I 20865

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 108 के खसरा नं0 383

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

2,324,355.00/	2,324,355.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चडढज़ हाईब्टेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्तपाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/6/2010 समय 5:16PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामे

पुत्र श्री भरता

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चडढज़ हाईब्टेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्तपाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2160 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 23,24,355/–रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

रामे

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री ज्ञानी
पुत्र श्री रामे
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

व श्री महाराज सिंह
पुत्र श्री बुद्ध
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/6/2010

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरणः-</u>

1. नाम : रामे

पिता का नाम : श्री भरता

स्थाई पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

रामे

विक्रेता

Registration No.: 2895 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 रामे

भरता

ग्रा कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 2895 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चडढझ हाईब्टेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

अम्बादत्तपाठक

33कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

व्यापार/अन्य/स्त्री

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 23,24,355/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

मै कि श्री **रामे** पुत्र श्री भरता निवासी-ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्वनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी ,नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

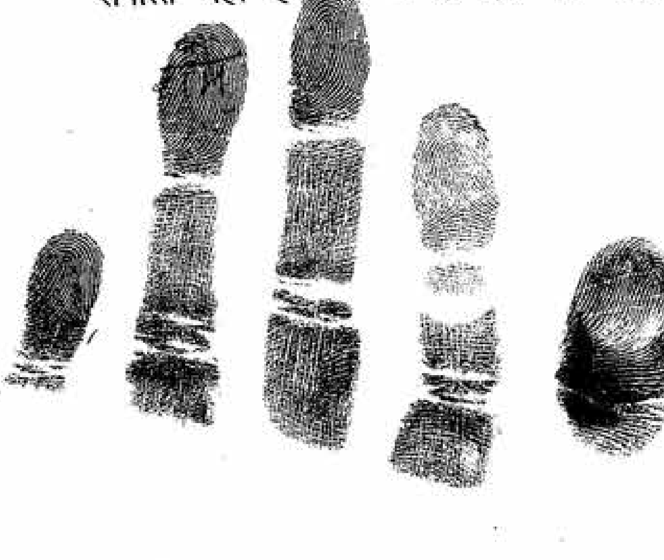
* सब रजि[illegible] प्रथम गाजियाबाद [illegible] प्रदेश *

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 108 के खसरा नं0 383 रकबई 0.6480 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.2160 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विकय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 23,24,355/–रूपये (तेईस लाख चौबीस हजार तीन सौ पचपन रूपये मात्र) मे तय है ।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत



For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्व सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्वसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुवंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

रामे

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 108 के खसरा नं0 383 रकबई 0.6480 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.2160 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदां 10760900/- रू0 प्रति हैक्टेयर मे हुआ है जिसमे से

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

प्रथम गाजियाबाद

6014250/- रू0 प्रति हैक्टेयर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 4746650 रू0 प्रति हैक्टेयर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 10,25,276/-रू0 15 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड मे देना तय हुआ है के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 206755 धनराशि 10,25,276/-रू0 दिया जाता है ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

* दफ्तर सब रजि

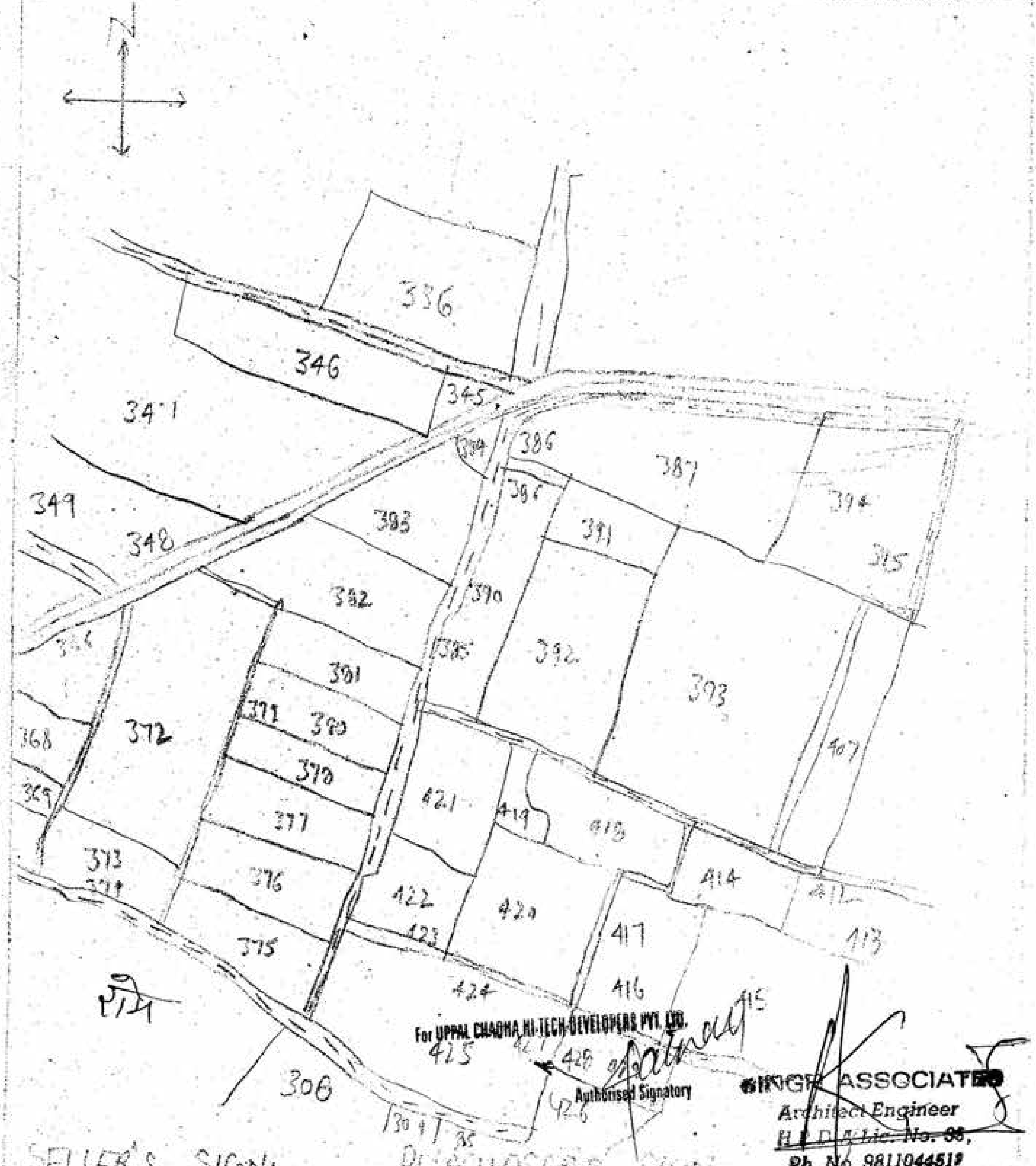
प्रदे

SITE PLAN OF AGRICULTRAL LAND ON KHATA NO.-108

KHASRA NO.- 383 AT VILL NE[illegible] P.-DASNA

TEHSIL & DISTT: GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.2160 HECT.



For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.D.A. Lic. No. 35,
Ph. No. 9811044519

SELLER'S SIGN. PURCHASER'S SIGN.

नागरिक प्रकीर्ण वा० २८९५/०८
के साथ प्रस्तुत हुआ

मु० कि० प्रथम

रजिस्ट्रार प्रथम
उत्तर प्र

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2160 हैक्टेयर, खाता नं0 108 के खसरा नं0 383 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206754 अंकन-12,99,079/-रूपये (बारह लाख निन्यानवें हजार उनयासी मात्र) दिनांकित 22-06-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

रामे

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 22.06.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाज़ियाबाद ।

Advocate
Civil Court, GZB.

आज दिनांक **22/06/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8351**

पृष्ठ सं. **125** से **148** पर कमांक **2895**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/6/2010

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00108	प्रकाश जयचन्द 1/15 रामे	भरता 1/3 भरता भरता	बारसाबाद कचैडा बारसाबाद कचैडा बारसाबाद कचैडा	पू.1386	383	0.3480		क्षेत्रीय लेखपाल की आख्या दि. 6-3-09 पर पृष्ठांकन आदे श्रीमान तह महो दि. 6-3-09 में अनुसार स्थित ग्राम नायफल की खतौनी 1416-1421फ. के खाता नं.108 पर अंकित खसरा नं. 383 का रकबा 0.348है. के स्थान पर सही क्षेत्रफल 0.648है. दर्ज हो.ह.अ.र.का. 6.3.09 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पक 11ख/16.06.10आदेश हुआ कि खाता न.50, 108 पर मृतक जयचन्दपुत्र भरता के स्थान पर महेन्द्र, हरी, अनिल, सतेन्द्रपुत्रगण जयचन्द व ख्याली देवी पत्नी स्व. जयचन्द नि.बारसाबाद कचैडा का नाम वतौरवारिस दर्ज हो।ह.अ.र.का. 16.06.10 32.05	
				कुल गाटे . 1	कुल क्षे :	0.3480			

हस्ताक्षर 17-6-10

17-Jun-10

उद्धरण खतौनी

010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	2	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00108	प्रकाश जयचन्द ½ रामे	भरता भरता भरता	बारसाबाद कचैडा बारसाबाद कचैडा बारसाबाद कचैडा	पृ.1386	383	0.3480		क्षेत्रीय लेखपाल की आख्या दि. 6-3-09 पर पृष्ठांकन आदेः श्रीमान तह महो दि. 6-3-09 में अनुसार स्थित ग्राम नायफल की खतौनी 1416-1421फ. के खाता नं.108 पर अंकित खसरा नं. 383 का रकवा 0.348है. के स्थान पर सही क्षेत्रफल 0.648है. दर्ज हो.ह.अ.र.का. 6.3.09 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पक 11ख/16.06.10आदेश हुआ कि खाता नं.50, 108 पर मृतक जयचन्दपुत्र भरता के स्थान पर महेन्द्र, हरी, अनिल, सतेन्द्रपुत्रगण जयचन्द व ख्यालो देवी पत्नी स्व. जयचन्द नि.बारसाबाद कचैडा का नाम वतौरवारिस दर्ज हो ह.अ.र.का. 16.06.10 32.05	
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 0.3480			

हस्ताक्षर 17-6-10

17-Jun-10

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	~~*Prakash*~~ ***and Rame sons of Bharta.*** Resident of Village Kachaida Varsabad, Dadri, Gautambuddha Nagar.
2.	Respective shares	2/3 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No.108,** Khasra No. 383 Area 0.648 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sale deed area – 0.4320 Hect***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Caste certificate is not attached with file
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per khatauni no charges or lien over the share of seller
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC is not annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not present in file
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Bharta s/o Bhola	383	72	Area 2-11-5 Beegha
Khatauni fasli year	Bharta s/o Bhola	383	72	Transferable Bhumidhar

1386-1391				
Khatauni fasli year 1392-1397	Bharta s/o Bhola	383	90	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Bharta s/o Bhola	383	91	
Khatauni fasli year 1404-1409	Bharta s/o Bhola	383	94	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Bharta s/o Bhola	383	130	Vide order dated 22.07.2006 in case no-43/05-06 passed by SDM in sec 33/39, the area of Khasra No. 383 is corrected with 0.348 in place of 0.647 As per order indorsed in Khatauni in Khata No. 130, after the death of Bharta the name of Prakash, Jaichand and Rame sons of Bharta is recorded in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Prakash, Jaichand and Rame sons of Bharta	383	108	Vide order endorsed in the Khatauni the area of Khasra No. 383 is corrected with **0.648 hectare** in place of 0.348 As per order dated 16.06.2010 passed by R.I, in Khata No. 108 after the death of Jaichand the name of Mahendra, Hari, Anil, Satendra and Smt Khyalo Devi s/w/o Jaichand are recorded in his place as his legal heirs.
10.	Specific comments	***As per records available sellers have 2/3 Share in property.*** 1/3		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UP/77/387/0546241

निर्वाचक का नाम : राम
Elector's Name : Ram
पिता का नाम : भरत
Father's Name : Bharata
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1955

UP/77/387/0546241

पता : 233, कचहैड़ा , कचैड़ाबारसाबाद

तहसील - दादरी
जिला - गौतमबुद्धनगर (उ.प्र.)-203207

Address : 233, Kachahaida ,
Kachaidabarsabad

Tehsil - Dadri
Distt. GautamBudhNagar

Date : 08/04/2009

62-दादरी निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer
for 62- Dadri 60/805

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ०प्र० सहकारी ग्राम्य विकास बैंक

गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 108 खसरा नम्बर 383 रकबा 0.3480 स्थित ग्राम .... परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेंचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

सोम पु० भरता

प्रकाश, जयचन्द पु० भरता

नि० - इन्दौरगढ़ी (?)

श्री सोम व प्रकाश पु० भरता, व महेन्द्र, हरी ओम व सतेन्द्र पु० जयचन्द व श्रीमती (रामकली) देवी प० जयचन्द नि० ग्राम [illegible] ने उन आपसे से कोई ऋण नहीं लिया है।

वरिष्ठ प्रबन्धक
उ०प्र० सह० ग्राम्य विकास बैंक लि०
शाखा-[illegible]

26/10