I-65

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर - 2007 - 7 DECEMBER

ARMED FORCES FLAG DAY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673974

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u> 05/MAY/10

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 169 के खसरा नं0 392
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

निशान अंगूठा राजेन्द्र

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

4 JAN 2008

विक्रय पत्र

4,929,930.00/ **4,929,930.00** 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मे0 उप्पल चड्ढा द्वारा सुखबीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह पेन न-AAACU7200M

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी सी-131 गोल्फव्यू अपा0 साकेत नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/1/2008 समय 5:12PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आर0एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
4/1/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राजेन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री बाबू
पेशा कृषि
निवासी ग्राम कनैडा नरसाबाद तह0 दादरी

क्रेता
श्री/श्रीमती मे0 उप्पल चड्ढा द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह पेन न-AAACU7200M
पेशा व्यापार
निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपा0 साकेत नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जगत सिंह शर्मा
पुत्र श्री भजन लाल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी सादतनगर इकला गाजियाबाद

व श्री देवेन्द्र
पुत्र श्री बाबूराम
पेशा व्यापार
निवासी नरसाबाद कनैडा गाजियाबाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये हैं।

आर0एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
4/1/2008

उ०नि० प्रथम
कम्प्यूटर संचालक
अमित शर्मा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673973

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.589 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 49,29,930/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आवादी नही है

For Gopal Chandi ... Developers Pvt. Ltd.

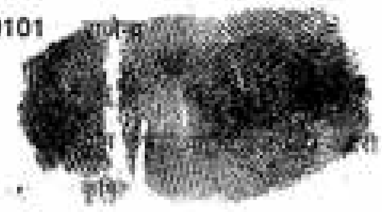
Authorised Signatory

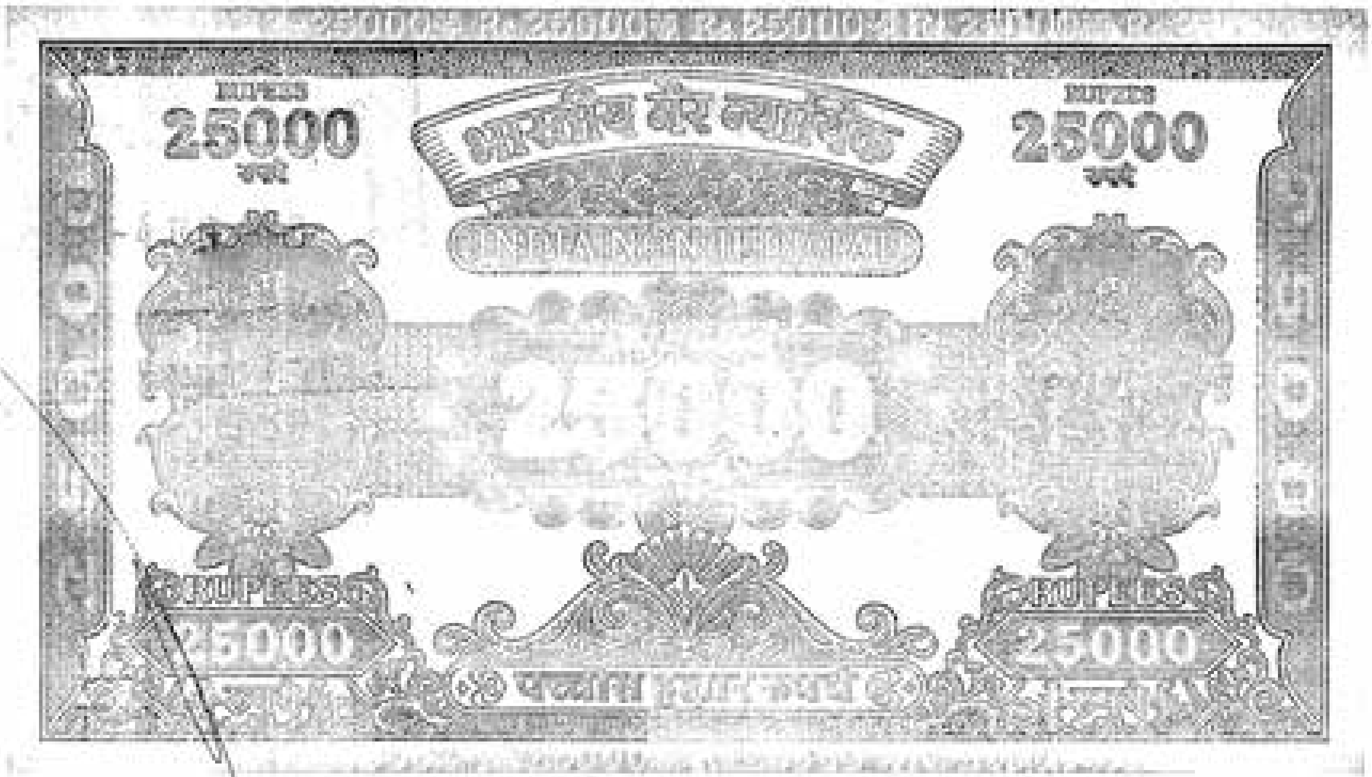
4 JAN 2008

विक्रेता

Registration No 65 Year : 2008 Book No. 1

0101





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673972

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : राजेन्द्र

पिता का नाम : श्री बाबू

स्थाई पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

ह० अं० राजेन्द्र

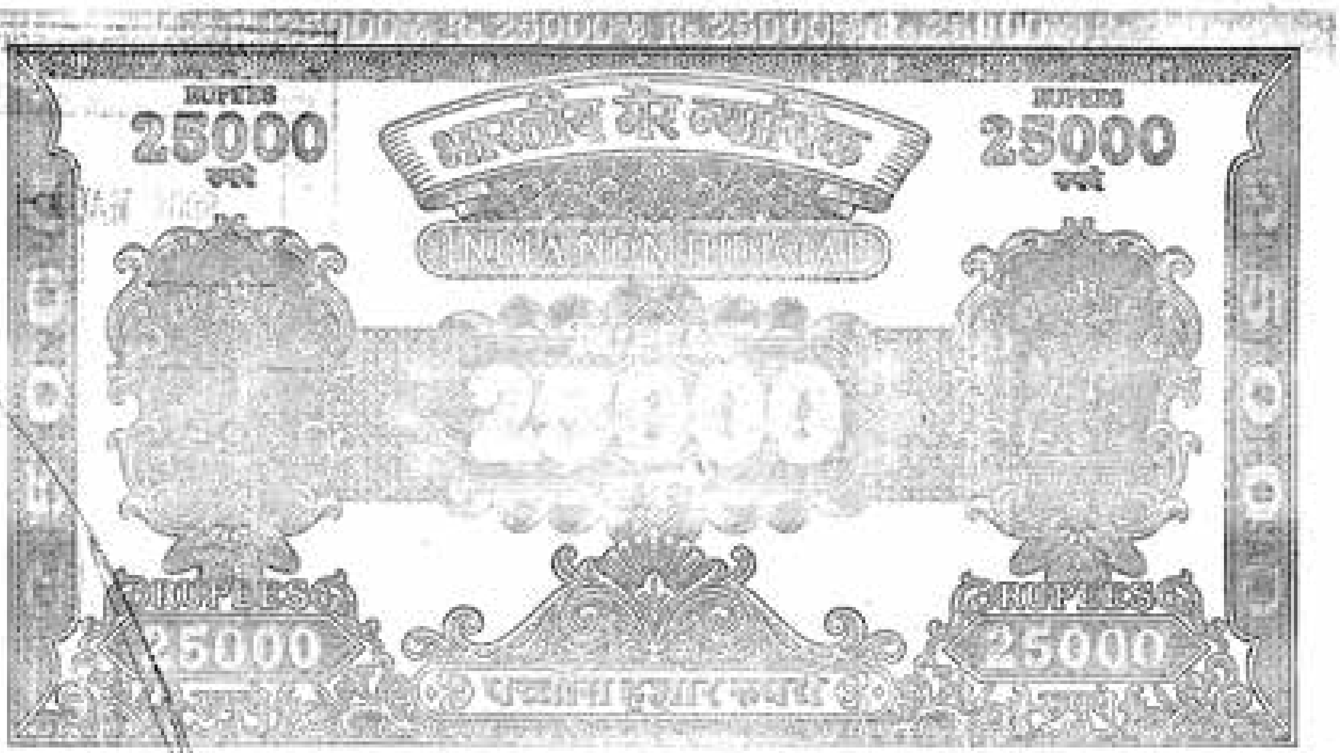
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Signatory

क्रेता

Registration No. 65 Year : 2008 Book No. 1

0201 मे0 उप्पल चड्ढा द्वारा सुखबीर सिंह
सरूप सिंह पैन न-AAACU7200M
सी-131 गोल्फ्लू अपा0 साकेत नई दिल्ली
व्यापार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673971

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

292
4 JAN 2008
रजिस्ट्रार प्रधान
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

673970

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 49,29,930/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,93,000/ रूपये ।

मै कि राजेन्द्र पुत्र श्री बाबू निवासी- ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक् डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court

273/268
4 JAN 2008
GHAZIABAD
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673969

(6)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 169 के खसरा नं0 392 रकबई 1.178 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.589 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री बाबू मालिक थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Gha

274 [illegible]

[illegible] GHAZIABAD

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673968

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 49,42,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट से अधिक रू0 83,70,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 49,29,930/-रूपये (उन्नंचस लाख उन्तीस हजार नौ सौ तीस रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

डि० इ० राजेन्द्र

Sai Uppal Ch... Pvt. Ltd.

275
4 JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673967

(8)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्व सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

4 JAN 2008
TREASURY GHAZIABAD
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673966

(9)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 169 के खसरा नं0 392 रकबई 1.178 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.589 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-T... ...opers Pvt. Ltd

...ised Signatory

277/268
4 JAN 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673965

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

4 JAN 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

673964

(11)

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

... Signatory

4 JAN 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673963

(12)

(11) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 169 के खसरा नं0 392 रकबई 1.178 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.589 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

नि० श्र० २०ि०

For Umal Ch... Pvt. Ltd.

4 JAN 2008
TREASURY GHAZIABAD
सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

673962

(13)

नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 49,29,930/-रूपये (उन्नंचस लाख उन्तीस हजार नौ सौ तीस रूपये मात्र)जिसके आधे अंकन 24,64,965/-रूपये (चौबोस लाख चौसठ हजार नौ सौ पैसठ रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

4 JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

673961

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

4 JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673960

(15)

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बावत बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा

For Umpal Ch[illegible] Pvt. Ltd

[illegible] Signatory

283
269
4 JAN 2008
TREASURY GHAZIABAD
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673959

(16)

(14) अतः विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For ... Pvt. Ltd.

4 JAN 2008

भारतीय गैर न्यायिक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

673958

(17)

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uppal C... Pvt. Ltd

...atory

4

4 JAN 2008

673957

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal ... Pvt. Ltd

4 JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 673956

(19)

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

4 JAN 2008

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045240

(20)

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Ch... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

4 JAN 2008
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 758739

(18) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.589 हैक्टेयर , खाता नं0 169 के खसरा नं0 392 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Unnal Ch... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

4 JUN 2008
TREASURY

राजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 758738

(22)

बैक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 415089 दिनांक 31-12-2007 द्वारा कुल अवशेष धनराशि अंकन 49,29,930/-रुपये(उन्नंचस लाख उन्तीस हजार नौ सौ तीस रुपये मात्र)प्राप्त

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

4 JAN 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 758737

(23)

कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) Signatory

फरीक दोयम (क्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता)

गवाह नं० 1 [illegible]

गवाह नं० 2 [illegible]

तहरीर दिनांक : 4.01.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट, गाजियाबाद ।

Ch. No. 297 Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

आज दिनांक **04/01/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **7173**

पृष्ठ सं. **26** से **50** पर क्रमांक **65**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर0एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
4/1/2008

सेवा में,
शाखा प्रबन्धक
पंजाब नेशनल बैंक
दनकौर, गौ० बु० नगर
....

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) व सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 159 खसरा नम्बर 392 रकबा 1.178 स्थित ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] .... । मुझे प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]
....
ग्राम : [illegible]
[illegible]

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

भूमि विकास बैंक

गाजियाबाद

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 169 खसरा नम्बर 392 रकबा 7-0-0 स्थित ग्राम .... परगना .... व तहसील .... जिला .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्डा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी राजेन्द्र

राजेन्द्र S/o बाबू

....

No dues against Sri Rajendra S/o ... May ... South Ghaziabad

27/12/07

शाखा प्रबन्धक

उ0प्र0 सहकारी ग्राम विकास बैंक लि0

शाखा व जनपद गाजियाबाद

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 169 खसरा नम्बर 392 रकबा 1.178 स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

उ० प्र० सह० ग्राम विकास बैंक लि० शाखा-दादरी, गौतम बुद्ध नगर
No Dues

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00169	राजेन्द्र देवेन्द्र	बाबू बाबू	वारसाबाद कचैड़ा प.दादरी वारसाबाद कचैड़ा प.दादरी	पू.1386	392	1.1780		आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मि0न0 17/1-11-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 169 के खसरा नं0 392 रकबा 1.1780 मालगुजारी 58.10 के बकदर भाग से विक्रेता देवेन्द्र पुत्र बाबू निवासी कचैड़ा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज [illegible] प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली -17 का नाम दर्ज होवे। ह0 अप0लेखा	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 1.1780	58.10		

नरेश कुमार [illegible] 29-12-07

लेखपाल /

कम्प्यूटर प्रभारी

तहसील गाजियाबाद

29/12/2007

इन्तखाब खसरा .... ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] .... तहसील [illegible] .... जिला [illegible] .... बाबत साल 1405 फ० .... फ०

खसरा संख्या	क्षेत्रफल बन्दोबस्ती बीघे या हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: असींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: असींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: असींचा	[illegible]	असींचा	मिलान खसरे के सम्बन्धी के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्योरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे बड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
२३१२	११६८	१२७	राजेन्द्र-देवेन्द्र -		नहर	धान	११६८	—	—	—		—	—							

[illegible signature] 7/12/47

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या : 18357/तहसीलदार/दादरी/2007/C-8911

दिनांक : 29/09/2007

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री बाबूराम निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला कचैडा वारसाबाद तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की गूर्जर पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तगर्त मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थानः गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 29/09/2007

हस्ताक्षर

पदनाम तहसीलदार दादरी

तहसीलदार

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

Checked 20-3-08

हस्ताक्षर 18/3/08

सत्य प्रतिलिपि
लेखपाल / रजिस्ट्रार कानूनगो
तहसील गाजियाबाद

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Rajendra son of Babu*** Resident of Village Kachaida Varsabad, Dadri, Gautambuddha Nagar.
2.	Respective shares	1/2 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.169 Khasra No. 392 Area 1.1780 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad Sold Area-0.589 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ Financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad, and P.N.B. Chapraula G.B. Nagar are annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not attached with the file.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Ramchandra son of Shibban	392	93	Recorded as Sirdar.

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1386-1391	Ramchandra son of Shibban	392	92	Vide order dated 30.09.1982 passed by Tehsildar; case no 232 in khata no. 92 after the death of Ramchandra, the name of Smt. Sunahari wife of Babu is endorsed in the place of late Ramchandra as his legal hier.
Khatauni fasli year 1392-1397	Sunahari wife of Babu	392	140	Vide order dated 1.05.1985 passed by SK in khata no. 140, after the death of Sunahari wife of Babu the name of ***Rajendra and Devendra sons of Babu*** are endorsed in place of late Sunahari as her legal hier.
Khatauni fasli year 1398-1403	***Rajendra and Devendra sons of Babu***	392	137	....
Khatauni fasli year 1404-1409	***Rajendra and Devendra sons of Babu***	392	.....	....
Khatauni fasli year 1410-1415	***Rajendra and Devendra sons of Babu***	392	169	Vide order dated 11.02.2008 passed by Tehsildar in case no. 526/08, in kahta no. 169 the name of purchaser ***M/s Upal Chaddha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Rajendra son of Babu*** from his1/2 share through sale deed.
10.	Specific comments	***Seller has 1/2 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 392.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate