उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 024866

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 17,06,480/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,70,800 रूपये

मैं कि हरी पुत्र- श्री सूरजा निवासी ग्राम सालार पुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)

मैसर्स एपीएन बिल्डकॉन प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय मदर फर्म 6, ग्रीन मेडास सतवडी दिल्ली –30, द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री बृजमोहन उप्पल, ए– 334 शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष (फरीक दोयम क्रेता)

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

VIRENDAR PAL
ADVOCATE
Civil Court Compound
Ghaziabad

कोषालय उप कोषागार
दादरी
12 ... 2006
स्टाम्प नं०.173 ...
स्टाम्प नं०... श्री ... दाखिल किया गया
... गौतमबुद्ध नगर

२३० पी० ... ...
... ...

बैनामा 17.06 480/
1708,007 20 5000 16

... शुल्क ... ...
श्री ... ईश्वरी
... सूरजा
... सालारपुर तह० दादरी, गौतमबुद्ध नगर
... ... गाजियाबाद
... 3 4 ...
... दिनांक 20-4-06

20.4.06

... लिखे [redacted]
... रु० 17.06 480/ ...
... ईश्वरी
[redacted]
श्री
...

उत्तर प्रदेश

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024867

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 126 के खसरा नं0 415 रकबई 1.6480 हैक्टेयर, खतौनी 1410 ता 1415 फसली में से रकबई 0.4112 हैक्टेयर जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रयअधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया है। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) बजरिये बैनामा दिनांक 08.12.1998 मालिक व काबिज है जो उसने श्री धर्म सिह पुत्र श्री जगमाल निवासी ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्व नगर से अपने हक में पंजीकृत बही नम्बर 1 जिल्द 4719 के पृष्ठ 17/29 में नंबर 4590 पर दिनांक 08.12.1998 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज करावाया था ।

LT-I

VIRENDAR PAL SING

Civil Court

Ghaziabad

APN Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

स्टाम्प नं. [illegible] में शामिल किया गया
उप. कोषाधिकारी

[illegible] : जयकिशुन
चन्द्रभान [illegible]
[illegible] दावरी, [illegible]
देवेन्द्र शर्मा
चैनचन्द
[illegible] दावरी, [illegible]

20.4.06

कि[illegible] जयकिशुन देवेन्द्र शर्मा

[illegible] राजस्ट्रार प्रथम

परावर्त साक्षी [illegible]
लिये गये [illegible] प्रतीत होते हैं।

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024868

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 7,41,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर अर्थात 3,00,000/- रूपये प्रति एकड़ है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट से अधिक रू0 41,50,000/रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 17,06,480/- रूपये (सत्रह लाख छः हजार चार सौ अस्सी रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

नजारत नं0 175 क0 25 प्रति ......
हस्ताक्षर नं0 75 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री मदन मोहन उप्पल निवासी D 334 डिफेन्स कालोनी नई दिल्ली ने कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम जी0 बी0 नगर में आज दिनांक 7-6-06 समय 3.45 बजे उपस्थित होकर लेखपत्र की निष्पादन स्वीकार किया जिनकी पहचान श्री सर्वेश कुमार पुत्र श्री सुरेश चन्द कुलश्रेष्ठ निवासी जी0बी0 नगर तथा मुकेश [illegible] निवासी कस्बा दादरी जी0बी0 नगर ने की।

Admitted to Reg. No 8440/06 दायित्व कार्यवाही प्रारम्भ की गयी।

ह0 अप0
7-6-06

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024869

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न हीं निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

LTI

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बांदरी

12 APR 2005

स्टाम्प नं० ... रु० ... मूल्य
स्टाम्प नं० ... में शामिल किया गया
उप. कोषाधिकारी

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024870

(5) विक्रीत भूमि कृशि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(।) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये सिंडीकेट बैंक, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली का चैक नम्बर 616058 दिनांकित 27.07.2005 अंकन 1,70,690/–रुपये (एक लाख सत्तर हजार छः सौ नब्बे रुपये) तथा नगद 34,130/– रुपये (चौंतीस हजार एक सौ तीस रुपये) दिनाक 27.07.2005 को अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप प्र. बाजार
बावरी
12 APR 2006
प्रस्ताव सं0 112 क्र0 29 दि0
प्रस्ताव नं0 175 में शामिल किया गया
उप. रोदांइया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024871

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 126 के खसरा नं0 415 में से रकबई 0.4112 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है । अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप क. बाजार
बायरी
स्टाक नं० [illegible] क० [illegible]
स्टाक नं० 175 में शामिल किया गया
उप. गोदाम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 893294

कोषाधिकारी
दादरी

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप [illegible]
डायरी
[illegible] 2006
दस्तावेज नं० 125 ... 2006
दस्तावेज नं० ... में शामिल [illegible]

500Rs.

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित वभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित है।

L.T.I.

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

डायरी

12 ... 2005

स्टाम्प नं०... रू०... नाम ...
खाता नं०... में शामिल किया गया
उप. रोकड़िया

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोश व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निश्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविश्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निश्प्रभावी होगा।। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

(12) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 126 के खसरा नं0 415 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की का त एंव अन्य निजी आव यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

[illegible]
दादरी
12 APR 2006
दस्तावेज नं०..181..क०632..नाम ______
खाता नं०-422 में शामिल किया गया
ह०. रोकड़िया

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

५०रु.

50RS

आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 17,06,480/— रुपये (सत्रह लाख छः हजार चार सौ अस्सी रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 8,53,240 रुपये होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स एपीएन बिल्डकॉन प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री बृजमोहन उप्पल, ए— 334 शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आव यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

LTI

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
डाबरी

12 APR 2005

स्टाम्प नं. 182 क्र. 122 भाग ......
स्टाम्प नं. 122 में शामिल किया गया
उप. कोषाधिकारी

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. 50RS

FIFTY RUPEES

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित/हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रखंला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पटटा, व न्यायालय के

L.T.I. हरि

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

बावरी

12

में शामिल किया गया

सत्यमेव जयते

प्रदेश

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु.

50RS.

FIFTY RUPEES

आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौंप दिया हैं ।

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(20) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.4112 हैक्टेयर, खाता नं0 126 खसरा नं0 415 स्थित ग्राम नायकल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For APN Buildcon Private Limited

Authorized Signatory

कार्यालय [illegible]
हारदी
[illegible]
स्टाम्प नं0..[illegible]..रू0..[illegible]..नाम.........
स्टाम्प नं0..[illegible].. शामिल किया गया
उप. रोकड़िया

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

५०रु.

50RS

FIFTY RUPEES

(अ) नकद धनराशि रू0 34,130/– (चौंतीस हजार एक सौ तीस) फरीक अव्वल द्वारा दिनांक 27.07.2005 अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

(ब) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 616058 दिनांक 27.07.2005 प्रत्येक की राशि रू0 1,70,690/– (एक लाख सत्तर हजार छः सौ सत्तर) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

(स) बैंक एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक लि0 शाखा एस–355, पंचशील पार्क नई दिल्ली चैक नं0 218805 दिनांक 18.04.2006 की राशि रू0 15,01,660/– (पन्द्रह लाख एक हजार छः सौ साठ) फरीक अव्वल ने अब सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है।

L.T.I.

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय ए० डी० एम०, बाजार

बस्ती

स्टाम्प नं०..182.. क्र०..टिकट..........

स्टाम्प नं०-173 में शामिल किया गया

उप. रोकड़िया

प्रथम

मध्यप्रदेश

L.T.I.

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

VIRENDAR PAL SINGH
ADVOCATE

गवाह नं० 1

VIRENDAR PAL SINGH
ADVOCATE
Civil Court Compound
Ghaziabad

श्री जयकिशन
श्री चन्द्रभान
निवासी ग्राम [illegible]
परगना दादरी
तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर

गवाह नं० 2

देवेन्द्र शर्मा

श्री देवेन्द्र शर्मा
श्री ओ० प्रकाश शर्मा
निवासी ग्राम [illegible]
परगना दादरी
तहसील दादरी
जिला गौतम बुद्धनगर

तहरीर दिनांक : 20.4.2006 मसौदाकर्ता

VIRENDAR PAL SINGH
ADVOCATE
Civil Court Compound
Ghaziabad

कार्यालय उप र. [illegible]
बादरी

12 [illegible]

स्टाम्प नं० 1186 रू० 500 नाम ......
स्टाम्प नं० 713 में शामिल किया गया
उप. रोकड़िया

बही न० I जिल्द न० 6660 के पृष्ठ 155 से 184 क्रमांक 4981
जो आज दिनांक 6/6/06 को रजिस्ट्री की गई

[illegible]
पंजीयक

25

FORM NO. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No.......1904/05....
Application No...............................

Shri ....के०पी० सैनी.............................. here applied to me for a Certificate given particulars of registered acts and encumbrance if any in respect of the under mentioned.

गाटा सं०-126 रकबा 0.415 स्थित ग्राम ....
ग्रा० ..... |

(To be soats & described as given in the application)

I have certify that search has been made in book I and in the annexed relating have to from the year .....(1994)......... to the year(2005)...... for ract and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances.

No.	Description of the property is given in the documents	date of execution	Tenure & value of document	Name of the Parties Execution claimed	Reference No Year
उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार प्रतीत नहीं है					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found

Prepared by:

(Lignetuto)
Designation

Signature of Registrar
27/9/05

Office: SRR
Date : 27-9-05

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in cannot different from law in which theapplicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department w... be held accountable itself responsible for or ... presente result of set ... the certificate.
3. ... which has been

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक
उत्तर प्रदेश सहकारी ग्राम
विकास बैंक लि० गाजियाबाद (U.P.)

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता सं 126 खसरा नं० 415 रकबा 4-17-10 स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि, मै० उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना हैं । इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं हैं ।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

प्रार्थी

श्री हरि पुत्र मुंशी
ग्राम- सलारपुर परगना- दादरी
जिला - गौतमबुद्धनगर

श्री हरि पुत्र मुंशी [illegible]
[illegible] बकाया नहीं है

वरिष्ठ प्रबन्धक
उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा-गाजियाबाद

इन्तखाब खसरा.................. ग्राम [illegible]............ परगना.....[illegible].....तहसील.....[illegible]............जिला.....[illegible].........बाबत साल 140 ..[illegible]

खसरा संख्या	क्षेत्रफल [illegible] बीघों या हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											[illegible] के अनुसार [illegible] भूमि का ब्यौरा	
						खरीफ			रबी			जायद						
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
३१६	1.692	126	चन्दर सिंह - हरी - श्री[illegible] [illegible] - मानवीर - रणजीत सरजीत - रामवीर		बोरिंग	धान [illegible]	1.[illegible] [illegible]	–	गेहूँ	1.69	–	–	–	–	–	–	–	–
–	–	–			–	–	–	–	–	–		–					–	–

[illegible] सही [illegible]

[signature]

हस्ता० [illegible]

ह[illegible]०क० [illegible] (लेखपाल)

[illegible] हल्का

प०[illegible] [illegible]

4471

जाति प्रमाण पत्र

(उ0प्र0 के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए)

प्रमाण पत्र संख्या
014710201240143755

प्रमाणित किया जाता है कि श्री हरि
पुत्र श्री सुरजा निवासी / गांव सालारपुर खादर
तहसील दादरी नगर जिला गौतमबुद्धनगर
उ0प्र0 राज्य की गूर्जर पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 यथासंशोधित की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है श्री हरि पूर्वोक्त अधिनियम – 1994 (यथासंशोधित) की अनुसूची--2(जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों,तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण)(संशोधन) अधिनियम, 2001 द्वारा प्रतिस्थापित किया गया है एवं जो उ0 प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) (संशोधन) अधिनियम, 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता–पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नही है तथा इनके पास धनकर अधिनियम 1957 में यथाविहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति भी नही है।

श्री हरि तथा / अथवा उनका परिवार उ0 प्र0 ग्राम सालारपुर खादर
तहसील दादरी नगर जिला गौतमबुद्धनगर
में सामान्यतया रहता है।
यह प्रमाण–पत्र राजस्व निरीक्षक, बिसरख की तसदीक पर जारी किया गया है।

स्थान दादरी
दिनाँक 17-03-2006

कार्यालय की मुहर सहित

तहसीलदार
तहसीलदार दादरी, गौतमबुद्ध नगर

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00126	धर्मसिंह चन्दर सिंह ✓ हरी	जगमाल अमीचन्द सुरजा	नि. ग्राम नि. ग्राम बारसाबाद करौड़ा नि. सालारपुर	पू.1386	415	1.6480		आदेशानुसार श्रीमान ना. तहसीलदार गा. बाद. मि. नं. 146/9-10-2002 को आदेश हुआ कि खाता सं. 126 के खसरा सं. 415 रकबा 1.648 मा. गु. 87.30 से विक्रेता धर्मसिंह पुत्र जगमाल सिंह नि. करौड़ा बारसाबाद तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर का नाम खारिज करके क्रेता मांगेराम रामवीर, रनजीत सिंह, सरजीत सिंह व रामवीर सिंह पुत्रगण नत्थू सिंह नि. करौड़ा बारसाबाद तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर का नाम दर्ज हो ह. ले. अ.4-01-2003 पंजाब नेशनल बैंक शाखा खेडा सिलाखुवा खाता सं0 126,46 पर खातेदार चन्दर सिंह पुत्र अमीचन्द ने अपनी भूमि बंधक रख 3,95,000/- का ऋण लिया। ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0गु0 मि0नं0 1538/04-08-06 को आदेश हुआ कि खाता सं0 126 के खसरा नं0 415 रकबा 1.6480 मा0गु0 87.30 से विक्रेता हरी पुत्र सुरजा निवासी ग्राम सालारपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स ए0पी0एन0 प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय म्यूर फर्म 6-डीन मैडास सतवाड़ी दिल्ली-30 द्वारा राकेश उप्पल पुत्र कृष्ण मोहन उप्पल ए-334, शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0ए0आर0के0	

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : ..जेयाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 1.6480	87.30		

(लेखपाल)

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Hari son of Surja*** resident of Village- Salarpur, Dadri, Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	Seller has 1/4 share in property.		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 126 Khasra No. 415 Area 1.648 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.412 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no Charges or Lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahakari Gram Vikas Bank, Ghaziabad is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 1904/05 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Jagmal son of Shiv Narayan	415	35	Recorded as Bhumidhar

Khatauni fasli year 1386-1391	Jagmal son of Shiv Narayan	415	35	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1392-1397	Jagmal son of Shiv Narayan	415	49	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Jagmal son of Shiv Narayan	415	46	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1404-1409	Jagmal son of Shiv Narayan	415	43	Vide order dated 5.06.1998 passed by R.I in khata no.43,after the death of Jagmal the name of Dharm Singh, Brahma Singh sons of Jagmal are endorsed in the khatuni as legal heirs of Jagmal. Vide order dated 7.11.1998 passed by Tahsildar in khata no.43 the name of purchaser Chandar Singh son of Amichand is mutated in place of seller Dharm Singh through sale deed. Vide order dated 3.01.1999,Case No-208/99 passed by Tahsildar in khata no.43 the name of purchaser ***Hari Singh son of Surja*** is mutated in place of seller Dharm Singh through sale deed.
Khatauni fasli year 1410-1415	Brahma Singh sons of Jagmal, *Chandre Singh son of Amichand* and ***Hari Singh son of Surja***.	415	126	Vide order dated 4.08.2006,Case No-1538/06 passed by Tahsildar in khata no.126 the name of purchaser ***M/S A.P.N. Pvt. Ltd*** is mutated in place of seller Hari Singh through sale deed.
10.	Specific comments	Seller has 1/4 share in Kahta no.126 and and he has sold his full share of Khasra No. 415.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate