2211

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 122737

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 123 के खसरा नं0 403 व 404
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

1,468,088.00/	1,468,088.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाइट टैक डेवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर फैन्डस का0 नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 10/6/2009 समय 4:49PM
को निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उपनिबन्धक (...)
गाजियाबाद
10/6/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती इन्द्राज
पुत्र/पत्नी श्री बुद्ध
पेशा कृषि
निवासी ग्राम कचैडा वारसाबाद दादरी गौ0 बुधनगर

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाइट टैक डेवलपर्स द्वारा
सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर फैन्डस का0 नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जगत सिंह नागर
पुत्र श्री नन्नूवा
पेशा अन्य
निवासी ग्राम कचैडा वारसाबाद

व श्री जगत सिंह शर्मा
पुत्र श्री भजन लाल शर्मा
पेशा अन्य
निवासी इकला गा0बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक
गाजियाबाद

उ० नि० सदर
...
...
ह० वे अ.लि. ह०...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 122736

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.136428 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 14,68,088/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

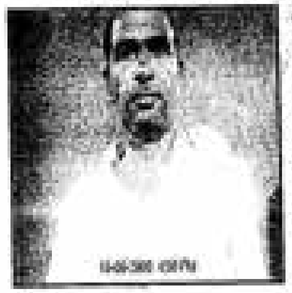
Registration No 2211 Year : 2009 Book No.

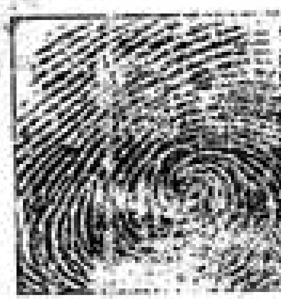
0101 इन्द्राज

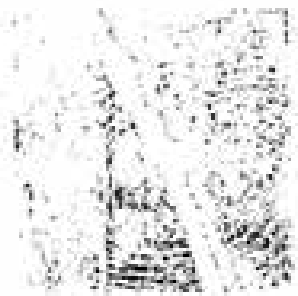
पुत्र

ग्राम कचैड़ा वारसाबाद दादरी गौ0 बु0नगर

कृषि







भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 122735

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : इन्द्रराज

पिता का नाम : श्री बुद्द

स्थाई पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 2211 Year : 2009 Bcoः No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्डा हाइटैक डेवलपर्स द्वारा सुखवीर सिंह
सरूप सिंह
33 कम्यूनिटी सेन्टर फ्रैन्डस का0 नई दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

256807

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 778088

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 14,68,088/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,02,900/ रूपये ।

मै कि इन्द्रराज पुत्र श्री बुद्दू निवासी- ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

इन्द्रराज

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad

इन्द्रराज

10 JUN 2009

क्रम संख्या 197 .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 100/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 3(7
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 778089

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री रूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

10 JUN 2009

क्रम संख्या 188/187 .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. उपकार ...

....

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 3('1
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 778090

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 123 के खसरा नं0 403 रकबई 0.069857 हैक्टेयर व खसरा नं0 404 रकबई 0.066571 हैक्टेयर कुल रकबई 0.136428 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 1541/87 .... तिथि..................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. उत्पल चावला

....

स्टाम्प की धनराशि 100 ....

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 3(7
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 778091

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD CHIEF TREASURY OFFICER

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 14,68,088/-रूपये (चौदह लाख अडसठ हजार अटठास्सी रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

इन्द्रपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...संख्या .... तिथि..............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. 3Wm ....

....

स्टाम्प की धनराशि 1000/-..........................

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 3C 7
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

GHAZIABAD

CHIEF

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 778092

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 3(7
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778093

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 JUN 2009

क्रम संख्या 192/197 तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 3(7
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 778094

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 193/187 तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता पु. ...

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रू.1000 Rs.1000

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 778095

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 123 के खसरा नं0 403 रकबई 0.069857 हैक्टेयर व खसरा नं0 404 रकबई 0.066571 हैक्टेयर कुल रकबई 0.136428 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भरई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या .... तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 1000/-........................

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 3[illegible]
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778096

(13)

विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-14,68,088/-रूपये (चौदह लाख अडसठ हजार अटठास्सी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 7,34,044/-रूपये(सात लाख चौतीस हजार चव्वालीस रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 1513/1197 ... 10 JUN 2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैं. उप्पल चड्ढा

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 3(7
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD CHIEF TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778097

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

1 0 JUN 2009

क्रम संख्या 196/187

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000/—

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 30 7
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778098

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 JUN 2009

क्रम संख्या 197/187 तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि (900/-)

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 3(7
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 778099

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD CHIEF TREASURY OFFICER

(16)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता ....
स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 3(7
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD -5 JUN 2003 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 282082

निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

उदैराज

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या..............विक्रय की तिथि.............. 2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............................. [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......................... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि........ [illegible] ....

....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible], गाजियाबाद

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD -3 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 381511

(18)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 JUN 2009

72/71

क्रम संख्या .... 72/71 .... खरीदने की तिथि ....

....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY GHAZIABAD -3 JUN 2011 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 381512

(19)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.136428 हैक्टेयर, खाता नं0 123 के खसरा नं0 403 व खसरा नं0 404 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

उग्राज

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 JUN 2009

73/71

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 381513

(20)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129758 दिनांकित 09-06-2009 अंकन-12,00,093/-रूपये (बारह लाख तिरानवे रूपये मात्र) व अंकन-2,67,995/-रूपये नगद फरीक अव्वल द्वारा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 207, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 207, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

74/71 10 JUN 2009

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
3 JUN 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 381514

(21)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

इ ५२६७

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

जगतसिंह

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 जगतसिंह नागर S/o - [illegible]
नि० ग्राम जरौंदा बादलपुर जिला गौतमबुद्धनगर

गवाह नं0 2 जगतसिंह शर्मा S/o श्री भजन लाल शर्मा
नि० ग्राम [illegible] डासना गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 10.06.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

10 JUN 2009

75/71

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **10/06/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **7917**

पृष्ठ सं **63** से **106** पर कमांक **2211**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
10/6/2009

§ प्रारूप :

प्रमाणित किया जाता है कि श्री [illegible]
पुत्र [illegible] ग्राम [illegible] डासना
जिला गाजियाबाद पर इस शाखा का कोई ऋण शेष नहीं है।

ह०प्र० वरिष्ठ प्रबंधक
शाखा - गाजियाबाद

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 122

Application No. 124/2009

Shri सुखवीर सिंह here applied to me for a Certificate

Iveu perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

खाता न० 14 खसरा न० 404, 403

रकबा = 0 9550 हे० स्थित नागफनी

ग्राम आट.

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the annexed realing there to from the year 1998 to the year 16-2-09 for feecs and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— Analy. II

Sl. No	(a) Descrition of the Property is given in th document	Date of ocupiton	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Claimed	Refelence No. Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार नहीं पाया गया।

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office S.R-I

Date 6/3/09

SEAL

Signature of Registrar

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered document in manner different from [illegible] in which the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be incluted in the certificate,
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the [illegible] not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the [illegible] the certificate,
3. This certificate does not include document if any which has been [illegible] been registered up to date.

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00213	रिशीपाल सिंह कुवर पाल सिंह अजेन्द्र पाल सिं सत्यवीर सिंह	चरन सिंह चरन सिंह चरन सिंह चरन सिंह	महरौली महरौली महरौली महरौली	1414क पृ.1386	98 ✓ 58 ✓	0.3070 ✓ 0.2550 ✓		आदेशानुसार श्रीमान तह मही मि नं.382/191-09 को आदेश हुआ कि खाता सं. 213 के खसरा सं. 98/ 0.3070 व 58/0.2550 मे0 21.80के बकदर भाग से विक्रेतासत्यवीर पुत्र चरनसिंह नि0 महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मै0उप्पल चड्ढा हाई टैक डवलपर्स प्रा0लि0पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सतपालसिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टरन्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी कायम बतौर बैनामा दर्ज दर्ज हो। ह.आर.के./3-1-09 आदेशानुसार श्रीमान तह मही मि नं.383/19-1-09को आदेश हुआ कि खाता सं. 213 के ख.सं. 98/0.3070 व 58/0.2550 मे0 21.80के बकदर भाग से विक्रेता अजेन्द्रपाल पुत्र चरनसिंह नि0 महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मै0उप्पल चड्ढा हाईटैक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दि ल्लीद्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सतपालसिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टरन्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्लीअधिकृत हस्ताक्षरी कायम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के./3-2-09 ✓आदेशानुसार श्रीमान तह0 मही0 मि0नं0 1280/16,7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 213 के ख0नं0 98/0.3070,	

ग्राम क्रमांक : 16010208090   ग्राम का नाम : नायफल   परगना : डासना   तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1416-1421   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	प्रविष्टि वर्ष प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका हवाला उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								58. 0.2550हे0 बाबत रा.सा. से विजेन्द्र कुमार पाल पुत्र [illegible] सिंह नि0 ग्राम [illegible] का नाम खारिज करके मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 18,03,344रू. दर्ज हो ह0अ0रा0नि0/27-7-09	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	0.5620	?1.80		

Checked
30.7.09

29.7.09
हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नावफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00014	इन्द्राज	बुद्द	वारसाबाद कचैड़ा	पू.1386	404	0.4660		आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो0 वि0सं0 1282/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 14 के ख0नं0 404/0.4660, 403/0.4890हे0 मा0गु0 47.10रू. बकदर भाग से विक्रेता इन्द्राज पुत्र बुद्द नि0 ग्राम कचैड़ा वारसाबाद तह दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 14,68,088रू. दर्ज हो ह0अ0रा0क0/27-7-09	
	महाराज सिंह	बुद्द	वारसाबाद कचैड़ा	पू.1386	403	0.4890			
	खेमपाल	बुद्द	वारसाबाद कचैड़ा						
	विरेन्द्र	बुद्द	वारसाबाद कचैड़ा						
	रणवीर	बुद्द	वारसाबाद कचैड़ा						
	हरवीर	बुद्द	वारसाबाद कचैड़ा						
	श्रीमती चन्द्रो	बुद्द	वारसाबाद कचैड़ा						
				कुल गाटे :	2	कुल क्षे : 0.9550		47.10	

हस्ताक्षर

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Indraraj son of Buddhu*** resident of Village-Kacheda Varsabad, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.-Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	1/7 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.123 Khasra No. 404 Area 0.466 Hect. Khasra No. 403 Area 0.489 Hec: situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.136428 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Caste certificate is not attached with file
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 122/09, issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Mamraj son of Birbal	403 A 403 Ba	80 179	Recorded as Bhumidahr Recorded as Sirdar
CH-45	Buddhu son of Birbal	404 A 404 Ba	69 174	Recorded as Bhumidahr Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1386-1391	Mamraj son of Birbal Buddhu son of Birbal	403 A 403 Ba 404 A 404 Ba	79 179 69 174	Recorded as Bhumidahr Recorded as Sirdar Recorded as Bhumidahr Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1392-1397	Mamraj son of Birbal Buddhu son of Birbal	403 A 403 Ba 404 A 404 Ba	100 86	Recorded as Bhumidahr Recorded as Bhumidahr
Khatauni fasli year 1398-1403	Mamraj son of Birbal	403	101	Vide order dated 1.07.1994 passed by S.K. after the death of Mamraj the name of Buddhu son of Birbal is endorsed in place of Late Mamraj as his legal heir.
	Buddhu son of Birbal	404	88	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Buddhu son of Birbal	403 404	91	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Buddhu son of Birbal	403 404	123	Vide order dated 19.05.2005 passed by R.I. in khata no-123 after the death of Buddhui the name of ***1)Indraj*** 2)Mahraj Singh 3)Bedpal 4)Virendra 5)Randheer 6)Harveer sons of Buddhu and 7) Smt Chandro wife of Late Buddhu are endorsed in place of Late Buddhu as his legal heirs.
10.	Specific comments	***Seller has 1/7 Share in property and he has sold his full Share of Khasra nos- 403,404.*** ****Khatauni of fasali year 1416-1421is not attached with the file.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate