134

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

11 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563110

1/158

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 203 के खसरा नं0 416

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5,305,124.00/ | 5,305,124.00 | 10,000.00 | 60 | 10,060.00 | 3,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक PAN-AAACU7200M

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डसकालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/1/2010 समय 7:08PM

को निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

... सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

11/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामपाल

पुत्र श्री भोन्दू

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा0 कचैड़ा वारसाबाद गौ बु0 नगर

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक PAN-AAACU7200M

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डसकालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

11 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563109

( 2 )

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4930 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 53,05,124/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजू

पुत्र श्री रनवीर सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा0 कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

राजू नागर

व श्री जयवीर

पुत्र श्री उदयवीर सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ए-54 सूर्य एन्क गा0बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

14 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563108

( 3 )

प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 ) द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

**विक्रेता का विवरण:-**

1. नाम : रामपाल

पिता का नाम : श्री भोन्दू

स्थाई पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

Rampal

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIT
GHAZIABAD

# विक्रेता

Registration No.: 134 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 रामपा

पोन्दू

ग्रा0 कचैड़ा वारसाबाद गौ0 बु0 नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563107

11 JAN 2010

( 4 )

**क्रेता का विवरण:-**

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 134 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अम्बादत्त पाठक PAN-AAACU7200M
33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डसकालोनी नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

56310

( 5 )

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 53,05,124/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 3,71,500/ रूपये ।

मैं कि रामपाल पुत्र श्री भोन्दू निवासी-ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad

Sr. No. 728
Add. in Stamp No. 7241
11 JAN 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

11 JAN 2010

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

56310

( 6 )

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कैम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक पुत्र** श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 729 Rs.
Add. in Stamp No. 729
11 JAN 20
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563104

( 7 )

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 203 के खसरा नं0 416 रकबई 0.4930 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग रकबई 0.4930 हैक्टेयर भाग के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

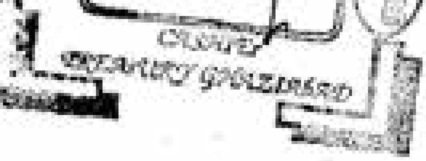
563103

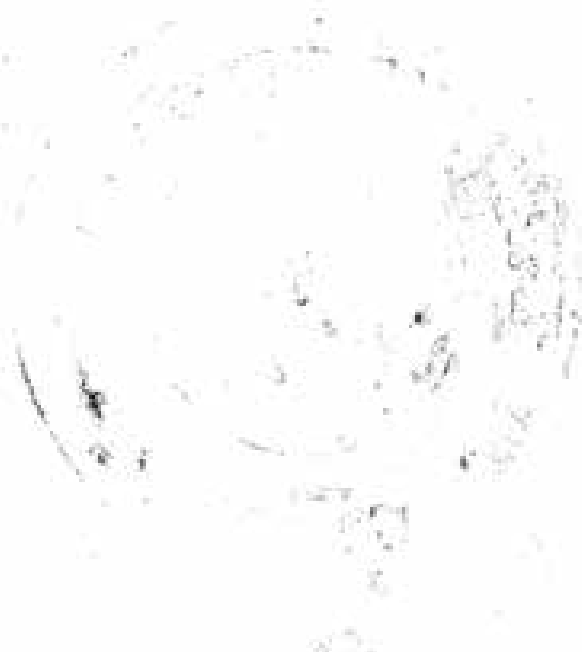
( 8 )

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 53,05,124/-रूपये (तिरेपन लाख पाँच हजार एक सौ चौबीस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563102

( 9 )

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563101

( 10 )

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय वा सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Ujjwal Chadha Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible] GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 JAN 2010

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563100

( 11 )

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

For Ujjwal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

GHAZIABAD
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 JAN 2019

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563099

( 12 )

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 203 के खसरा नं0 416 रकबई 0.4930 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग रकबई 0.4930 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, कब्जिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

For Ujjwal Chadha Ik Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

INDIA

रू.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

11 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563098

( 13 )

बेचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-53,05,124/-रूपये (तिरेपन लाख पाँच हजार एक सौ चौबीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 26,52,562/-रूपये(छब्बीस लाख बावन हजार पाँच सौ बासठ रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

11 JAN 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563097

( 14 )

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Utpal Chadha Ik Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

11 JAN 2010

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563096



(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्ताराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

For Lord Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 JAN 2010

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563095

( 16 )

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 563094

JAN 2010

( 17 )

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Unosl Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHED
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JAN 2010

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563093

( 18 )

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4930 हैक्टेयर, खाता नं0 203 के खसरा नं0 416 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uttar Pradesh Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] Ghaziabad

[illegible] गाजियाबाद • उत्तर प्रदेश •

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 162450

( 19 )

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 663986

( 20 )

नम्बर 207209 दिनांकित 11-01-2010 अंकन-53,05,124/-रूपये (तिरेपन लाख पाँच हजार एक सौ चौबीस रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For Unnal Chach... Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. 742
Add. in Stamp 724
11 JAN 2019
TREASURY GHAZIABAD

372500

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury, Ghaziabad
11 JAN 2010
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 222000

( 21 )

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uccal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 राजू S/o रनवीर सिंह
R/o कटैया बारसाबाद जिला गौतमबुद्ध नगर

गवाह नं0 2 जसवीर S/o उदयवीर सिंह
R/o A-55 [illegible]

तहरीर दिनांक : 11.01.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil Court, Ghaziabad

11 JAN 2010

Cashier
Treasury Ghaziabad

आज दिनांक **11/01/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8147**

पृष्ठ सं. **83** से **126** पर क्रमांक **134**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

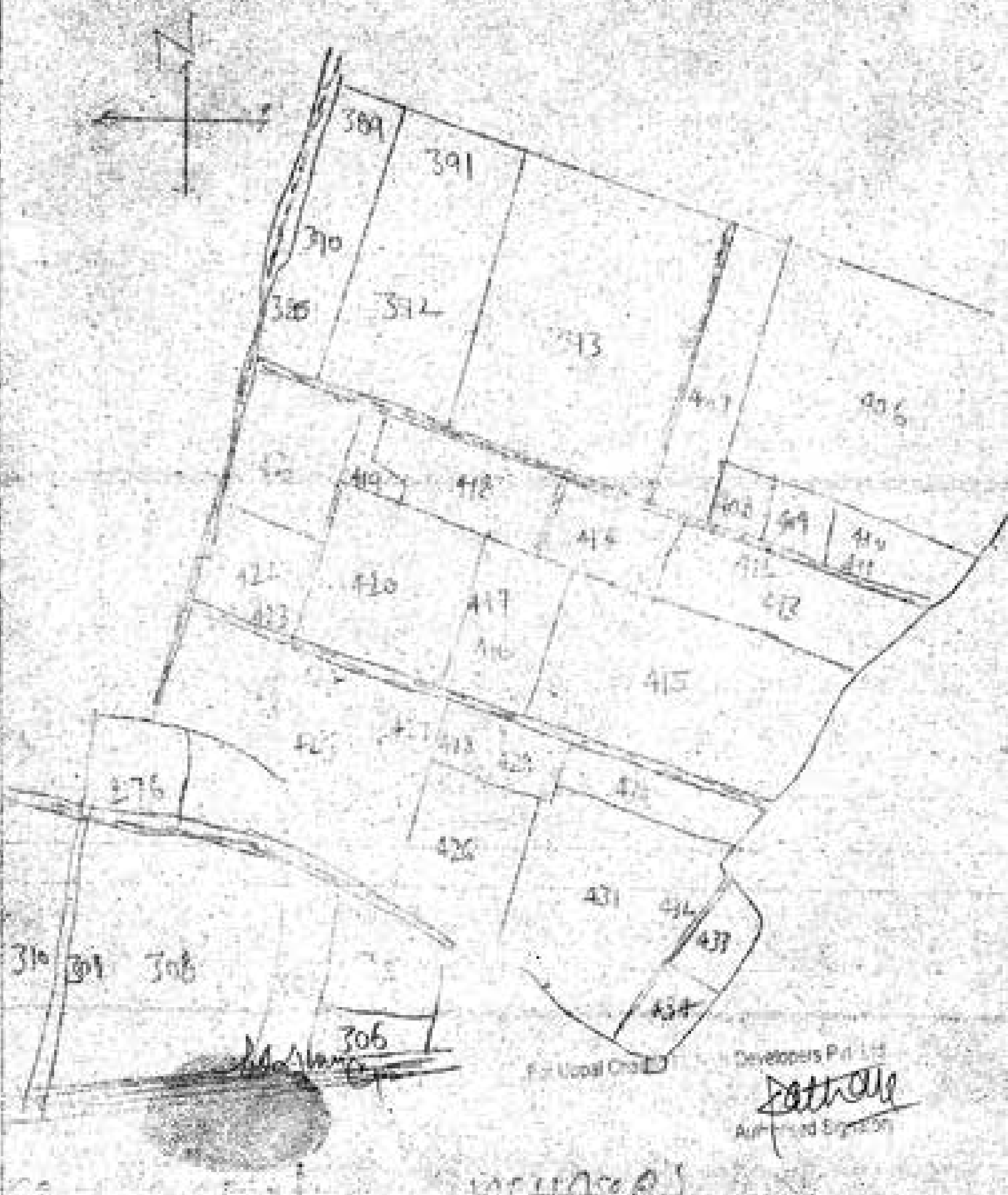
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/1/2010

NO-2[illegible]3 KHASRA NO [illegible] AT VILL NAYEAL P-DASNA

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.[illegible]930 HECT.



134/2010

[redacted]

**RULE NO 29**

**( RULE-52 )**

# CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 15/2010

Applicable No. 15

Shri अजीत जैन have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

खाता न० 203, खसरा न० 416 रकबा 0.4930 हे० स्थित ग्राम [illegible] प० ह० सामना जिला – [illegible]

( To be soats & described as given in the applicete )

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 1998 to the year 26-12-2009 for facts and encumbrances erficient the said property and thet on such the following fects an encumbrances.

| No. | Description of the property is give in the document | Date exeeution | Tenure & value of document | Name of the parties execution claimed | Index II Reference No Year |
|---|---|---|---|---|---|
| उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार नहीं पाया गया | | | | | |

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found.

Prepared by :-

( Signature )

Decription

Signature of Regiefar

Office : SPL

Date : 11/1/10

SEAL

**NOTES**

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the appplicant has discribed those transactioo evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for orors in the sesult of the seface ebodied in the certificat.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ०प्र० स० ग्रा० वि० बैंक

गा० बाद

**विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र ( एन0 ओ0 सी0 ) के सम्बन्ध में**

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 83 खसरा नम्बर 416 रकबा 0.4930 स्थित ग्राम नाहल परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेंचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रामपाल पु० गेन्दा

नि० ग्राम नाहल परगना [illegible]

श्री रामपाल पु० गेन्दा [illegible] नाहल नि० गा०बाद ने इस शाखा से कोई ऋण नहीं लिया है।

वरिष्ठ प्रबन्धक
उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा व जनपद गाजियाबाद

# उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
## (प्रारूप प्रथम)

संख्या : 6337/तहसीलदार/दादरी/2008/C-15046

दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **रामपाल** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **भोढूं** निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला **कचैड़ा वारसाबाद** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **गूर्जर** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तगर्त मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **रामपाल** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है ) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

कार्यालय तहसीलदार दादरी

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

इन्तखाब खसरा.................. ग्राम...नायफल........ परगना.....डासना.... तहसील..........[illegible]............जिला....गाजियाबाद.......बाबत साल 14 .....14

| खसरा संख्या | नवीनतम बन्दोबस्ती बीघा या हैक्टेयर में | खतौनी खाते की संख्या | खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम | खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो) | सिंचाई का साधन | कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम | खरीफ — सींचा हुआ | खरीफ — अन सींचा | रबी — फसल का नाम | रबी — सींचा हुआ | रबी — अन सींचा | जायद — फसल का नाम | जायद — सींचा हुआ | जायद — अन सींचा | सींचा हुआ | अन सींचा | मिलान खसरे के स्तम्भ के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी | क्षेत्रफल | प्र... के ... हुये ... सं... |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| 416 | 0.1193 | 203 | रामपाल | | | चरी | 0.1193 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| | | | | | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| | | | | | — | — | — | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |

उपरोक्त प्रतिलिपि

[illegible]

8/1/10

सुरेन्द्र कौशिक

लेखपाल

# JURIX-PRO
Advocates

**TO WHOM IT MAY CONCERN**

**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

| Sl.No. | Particulars | Response | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Name and Address of the owner/s | ***Rampal son of Bhondu*** resident of Village-Kacheda Varsabad, Pargana & Tehsil Dadri, Distt-Gautambuddha Nagar. | | |
| 2. | Respective shares | Full share in property | | |
| 3. | Detail of the property to be acquired | Khata No. 203 Khasra No. 416 area 0.493 hectare situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad<br>***Sold Area-0.493 Hect.*** | | |
| 4. | Category of tenure holder | Tenure holder has transferable right | | |
| 5. | Caste | Backward | | |
| 6. | (i) Charges or lien over the property by Bank etc. | According to khatauni no charges or lien found over the property. | | |
| 7. | (ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any) | No | | |
| 8. | Details of Register search in the office of Sub-Registrar. | Search Certificate is not attached with file. | | |
| 9. | Revenue records inspected during investigation: | 1) C.H-45<br>2) Khatauni of fasli year 1386-1391<br>3) Khatauni of fasli year 1392-1397<br>4) Khatauni of fasli year 1398-1403<br>5) Khatauni of fasli year 1404-1409<br>6) Khatauni of fasli year 1410-1415<br>7) Khatauni of fasli year 1416-1421 | | |
| **Document** | **Name endorsed** | **Khasra No.** | **Khata No.** | **Comments/Order** |

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CH-45** | Chhailu son of Mutbanna | 416 | 150 | Recorded as Bhumidhar |
| **Khatauni fasli year 1386-1391** | Chhailu son of Mutbanna | 416 | 150 | ........................................ |
| **Khatauni fasli year 1392-1397** | Chhailu son of Mutbanna | 416 | 48 | Vide order dated 7.05.84 the name of purchaser ***Rampal son of Bhondu*** has been mutated in place of seller Chhailu son of Mutbanna from Khasra No. 416, through sale deed. |
| **Khatauni fasli year 1398-1403** | ***Rampal son of Bhondu*** | 416 | 135 | .................................................. |
| **Khatauni fasli year 1404-1409** | ***Rampal son of Bhondu*** | 416 | 132 | |
| **Khatauni fasli year 1410-1415** | ***Rampal son of Bhondu*** | 416 | 167 | |
| **Khatauni fasli year 1416-1421** | ***Rampal son of Bhondu*** | 416 | 203 | |
| 10. | Specific comments | ***As per records available seller has full share in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 416 as per proposal.*** | | |
| 11. | Remarks: | On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights. | | |

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate