2186

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 122155

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

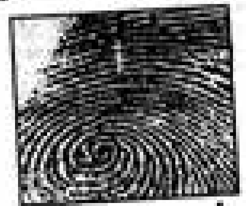
Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
908,220.00/	908,220.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000

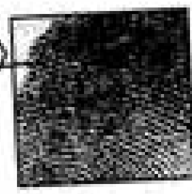
श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/6/2009 समय 4:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



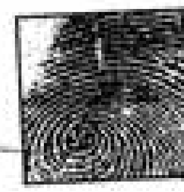
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
9/6/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राजकुमार
पुत्र/पत्नी श्री वेदप्रकाश
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 नायफल गा0बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 122154

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0844 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कर्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 9,08,220/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signat

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जगत सिंह शर्मा
पुत्र श्री भजन लाल शर्मा
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 सादतनगर इकला आसना गा0बाद

व श्री जगत सिंह नागर
पुत्र श्री कनवा
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 कचैड़ा वारसाबाद गौ बु0 नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

जगतसिंह

उ०नि० प्रथम
कपूर सिंह
डी० 1 सिंह
नि०कि० ह०

ओ0 के0 सिंह
उप-निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
9/6/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 776268

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : राजकुमार

पिता का नाम : श्री वेदप्रकाश

स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 9 JUN 2009

रोहतांश कुमार स्टाम्प विक्रेता 2951

विक्रेता

Registration No 2186 Year : 2009 Book No. 1

0101 राजकुमार

वेदप्रकाश

ग्रा0 नावजल गा0बाद

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 776269

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 915/917 ...... तारीख ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि .... Rohtash kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 295

लाईसैंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, फतेहपुरबेरी

क्रेता

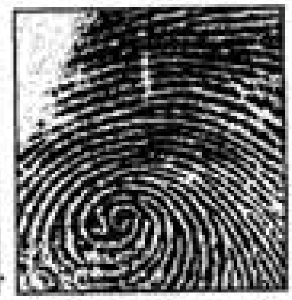
Registration No. 2186 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उज्ज्वल चेकला हाईटैक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह

सरूप सिंह

33कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 776270

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 9,08,220/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 63,700/ रूपये ।

मै कि राजकुमार पुत्र श्री वेदप्रकाश निवासी-ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha [illegible]

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

Civil Court

- 9 JUN 2009

क्र० संख्या 216/914 ...... दिनांक ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री० [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100/- ....

Rohitash kumar

रोहतास कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 776280

(6)

एवम

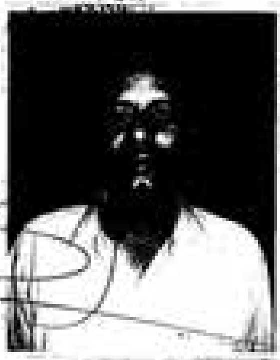
मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री स्वरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

R. K. Sharma

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

...A SINGH
... Advocate
Civil Court, ...



- 9 JUN 2004

[illegible] 297/214 ...... दिनांक 2004

[illegible] क्रय करने का प्रयोजन ......

[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता ...... मै० उत्पल-चड्ढा हाईटेक

......

[illegible] की धनराशि 100/-

रोहताश कुमार [illegible]

लाईसैंस नम्बर 295

लाईसैंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] 20, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 776271

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 रकबई 0.053028 हैक्टेयर व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399 रकबई 0.0314 हैक्टेयर कुल रकबई 0.0844 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

R.D Sharma

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 218/214 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1000/-

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

8 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 776272

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 9,08,220/-रूपये (नौ लाख आठ हजार दो सौ बीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रमांक 219/214

... का नाम व पूरा पता ... मै० उपेन्द्र एण्ड कम्पनी

... की हस्ताक्षर ...

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, पानीपत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 776273

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] ....

[illegible] डॉ॰ [illegible]

[illegible] की [illegible] 1884 ....

रोहताश पुस्तक [illegible]
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible] नं॰ 70, तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

16 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 776274

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या [illegible] दिनांक ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

Rohitash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 70, तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 776275

(11)

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीय्तनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 रकबई 0.053028 हैक्टेयर व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399 रकबई 0.0314 हैक्टेयर कुल रकबई 0.0844 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 99 2 / 91 5 तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री 3 [illegible]

अग्रिम की धनराशि 1000/-

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 295

लाईसैंस की अवधि 31 मार्च

[illegible]-90, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 776276

पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-9,08,220/-रूपये (नौ लाख आठ हजार दो सौ बीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 4,54,110/-रूपये(चार लाख चव्वन हजार एक सौ दस रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 223/214 तारीख ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 100/- [illegible]

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउण्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 776277

-8 JUN 2009

टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनके सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 224/814 तारीख ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० उत्तरांचल [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

Rohitash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 29, तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 776278

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवावेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संवध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

225/917

उत्पल-661 हाईटेक

1800/- Rakutosh Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कमरा नं० 79, तहसील कम्पाउण्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 776279

अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रमांक 926 / 9.19 तिथि ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि 100/-

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
5 JUN 2003
CHIEF TREASURY OFFICER

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 282072

(16)

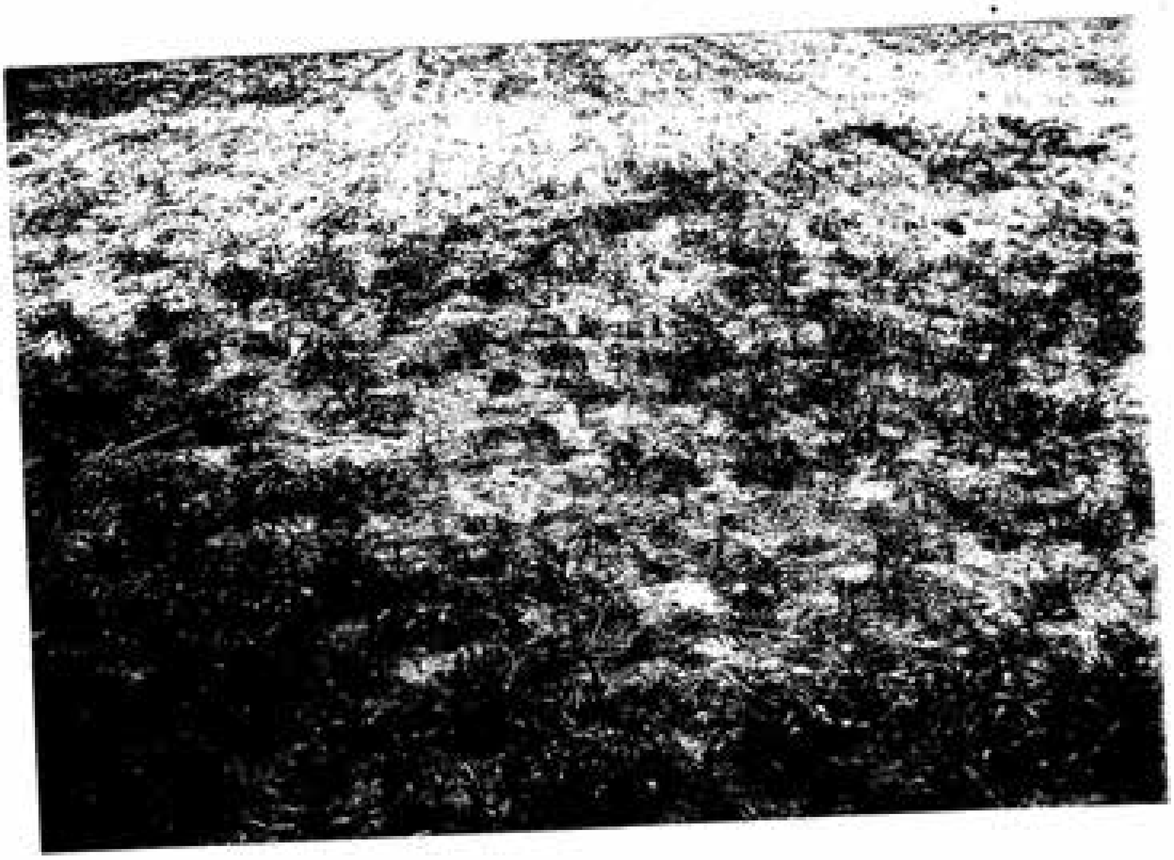
(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या......31......विक्रय की तिथि......- 9 JUN 2009
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......
स्टाम्प की धनराशि......
अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारतीय गैर न्यायिक

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD -3 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 381463

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.0844 हैक्टेयर, खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 016332 दिनांकित 08-06-2009 अंकन-9,08,220/-रूपये (नौ लाख आठ हजार दो सौ बीस रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

SINGH Advocate Civil Court

A SINGH Civil C

50/29 - 9 JUN 2009

क्रम संख्या.............. विक्रय की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि.............. 100/-..............

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

नवीनीकरण की अवधि 31 मार्च

कलक्टरेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD -3 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 381464

(18)

प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

41/39 - 9 JUN 2009

क्रम संख्या.......1.......विक्रय की तिथि.......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......

स्टाम्प की धनराशि.......100

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

... की तारीख 31 मार्च

... कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **09/06/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **7914**

पृष्ठ सं. **273** से **310** पर कमांक **2186**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

9/6/2009

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० को-ऑपरेटिव बैंक

गाजियाबाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या ...... खसरा नम्बर ...... रकबा ...... स्थित ग्राम ...... परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ......। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजकुमार पुत्र वेदप्रकाश

श्री राजकुमार पुत्र वेदप्रकाश ...... के नाम ...... कोई ऋण शेष नहीं है

लि०

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशाय उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00200	रामकृपाल	हरकेश	नि. ग्राम	पू.1386	312	0.2920		यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना ने खाता सं.-200, 201पर हरपाल पुत्र हरकेश ने 2,00,000रु0का ऋण लेकर भूमि बन्धक की ह.आर.के./4-11-08	
	हरपाल	हरकेश	नि. ग्राम	पू.1386	273	1.8560			
	बाबूराम	हरकेश	नि. ग्राम						
	रूपचन्द	हरकेश	नि. ग्राम						
	सतय चन्द	हरकेश	नि. ग्राम						
	राजकुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम					यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना ने खाता सं.-200,201पर रूपचन्द पुत्र हरकेश ने4,50,000रु0काऋण लेकर भूमि बन्धक की। ह.आर.के./4-11-08	
	शिवकुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
	पुष्प कुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
	योगेश	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
	श्रीमती माया विधवा	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
	सत्यप्रकाश	हरकेश	नि. ग्राम					आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा पत्र 11क/23.03.09आदे हुआ कि खाता न.200 पर मृतक सत्यप्रकाश पुत्र हरकेश के स्थान पर राजू, लोकेश पुत्रगण सत्यप्रकाश व अशर्फी पत्नी सत्यप्रकाश नि. ग्राम का नाम फरीद वारिस दर्ज हो।ह.आ.र.क.6.4.09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0स0 1277/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 200 के ख0स0 273/ 1.8560हे0 म0मू0 140.00रू. बमय भाग से विक्रेता रामकृपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मेसर्स उपल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेण्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सतपाल	

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सेराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	------------------2------------------			3	4	5	6	7-12	13
								सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 45,41,100रू. दर्ज हो ह0आ0रा0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमानतह0 महो0 वि0न01279/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 200 के ख0न0 273/ 1.8560हे0 मा0गु0 140.00रू.बकदर भाग से विक्रेता राजकुमार पुत्र वेदप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि033 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 9,08,22(रू. दर्ज हो ह0आ0रा0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 वि0न0 1303/20-7-09आदेश हुआ कि खाता न0 200 के ख0न 273/1.8560हे0 मा0गु0 14.00रू. बकदर भाग से विक्रेता बाबूरामपुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो ह0आ0रा0का0 27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 वि0न01304/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 200 के ख0न0 273/1.8560(मा0गु0 140.00रू.बकदर भागो विक्रेता हरपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता	

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
								मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डैवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो ह0अ0न0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म्हो0 मि0न0 1305/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के ख0नं0273/1.8560है मा0गु0 140.00रू. बकदर भाग से विक्रेता रूपचन्द पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डैवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो। ह0अ0न0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0 म्हो0 मि0न0 1306/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता0 200 के ख0न0 273/1.8560है मा0गु0 140.00रू. बकदर भाग से विक्रेता राजू व राकेश पुत्र गण सत्यप्रकाश श्रीमति अशरफी पत्नी सत्यप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि033 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बनामा अंकन 2493150रू. दर्ज हो ह0अ0न0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म्हो0 मि0न0 1307/20-7-09	

31/07/2009

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
								आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के ख0नं0 273/1.8560 है0मा0गु0 140.00रु.बकदर भाग से विक्रेता शिवकुमार पुत्र कुमार व योगेश पुत्र... वेद प्रकाश श्रीमति ... पत्नी वेदप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 न्यू फ्रेण्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेण्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 32,72,852रु. दर्ज हो। ह0अ0र0क0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 नि0स0 1308/20-7-09आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के ख0नं 273/1.8560है0मा0गु0 140.00रु. बकदर भाग से विक्रेता सतयपालपुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0पंजीकृत कार्यालय 33 न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रु. दर्ज हो ह0अ0र0क0/27-7-09	

