7635

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 04 खसरा नं0 407,
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

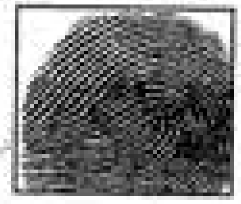
For Rohja Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
547,342.00/	371,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

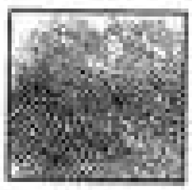
श्री / श्रीमती अनन्त शर्मा
पुत्र / पत्नी श्री फूलचन्द शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 94 सम्राट अपार्ट0 B-11 वसुन्धरा एन्क0 दिल्ली96
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/9/2006 समय 12:24PM
को निबन्धन हेतु पेश किया।



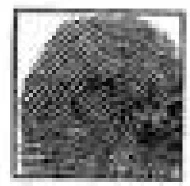
पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
8/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

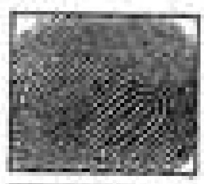
विक्रेता
श्री/श्रीमती नवाब सिंह
पुत्र/पत्नी श्री कालू
पेशा कृषि
निवासी कचैडा वारसाबाद जि0 गौ0 बु नगर

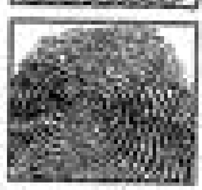


क्रेता
श्री/श्रीमती अनन्त शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री फूलचन्द शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 94 सम्राट अपार्ट0 B-11 वसुन्धरा एन्क0 दिल्ली96



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मुकेश कुमार
पुत्र श्री राज सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सदरपुर गा0 बाद
व श्री रामअवतार त्यागी
पुत्र श्री ईश्वर सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 294 प्रताप विहार गाजियाबाद
ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1154 हैक्टेयर
7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 5,47,342/-रूपये

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.,

Authorised Signatory

विक्रेता

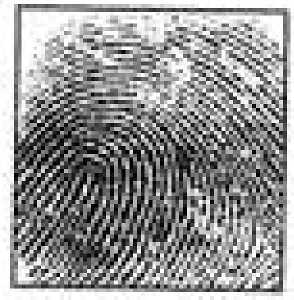
Registration No 7635 Year : 2006 Book No. 1

0101 [illegible] सिंह

[illegible]

[illegible]

कृषि



प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Robja Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 7635 Year : 2006 Book No. 1

0201 अजय शर्मा

पुत्रचन्द शर्मा

94 सरदार अपार्ट0 B-11 वसुन्धरा एन्क0 दिल्ली96

व्यापार

विक्रेता का विवरण:-	क्रेता का विवरण:-
	1. राबिन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0
1 नाम नवाब सिंह	द्वारा अन्सा शर्मा
पिता का नाम	पिता का नाम
श्री श्री काले	श्री फूलचन्द शर्मा,
स्थाई पता कचैडा वारसाबाद	स्थाई पता दिल्ली-96
अस्थाई पता कचैडा वारसाबाद	अस्थाईपता दिल्ली-96
व्यवसाय	व्यवसाय व्यापार

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

016080

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 5,47,342/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 54,800 रुपये

मै कि नवाब सिंह पुत्र श्री काले निवासी ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)

मैसर्स राबिन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, काम्युनिटी सेन्टर, एन एफ सी नई दिल्ली, द्वारा श्री अनन्त शर्मा पुत्र श्री फूलचन्द शर्मा निवासी-मकान नं-94 सम्राट अपार्टमेन्ट बी-11 बसुन्धरा एन्कलेव दिल्ली-96 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sign

Tejendra Singh
Advocate
Ch. No-297 Civil Court
GHAZIABAD (U.P.)

101 - 7 SEP 2006

5000

દફતર સબ ર

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 016081

(6)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 04 के सम्बन्धित खसरा नं0 407 रकबई 0.5770 हैक्टेयर का 1/5 भाग अर्थात 0.1154 हैक्टेयर लगानी 5 रुपये 70 पैसे अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रयअधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया । विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री काले पुत्र स्व0 श्री दुर्जन मालिक थे ।

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court
GHAZIABAD

102/101 तिथि -7 SEP 2006

5000/-

दौसा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

016757

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 22,45,724/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से भी अधिक रू0 47,43,000/रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 5,47,342/-रूपये (पाँच लाख सैतालीस हजार तीन सौ बयालीस रू0 मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sign.

[illegible] [illegible] नई दिल्ली,

द्वारा [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नम्बर 263

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

016758

(8)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेतागण ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Robis Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 263
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कमरा नं० 21 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 016759

(9)

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षो के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन मे वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेतागण (फरीक अव्वल) ने बजरिये सिंडीकेट बैंक, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 212383 दिनांकित 2.08.2005 अंकन 47,906/-रूपये (सैंतालीस हजार नौ सौ छः रू० मात्र) तथा नगद 9,581/- रूपये (नौ हजार पाँच सौ इक्यासी रू० मात्र) दिनाक 02.08.2005 को अग्रिम मे प्राप्त कर लिये थे।

For Robia Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

साधना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 263

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 015771

(10)

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 4 के सम्बन्धित खसरा नं0 407 रकबाई 0.5770 हैक्टेयर का 1/5 भाग अर्थात 0.1154 हैक्टेयर, लगानी 5 रूपये 70 पैसे स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है । अब विक्रित भूमि उक्त मे विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd,

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

- 6 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

015772

(11)

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Rohit Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

राजकुमार गुप्ता [illegible]

[illegible] 11 [illegible]

[illegible]

प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 015773

- 6 SEP 2008

(12)

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

For Robia Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ________

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 11
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
चेम्बर नं० 70 [illegible] गाज़ियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 016014

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Aobja Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] .... SBB [illegible]

[illegible]

([illegible])

[illegible]

प्रथम [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 016015

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

-6 SEP 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 774776

(15)

(12) हम विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 4 खसरा नं0 407 ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विकतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 5,47,342 रूपये (पांच लाख सैतालीस हजार तीन सौ बयालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 2,73,671/-(दो लाख तिहत्तर हजार छः सौ इक्कहत्तर रूपये

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

पत्र की तारीख ......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

6 SEP 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 774777

मात्र) रूपये होते है के एवज मे हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स रोबिन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, काम्युनिटी सेन्टर, एन एफ सी नई दिल्ली, द्वारा श्री अनन्त शर्मा पुत्र श्री फूलचन्द शर्मा निवासी-मकान नं-94 सम्राट अपार्टमेन्ट बी-11 वसुन्धरा एन्कलेव दिल्ली-96 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For Robin Builders And Developers

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम ....

स्टाम्प की धनराशि ....100/-............

233

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 774778

(17)

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा। या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

(15) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित/हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा। For Robja Builders And Developers

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम ....

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

पियूष गर्ग स्टाम्प विक्रेता

233

31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

6 SEP 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 774779

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For ... Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पू...

स्टाम्प की धनराशि ......

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 2[illegible]3

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कैम्प नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, [illegible]

500Rs.

- 6 SEP 2006

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रृंखला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पट्टा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेतागण के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौप दिया है

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता
238

प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये ₹.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 824006

(19) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाही की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Robin Builders And Developers Pvt.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 50/-

विपुल गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 233

सब रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु. 50 | FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 824007

(20) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.1154 हैक्टेयर, लगानी 5 रुपये 70 पैसे खाता नं0 4 खसरा नं0 407 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd

Authorised Si...

50/-

विक्रेता

233

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु. 50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 824008

(अ) नकद धनराशि रू0 नगद 9,581/-रुपये (नौ हजार पांच सौ इक्यासी रू0 मात्र) दिनाक 02.09.2005 अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For Robin Builders And Developers

Authorised Sign.

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 50/-

[illegible] स्टाम्प [illegible]
[illegible] 233
[illegible]

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु. 50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 824009

(ब) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 212383 दिनांकित 2.08.2005 अंकन 47,906/-रूपये (सैंतालीस हजार नौ सौ छः रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised

581

233

प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 824010

(24)

(स) कोटक महिंद्रा बैंक लि0 शाखा न्यू फैन्डस कालोनी, नई दिल्ली चैक नं0 000005 दिनांक 5.09.2006 की राशि कुल रु0 4,89,855/- (चार लाख नवासी हजार आठ सौ पचपन रुपए) प्राप्त करके फरीक अव्वल द्वारा अब सम्पूर्ण धनराशि अंतिम रूप से

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sign.

क्र संख्या 94/183 ... SEP 2006

स्टाम्प क्रय करने का उद्देश्य ...

स्टाम्प क्रेता का नाम ...

स्टाम्प की धनराशि ... 500

विक्रेता ... 23...

सब रजिस्ट्रार प्रथम ...

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 824011

(25)

For Robjs Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

प्राप्त कर ली गयी है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेतागण) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

Mukesh Kumar

S/o- Rajkumar

Sadarpur Ghzb

गवाह नं0 2 – राम अवतार त्यागी

S/o – ईश्वर सिंह

Add – ...

तहरीर दिनांक : 7.09.2006 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
Ch. No-297 Civil Court
GHAZIABAD (U.P.)

7 SEP 2006

स्टाम्प की धनराशि ...

विनय मर्म स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 233

गाजियाबाद

आज दिनांक **08/09/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6802**

पृष्ठ सं **101** से **126** पर क्रमांक **7635**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पुनीत कुमार

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

8/9/2006

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक
U.P. Sahkari Gram vikas bank Ltd.
GHAZIABAD

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता सं 4 खसरा नं0 407 रकबा —— स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि, मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है । इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है ।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

प्रार्थी

नवाब सिंह पु0 काले
निवासी [illegible] गाजियाबाद

श्री नवाब सिंह [illegible] [illegible] नहीं है [illegible]

[illegible] 06

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

U.B.I

DASNA

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता सं 4 खसरा नं० 407 रकबा —— स्थित ग्राम [illegible] —— परगना डासना तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि, मै० उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है । इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नही है ।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

प्रार्थी

जवाहर सिंह S/o काले

निवासी [illegible] गाजियाबाद

यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
प्रबन्धक/लेखाकार
डासना, जि० गाजियाबाद

No dues against Sh. Naresh Singh S/o Kale as per record

यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
प्रबन्धक/लेखाकार
डासना, जि० गाजियाबाद
12/8/06

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

S.B.I

DASNA

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता सं 4 खसरा नं० 407 रकबा —— स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि, मै० उप्पल चड्डा हाई टैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है । इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है ।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

प्रार्थी

नवाब सिंह s/o काले

निवासी कचैड़ा गाजियाबाद

No Agr dues till date in the name of Nawab Sgh S/o Kale r/o Vill-Kachhera

11/8/06

उत्तर प्रदेश सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०

मुद्रक 2005 W — प्रधान कार्यालय लखनऊ — क्रम संख्या

[redacted] शाखा .... जिला .... दिनांक 11.9.06

विकास खण्ड ....

श्री [illegible] .... पुत्र श्री [illegible] ....

ग्राम [illegible] .... जिला [illegible] ....

रु० (अक्षरों में) [illegible] ....

प्राप्त विवरण निम्नलिखित है

1.	हिस्सा/अंशों का मूल्य	रु०
2.	[illegible]	रु०
3.	प्रवेश शुल्क — अ-"ब" श्रेणी	रु०
	ब-नाम मात्र सदस्य	रु०
4.	प्रार्थनापत्र शुल्क	रु०
5.	दण्ड ब्याज	रु०
6.	ब्याज (i) मांग के सापेक्ष ब्याज	रु०
	(ii) देय तिथि के बाद का ब्याज	रु०
	(iii) अग्रिम ब्याज	रु०
	घटाइये — रिबेट	रु०
	अन्य	
7.	मूलधन (i) मांग के सापेक्ष मूलधन	रु०
	(ii) अग्रिम मूलधन	रु०
	घटाइये —	रु०
8.	वसूली व्यय	रु० 20
9.	विविध प्राप्तियां	रु०
	(क)	रु०
	(ख)	रु०
	(ग)	रु०
	योग	20

रु० 20

सहायक शाखा अधि०/कैशियर — शाखा अधि०/शाखा प्रबन्धक/वरिष्ठ प्रबन्धक

ग्राम .... परगना .... तहसील .... जिला .... फसली साल 140 ....

1	2	3	पड़ताली पत्रों के रजिस्टर (भाग 1) के अनुसार काश्तकार का नाम	खतौनी के भाग 2 के रजिस्टर के अनुसार काश्तकार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	भूमि (काश्तकारी वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible]	[illegible]	४	[illegible] सिंह - [illegible] सिंह [illegible] सिंह - [illegible] [illegible] सिंह		[illegible]	चरी	[illegible]	—	गेहूं	[illegible]	—	—	—	—	[illegible]	—			

[illegible]

रामप्रकाश (लेखपाल)

[illegible]

7191 | 014710201160935986

जाति प्रमाण पत्र

(उ0प्र0 के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री नवाब पुत्र श्री पाले निवासी /गांव कचैड़ा वारसाबाद तहसील दादरी नगर जिला गौतमबुद्धनगर उ0प्र0 राज्य की गूर्जर पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 यथासंशोधित की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है श्री नवाब पूर्वोक्त अधिनियम – 1994 (यथासंशोधित) की अनुसूची–2(जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों,तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण)(संशोधन) अधिनियम, 2001 द्वारा प्रतिस्थापित किया गया है एवं जो उ0 प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) (संशोधन) अधिनियम, 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता–पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धनकर अधिनियम 1957 में यथाविहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति भी नहीं है।

श्री नवाब तथा/अथवा उनका परिवार उ0 प्र0 ग्राम कचैड़ा वारसाबाद तहसील दादरी नगर जिला गौतमबुद्धनगर में सामान्यतया रहता है।

यह प्रमाण–पत्र राजस्व निरीक्षक, बिसरख की तसदीक पर जारी किया गया है।

स्थान दादरी

दिनांक 01-08-2006

कार्यालय की मुहर सहित

तहसीलदार
दादरी

01/06

उद्धरण खतौनी (तात्कालिक कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------------2--------------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।									
00004	अमर सिंह	काले	कारलाबाद कनैड़ा परगना दादरी	पू.1386	407	0.5770		आदेशानुसार श्रीमान त0 वि0 पत्र 11 क/2-8-05 खाता सं0 4 पर मृतक अमर सिंह के स्थान पर रिपोर्ट लेखपाल पुत्रगण अमर सिंह नि0 कारलाबाद कनैड़ा नाम खारिज दर्ज हो। ह0आर0के0	
	सुखबीर सिंह	काले	कारलाबाद कनैड़ा परगना दादरी						
	अजब सिंह	काले	कारलाबाद कनैड़ा परगना दादरी						
	मुरारी	काले	कारलाबाद कनैड़ा परगना दादरी						
	नवाब सिंह	काले	कारलाबाद कनैड़ा परगना दादरी					आदेशानुसार श्रीमान तह0 वि0स0 189/31-12-05 खाता सं0 4 के खु0सं0 407/0.577 मा0 28.50 में 1/5 रकबा 0.115 से विक्रेता अजब सिंह पुत्र काले नि0 कनैड़ा कारलाबाद तह. दादरी का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा राकेश उप्पल पुत्र कमलेश उप्पल नि0 ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर क्रेता दर्ज हो। ह0आर0के0/4-1-06 आदेशानुसार श्रीमान नायब तह0 वि0स0 2096/ 12-10-06 को आदेश हुआ कि खाता सं0 4 के खसरा सं0 407 रकबा 0.5770 मा0रु0 28.50 के बकदर भाग से विक्रेता नवाब सिंह पुत्र काले निवासी ग्राम कनैड़ा कारलाबाद परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता	

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : [illegible] परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------2--------			3	4	5	6	7-12	13
00004								[illegible] कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन०एफ०सी० नई दिल्ली द्वारा [illegible] निवासी मकान नं०-94 [illegible] के-11, [illegible] एक्सटेंशन दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम [illegible] दर्ज होवे ह०आर०के०	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.5770	28.50		

हस्ताक्षर

11/25/2006

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Nawab Singh*** son of Sri Kale resident of Village-Kachaida Varsabad, Dadri, Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	1/5 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.4 Khasra No. 407 Area 0.577 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.1154 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Ghaziabad, Union Bank of India Dasna and SBI, Dasna is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not attached with file.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Kale son of Durjan	407	9	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1386-1391	Kale son of Durjan	407	10	Vide order dated 4.4.80 passed by Tehsildar in case no. 173, in khata no. 10 the name of Atar

				Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, ***Nawab Singh*** sons of Kale are endorsed in place of Late Kale as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, ***Nawab Singh*** sons of Kale	407	5	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, ***Nawab Singh*** sons of Kale	407	6	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, ***Nawab Singh*** sons of Kale	407	4	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, ***Nawab Singh*** sons of Kale	407	4	Vide order dated 12.10.2006 passed by Tehsildar in case no.2096/06, in khata no. 4 the name of purchaser *M/s Robin Builders ans developers Pvt. Ltd.* is mutated in place of seller ***Nawab Singh from his share.***
10.	Specific comments	Seller has 1/5 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 407.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate

फॉर्म [illegible] आकार-पत्र [illegible] 1502

(नियम [illegible])

[illegible] की खतौनी

गाँव [illegible] परगना [illegible] तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खातेदार का नाम; पिता नाम तथा निवास स्थान	[illegible]	सर्वे खसरा नंबर	क्षेत्रफल	[illegible]	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
8	श्री० कस्तूरी पत्नी अमीचन्द ग्राम वासी हाल [illegible] परगना लोनी		267अ	29+16	5.26	8
9	काले पुत्र दुर्जन निवासी बारसाबाद कचैड़ा परगना दादरी		406	29+12	6.45	12
10	किशन पुत्र हरकेश निवासी बारसाबाद कचैड़ा परगना दादरी		206	113+14	2.66	16

Khatauni fasli 1386-1391

	नं॰ कस्तूरी पत्नी अमीचन्द - ग्राम कला हाल मवादा परगना लोनी	पूर्ववत् कृ॰	२४२	२१५+९	५-	२६	
१०	काले पुत्र दुर्जन निवासी ग्राम बारसाबाद कांचोडा परगना दादरी	पूर्ववत् कृ॰	४०६	२१५+२	६-	४५	१३०६ [illegible]
				१२ [illegible]	३६	-३५	

३	[illegible] पुत्र [illegible] ग्राम दुरयाई परगना दादरी	[illegible] ४	३६	२११२ ६३ -४७३	६ २०-४०	६३	
४	मचपल पुत्र कृपा निवासी ग्राम शाहपुर मण्डेटा	सन१३९४ ६-१६	४४	१४४ -४३०	१०	४०	
५	आतसिंह-सुरजीतसिंह-अजबसिंह सुखी-नत्थोसिंह पुत्रगण [illegible] निवासी बादलपुर [illegible] परगना दादरी	[illegible] ६	४-७	२१ ४३ -४३७	२०	४२ २०	
६	[illegible] पुत्र [illegible]	[illegible]					

Khatauni fasli year 1392-1397

Khaduni [illegible] : 1398 [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
४ [illegible] बहादुर [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	२१-८२	
५ [illegible] पुत्र [illegible] जग्गा [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
६ [illegible]	सम्बत [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	