]	धान	0.522	–	गेहूँ	0.522									

[illegible]

कृषि वर्ष फसली .... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 1 [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	खातेदार का नाम (खाता 1) के अनुसार खातेदार का नाम	[illegible]	सिंचाई का साधन	कृषि (फसली सादी भूमि) का विवरण: खरीफ – फसल का नाम	खरीफ – सींचा हुआ	खरीफ – अन सींचा	रबी – फसल का नाम	रबी – सींचा हुआ	रबी – अन सींचा	जायद – फसल का नाम	जायद – सींचा हुआ	जायद – अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
355	1.364	181	अनिलकुमार आदि [illegible] -345		ट्यूबवेल	धान	[illegible]	–	गेहूँ	[illegible]		–	–	–	–	–	–	–	–

[illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Gajraj, Mahendra and Prakash sons of Horam*** Resident of Village Kacheda Barsabad, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad		
2.	Respective shares	***7/12 share in Khata No. 184 & full share in Khata No. 25***		
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 184** Khasra No. 425 Area 1.7690 Hect, **Khata No. 25** Khasra No. 381 Area 0.5130 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Proposed sale deed area-1.544916 Hect.***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)			
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Jaiprakash and Kishan Chand sons of Ganga Saran	381A 381B	39 155	Area 2-0-6 Beegha Area 3-0-6 Beegha
	Sunderlal s/o Fattan	425	112	Area 3-19-19 Beegha

Khatauni fasli year 1386-1391	Jaiprakash and Kishan Chand sons of Ganga Saran	381A 381B	39 155	....
	Sunderlal s/o Fattan	425	112	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Jaiprakash and Kishan Chand sons of Ganga Saran	381A 381B	53	....
	Sunderlal s/o Fattan	425	142	Vide order passed by Tehsildar in misil No. 299/31.03.1986 after the death of Sunderlal the name of Rajkumar, Ramkumar, Shivkumar, Jaikumar, Rakesh Kumar and Jai Narayan sons of Shriram, Harpal Singh s/o Sunderlal are endorsed in place of Sunderlal **through will.**
Khatauni fasli year 1398-1403	Jaiprakash and Kishan Chand sons of Ganga Saran	381	49	Vide order dated 29.03.1985 passed by Tehsildar the name of purchasers Gajraj, Mahendra and Prakash sons of Horam has been mutated in place of seller Jaiprakash and Kishan Chand sons of Ganga Saran through sale deed.
	Rajkumar, Ramkumar, Shivkumar, Jaikumar, Rakesh Kumar and Jai Narayan sons of Shriram, Harpal Singh s/o Sunderlal	425	138	As per order dated 26.12.91 Harpal Singh has sold his share to Gajraj, Mahendra and Prakash sons of Horam. As per order dated 22.02.93 Shivkumar has sold his share to Gajraj, Mahendra and Prakash sons of Horam.
Khatauni fasli year 1404-1409	Gajraj, Mahendra and Prakash sons of Horam	381	28	....
	Rajkumar, Ramkumar, Jaikumar, Rakesh Kumar and Jai Narayan sons of Shriram, Gajraj, Mahendra and Prakash sons of Horam	425	135	....

Khatauni fasli year 1410-1415	Gajraj, Mahendra and Prakash sons of Horam	381	37	....
	Rajkumar, Ramkumar, Jaikumar, Rakesh Kumar and Jai Narayan sons of Shriram. Gajraj, Mahendra and Prakash sons of Horam	425	170	....
Khatauni fasli year 1416-1421	Gajraj, Mahendra and Prakash sons of Horam	381	25	....
	Rajkumar, Ramkumar, Jaikumar, Rakesh Kumar and Jai Narayan sons of Shriram. Gajraj, Mahendra and Prakash sons of Horam	425	184	
10.	Specific comments	***As per records available sellers have 7/12 share in Khata No. 184 & full share in Khata No. 25*** **** Since the both Khasra numbers 381 & 425 are self purchased by sellers by three sale deeds so original sale deeds are needed to verify the share of sellers.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records avilable, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(R.P. Singh)
Advocate

ग्राम क्रमांक : 1601 .208090 ग्राम का नाम : नायफल

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास
1	2		
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।		
00184	रामकुमार	श्रीराम	दुरयाई
	राजकुमार	श्रीराम	दुरयाई
	राकेश कुमार	श्रीराम	दुरयाई
	जयप्रकाश	श्रीराम	दुरया
	रामपाल	हीरा सिंह	बादल
			सराय
	महेन्द्र सिंह	हीरा सिंह	बादल
			सराय
	प्रकाश सिंह	हीरा सिंह	बाद
			सरा
	अमित कुमार	रामकुमार	दुर
	सचिन कुमार	रामकुमार	दुर
	श्रीकान्त	रामकुमार	दु
	बीना देवी	रामकुमार	दु

17/42

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० ग्रामीण बैंक

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० रुपल सकुन हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

गजराज } होराम

महेन्द्र

प्रकाश

नि०- [illegible] गोरखपुर

Nodues for Gajraj, Mahendra, Prakash s/o Horam village [illegible]

[illegible] 5-5-18

शाखा प्रबन्धक

[illegible] बैंक लि०

[illegible]

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

UP/77/387/094/171 [illegible]

पहचान-पत्र

IDENTITY CARD

Duplicate

निर्वाचक का नाम : [illegible]

Elector's Name : Mahendra

पिता का नाम : [illegible]

Father's Name : Horam

लिंग / Sex : पुरुष Male

1.1.2006 को आयु

Age as on 1.1.2006 : 45

पहचान पत्र संख्या - UP/77/387/094/171

पता

म.सं. : 306

गली/मोहल्ला : [illegible]

ग्राम/नगर : [illegible]

थाना : दादरी

जिला : गौतमबुद्धनगर

Address

H.No. : 306

Str/Mohalla : Kachaida Barsadbad An 0

Vill/Town : Kachaida Barsadbad

PoliceStn. : Dadri

Distt. : GautamBudhNagar

Pin : 203207

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

निर्वाचन क्षेत्र 375-दादरी

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 375- Dadri

स्थान : गौतमबुद्धनगर दिनांक

Place : GautamBudhNagar Date : 27/01/2007

[illegible]

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 224/518

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

Elector's Name :

Father's Name :

Sex : Male

Age as on 1.1.2006 :

Address

H.No. :

Vill/Town :

Dist. : Ghaziabad/Budh Nagar

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer

Place : Ghaziabad/Budh Nagar

Date : 01-09-2007

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

224517

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र UP/77/387/0546428
IDENTITY CARD

Duplicate

निर्वाचक का नाम : प्रकाश
Elector's Name : Prakash
पिता का नाम : [illegible]
Father's Name : Horam

लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2006 को आयु
Age as on 1.1.2006 : 41

पहचान पत्र संख्या – UP/77/387/0546428

पता
म.सं. : 266
गली/मोहल्ला : [illegible]
ग्राम/नगर : [illegible]
थाना : दादरी
जिला : गौतमबुद्धनगर
Address
H.No. : 266
Strt/Mohalla : Kachaida Barsa Bad
Vill/Town : Kachaida Barsa Bad
Police Stn : Dadri
Distt. : GautamBudhNagar
Pin : 203207

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 371-दादरी
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
for 371- Dadri

स्थान : गौतमबुद्धनगर
Place : GautamBudhNagar

दिनांक
Date : 24/12/2006

[illegible]

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 224/521

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 209

Application No. 10/2010

[illegible] जीत चौधरी [illegible] have applied to me for a Certificate [illegible] of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

[illegible] 0384 खसरा नं 375/0.5230, 495/1.719051 ग्राम [illegible]

(To be seats & described [illegible] application)

I hereby certify that search has been made in [illegible] in the annexed realted there to from the year 1999 to the year 2010 for facts and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— Nil

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in th document	Date of ecuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Claimed	Reference No. Year
	उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार नहीं पाया गया				

I also certify that have there afforsaid act & encumbrances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office SRO

Date 11/3/2010

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered document in manner different from tiew in which the [illegible] described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay accounts holy itself responsible for errors in the result of the search remodied the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which has been Presented but have note been registered up-to-date.

FORM No. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 240/2010
Application No. 241

Shri अजीत चौधरी have applied to me for a Certificate from particular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

मौजा नं० 85, खाता नं० 381 रकबा 0.5120 है० नामिनल जिला पाकुड़।

(To be seate & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the annexed realise there to from the year 1999 to the year 20.4.2010 for facts and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :- Enclosed

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in th document	Date of exeqution	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year
उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार नहीं पाया गया।					

I also certify that have there afforsaid act and encumbrances on the act effecting the said prepared have been found.
prepared by

(Signature)
(Description)

Office SR
Date 11/5/2010

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with refrence to the described in registered document in manner different from liew in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be inclued in the certificate,
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for errors in the result of the search emodied the certificate,
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note been registered up-to-date.

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 16010208090 ग्राम का नाम : [illegible] परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13996	381	0.5130		1417-फ. आदेश [illegible] गाजियाबाद दि.न. 1105/11.6.10 को आदेश हुआ कि खाता नं. 25 के ख.न. 381/0.5130 हे. [illegible] 25.35 [illegible] खाता नं. 184 के ख.नं. 425/1.7690 हे. [illegible] 81.90 [illegible] 33 [illegible] 33 [illegible] 13225390/- [illegible] 29.6.10 ।	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
				कुल गाटे :		कुल क्षे. : 0.5130		25.35	

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : जलालाबाद परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका हवाला उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00184	राजकुमार	शीशराम	दुरयाई प.डासनी	पू.1386	375	0.5220		कलक्टर अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिकन्द्र.	
	जयकुमार	शीशराम	दुरयाई प.डासनी	पू.1386	425	1.7690		प.कान पत्रांक 38/8-अधि०अधि०/भू.अ.)	
	राकेश कुमार	शीशराम	दुरयाई प.डासनी					सिकन्द्रा/प.कार्य.13.04.10 पर पृष्ठांकन आदेश	
	जयनारायण	शीशराम	दुरयाई प.डासनी					तहसीलदार/तहसीलदार गाजियाबाद दिनांक	
	गजराज	होराम सिंह	जलालाबाद कनैड़ा प्र. डासनी					15.04.10 के अनुपालन में पत्र के अनुसार भूमि विवरण	
	महेन्द्र सिंह	होराम सिंह	जलालाबाद कनैड़ा प्र. डासनी					सं.6026/08/3/09-122 एल.ए./09 लखनऊ दिनांक	
	प्रकाश सिंह	होराम सिंह	जलालाबाद कनैड़ा प्र. डासनी					23.12.09के द्वारा विनियमितीकरण की भूमि	
	अमित कुमार	राजकुमार	दुरयाई					गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद को	
	सचिन कुमार	राजकुमार	दुरयाई					हाईटेक योजना हेतु अर्जन किया गया-	
	शीलवान	राजकुमार	दुरयाई					क्र.सं.45-राजकुमार पुत्र शशकुमार, राकेश कुमार,	
	सीमा देवी	राजकुमार	दुरयाई					जयनारायण पुत्रगण शीशराम, गजराज, महेन्द्र सिंह,	
								प्रकाश सिंह पुत्रगण होराम सिंह नि.कनैड़ा जलालाबाद	
								प्र.डासनी व अमित कुमार, सचिन कुमार, शीलवान	
								पुत्रगण राजकुमार, सीमा देवी पत्नी राजकुमार	
								खाता सं.184 ख.सं.375/0.522 का.पु.12.40	
								वर्ष 1417फ.से,भूमि निकाले तथा पीआर की गई-	
								गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद	
								हाईटेक सिटी हेतु अ.अ.अपर जिलाधिकारी (भू.अ.)	
								सिकन्द्रा गाजियाबाद द.अ.द.का.17.4.10	
								1417-फ. आदेश सौजन्य तहसीलदार गाजियाबाद	

क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता / पति / संरक्षक का नाम / निवास स्थान	अंतिम अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
						मि.न.1105/11.6.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 25 व ख.न. 381/0.5130 है. स.मू. 25.35 [illegible] खाता न. 184 के ख.न. 425/1.7690 है.स.मू. 81.90 [illegible] 33 [illegible] 33 [illegible] 13225390/- [illegible] 29.6.10 । 105.15	
			कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 2.2910			

हस्ताक्षर

ok

2/7/010

29-Jun-10