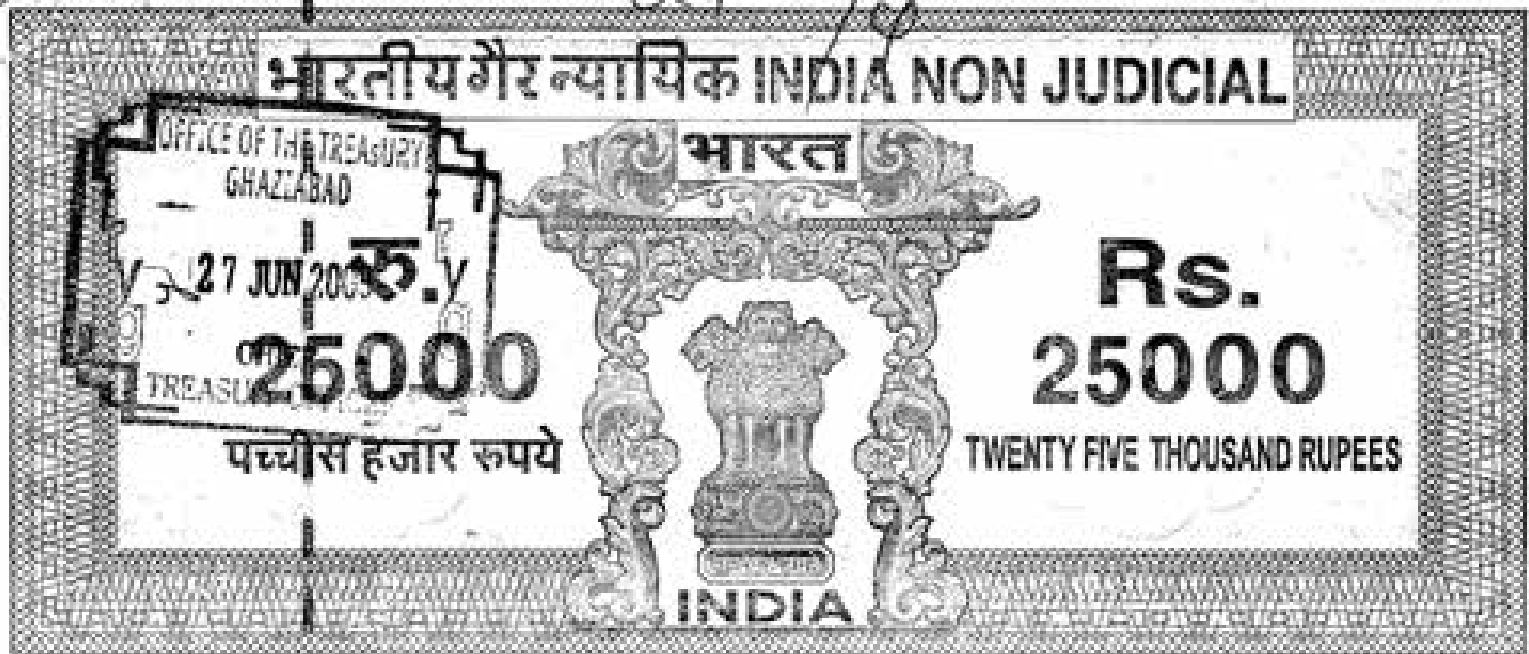


3827001

24557



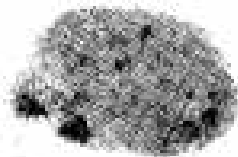
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133730

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 54 के खसरा नं० 418
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

100 मिलीमीटर



For Upadhi Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

विक्रय पत्र

5,455,776.00/ 5,455,776.00

5,000.00

60

5,060.00

3,000

प्रतिफल गतिफल
श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती जयल चवड़ा हाकर टैक प्रो लिड द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सत्य सिंह पेन न-AAAACU 7200M

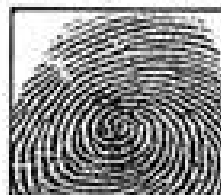
पेशा व्यापार

निवासी म्यापी 33 कम्युनिटी न्यू केन्द्र का दिल्ली

अस्थायी पत्र

वे यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/6/2009 समय 5:24PM

बले निबन्धन हेतु पेश किया।



रसो केओ सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
27/6/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुने व समझने वजह से व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विवेक

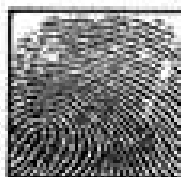
श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती

पुत्र/पत्नी श्री/श्रीमती

पेशा अन्य

निवासी म्यापी 33 कम्युनिटी न्यू केन्द्र का दिल्ली

केता



श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती जयल चवड़ा हाकर टैक प्रो लिड द्वारा

सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सत्य सिंह पेन न-AAAACU 7200M

पेशा व्यापार

निवासी 33 कम्युनिटी न्यू केन्द्र का दिल्ली



वे निष्पादन स्वीकार किया।

निम्नी पहचान श्री शीलाल

पुत्र श्री रिद्धि

पेशा अन्य

निवासी कबीरा गौड बुधनगर

य श्री जयवीर सिंह

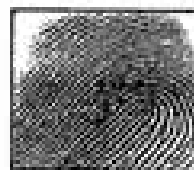
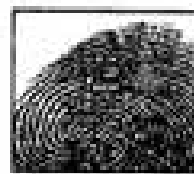
पुत्र श्री जयवीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी ए 54 सूर्या इन्डो गौड बाद

वे श्री।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रसो केओ सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद



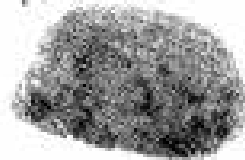
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133729

(2)

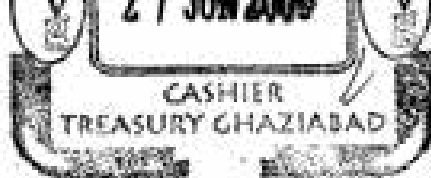
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.5070 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 54,55,776/-रुपये
- 11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

डि. अ. जिलेदार



For Upadhi Chandra 11, Tara Developers Pvt. Lt

Authorized Signature



विक्रेता

Registration No 2455

Year: 2009

Book No. 1

0101





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133728

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : जिले सिंह

पिता का नाम : श्री यादराम

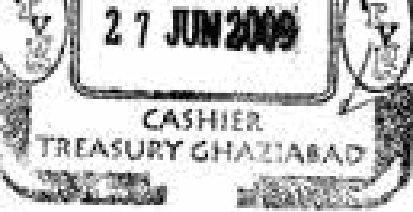
स्थायी पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर

वैवसाय

जिले सिंह

For Local Clerk, P. D. D. Post Office, P. D. D.

Authorized Signat.



केला

Registration No. 2455

Year : 2009

Book No. 1

0201 श्री 02 अप्पल चव्वा हम्बर टैक का 0 लि 0 द्वारा सुखवीर सिंह
सुख सिंह पेन N-AAAGU 7200M
33 कम्प्यूटरी न्यू फेन्डस का 0 दिनांक
आचार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133727

(4)

केता का विवरण:-

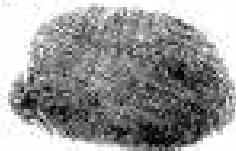
1. नाम : मैसर्स उप्पल चद्रदा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

बि. जे. ल. सिंह



For Certificate of the Government of India.

[Signature]



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

27 JUN 2009

RECEIVED

TREASURY OFFICE

25000

पच्चीस हजार रुपये



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 13372

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 54,55,776/ रुपये ।

प्रस्ताप पेपर अंकन : 3,82,000/ रुपये ।

मे कि जिले सिंह पुत्र श्री चारुलम निवासी-ग्राम कचैडा चारसाबाद परगना
बग तहसील चारसी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल विकेला) ।

सिंह चारुलम सिंह

For Ujjwal Chaudhary, P.O. 1, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

A. 13372

TELENDRA SINGH
Civil Court, Badli

Sr. No. 6798
 Add. In Stamp No. 68
27 JUN 2009
 CASHIER
 TREASURY CHAZIABAD



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

CHL 21/2009

27 JUN 2009

SHR
JUDICIAL OFFICE

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 13372

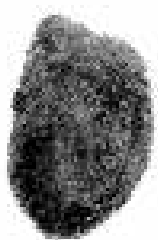
(6)

एवम

मिसर्स उममल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र
श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For An. डि. ल. सि. र.

For Umam Chandra High Tech Developers Pvt. Ltd.



Handwritten signature of Umam Chandra.



UMAM CHANDRA SINGH
CIVIL



Sr. No. 55 Rs. 1000
Add. Stamp No. 668
27 JUN 2009
CASHIER
TREASURY CHAZIABAD





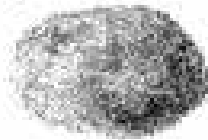
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133724

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 54 के खसरा नं० 418 रकबाई 0.5070 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। निम्न लिखित



For Upad Chaudhary D. S. Chaudhary & Co. Ltd.

[Handwritten Signature]
Authorised Signature

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD





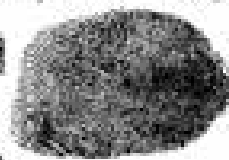
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133723

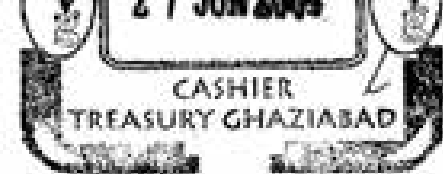
(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 54,55,776/-रुपये (चब्बन लाख पचपन हजार सात सौ छियत्तर रुपये मात्र) तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Signature



Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133722

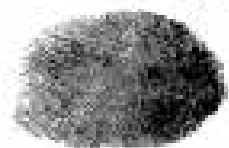
(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chakha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Uppal Chakha



[Signature]

Authorized Signatory

27 JUN 2019
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133721

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ढयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

मि. मिलिंद



For Upad Chaudhary (H. S. Chaudhary, P. S. Chaudhary)

Authorized Signatory

27 JUN 2019
CASHIER
TREASURY GHAZIAPAD



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURER
GHAZIABAD

27 JUN 2009

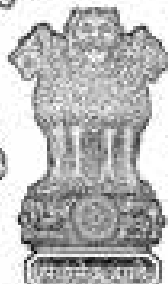
CHIEF

TREASURY OFFICER

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133720

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

मि. जिलदी



Mr. Jiladi

27 JUN 2000
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133719

(व 2)

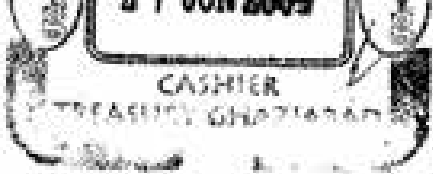
(2) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 54 के खासरा नं० 418 रकबई 0.5070 हैकटेयर स्थित ग्राम नायफल परगना झासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरफकी काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिलने रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की

मि. विक्रेता



20/06/2009





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD

27 JUN 2009

CHIEF
TREASURY OFFICER

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 133718

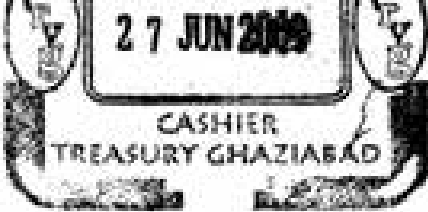
(13)

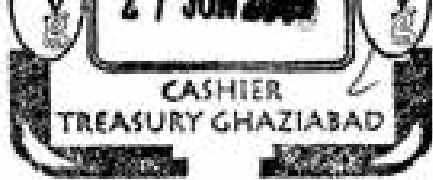
तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-54,55,776/-रुपये (चव्वन लाख पचपन हजार सात सौ छियत्तर रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-27,27,888/-रुपये (सत्ताईस लाख सत्ताईस हजार आठ सौ अटठास्सी रुपये मात्र) होते है के पूवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Upad Chadha

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





1. The following is the list of the names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject.

2. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

3. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

4. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

5. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

6. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

7. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

8. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

9. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

10. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

11. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

12. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

13. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

14. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

15. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

16. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

17. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

18. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

19. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

20. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

21. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

22. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

23. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.

24. The names of the persons who have been appointed as the members of the committee for the purpose of the above mentioned subject are as follows.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 085619

(15)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बज्रिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते है, मुद्रा फरीक अव्वल का कोई एतराज नहीं होगा ।

नि. अ. विल. दि. ६



For Official Use Only

[Signature]
 Assistant Secretary

स्टाम्प की प्रतिलिपि 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
सहस्रसत सम्पादन, पत्रिकाकार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 085620

(16)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलाकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

Dr. Anil K. Singh



For Usual Chadha Hi-Tech-Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory

स्टाम्प की बनावट: 5.4.2017

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पलउन्ड, जयपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 085621

(17)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दायेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

नि. विक्रेता



Per Usual Chaudhary Site-Test Developers Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
साईनेड नम्बर 350
साईनेड की तारीख 31 मार्च
समस्त नम्बरों पर, साईनेड



नाम राधा
 पता राधा कान्हे का प्रयोग
 राज्य केता का नाम व पूरा पता है
 राज्य की धनराशि 5000/-

सोहताश कुमार सिंह
 लाईसेंस नम्बर 295
 लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
 नम्बर नं० 70, तहसील कल्याण, ज. पी.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 081158

(19)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

मि. बिबिहास



For Usual Chadha He-Fach Devision
[Signature]
 Authorized Signatory

आम सत्या 169/168 दिनांक 4-7-2022
स्टाम्प क्रम करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रंता का नाम व कुल पत्र मे: उपलब्ध है
स्टाम्प की पुराति 5.8.2021
Rohitash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

पेन्सल नं० 70, छहरीस जग 4, गी. ...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 081159

(20)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकवाई 0.5070 हैक्टेयर, खाला नं० 54 के खसैरा नं० 418 स्थित ग्राम नाथफल परगना डासनग तहसील व जिला गझियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

रि. लि. व. शि. ए.

For Official Cheque No. 2 Date 22/05/2019

अधिकारी के हस्ताक्षर

170/165

26 JUN 2009

आप को

आप

आप को

आप को

आप को

आप को

आप को

आप को

आप को

आप को



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

RS. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

RS.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 166922

(21)

(11) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ज्ञानच बैंक
नम्बर 129730 दिनांकित 27-06-2009 अंकन-54,55,776/-रुपये (चषन
लाख पचपन हजार सात सौ छिपत्तर रुपये मात्र) फरीक अवल दाय

100/100/100

100/100/100

100/100/100



LEENA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghazipur

622

100

[illegible]

2/26/88 1718

अभिषेक कुमार कंसल स्टाफ विभेक

संस्कृत भाषा 352

काशी की अगति 31 मार्च

WILLIAM W. BARNETT, *Editor*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक
मुद्रा कागज रुपये

₹. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

RS.1000

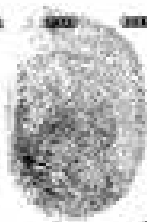
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 166923

(22)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

18/06/2009



[Signature]

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (किराना)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक दोयम (किराना)

18/06/2009

रिडम्प्ट सि अंग नरेश्वर

गवाह नं 1



रिडम्प्ट सि अंग नरेश्वर

गवाह नं 2

गवाही रिडम्प्ट सि अंग नरेश्वर

18/06/2009

तस्वीर दिनांक : 27.06.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
200 पी0 588/92 चैम्बर नं 292, सिविल कोर्ट न्यायवादाद ।

Ch. Advocate
Gwalior

90/242/11

5023 E. 18th Ave. Apt. 25, Denver, CO



27/06/2009

7936

197

2

2011

11

सिद्दीका किया गया

क्या कहो फिर

उप निदेशक (प्रशासन)

गणितीय विज्ञान

27/08/2009



उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण -पत्र (प्राकृप प्रथम)

संख्या : 6337/अडसीलवार/वारसी/2008ए-15947

दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी जिले सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री यादराम निवासी मकान नम्बर
ग्राम मौहल्ला कवैड़ा वारसाबाद राहसील दादरी अन्तर्गत गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की
गूर्जर श्रेणी वर्गी के व्यक्ति है। यह जाति 10000 लोक सेवा (अनुसूचित जातियाँ) अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य
पिछड़े वर्ग के लिए आरक्षण) अधिनियम 1954 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी जिले सिंह पूर्वका अधिनियम 1954 (यथा संशोधित)की
अनुसूची दो (जिसा कि 10000 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण
(राज्य) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) के आरक्षित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की
अवधि के लिए सार्वजनिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1987 में
तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं अवैरक द्वारा दिए गए सत्य पत्र के आधार पर जारी किया
गया।

स्थान: मौहबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वैधन योगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला सभाज कल्याण अधिकारी।



रिक्त है

0013-0016 16112

१. प्रश्न :-

4

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) के सम्बन्ध में

16/5/20

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या ५५..... खसारा नम्बर ५१९ एकब. ०.५००० स्थित ग्राम - पाण्डर

परागना..... टासना
व तहसील आभद
जिला जालंधर

.....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध वस्तु हाईटैक डेवलपर्स प्रा. लि. को देवना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनादमी प्रमाण पत्र (नाब ओप सीओ) प्रदान करने की कृपा करें।

5491

मि

2nd 11th 5/24/20

no less agree to. Tilgong

of yadkani 8% may be kept 2603262

~~Confidential~~

寄

Chen-Hsiung 1991:12

[illegible]

310317

विशेष : अनामत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) के सम्बन्ध में

॥६॥५॥

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका राजता संख्या ५५ खसरा नंबर ५८१० स्थित ग्राम- नोमडल

24

2014

MEET

210015

.....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध वाइड बैंड रैबलपर्स प्रा. लि. को देना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एना ओ.सी.) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि भुक्त भार्थी को अनामसी प्रमाण पत्र (एनए ओए सीए) प्रदान करने की कृपा करें।

भारत

121

13-10-1942 536 2146124

(Q) note 986 PMHk - are at 2m 2030V 2016 to
B (3L-143 1000 874)

四、研究

11

10

CERTIFICATE OF SEARCH

particular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

Certificate No. 248
Application No. 242/104
here applied to me for a Certificate
21/11/11 STOS4, 29/11/11 - 41/11/11 18/11/11 ST124 - 11/11/11
40 ST14/11 11/11/11 - 51/11/11/11

(To be read & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the annexed dealing there to from the year 1998 to the year 2005-08 for fees and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances appear :- Indet

Sl. No.	(a) Description of the Property as given in the document	Date of acquire	Tenure & Value of document	Name of the parties as per the Claimed	Reference No. Year
---------	--	-----------------	----------------------------	--	--------------------

24/11/11 STOS4 29/11/11 ST14/11 - 41/11/11 18/11/11 ST124 - 11/11/11

I also certify that have there affidavit act of encumbrances on the act effecting the said prepared have been found.

Office Sof
Date 27/6/09

(Signature)
(Description)

SEAL

NOTES

(Signature)
Signature of Registrar

- The acts and encumbrances shown in this Certificate as those discovered with reference to the described in registered document in manner different from, how in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in the certificate.
- The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account body is self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.

Certificate does not include documents if any which has been presented but have not been up-to-date.

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाला खतौनी का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिगत अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13	

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरी के अधिकार में हो।

00054 जिले सिद्ध चन्दराम चारसबाद कचैड़ा च.दादर पु.1386 418 0.5070

✓ 1417-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1834/10.8.09 को आदेश हुआ कि खाला न. 54 के खसरा न. 418/0.5070 हे. स. 23.60 रु से विक्रेता जिले सिद्ध पुत्र चन्दराम नि. ग्राम चारसबाद कचैड़ा तह. दादरी जिला गौतमबुद्ध का नाम खरिज करके भेजा मे. उपरल पड़दा हाई टैक डेवलपमेंट प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्प्यूटरी सेंटर न्यूनेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंहपुत्रसरूप सिंह निवासी 33 कम्प्यूटरी सेंटर न्यूनेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत इस्तखारी का नाम खरिज केवला दर्ज हो। H0अ0र0क0 10.8.09 23.60

कुल गाटे : कुल से : 0.5070

Checked
3.9.09

Verified
3/9/09

3/9/09

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1.	Name and Address of the owner/s	Jile Singh son of Yadram Resident of Village Kachada Varsabad, Dadri, Gautambuddha Nagar.		
2.	Respective shares	Full share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.54 Khasra No. 418 Area 0.5070 Hect. situated at Vill-Nailal Pargana- Dasna Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.5070 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no any Charges or lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad, is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no.245/09 issued by sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Jile Singh son of Yadram	418	40	Recorded as Bhumidhar

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1386-1391	<i>Jile Singh son of Yadram</i>	418	40	
Khatauni fasli year 1392-1397	<i>Jile Singh son of Yadram</i>	418	54	
Khatauni fasli year 1398-1403	<i>Jile Singh son of Yadram</i>	418	50	
Khatauni fasli year 1404-1409	<i>Jile Singh son of Yadram</i>	418	50	
Khatauni fasli year 1410-1415	<i>Jile Singh son of Yadram</i>	418	61	
Khatauni fasli year 1416-1421	<i>Jile Singh son of Yadram</i>	418	54	
10.	Specific comments	<i>Seller has full Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 418.</i>		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884