2301

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125123

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 व खाता नं0 20 के खसरा नं0 399
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

4,091,068.00/ **4,091,068.00**

5,000.00	60	5,060.00	3,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री /श्रीमती मैO उप्पल चड्ढा हाई टेक द्वारा सुखबीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह पैन न-AAACU 7200M

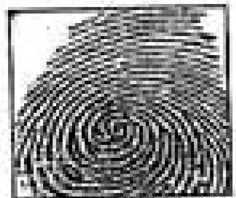
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी न्यू फैन्ड्स का0 नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/8/2009 समय 4:33PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

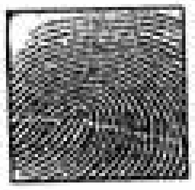


एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
18/8/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रूपचन्द
पुत्र/पत्नी श्री हरकेश
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नायफल गा0बाद

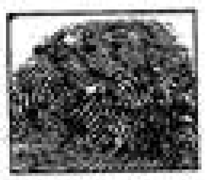


क्रेता

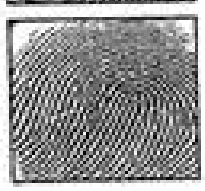
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह पैन न-AAACU 7200M
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी न्यू फैन्डस का0 नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री लोकेश कुमार
पुत्र श्री सत्यप्रकाश
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नायफल गा0बाद



व श्री जयवीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए-54 सूर्या एन्क गा0बाद



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125122

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.380179 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 40,91,068/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sign.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 2301 Year : 2009 Book No. 1

0101 रूपचन्द

हरकेश

ग्राम नायफल गा0बाद

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125121

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रूपचन्द

पिता का नाम : श्री हरकेश

स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 2301 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक द्वारा सुखबीर सिंह
सलप सिंह पेन न-AAACU 7200M
33 कम्युनिटी न्यू फैन्डस का0 नई दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
18 JUN 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125120

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 19 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 12511

(5)

विकय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 40,91,068/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,86,500/ रूपये ।

मैं कि रूपचन्द पुत्र श्री हरकेश निवासी-ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Umeal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. 92, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
18 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY GHAZIABAD 1 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 12511

(6)

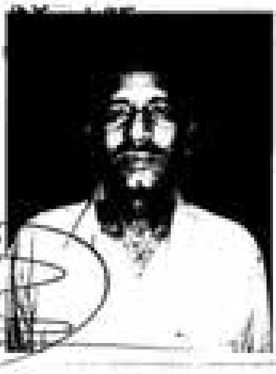
एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

DRA SINGH
No 207.
Civil Court



Sr. No. ... Rs. ...
Addl. in Stamp No. ...
18 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY GHAZIABAD 19 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125117

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 रकबई 0.223322 हैक्टेयर व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399 रकबई 0.156857 हैक्टेयर कुल रकबई 0.380179 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OF THE TREASURY GHAZIABAD 1 JUN 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125116

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 40,91,068/-रूपये (चालीस लाख इक्यानवें हजार अड़सठ रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125115

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 19 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

(9)

(ड़) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु सम्पत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(च) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125114

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Ussal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 069929

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

स्टाम्प की राशि 2900/-

Sumit

सुमित कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY GHAZIABAD 19 JUN 2009 OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 069930

(12)

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 रकबई 0.223322 हैक्टेयर व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399 रकबई 0.156857 हैक्टेयर कुल रकबई 0.380179 हैक्टेयर स्थित ग्राम सायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिल खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि [illegible]/-.......................

[illegible]

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 069931

अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-40,91,068/-रूपये (चालीस लाख इक्यानवें हजार अडसठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 20,45,534/-रूपये(बीस लाख पैतालीस हजार पाँच सौ चौतीस रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री स्वरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की मालियत..........................

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
डिस्ट्रिक्ट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 069828

18 JUN 2009

(14)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]..............................

स्टाम्प की धनराशि 5000/-..............................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 350 [illegible]

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

18 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 069829

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 500/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलक्टेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

15 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 069830

स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY GHAZIABAD 16 JUN 2009 CHIEF ... OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 069769

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.380179 हैक्टेयर, खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

स्टाम्प की धनराशि..

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 790747

(18)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129705 दिनांकित 18-06-2009 अंकन-36,34,292/-रूपये (छत्तीस लाख चौतीस हजार दो सौ बानवें रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129706 दिनांकित 18-06-2009 अंकन-4,56,776/-रूपये (चार लाख छप्पन हजार सात सौ छियत्तर रूपये मात्र)यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया डासना गाजियाबाद

For Unnati Ghadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signature

18 JUN 2009

क्रम संख्या ....7471.... विक्रय की तिथि........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

..........1000..........

स्टाम्प की धनराशि........

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलैक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 15 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 283239

(19)

फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रुप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For Umeel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 लोकेश कुमार
लोकेश S/o श्री सत्यप्रकाश
नि० ग्राम नायफल गाजियाबाद

गवाह नं0 2
जयवीर सिंह S/o उदयसिंह
नि० A/54 सूर्या इन्क्लेव गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 18.06.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 L297 सिविल कोर्ट, गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

18 JUN 2009

क्रम संख्या 73/71 विक्रय की तिथि........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

....

स्टाम्प की धनराशि........

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **18/06/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **7925**

पृष्ठ सं. **1** से **42** पर क्रमांक **2301**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

18/6/2009

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible] बैंक ऑफ इंडिया

डासना

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा 125.16 स्थित ग्राम नायफल .... परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

श्री रूपचन्द S/O श्री हरकेश
ग्रा० नायफल पो० डासना
जि० गा०बाद पर हमारा ऋण
रु० 456775.34 बकाया है + ब्याज
दिनांक 18/06/09 से ब्याज
लगना बाकी है।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रूपचंद S/O हरकेश

ग्रा० नायफल

पो० डासना, जि० गा०बाद

18/06/09

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू॰ पी॰ स॰ ग्रामीण बैंक

गा॰बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 200 खसरा नम्बर 273 रकबा 2230 स्थित ग्राम नायफल .... परगना Sikri व तहसील गा॰बाद जिला गा॰बाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रूपचन्द S/o हरिश

....

श्री रूपचन्द पुत्र हरिश निवासी नायफल पर इस शाखा का कोई भी ऋण नहीं है।

वरिष्ठ प्रबंधक

13-6-0[illegible]

सेवा में,
शाखा प्रबन्धक

इ० प्र० क ओरियन्टल बैंक
.......आजाद.......

....

विशय : अनापती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या...201...... खसरा नम्बर...391... रकबा/1.5860... स्थित ग्राम...[illegible]... .... परगना...[illegible]....... व तहसील......[illegible]...... जिला ......[illegible]...... ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रूपचन्द हरकेश
....
....

श्री रूपचन्द पु० हरकेश [illegible] पर [illegible] का कोई ऋण शेष नहीं है।

वरिष्ठ प्रबंधक
[illegible]

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 174

Application No. 196/09

Shri अजीत चौधरी here applied to me for a Certificate

I have perticular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

खाता न० 201, खसरा न०- 391, रकबा - 1.0980 हे० - स्थित ग्राम नायमल म० डासना जिला - गाजियाबाद

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year 1990 to the year 20.5.09 for fee(s) and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :- Model-II

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ecuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Clamed	Reference No. Year
1	ग्राम नायमल स्थित खाता न० - 201, ख० न० 391 रकबा - 1.0980 हे०	3.11.08	रकम 2000000/-	इरशाद S/o इरफान निवासी नाहल गाजियाबाद बनाम यूनियन ऑफ इंडिया [illegible] राज्य [illegible] गाजियाबाद रतन S/o इरफान निवासी नाहल गाजियाबाद बनाम यूनियन ऑफ इंडिया	Doc no. - 6001/08 बही न० I जिल्द - 7623 पृष्ठ - ? दि० - 4.11.2008 Doc no. - 5991/08 बही न० I जिल्द - 7633 पृष्ठ [illegible] दि० 4.11.2008

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the sai prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office SRF

Date... 9/6/09...

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whish the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certificate.

2. The require search has been made us carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,

certificate does not include documents if any which has been Presented but have not tered up-to-date.

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 1/ [illegible] फ०

[illegible]	क्षेत्रफल [illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	भूमि (फसल वाली भूमि) का क्षेत्रफल											पिछले खसरे के सम्बन्ध के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत में पूरे बढ़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
						खरीफ			रबी			जायद								
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
319	1.098	201	[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] द्वारा [illegible]		[illegible]	धान 0.500	—		गेहूं 0.500	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

[illegible]

[illegible]
पटवारी

भारत INDIA
दो रुपये
TWO RUPEES

सेवा में,

श्रीमान तहसीलदार महोदय
गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी रूपचन्द पुत्र श्री हरकेश निवासी ग्राम [illegible] निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से [illegible] है, जो सामान्य जाति मे आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अत श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

दि० 19/1/09 ई०

प्रार्थी
रूपचन्द पुत्र श्री हरकेश
निवासी ग्राम [illegible]
तहसील व जिला गाजियाबाद

श्रीमान जी
प्रार्थी रूपचन्द पुत्र हरकेश निवासी ग्राम [illegible] परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की जाति ब्राह्मण है जो सामान्य जाति के अन्तर्गत आती है। रिपोर्ट सेवा में प्रस्तुत है।

[illegible]

प्रार्थी जाति से ब्राह्मण है

[illegible]

प्रेषित
तहसीलदार
गाजियाबाद

तहसीलदार
गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।							
00200	रामकृपाल	हरकेश	नि. ग्राम	पू.1386	312	0.2920		यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना ने खाता सं.-200, 201 पर हरपाल पुत्र हरकेश ने 2,00,000+0रू ऋण लेकर भूमि बन्धक की ह.आर.के./4-11-08
	हरपाल	हरकेश	नि. ग्राम	पू.1386	273	1.8560		
	बाबूराम	हरकेश	नि. ग्राम					
	रूपचन्द	हरकेश	नि. ग्राम					
	तरुण चन्द	हरकेश	नि. ग्राम					यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना ने खाता सं.-200,201 पर रूपचन्द पुत्र हरकेश ने4,50,000रू0का ऋण लेकर भूमि बन्धक की। ह.आर.के./4-11-08
	राजकुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम					
	शिवकुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम					
	पुष्प कुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम					
	योगेश	वेद प्रकाश	नि. ग्राम					
	श्रीमती माया विधवा	वेद प्रकाश	नि. ग्राम					आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा पत्र 11ख/23.03.09आदेश हुआ कि खाता नं.200 पर मृतक सत्यप्रकाश पुत्र हरकेश के स्थान पर राजू, लोकेश पुत्रगण सत्यप्रकाश व अशर्फी पत्नी सत्यप्रकाश नि. ग्राम का नाम वारिस दर्ज हो ह.र.का.6.4.09
	सत्यप्रकाश	हरकेश	नि. ग्राम					आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 दि0न0 1277/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के खसरा नं0 273/ 1.8560हे0 भूमि 1.10.00रू. [illegible] रामकृपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके [illegible] दर्ज हो [illegible] कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा गुरुवीर सिंह पुत्र [illegible]

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सोरास उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 45,41,100रू. दर्ज हो ह0अ0र0क0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमानतह0 महो0 नि0न01279/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के खु0नं0 273/ 1.8560हे0 मा0गु0 140.00रू.बकदर भाग से विक्रेता राजकुमार पुत्र खेमकरण नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि033 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 9,08,22(रू. दर्ज हो ह0अ0र0क0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0हो0 नि0न0 1323/20-7-09आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के खु0नं 273/1.8560हे0 मा0गु0 14.00रू. बकदर भाग से विक्रेता बाबूरामपुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो ह0अ0र0क0/ 27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0हो0 नि0न01304/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के खु0नं0 273/1.8560हे मा0गु0 140.00रू.बकदर भाग से विक्रेता हरपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता	

31/07/2009

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो ह0अ0र0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म्हो0 वि0स0 1305/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के ख0नं0273/1.8560है म0गु0 140.00रू. बकदर भाग से विक्रेता रूपचन्द पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो। ह0अ0र0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0 म्हो0 वि0स0 1306/20-7-09 आदेश हुआ कि खातानं0 200 के ख0नं0 273/1.8560है म0गु0 140.00रू. बकदर भाग से विक्रेता राजू व लोकेश पुत्र गण सत्यप्रकाश श्रीमति अशरफी पत्नी सत्यप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि033कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 2493150रू. दर्ज हो ह0अ0र0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0म्हो0 वि0स0 1307/20-7-09	

जनपद : गाजियाबाद | फसली वर्ष : 1416-1421 | परगना डासना | भाग : 1 | तहसील : गाजियाबाद

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टि
1	2			3	4	5	6	7-12	
								आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के ख0नं0 273/1.8560 हे0मा0रु0 140.00रु.बकदर भाग से विक्रेता शिवकुमार पुत्र कुमार व योगेश पुत्रगण वेद प्रकाश श्रीमति माया पत्नी वेदप्रकाश नि0 ग्राम मायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 न्यु फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यु फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 32,72,852रु. दर्ज हो। ह0अ0रा0का0/27-7-09 आदेश-नुसार श्रीमान तह0महो0 नि0नं0 1308/20-7-09आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के ख0नं 273/1.8560हे.मा0रु0 140.00रु. बकदर भाग से विक्रेता सत्यप्रकाशपुत्र हरकेश नि0 ग्राम मायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0पंजीकृत कार्यालय 33 न्यु फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यु फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रु. दर्ज हो ह0अ0रा0का0/27-7-09	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	2.1480	161.20		

Checked
3.8.09

VS
3/8/09

हस्ताक्षर

1.07.2009

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	--------2--------			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00201	रामकृपाल	हरकेश	नि. ग्राम	1386फ	399	1.0980		यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना ने खाता सं.-200,201पर हरपाल पुत्र हरकेश ने 2,00,000रु0का ऋण लेकर भूमि बन्धक की। ह.आर.के./4-11-08
	हरपाल	हरकेश	नि. ग्राम					
	बाबूराम	हरकेश	नि. ग्राम					
	सत्यचन्द	हरकेश	नि. ग्राम					
	सतपचन्द	हरकेश	नि. ग्राम					
	राजकुमार	वेदप्रकाश	नि. ग्राम					यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना ने खाता सं.-200,201पर सतपचन्द पुत्र हरकेश ने4,50,000रु0का ऋण लेकर भूमि बन्धक की ह.आर.के/4-11-08
	शिवकुमार	वेदप्रकाश	नि. ग्राम					
	पुष्पकुमार	वेदप्रकाश	नि. ग्राम					
	योगेश	वेदप्रकाश	नि. ग्राम					
	श्रीमती माया	वेदप्रकाश	नि. ग्राम					
	मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक	-	-					
	डवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत	-	-					आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो0 मि0न0 1277/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 201 के ख0न0 399/ 1.0980है0 मध्ये0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता
	कार्या-33, कम्युनिटी सैन्टर,	-	-					
	एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा	-	-					
	सुखबीर सिंह	सजन सिंह	डी-131, गोल्फलिंक अपार्टमेन्ट कालोनी नई दिल्ली-17					रामकृपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सजन सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम पर्तोदबनाम शेयर 43,41,100रु. [illegible]

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
								27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो0 मि0नं0 1279/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 201 के ख0नं0 399/ 1.0980हे0 मा0गु0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता राजकुमार पुत्र वेदप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 9,08,220रू. दर्ज हो हु0अ0र0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0नं0 1303/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 201 के ख0नं0 399/1.0980 हे0 मा0गु0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता बाबूराम पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनाम अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो हु0अ0र0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0नं0 1304/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 201 के ख0नं0 399/1.0980 हे0मा0गु0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता हरपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्प[illegible]
1	2			3	4	5	6	7-12	1[illegible]
								नि0 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,0[illegible] रू. दर्ज हो ह0अ0र0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0न0 1305/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 201 के ख0न0399/1.0980हे.मा0गु0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता रूपचन्द पुत्र रमेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेतामैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन40,91,068रू. दर्ज हो ह0अ0र0का0 /27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0न0 1307/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 201 के ख0न 399/1.0980 हे0मा0गु0 48.00रू.बकदर भाग से विक्रेता शिवकुमारपुत्र कुमार व योगेश पुत्रगण वेद प्रकाश श्रीमति मायापत्नी वेदप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करकेक्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 32,72,852रू. दर्ज हो ह0अ0र0का0/ 27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0न0 1[illegible]/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 201 के ख0न0 399/1.0980[illegible]	

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	1[illegible]
								म0गु0 48.00रू. बकदर भाग से विक्रेता सतपचन्द पुत्र हरपेक्ष नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उपल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय न्यु फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो। ह0अ0रा0का0/27-7-09	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 1.0980	48.00		

Checked
[signature]
3.8.09

[signature]

V [illegible]
3/8/09

हस्ताक्षर [signature] 3/7/09

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1.	Name and Address of the owner/s	Roop Chand son of Sri Harkesh resident of Vill-Naifal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2.	Respective shares	1/7 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khasra No.273 Area 1.856 Hect. Khasra No. 399 Area 1.098 Hect. Total area 2.954 Hectare situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna. Tehsil & Distt-Ghaziabad Sold Area-0.380179 Hect
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni the property is mortgaged in the Union Bank of India Branch Dasna, Distt.-Ghaziabad.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Co-operative Rural Development Bank Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 193/195/09 and 194/196/09 Mr. Roop Chand has mortgaged his land in Union Bank of India.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Harkesh son of Ratanlal	399 273	123 198	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1386-1391	Harkesh son of Ratanlal	399 273	123 198	Recordec as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1392-1397	Harkesh son of Ratanlal	399 273	156	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Harkesh son of Ratanlal	399 273	162	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1404-1409	Harkesh son of Ratanlal	399 273	160	According to order dated 8.9.98 of R.I. after the death of Harkesh the name of Ramkripal, Ved Prakash, Satya Prakash, Harpal, Baburam, ***Roop Chand***, Saroop Chand all sons of Late Harkesh are endorsed in place of Harkesh as his legal heirs. According to order dated 21.03.2001 of R.I. after the death of Ved Prakash the name of Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash are endorsed in place of Ved Prakash as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1410-1415	Ramkripal, Satya Prakash, Harpal, Baburam, ***Roop Chand***, Saroop Chand all sons of Late Harkesh and Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash	399 273	184	....
Khatauni fasli year 1416-1421	Ramkripal, Satya Prakash, Harpal, Baburam, ***Roop Chand***, Saroop Chand all sons of Late	273	200	According to order dated 23.03.2009 passed by R.I., after the death of Satyaprakash, the name of Raju, Lokesh sons of Satyaprakash and Smt. Ashrfi

	Harkesh and Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash Ramkripal, Harpal, Baburam, ***Roop Chand***, Saroop Chand all sons of Late Harkesh and Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash and *M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*	 399	 201	wife of Satyaprakash are endorsed in khatauni as his legal heirs.
10.	Specific comments	Seller Mr. ***Roop Chand*** has 1/7 Share in property but he has not sold his full share in Khasra no. 273.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear marketable and transferable rights. ***NOC from Union Bank of India is also required. The order of redemption of mortgage must be endorsed in khatauni.***		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate