2453

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 27 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133742

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 55 के खसरा नं0 414
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Gyan Chand.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,670,231.00/	4,670,231.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह PAN-AAACU7200M
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/6/2009 समय 5:11PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
27/6/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती ज्ञानचन्द Gyan Chand
पुत्र/पत्नी श्री देशराज
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 कवीका यारसाबाद गौ बु0 नगर

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा
सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह PAN-AAACU7200M
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई
दिल्ली

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
27 JUN 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133741

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4340 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 46,70,231/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

Gyan Chand · For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

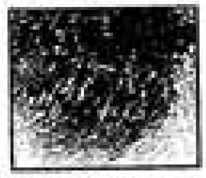
Authorised Signator

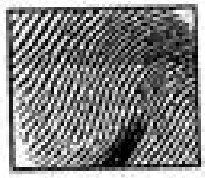
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मूले
पुत्र श्री बाबराम
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 कचैडा फरीदाबाद गौ0 बु0 नगर
व श्री जयवीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए-54 सूर्या एन्क गा0बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।





एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
27/6/2009

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 27 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133740

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : ज्ञानचंद

पिता का नाम : श्री देशराज

स्थाई पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

Gyan Chand

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

27 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

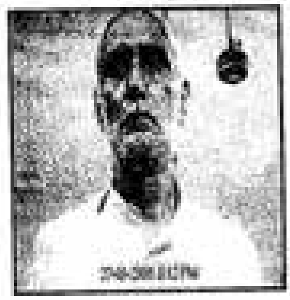
Registration No 2453 Year : 2009 Book No. 1

0101 ज्ञानचन्द Gyan Chand

देसराज

ग्रा0 कवैला मारसाबाद गौ बुद्ध नगर

अन्य



रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133739

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 27 JUN 2003 CHIEF ... OFFICER

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

Gyan Chand.

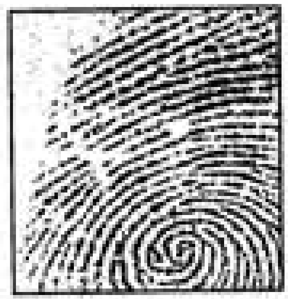
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 2453 Year : 2009 Book No. 1



0201 मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक कम्पलैक्स द्वारा सुखबीर सिंह
सत्य सिंह PAN-AAACU720[illegible]
33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्ड्स कॉलोनी नई दिल्ली
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD
27 JUN 2009
TREASURY OF

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133738

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 46,70,231/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 3,27,000/ रूपये ।

मै कि ज्ञानचंद पुत्र श्री देशराज निवासी-ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

Gyan Chand.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ORA SINGH
Advocate
Civil Court

Gyan Chand.

Sr. No. ______ Rs. ______
Add. in Stamp No. ______

27 JUN 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE GHAZIABAD
27 JUN 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 13373

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

Gyan Chand .

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised S

A SINGH
Advocate

Sr. No. ______ Rs. ______
Add. in Stamp No. ______

27 JUN 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
27 JUN 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133736

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 55 के खसरा नं0 414 रकबई 0.4340 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हजा में विक्रय किया जा रहा है।

Gyan Chand.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 27 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133735

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 46,70,231/-रूपये (छियालीस लाख सत्तर हजार दो सौ इकत्तीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Gyan Chand.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

27 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 27 JUN 2009 CHIEF TREASURY O...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133734

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Gyan Chand.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

27 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

SUB TREASURY GHAZIABAD 27 JUN 2009 CHIEF TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133733

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Gyan Chand

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 27 JUN 2009 CHIEF TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133732

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

Gyan Chand.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
27 JUN 2009
CHIEF TREASURY

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133731

(12)

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 55 के खसरा नं0 414 रकबई 0.4340 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दवाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काविजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की

Gyan Chand

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised S...

21 JUN 20[illegible]

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उपनिबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

26 JUN 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 085876

(13)

तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-46,70,231/-रूपये (छियालीस लाख सत्तर हजार दो सौ इकत्तीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-23,35,115.50/-रूपये(तेईस लाख पैतीस हजार एक सौ पन्द्रह रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Gyan Chand.

Authorised Signatory

169

5000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 3(7
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 26 JUN 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 085877

(14)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

Gyan Chand.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Directors

क्रम संख्या 170/161 दिनांक ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 30?
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 200?
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 26 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 085878

(15)

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

Gyan Chand.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised

क्रम संख्या ...... 167 ...... दिनांक ......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... उ०प्र० ......

स्टाम्प की धनराशि ...5000/-......

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

THE TREASURY GHAZIABAD 26 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 085369

(16)

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Gyan Chand

स्टाम्प की धनराशि

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, मुरादाबाद

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY OFFICER
26 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 085370

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4340 हैक्टेयर, खाता नं0 55 के खसरा नं0 414 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Gyan Chand.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

26 JUN 2009

क्रम संख्या 260/259 तिथि ......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 166924

(18)

(18) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129736 दिनांकित 27-06-2009 अंकन-44,62,934/-रूपये (चव्वालीस लाख बासठ हजार नौ सौ चौतीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129737 दिनांकित 27-06-2009 अंकन-2,07,297/-रूपये (दो लाख सात हजार दो सौ सत्तानवे रूपये मात्र) पी0 एन0 बी0 छपरौला गौतमबुद्धनगर फरीक

Gyan Chand. For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH Advocate Ch. No. 25 Civil Court, Ghaziabad

SINGH Advocate Civil Court, Ghaziabad.

26 JUN 2009

674 विक्रय की तिथि .... [illegible]

.... मै० उप्पल-चड्ढा हाई-टैक डवलपर्स प्रा० लि० दिल्ली

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 166925

(19)

अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Gyan Chand.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 27.06.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJE...
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

62/674   26 JUN 2009   11/4

क्र० सं० .... विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प द्वारा क्रेता का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....1000/-....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **27/06/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **7936**

पृष्ठ सं **131** से **170** पर क्रमांक **2453**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस० के० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
27/6/2009

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

कृषि स० ग्रा० विकास बैंक

गा०बाद

....

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 55 खसरा नम्बर 414 रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील गा०बाद जिला गा०बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

ज्ञानचन्द पु० देवराज

....

....

[illegible] कोई ऋण शेष नहीं है

इन्तखाब खसरा .... ग्राम .... [illegible] परगना .... [illegible] तहसील .... [illegible] जिला .... [illegible] बाबत साल 14[illegible] ...

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा	
						खरीफ			रबी			जायद						
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
१५४	0.134	५५	प्रतापचन्द		[illegible]	[illegible] 0.134		—	—	—	—	—	—	—		—	—	—

[illegible signature]

25/11/08

ग्राम खसरा ...... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 14[illegible]

खेत का क्षेत्रफल	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	भूमि (फसल वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	विवरण खसरे के खाने के अनुसार अकृषिक भूमि का प्रयोग: भूमि की दशा	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे ...	टिप्पणी
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—		—				

[illegible signatures]

पृष्ठ संख्या : 1 of 1

दिनांक- 5/3/2009

प्रमाण पत्र संख्या - 693 -

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण–पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या 3202/तहसीलदार/दादरी/2009 दिनांक :–26.06.2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमति/कुमारी **ज्ञानचन्द** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **देशराज** निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला **कचैड़ा वारसाबाद** तहसील जनपद **गौतमबुद्धनगर** उत्तर प्रदेश राज्य की **गूर्जर** पिछडी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र. लोक सेवा (अनुसूचित जातियां अनुसूचित जनजातियां तथा अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमति/कुमारी **ज्ञानचन्द** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहिप छूंट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्धनगर
दिनांक:

हस्ताक्षर

तहसीलदार

पदनाम: तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी /सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वैतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

. FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 941

Application No. 2501/09

Shri अजीत चौ० here applied to me for a Certificate I have perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

खाता नं० 55 खसरा नं०- 414 रकबा- 0.4340 हे० स्थित ग्राम नायमल पो० सासा जिला — गाजियाबाद

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year 1998 to the year 20.5.2009 for feces and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— Indext

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Exeqution Clamed	Reference No. Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार नहीं पाया गया।

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

Office SRJ

Date 29/5/09

(Signature)

(Description)

SEAL

Signature of Registrar

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whish the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,

...certificate does not include document if any which has been Presented but have not ...tered up-to-date.

" इस कार्यालय में हिन्दी में प्राप्त पत्रों का स्वागत है "

अन्त: कार्यालय Inter-Office

संदर्भ Ref. :

दिनांक Date : 24/8/05

To Whom it may Concern

This is to certify that Shri Gyan Chand S/o Desh Raj has adjusted his loan a/c in full & final. Now there is no o/s against him.

कृते पंजाब नैशनल बैंक
For Punjab National Bank

वरिष्ठ प्रबन्धक/Sr. Manager

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00055	ज्ञानचन्द	देशराज	वारसाबाद कथेड़ा	पू.1386	414	0.4340		पंजाब नैशनल बैंक शाखा छपरौला से खाता सं0 87 पर खातेदार ज्ञानचन्द पुत्र देशराज ने अपनी भूमि बन्धक रख कर रू0 1,15,000/- ऋण लिया है ह0आर0के0 पंजाब नैशनल बैंक शाखा छपरौला से खाता सं0 55 पर खातेदार ज्ञानचन्द पुत्र देशराज ने अपनी भूमि बन्धक रख कर रू0 2,00,000/- ऋण लिया। ह0आर0के0/31-10-08 1417फ. आदेशानुसार श्रीमान तह0न्या0 वि0न0 1335/10-9-09 आदेश हुआ कि खाता न0 55 के ख0न0 414/0.4340है0 मा0गु0 21.45रू. से विक्रेता ज्ञान चन्द पुत्र देशराज नि0 ग्राम कथेड़ा वारसाबाद तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बाहैर मुबलग 46,70,231/- दर्ज हो ह0आ0रा0का0/30-9-09 21.45	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.4340

हस्ताक्षर सुरेन्द्र कौशिक लेखपाल

01/10/2009

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	*Gyan Chand son of Desh Raj* Resident of Village Kachaida Varsabad, Dadri, Gautambuddha Nagar.		
2.	Respective shares	Full share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No 55 Khasra No. 414 Area 0.4340 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.4340 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	**khatauni is not annexed with the file**		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Morgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad, and P.N.B. Chapraula G.B. Nagar are annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no.247/09 issued by sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Desh Raj son Yad Ram	414	49	Recorded as Bhumidhar

Khatauni fasli year 1386-1391	Desh Raj son Yad Ram	414	49	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Desh Raj son Yad Ram	414	66	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Desh Raj son Yad Ram	414	63	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Desh Raj son Yad Ram	414	.....	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Desh Raj son Yad Ram	414	87	Vide order dated 11.07.2005 passed by R.I. after the death of Desh Raj the name of ***Gyan Chand son of Desh Raj*** is endorsed in place of la:e Ridaku as his legal heir
Khatauni fasli year 1416-1421	***Gyan Chand son of Desh Raj***	414	234	....
10.	Specific comments	***Seller has full Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 414.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO
(Ravendra Pratap Singh)
Advocate