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 2.1480 161.20

Checked 3.8.09

हस्ताक्षर

1-07-2009

पृष्ठ संख्या 1 of 4

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00201	रामकृपाल	हरकेश	नि. ग्राम	1386फ	399	1.0980		यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना से खाता सं.-200,201 पर हरपाल पुत्र हरकेश ने 2,00,000रु0 का ऋण लेकर भूमि बन्धक की। ह.आर.के./4-11-08	
	हरपाल	हरकेश	नि. ग्राम						
	बाबूराम	हरकेश	नि. ग्राम						
	रूपचन्द	हरकेश	नि. ग्राम						
	सतपचन्द	हरकेश	नि. ग्राम						
	राजकुमार	वेदप्रकाश	नि. ग्राम					यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना से खाता सं.-200,201 पर रूपचन्द पुत्र हरकेश ने 4,50,000रु0 का ऋण लेकर भूमि बन्धक की ह.आर.के/4-11-08	
	शिवकुमार	वेदप्रकाश	नि. ग्राम						
	पुष्पकुमार	वेदप्रकाश	नि. ग्राम						
	योगेश	वेदप्रकाश	नि. ग्राम						
	श्रीमती माया	वेदप्रकाश	नि. ग्राम						
	मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक	-	-						
	डवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत	-	-					आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो0 मि0न0 1277/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 201 के ख0न0 399/ 1.0980हे0 मध्ये 48.00हे. बकदर भाग से विक्रेता	
	कार्या-33, कम्युनिटी सैन्टर,	-	-						
	एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा	-	-						
	सुखबीर सिंह	सज्जन सिंह	सी-131, गंगोत्री अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17					रामकृपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत आफिस 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सज्जन सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम दर्ज किया जाय अंकन 45,41,100रू. दर्ज हो ह0आर0के0	

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
								27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो0 मि0न0 1279/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 201 के ख0न0 399/ 1.0980हे0 म0गु0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता राजकुमार पुत्र वेदप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यु फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यु फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 9,08,220रू. दर्ज हो ह0अ0रा0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0न0 1303/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 201 के ख0न0 399/1.0980 हे0 म0गु0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता बाबूराम पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यु फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सेन्टर कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो ह0अ0रा0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0न0 1304/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 201 के ख0न0 399/1.0980 हे0म0गु0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता हरपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यु फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह	

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संग्रह उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								नि0 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,0(रू. दर्ज हो ह0अ0र0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0न0 1305/20-7-09आदेश हुआ कि खाता नं0 201 के खा0नं0399/1.0980है.मा0गु0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता रूपचन्द पुत्रकरनेल नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेतामैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन40,91,068रू. दर्ज हो ह0अ0र0का0 /27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0न0 1307/20-7-09आदेश हुआ कि खाता नं0 201 के खा0नं 399/1.0980 है0मा0गु0 48.00रू.बकदर भाग से विक्रेता शिवकुमारपुत्र कुमार व योगेश पुत्रगण वेद प्रकाश श्रीमति मायापत्नी वेदप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करकेक्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 32,72,852रू. दर्ज हो ह0अ0र0का0/ 27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0न0 1308/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 201 के खा0नं0 399/1.0980है	

ग्राम क्र0 सं : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशय उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
								न0मु0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता सरूपचन्द पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बाबत बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो। ह0अ0रा0क0/27-7-09	
				कुल गाटे :	1 कुल क्षे :	1.0980		48.00	

Checked
3.8.09

हस्ताक्षर

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Rajkumar son of Sri Ved Prakash resident of Vill-Naifal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad		
2.	Respective shares	1/35 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khasra No.273 Area 1.856 Hect, Khasra No. 399 Area 1.098 Hect. Total area 2.954 Hectare situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad Sold Area-0.0844 Hect.		
4.	Category of tenure ho der	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	General		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Co-operative Rural Development Bank Ghaziabad is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 193/195/09 and 194/196/09, no encumbrance found on the share of Mr. Rajkumar.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Harkesh son of Ratanlal	399 273	123 198	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Harkesh son of Ratanlal	399 273	123 198	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1392-1397	Harkesh son of Ratanlal	399 273	156	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Harkesh son of Ratanlal	399 273	162	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1404-1409	Harkesh son of Ratanlal	399 273	160	According to order dated 8.9.98 of R.I. after the death of Harkesh the name of Ramkripal, Ved Prakash, Satya Prakash, Harpal, Baburam, Roop Chand, Saroop Chand all sons of Late Harkesh are endorsed in place of Harkesh as his legal heirs. According to order dated 21.03.2001 of R.I. after the death of Ved Prakash the name of ***Rajkumar***, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash are endorsed in place of Ved Prakash as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1410-1415	Ramkripal, Satya Prakash, Harpal, Baburam, Roop Chand, Saroop Chand all sons of Late Harkesh and ***Rajkumar,*** Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash	399 273	184	....
Khatauni fasli year 1416-1421	Ramkripal, Satya Prakash, Harpal, Baburam, Roop Chand, Saroop Chand all sons of Late Harkesh and ***Rajkumar,*** Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved	273	200	According to order dated 23.03.2009 passed by R.I., after the death of Satyaprakash, the name of Raju, Lokesh sons of Satyaprakash and Smt. Ashrfi wife of Satyaprakash are endorsed in khatauni as his legal heirs.

	Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash Ramkripal, Harpal, Baburam, Roop Chand, Saroop Chand all sons of Late Harkesh and ***Rajkumar,*** Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash and *M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*	 399	 201	
10.	Specific comments	Seller Mr. Rajkumar has 1/35 Share in property and he has sold his full share in Khasra no. 273, 399.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO
(Benkat Raman Singh)
Advocate

जो० न० आकार-पत्र ४१ १८३

(नियम ४७)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा २७ के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव भीमपुर(?) परगना ऊसना तहसील .... जिला ....

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खातेदार का नाम; पिता नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारंभ होने का वर्ष	नई खाता संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी का लगान	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७
१२२	हरिकेश पुत्र भिक्कू निवासी खासा बाद कचौड़ा		३०४	३।१६	११.२५	१६१
१२३	हरिकेश पुत्र रतनलाल ग्रामवासी		३१२ सा	।।३+२		१६२
			२६६	५।।।+१४		
			२	५।।।४ +१६	१८.२२	
१२४	हुकमसिंह पुत्र बोदुला निवासी खासा बाद कचौड़ा		४०८	।४+१६	२.०४	१५६

विशेष विवरण (बाएँ हाशिये पर): १५८, १५९

जो० ए० आकार-पत्र ४१ २०८

(नियम [illegible])

[illegible] तैयार की गई खतौनी

गाँव [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible]

[illegible] खाता की क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	[illegible]	नई [illegible] संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी का लगान	विशेष विवरण
१	२		४	५	६	७
१७६	हरबन्श पुत्र भरतसिंह ग्राम वासी		२६७	[illegible]	०.३६	१६५
१७८	हरिकेश पुत्र रतनलाल ग्राम वासी		२६३	[illegible]		१६२
			३१२	[illegible]		
			२	[illegible]	[illegible]	
१७९	हेमराज पुत्र दुलभीर निवासी [illegible] परगना [illegible]		४०६	[illegible] +२	[illegible]	१६३

[illegible]

बी० एस० यू० पी०—ए० पी० ७२ [illegible]—(१- [illegible]) - [illegible]—[illegible],००,००० ([illegible])

Khatauni fasli 1386-1391

१२२	हरकेश पुत्र गिरधू निवासी ग्राम एवं डा. ... बारसाबाद करौंडा	३०८	३५८+६	११-३८	[illegible] २३ ... मृतक ... ह० 13/11/83
१२३	हरकेश पुत्र रतनलाल ग्रामवासी एवं डा. ...	३१२अ	१११३+२		
		३८	४१५१+९४		
		२	४१११४ +८०	१८-२२	

फार्म नं० प० क० ११ Khatauni fasli 1386-1391

१	२	३	४	५	६ रु	६ पै	७	८	९	१०
१९८	हरकेश पुत्र रतनलाल ग्राम वासी	पूर्व प्रदत्त फा०	२६३	१०।।१६						
			३९२ग	११५						
			२	१०।।१६ +१६	८८-	९६				
१९९	हेमराज पुत्र दलमीर निवासी ग्राम बारसाबाद कचैडा परगना दादरी	पूर्व प्रदत्त फा०	४०६	२०।।५३ +२	६७-	६०			आदेश उ.ज.ब. [illegible] ... [illegible]	
२००	होशियार पुत्र हरसहाय निवासी ग्राम दुरयाई परगना दादरी	पूर्व प्रदत्त फा०	२२२	५२	०-	३७				

१५५ हरीसिंह पुत्र तुलाराम निवासी ग्राम बारसाबाद कैछा परगना दादरी	पूर्व १३८६ फ.	४३४	।।। +१४ -१७७	९ =	६। ५५
१५६ हरकेश पुत्र रतनलाल ग्राम वाली	पूर्व १३८६ फ.	३२२	।।२ +२ -१६६		
		३६६	४।१५ १४ १.०६९		
		३९२	७।१+१६ १.८२६		
		३२२	।।। -१३६		
		४	१२।।१८ +१३	८९	१८

Khatauni fasli year 1398-1403

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]