



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र

024866

विक्रय पत्र अंकन : 17.06.480 / रुपये
रुपय देपर अंकन : 1,70,000 रुपये

मैं कि कही पुत्र श्री सुरजा शिवाजी राम सातार पुर परगना व
राजसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर (फरीक अजल, विकेता)

मैंसत एधीरन बिलकोन प्राड डिओ प्रवीकृत कार्यालय मदर
फर्मा ६, पीन मेवारा सातवडी दिल्ली - 30, हारा श्री राकेरा उजल पुत्र श्री नृजमोहन
उजल, ए- 334 शिवसिंह नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पत्र (फरीक दोषन
केता)

For APN Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

VIRENDAR P.L.
ADVOCATE
Civil Court Compound
Charabhad

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**

220 W/O (30% Polymer) - 240 lbs
off Normal - 240 lbs 240 lbs 240 lbs

189

133



34-43



20.4.06

परिचयः

7.3. 1939. 10. 10. 1939. 10. 10. 1939.

10



2

1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नामफल परगना आसना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०).
 कुंशे भूमि खाला नं० 126 के खसरा नं० 415 एकबई 1,64,00 हैक्टैयर, खतीनी 1410
 ता 1415 फसली में से एकबई 0.4112 हैक्टैयर जिसका फरीक अखल (विक्रेता)
 पूर्णतया स्वामी व विक्रयवधिकारी, संक्रमणीय भूमिदर दर्ज मालकागजान है, का
 देनामा श्रवता में विक्रय किया गया है। विक्रीत भूमि गुज फरीक अखल (विक्रेता)
 दजारेसे देनामा दिनांक 08.12.1988 मालिक व कर्जिज है जो उसने श्री धर्म सिंह पुत्र
 श्री जगमाल निवासी ग्राम कपेडा वारताबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौजम
 बुल नगर से अपने हक में पंजीकृत बही नम्बर 1 जिल्ला 4719 के पृष्ठ 17/29 में
 नंबर 4580 पर दिनांक 08.12.1988 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज
 करावाया था।



VIRENDRA KAL SINGH
 CIVIL COURT



Civil Court
 Ghaziabad

APN Private Limited

Authority

कायस्थि त्व कोषागार
दावरी

संख्या नं. ११५ का. २०००/११५
संख्या नं. ११५ का. २०००/११५
संख्या नं. ११५ का. २०००/११५

संख्या नं. ११५ का. २०००/११५

संख्या नं. ११५ का. २०००/११५

संख्या नं. ११५ का. २०००/११५

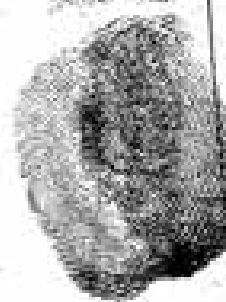
संख्या नं. ११५ का. २०००/११५

संख्या नं. ११५ का. २०००/११५

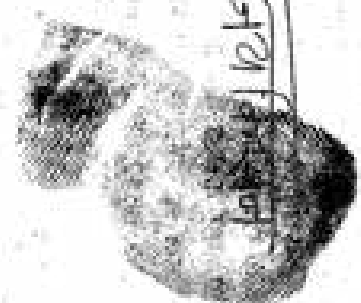
संख्या नं. ११५ का. २०००/११५

20.4.06

संख्या नं. ११५ का. २०००/११५



संख्या नं. ११५ का. २०००/११५



संख्या नं. ११५ का. २०००/११५



संख्या नं. ११५ का. २०००/११५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024868

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 7,41,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर अर्थात् 3,00,000/- रुपये प्रति एकड़ है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक रु 41,50,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 17,06,480/- रुपये (सत्रह लाख छः हजार चार सौ अस्सी रुपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For APN Buldeon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
 दादरी
 नं. १७७३
 दिनांक १७/७/२०११

श्री रोबिण्ड उपल पुरबी हय मोहन उपल निवासी
 १३३४ शिवमोह नई दिल्ली ने कार्यालय उपनिर्वा
 हक प्रदात गत ता. ३० मे अज दिनांक ०६०६
 समय उपल हरे उपनिर्वाह होकर लेखापत्र दीनिवाकर
 श्री मोदीकर बिना जिनकी परीक्षण श्री सचिवकुल्लुकर
 पुरबी सुरेश चंद कुल्लुकर निवासी गत ता. ३०
 मुजबत में आनेनले निवासी कसब डारन, गत ता.
 १२/११









Submitted to Reg. Mohanlal Haryana
 कार्यालय प्रदात में गयी।

२००४
 ०-००६



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024869
 ०२४८६९
 ०२४८६९

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ में विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।



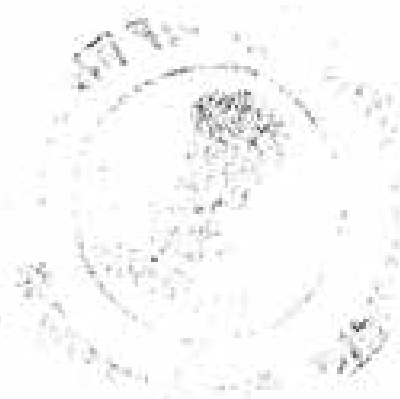
For APN Baldeon Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कौवागार
बांदरी

12 APR 2005

स्टाफ नं० ५७६ को २२७ मीन
को नं० ७७७ में शामिल किया गया
उप. रोड डिवा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024870

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व में मौखिक इकरारनामा भी दोनों पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुई थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये सिंडीकेट बैंक, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली का बैंक नम्बर 616058 दिनांकित 27.07.2006 अंकन 1,70,890/- रुपये (एक लाख सत्तर हजार छः सौ नब्बे रुपये) तथा नगद 34,130/- रुपये (चीत्तीस हजार एक सौ तीस रुपये) दिनांक 27.07.2006 को अधिम में प्राप्त कर लिये थे।



For APN Buldcon Private Limited

Authorized Signatory

कार्यालय उप क.वा.गार
बावरी

12 APR 2008

संख्या नं० 102/2008
स्वा.सं. नं० 179/08 में शामिल किया गया
उप. रोड डिवा.





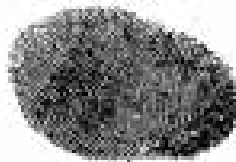
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बनारस 024871

(7) विक्रीत भूमि खाता नं० 126 के खासरा नं० 415 में से रकबई 0.4112 हेक्टेयर, स्थित ग्राम नाथफल परगना कासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रीत भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुरा शेष नहीं रहा है।

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खासरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

L.T. 10/12



For APN Buildcon Private Limited


Authorized Signatory

कार्यालय उप क.वागार
बादरी

स्टांप नं० १०८४४ क. १२४४४४४४
स्टांप नं० ११५ में शामिल किया गया
उप. रोडवर्क





03CC 893294
 न्यायिक
 दस्त

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है।



For APN Budscon Private Limited

Authorized Signatory

काशीनाथ उषा क.दागार
 दावरी
 १५ मार्च २००६
 पदनाम नं० १२१ को २००६
 स्थापन नं० १२१ में शामिल किया गया
 एन.टी.ए.

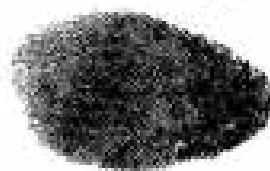
2





(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ऋण भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद—यस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित क्भाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित है।

L.T. 10
212



For APN Buildcon Private Limited

Authorized Signatory

संयोजित ७७ फ. ५. ५५५८
बावरी

12 June 2005

संख्या नं०. ५५५८/७७ नाम.....
संख्या नं०. ५५५८/७७ नामित किया गया
सं. रोडिंग

सं. ५५५८/७७ नामित किया गया
सं. ५५५८/७७ नामित किया गया
सं. ५५५८/७७ नामित किया गया
सं. ५५५८/७७ नामित किया गया
सं. ५५५८/७७ नामित किया गया
सं. ५५५८/७७ नामित किया गया





(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोश व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित / उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

(12) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं० 126 के खसरा नं० 415 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की का त एंव अन्य निजी आय यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काशत भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है

L.T. 50
EIR



For APN Buildcon Private Limited

Authorized Signatory

६.५५५५५ ६५ ६.५५५५५
 बावरी
 12 APR 2006
 प्रमाण नं०. 191 को. ६५५५५ नाम _____
 प्रमाण नं०. 192 के सम्मिलित किया गया
 उप. रोक दिया

2





आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 17,08,480/- रुपये (सत्रह लाख छः हजार चार सौ अस्सी रुपये मात्र) जिसके आगे अंकन 8,53,240 रुपये होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स एपीएन बिल्डकॉन प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री बृजमोहन उप्पल, ए- 334 शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आव यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

L.T.I. 88



For APN Buildcon Private Limited


Authorized Signatory

काशीराज ठप रोकाया बाबरी 12 Aug 2005 स्टाम्प नं० 152 को. 152 नाम स्टाम्प नं० 152 के जामिन किया गया उप. रोकाया

←



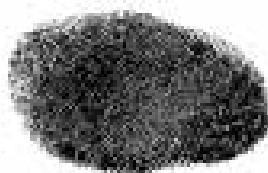


(15) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित/हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रृंखला, दान पत्र, वसीयत, मूल पट्टा, व न्यायालय के

L.T.I. हर



For APN Builders Private Limited

Authorized Signatory

कायावली उप कायावली
बावरी

12 नव 2024

स्थान नं० 12 का. बा. नाम
स्थान नं० 12 में शामिल किया गया
उप. रोहतास

2





आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हें क्रेता को सौंप दिया है।

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(20) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4112 हैक्टेयर, खाता नं० 126 खसरा नं० 415 स्थित ग्राम नायफल परगना कासना तहसील य जिला गाजियाबाद के निम्नलिखित विवरण के अनुसार विक्रय घनराशी प्राप्त कर ली है:-



L.T. 5
ER

For APN Buildoon Private Limited

Authorized Signatory

काशीपुर उ.प.का.वा.र.
 बाहरी
 12 जून 2024
 स्टाम्प नं०-185 को. 02 नाम.....
 स्टाम्प नं०-185 को. 02 नाम.....
 व.प. रोहिया

✓

.....

.....

.....

.....





- (अ) नकद धनराशि रु0 34,130/- (चीत्तीस हजार एक सौ तीस) फरीक अव्वल द्वारा दिनांक 27.07.2006 अधिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।
- (ब) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चेक नं0 616058 दिनांक 27.07.2006 प्रत्येक की राशि रु0 1,70,890/- (एक लाख सत्तर हजार छः सौ सत्तर) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।
- (स) बैंक एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक लि0 शाखा एस-355, पंचशील पार्क नई दिल्ली चेक नं0 218805 दिनांक 18.04.2006 की राशि रु0 15,01,680/- (पन्द्रह लाख एक हजार छः सौ साठ) फरीक अव्वल ने अब सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है।



L.T. I
ET

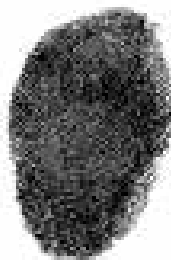
For APN Buildcon Private Limited



Authorized Signatory

काशीलाय ७५५, बाजार
बादरी
1211-1111
स्टाम्प नं० 100 को 100 नाम
स्टाम्प नं० 100 के नामित किया गया
उप. रोडिया





1.1.1
137

For APN Buildcon Private Limited
Authorized Signatory

VIRENDAR PAL SINGH
ADVOCATE

(हस्ताक्षर / निवासी अंगुठा)
फरीक अखत (निर्देश)

पत्रांक नं 1

VIRENDAR PAL SINGH
Civil Court (Compound)



श्री. जयकिशोर
श्री. अरुण
निवासी ग्राम. अमरपुर
पत्तन. 12345
तहसील. 12345
जिला. 12345

(हस्ताक्षर / निवासी अंगुठा)
फरीक दीपन (कॉपी)

पत्रांक नं 2

123456789

श्री. जयकिशोर
श्री. अरुण
निवासी ग्राम. अमरपुर
पत्तन. 12345
तहसील. 12345
जिला. 12345

तारीख दिनांक : 20.4.2006 मसीवाकनी

VIRENDAR PAL SINGH
ADVOCATE
Civil Court Compound
BIRBHADRA

કોમ્પોઝિટ ડુપ્લિકેટ

સાવચી

12.11.2016

સરના નો. 1141 સો. ડી. નં. 1141
સરના નો. 1141 સો. ડી. નં. 1141
સરના નો. 1141 સો. ડી. નં. 1141

બહી નં 1 જિલ્લ નં 6662 155 4981
તે જાણ વિનંતી 6/6/06



FORM NO. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No.
Application No.

Shri here applied to me for a Certificate given particulars of registered acts and encumbrance if any in respect of the under mentioned.

.....
.....

(To be soats & described as given in the application)

I have certify that search has been made in book I and in the annexed relating have to from the year to the year for ract and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances.

No.	Description of the property is given in the documents	date of execution	Tenure & value of document	Name of the Parties Execution claimed	Reference No Year
1					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said properties have been found Prepared by:

Signature of Registrar

Office:
Date:



- NOTES**
- The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in cannot different from law in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
 - The required search has been made as carefully as possible by office but the department is not held accountable itself responsible for or of the result of set certificate which has been

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उत्तर प्रदेश आरक्षी उपभ
विभाग, मेरठ सि. आदिमण्डल (C.P.)

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाला सं 126 खसरा नं० 415, रकबा 4-17-10, स्थित ग्राम नागापुर परगना आदिमण्डल तहसील आदिमण्डल जिला आदिमण्डल है। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि, मैं उपाय बदलवाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद

प्रार्थी

श्री. हरि शिव शर्मा

आवासीय प्लॉट नं० 244
जिला - मेरठ जिला

श्री. हरि शिव शर्मा, निवासी आवासीय
प्लॉट नं० 244 जिला मेरठ जिला

श्री. हरि

आवासीय प्लॉट

प्लॉट

आवासीय प्लॉट

इन्तखाब खसरा.....ग्राम.....परगना.....तहसील.....जिला.....बाबत साल 140 ..

[illegible]

जाति प्रमाण पत्र (उ0प्र0 के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए)

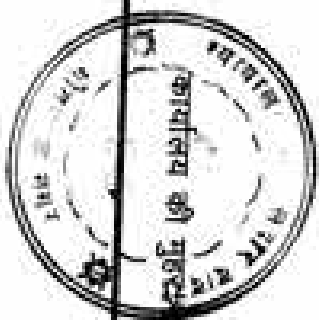
प्रमाण पत्र संख्या
014710201240143785

प्रमाणित किया जाता है कि श्री हरे
 पुत्र श्री सुरजा निवासी / गांव सासारपुर ब्लॉक
 तहसील दादरी नगर जिला गौतमबुद्धनगर
 उ0प्र0 राज्य की मूलर पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा
 (अनुसूचित जातियाँ, अनुसूचित जनजातियाँ तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 यथासंशोधित की
 अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है श्री हरे
 पूर्वोक्त अधिनियम - 1994 (यथासंशोधित) की अनुसूची-2 (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) (अनुसूचित जातियाँ, अनुसूचित
 जनजातियाँ तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) (संशोधन) अधिनियम, 2001 द्वारा प्रतिस्थापित किया गया है एवं जो
 उ0 प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियाँ, अनुसूचित जनजातियाँ, तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) (संशोधन)
 अधिनियम, 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता-पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि
 के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धनकर अधिनियम 1957 में
 यथाविहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति भी नहीं है।

श्री हरे तथा / अथवा उनका परिवार उ0 प्र0 ग्राम तहसील दादरी नगर जिला गौतमबुद्धनगर सासारपुर ब्लॉक
 में सामान्यतया रहता है।
 यह प्रमाण-पत्र राजस्व निरीक्षक, वित्तखण्ड की तत्वादीक पर जारी किया गया है।

स्थान दादरी
 दिनांक 17-03-2006



कार्यालय की मुहर सहित
 तहसीलदार
 गौतमबुद्धनगर दादरी

(शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम का नाम : नाथकल

फसली वर्ष : 1410-1415

लक्ष्मील : गांधियाबाद

पृष्ठ : 1

श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिपरी के अधिकांश में हो।	3	4	5	6	7-12	13
--------------	--	---	---	---	---	------	----

पञ्चमहाभूत
अमीषन्द
सुरमा

नि. ग्राम
नि. ग्राम बालसागर
करीब
नि. सातारपुर

पृ. 1386

419

1.6480

आदेशानुसार श्रीमान न. लक्ष्मीनन्दन गा. बस, पि. न.
146/9-10-2002 को आदेश हुआ कि खाली स. 126 के

खसला स. 415 रकबा 1.648 मा. गु. 87.30 से विवेका
 धर्मसिंह पुत्र कान्हाल सिंह नि. कपौड़ा वारसाधन
 लहसोला दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर का नाम खासिल
 करके देता यमनाथ रामवीर, रमवीर सिंह, सरनीत
 सिंह व रामवीर सिंह पुत्राग जयदू सिंह नि. कपौड़ा
 वारसाधन लहसोला दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर का
 नाम दर्ज हो ह. ले. अ.4-01-2003

पंजाब नेशनल बैंक राजा खेड़ा जिल्लूवा खाता सं०
126,46 पर खातेदार बन्धर सिंह पुत्र ज्योत्सन्द
ने अपनी भूमि बंधक रख 3,95,000/- का कर्ज लिया।
H0222(102)

आदेशानुसार श्रीमान नरसिंहपुर्वी मि०नं० 1538/04-08-06 को आदेश हुआ कि खाल सं० 126 के खसरा नं० 415 रकबा 1.6480 चा०पुर्वी 87.30 से थिहेला हरी पुत्र सुरभा निवासो ग्राम सासनापुर चरगावा व तहसील दादरी जिला गोंयकुड्डनगर का नाम खारिन करके प्रेता मैसां ए०पुर्वीनं० ४०००/०० पुनरीकृत कार्यालय मद्र नमं 6-जोन मैडाम सत्यवती दिल्लो-30 द्वारा राकेश उमपाल पुत्र कुल मोहन ठावल ए-334, विवाहलिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम कतौर बेनामा दर्ज होये। ह०ए०आर०(के०)



म क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना : हासना

तहसील : जेपाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

भाग : 1

खाल खालीनी क्रम संख्या	खालेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खासरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खालेदार द्वारा देव मासगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उम्मीद संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
					कुल गाटे : 1	कुल क्षेत्र : 1.6480	87.30		


हस्ताक्षर (जेपाबाद)
 क्षेत्र—बयाना
 वर्ष—हासना, दि०—गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	<i>Hari son of Surja</i> resident of Village- Salarpur, Dadri, Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	Seller has 1/4 share in property.		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 126 Khasra No. 415 Area 1.648 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.412 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no Charges or Lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahakari Gram Vikas Bank, Ghaziabad is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 1904/05 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Jagmal son of Shiv Narayan	415	35	Recorded as Bhumidhar

Office at25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1386-1391	Jagmal son of Shiv Narayan	415	35	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1392-1397	Jagmal son of Shiv Narayan	415	49	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Jagmal son of Shiv Narayan	415	46	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1404-1409	Jagmal son of Shiv Narayan	415	43	Vide order dated 5.06.1998 passed by R.I in khata no.43, after the death of Jagmal the name of Dharm Singh, Brahma Singh sons of Jagmal are endorsed in the khatuni as legal heirs of Jagmal. Vide order dated 7.11.1998 passed by Tahsildar in khata no.43 the name of purchaser Chandar Singh son of Amichand is mutated in place of seller Dharm Singh through sale deed. Vide order dated 3.01.1999, Case No-208/99 passed by Tahsildar in khata no.43 the name of purchaser Hari Singh son of Surja is mutated in place of seller Dharm Singh through sale deed.
Khatauni fasli year 1410-1415	Brahma Singh sons of Jagmal, Chandre Singh son of Amichand and Hari Singh son of Surja.	415	126	Vide order dated 4.08.2006, Case No-1538/06 passed by Tahsildar in khata no.126 the name of purchaser M/S A.P.N. Pvt. Ltd is mutated in place of seller Hari Singh through sale deed.
10.	Specific comments	Seller has 1/4 share in Khatra no.126 and he has sold his full share of Khasra No. 415.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884