

87004/0 2668
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
TREASURY OFFICER

A 132775

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 251 के खसरा नं0 407
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Rishi Sharda

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

विक्रय पत्र

1,241,808.00/ 1,241,808.00

5,000.00

60

5,060.00

3,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती मै० उप्पल चडडा हाईटेक डवलपर्सद्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/7/2009 समय 5:33PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



[Signature]
सुखबीर सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
8/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रिधी
पुत्र/पत्नी श्री अतर सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० कचैडा वारसाबाद गौ बु० नगर

[Signature]



क्रेता

श्री/श्रीमती मै० उप्पल चडडा हाईटेक डवलपर्सद्वारा
सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

[Signature]



श्री/श्रीमती शेरपाल
पुत्र/पत्नी श्री अतर सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० कचैडा वारसाबाद गौ बु० नगर

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

OFFICE OF THE TREASURY
CHANDIGARH

06 JUL 2003

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICER

A 132774

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1154 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 12,41,808/-रूपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

Prin Shewpal

For Upal Chakras Hitech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatur

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जयवीर सिंह

पुत्र श्री उदय सिंह

पेशा अन्य

निवासी ए-54सूर्या एन्क गाबाद

व श्री जगत सिंह

पुत्र श्री धुमी

पेशा अन्य

निवासी ग्रा0 कचैडा वारसाबाद गौ बु0नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निवमानुसार लिये गये हैं ।



जयवीर सिंह
ए-54 के0 सिंह
उप सिबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
8/7/2039

उ०नि० प्रथम
करा...
आ...
रे.वे.स.वि. ६९...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



A 132773

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रिषी

पिता का नाम : श्री अतर सिंह

स्थायी पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला
गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

2. नाम : शेरपाल

पिता का नाम : श्री अतर सिंह

स्थायी पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला
गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

Pradi Sherkpal

For Uppal Chaudhri Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



विक्रेता

Registration No 2664

Year : 2009

Book No. 1

0101 रिषी

Pirvi

अतर सिंह

ग्राम कचैडा वारसबाद गौ बुड नगर

अन्य



0102 शेरपाल

Sherpal

अतर सिंह

ग्राम कचैडा वारसबाद गौ बुड नगर

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

150196

(4)

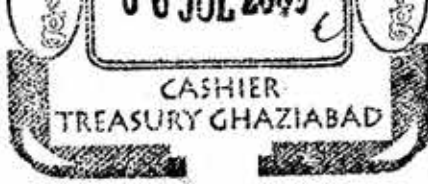
क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चद्रढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
सुखबीर सिंह
पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

Pari Shastri

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory



क्रेता

Registration No. 2664

Year: 2009

Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चडडा हाईटेक डवलपर्सद्वारा सुखबीर सिंह
सरूप सिंह
33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी बर्ड बिल्डी
अन्य



भारतीय नैऋत्यिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 170161

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 12,41,808/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 87,000/ रुपये ।

हम कि रिषी व शेरपाल पुत्रगण श्री अतर सिंह निवासीगण-ग्राम कवैडा
वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अक्बल
/विक्रेतागण)

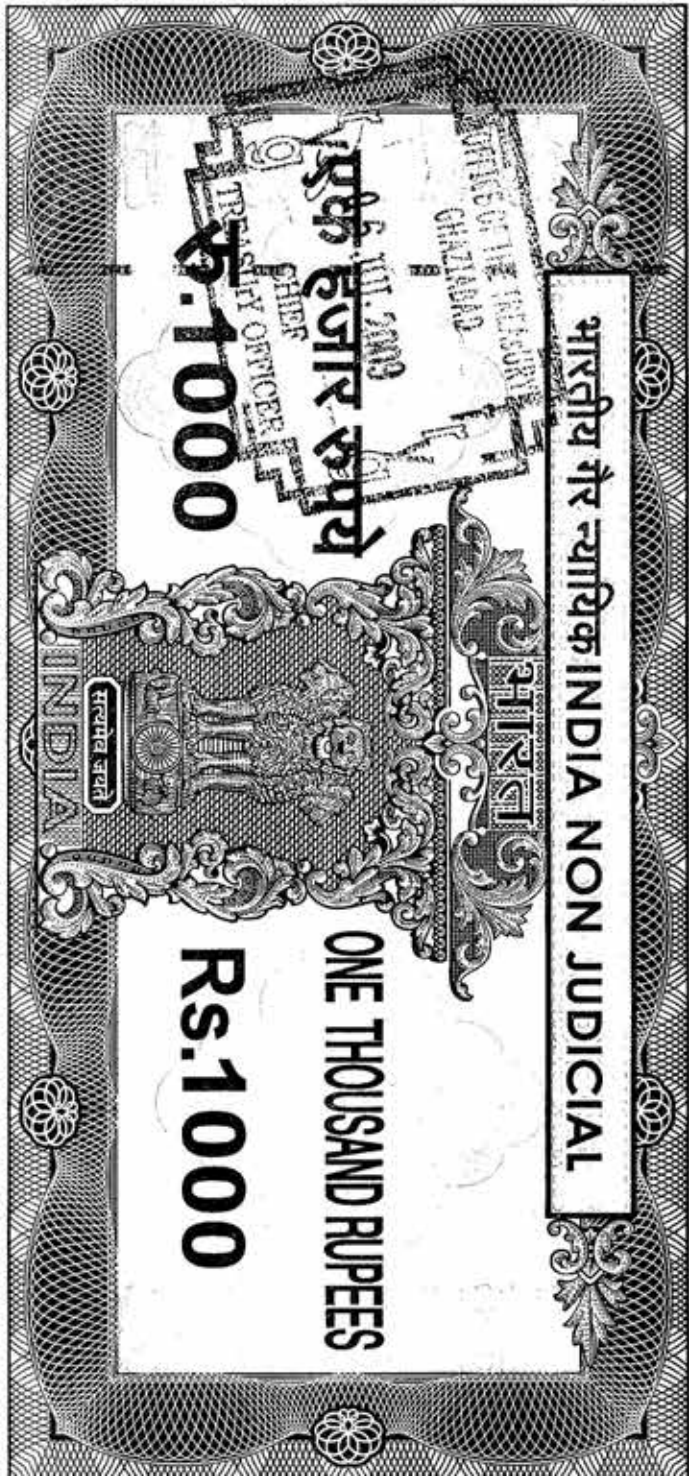
Pravin Shekhar

Authorized Signatory

For Upadul Chaudhary & Co. Developers Pvt. Ltd.







भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

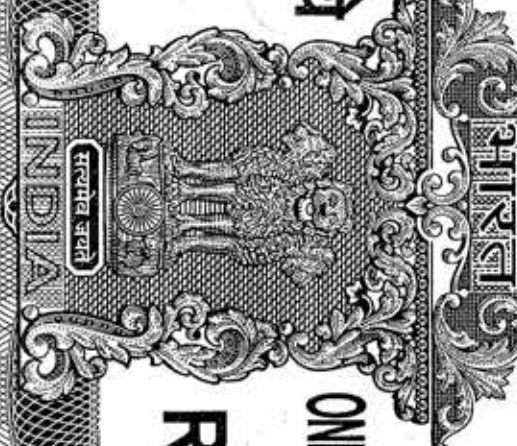
OFFICE OF THE TREASURY
CHAZABAD

एक हजार रुपये

CHIEF
TREASURY OFFICER
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

RS.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 170160

(6)

एवम

मैसर्स उषल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र
श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली
हस्तिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

Pavji Shastri

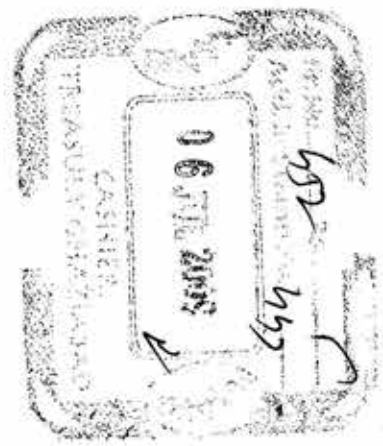
For Ussal Chaddha High Tech Development Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

TEJINDER SINGH
Advocate
Chazababad



Shastri





(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 251 के खसरा नं० 407 रकबई 0.5770 हैक्टेयर का 1/5 भाग रकबई 0.1154 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 12,41,808/-रूपये (बारह लाख इकतालीस हजार आठ सौ आठ रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

Prithi Shastri

for Upendra Chhabra Director's Sec. I

Authorised Signature

UPENDRA SINGH
Advocate
11/10/2022
Dist Court





(8)

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारो आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध में मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

Pooj Shukla

For Uppal Chandra P. Developers Pvt. Ltd.


Authorised Signature

(9)

भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 251 के खसरा नं० 407 रकबई 0.5770 हैक्टेयर का 1/5 भाग रकबई 0.1154 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-2,41,808/-रूपये (बारह लाख इकतालीस हजार आठ सौ आठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 6,20,904/-रूपये(छः लाख बीस हजार नौ सौ चार रूपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दायम क्रेता मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी

Pir Sharfa

For Uppl Chadda Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(10)

सैटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

Piy. Sharad

For Uppl Chandra Tech Developers Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



(11)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Upward Chaudhary Mohd. Ismail Chaudhary P.W. 100

Muhammad Shabbir

Authorised Signatory



(12)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.1154 हैक्टेयर, खाता नं0 251 के खसरा नं0 407 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129673 दिनांकित 08-07-2009 अंकन-5,87,265/-रूपये (पाँच लाख सत्तासी हजार दो सौ पैसठ रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129674 दिनांकित 08-07-2009 अंकन-5,87,264/-रूपये (पाँच लाख सत्तासी हजार दो सौ चौसठ रूपये मात्र) व अंकन-67,279/-रूपये नगद पेशगी फरीक अव्वल

Princ Shukla

For Upad Chaudhary with Developer's

Authorised Signat

LEENDRA SINGH
Civil Court
297



LEENDRA SINGH
Civil Court
297





(13)

द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

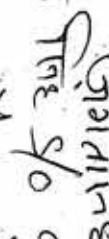
Priyanki Shukla

For Usual Chamber with Disapproval P. P. P.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दायम (क्रेता)

गवाह नं० 1 
श्री० श्री० 54 वसुधा कल्याण जीवाणी
गवाह नं० 2 
जगत सिंह 5/0 दूध

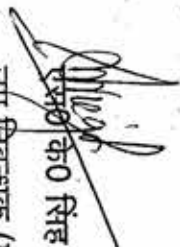
जाल - अर्चड। चारलर, जी. कृष्ण

तहरीर दिनांक : 08.07.2009 मसौदा तेजेंद्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 29  सिविल कोर्ट गगजियाबाद ।
Civil Court, Gaggaiabad.

12/2

02

आज दिनांक 08/07/2009 को
बही सं 1 जिल्द सं 7952
पृष्ठ सं. 151 से 178 पर क्रमांक 2664
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


उप निबन्धक (प्रथम)

गालियाबाद

8/7/2009



**उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण -पत्र
(प्रारूप प्रथम)**

संख्या : 6328/तहसीलदार/दादरी/ 2008/C-15037

दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी शेरपाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री अतर सिंह निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला कवैडा वारसाबाद तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की गूर्जर पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी शेरपाल पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा वैहिप छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।



उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नायकल

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खता	खतेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार परिवर्तन सम्बन्धी आवाज या उसका द्वारा देव संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक मालगुजारी संहिता और आग्रा देम या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-----	---------------	-----------------------------	-------------	--	-------------------------------------	----------------------------------	--	---------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00251	सुखवीर सिंह ✓	काले	वारसाबाद कचैड़ा परगना दादरी	पृ. 1386	407	0.5770	1417-क. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि. न. 1380/10.8.09 को आदेश हुआ कि खता न. 251 के	
	मुरारी ✓	काले	वारसाबाद कचैड़ा परगना दादरी				खसरा न. 407 रकबा 0.5770 है. त. 28.50 रु के	
	रिबी ✓	अतर सिंह	वारसाबाद कचैड़ा				बकर भाग से विक्रेता सुखवीर सिंह व मुरारी पुत्राण	
	शेरपाल ✓	अतर सिंह	वारसाबाद कचैड़ा				काले मि. ग्राम वारसाबाद कचैड़ा तह. दादरी जिला	
	मे0 उपल चढडा हाई टेक						गौतम बुद्ध नगर का नाम खारिज . .	
	डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा						करके केता मे. उपल चढडा हाई टेक	
	राकेश उपल	ब्रज मोहन उपल	ए-334 शियालिक नई दिल्ली				डेवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33	
	मे0 रोबिन विल्डर्स एण्ड						कम्प्यूनिटी सेन्टर न्यू डेल्हास कालोनी नई दिल्ली	
	कार्यालय 33 कम्प्यूनिटी सेन्टर						द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी 33	
	ए-न0 ए-न0 सी0 नई दिल्ली द्वारा						कम्प्यूनिटी सेन्टर न्यू डेल्हास कालोनी नई दिल्ली	
	अरत शर्मा	पूतलचन्द शर्मा	94 सम्राट अपार्टमेन्ट बी-11				अधिकृत हरनाथरी का नामबतौर बैनागा दर्ज हो	
			यमुनारा इन्फोलेव दिल्ली					

ह0अ0र0का0 10.8.09 ।

1417-क. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि. न. 1381/10.8.09 को आदेश हुआ कि खता न. 251 के रकबा न. 407 रकबा 0.5770 है. त. 28.50 रु के बकर भाग से विक्रेता रिबी व शेरपाल पुत्राण अतर निवासी वारसाबाद कचैड़ा तह. दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर का नाम खारिज. करके केता मे. उपल चढडा हाई टेक

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नायफल

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भागा : 1

खाता क्रमा संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की यसरत संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा तिथि के सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-------------------	----------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--	---------

1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.5770

डेवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय
33कम्प्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सूखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी 33कम्प्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरों का नामवतौर बैनामा दर्ज हो। ३0/03/2010 10.8.09। 28.50

अनुमोदित
३०/०३/०९

हस्ताक्षर

३/११/०९

३०/०३/०९

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Rishi and Sheral sons of Sri Atar Singh resident of Village- Kachaica Varsabad, Dadri, Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	1/5 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 251 Khasra No 407 Area 0.577 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.1154 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. Ghaziabad, is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not attached with file.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Kale son of Durjan	407	9	Recorded as Bhumidhar

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

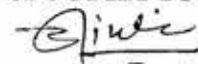
JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1386-1391	Kale son of Durjan	407	10	Vide order dated 4.4.80 passed by Tehsildar in case no. 173, in khata no. 10 the name of Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh sons of Kale are endcrsed in place of Late Kale as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	5	
Khatauni fasli year 1398-1403	Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	6	
Khatauni fasli year 1404-1409	Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	4	
Khatauni fasli year 1410-1415	Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	4	Vide order dated 02.08.2005 passed by R.I. after the death of Atar Singh the name of Rishi and Sherpal sons of Atar Singh are endorsed in the Khatauni as legal heirs of late Atar Singh.
Khatauni fasli year 1416-1421	Rishi and Sherpal sons of Atar Singh , Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	251	
10.	Specific comments	Sellers have 1/5 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 407.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endcrsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884