2299/...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD 18 JUN 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125133

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

२१२८५-५६

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

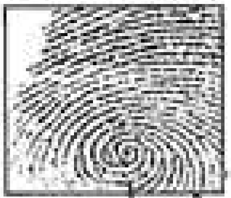
Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,091,068.00/	**4,091,068.00**	5,000.00	60	5,060.00	3,000

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यूफ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/6/2009 समय 4:30PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

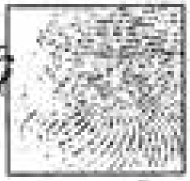


एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
18/6/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

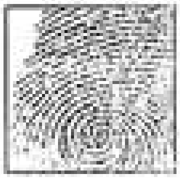
विक्रेता

श्री/श्रीमती सरूप चन्द
पुत्र/पत्नी श्री हरकेश
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 नायफल गा0बाद



क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यूफ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 125132

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.380179 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 40,91,068/–रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

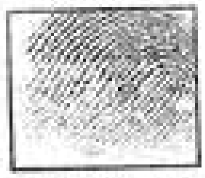
For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd

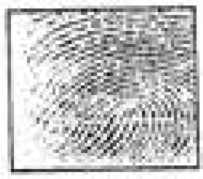
Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जयवीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए-54 सूर्या एन्क्लेव गा0बाद
व श्री रामचन्द
पुत्र श्री हरकेश
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 नायफल गा0बाद
ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ए0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
18/6/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
18 JUN 2009
Chief TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125131

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : सरूपचन्द

पिता का नाम : श्री हरकेश

स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

सरूपचन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 2299 Year : 2009 Book No. 1

0101 सरूप चन्द

हरकेश

ग्राम मायफल गाजियाबाद

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125130

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Book No.

Year : 2009

Registration No. 2299

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह

[illegible] सिंह

33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125129

(5)

<u>विकय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 40,91,068/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,86,500/ रूपये ।

मै कि सरूपचन्द पुत्र श्री हरकेश निवासी-ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विकेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ______ Rs. ______
Add. in Stamp No. ______
18 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125128

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Add. In Stamp No.
18 JUN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125127

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 रकबई 0.223322 हैक्टेयर व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399 रकबई 0.156857 हैक्टेयर कुल रकबई 0.380179 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125126

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 40,91,068/-रूपये (चालीस लाख इक्यानवें हजार अडसठ रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125125

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विकय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125124

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF ... OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 069968

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, चांदपाक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 18 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 069969

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 रकबई 0.223322 हैक्टेयर व खाता नं0 201 के खसरा नं0 339 रकबई 0.156857 हैक्टेयर कुल रकबई 0.380179 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 500/-

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 295
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, पानीपत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

18 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 069970

अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-40,91,068/-रूपये (चालीस लाख इक्यानवें हजार अडसठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 20,45,534/-रूपये(बीस लाख पैतालीस हजार पाँच सौ चौतीस रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000 रु.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY GHAZIABAD JUN 2009 CHIEF OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 069877

(14)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहेसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाज़ियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY GHAZIABAD 19 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 069878

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 2000/-

पियुष शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं0 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OF THE TREASURY GHAZIABAD 10 JUN 2009 DEP. OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 069879

(16)

स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] .... [illegible] 215 [illegible]

....

[illegible] 2000/- ....

विक्रेता
[illegible] 233
[illegible] 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउण्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JUN 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 069770

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.380179 हैक्टेयर, खाता नं0 200 के खसरा नं0 273 व खाता नं0 201 के खसरा नं0 399 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 74 .... विक्रय की तिथि 10/6/09 ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible] ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 50/-..........................

अनिल कुमार कंसल - स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 790748

(18)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129703 दिनांकित 18-06-2009 अंकन-40,91,068/-रूपये (चालीस लाख इक्यानवें हजार अडसठ रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 75/74 विक्रय की तिथि 18/6/09
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 1000/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 15 JUN 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 283240

से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 18.06.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 298 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Ch.

Civil Court

क्रम संख्या 7644 ... विक्रय की तिथि 17/6/09
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...
...
स्टाम्प की धनराशि 300/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 18/06/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 7924

पृष्ठ सं 353 से 392 पर क्रमांक 2299

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
18/6/2009

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रामीण बैंक

आ० बाद

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चद्दा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

सरूपचंद [illegible]

....

श्री सरूप चन्द [illegible] [illegible] खाते का कोई भार [illegible] नहीं है

[illegible]

भारत INDIA
दो रुपये
TWO RUPEES

सेवा मे,

श्रीमान तहसीलदार महोदय
गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी स्वरूपचन्द पुत्र श्री हरिसिंह निवासी ग्राम नायफल प०डासना जिला गाजियाबाद का निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से ब्राह्मण है, जो सामान्य जाति मे आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अत श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

दि० 19/01/09 ई०

प्रार्थी
स्वरूपचन्द पुत्र श्री हरिसिंह
निवासी ग्राम नायफल परगना डासना
तह० व जि० गाजियाबाद

श्रीमानजी
प्रार्थी स्वरूपचन्द पुत्र हरिसिंह निवासी ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की जाति से ब्राह्मण है जो सामान्य जाति के अन्तर्गत आते है। रिपोर्ट सेवा मे प्रस्तुत है।
[illegible]
20/1/09

प्रार्थी जाति से ब्राह्मण है
21/1/09

प्रेषित
[illegible]
तहसीलदार
तहसीलदार
गाजियाबाद

[illegible]

उद्धरण खतौनी

200

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशाश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00200	रामकृपाल	हरकेश	नि. ग्राम	पू.1386	312	0.2920		यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना ने खाता सं.-200, 201 पर रामपाल पुत्र हरकेश ने 2,00,000रु0का ऋण लेकर भूमि बन्धक की ह.आर.के./4-11-08	
	हरपाल	हरकेश	नि. ग्राम	पू.1386	273	1.8560			
	बाबूराम	हरकेश	नि. ग्राम						
	रूपचन्द	हरकेश	नि. ग्राम						
	सरूप चन्द	हरकेश	नि. ग्राम						
	राजकुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
	शिवकुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम					यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना ने खाता सं.-200,201 पर रूपचन्द पुत्र हरकेश ने 4,50,000रु0कराहण लेकर भूमि बन्धक की। ह.आर.के./4-11-08	
	पुष्प कुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
	योगेश	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
	श्रीमती माया विधवा	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
	सत्यप्रकाश	हरकेश	नि. ग्राम						
								आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा पत्र 11ख/23.03.09आदेश हुआ कि खाता नं.200 पर मृतक सत्यप्रकाश पुत्र हरकेश के स्थान पर राजू, लोकेश पुत्रगण सत्यप्रकाश व अशर्फी पत्नी सत्यप्रकाश नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह. अ.र.क.6.4.09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 नि0क0 1277/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 200 के ख0नं0 273/ 1.8360हे0 भूमि 140.00रू. बकदर भाग से विक्रेता रामकृपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उत्तम नक्षत्र हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र [illegible]	

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------------------------2----------------------------			3	4	5	6	7-12	13
								सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 45,41,100रू. दर्ज हो ह0अ0र0क0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमानतह0 महो0 वि0न01279/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 200 के ख0न0 273/1.8560हे0 मा0गु0 140.00रू.बकदर भाग से विक्रेता राजकुमार पुत्र वेदप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि033 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 9,08,220 रू. दर्ज हो ह0अ0र0क0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 वि0न0 1303/20-7-09आदेश हुआ कि खाता न0 200 के ख0न 273/1.8560हे0 मा0गु0 14.00रू. बकदर भाग से विक्रेता बाबूरामपुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो ह0अ0र0क0/ 27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 वि0न01304/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 200 के ख0न0 273/1.8560हे0 मा0गु0 140.00रू.बकदर भागसे विक्रेता हरपाल पुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता	

31/07/2009

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1 परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-------------2-------------			3	4	5	6	7-12	13
								मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो ह0अ0रा0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 कि0न0 1305/20-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 200 के ख0न0273/1.8560है मा0गु0 140.00रू. बकदर भाग से विक्रेता रूपचन्द पुत्र हरकेश नि0 ग्राम मायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो। ह0अ0रा0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो0 कि0न0 1306/20-7-09 आदेश हुआ कि खातान0 200 के ख0न0 273/1.8560है मा0गु0 140.00रू. बकदर भाग से विक्रेता राजू व स्वंकेश पुत्र गण सत्यप्रकाश श्रीमति अर्चना पत्नी सत्यप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि033कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 2493120रू. दर्ज हो ह0अ0रा0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 कि0न0 1307/20-7-09	

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 परगना : डासना भाग : 1 तहसील : गाजियाबाद

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आदेश हुआ कि खाता न0 200 के ख0न0 273/1.8560 हे0मा0गु0 140.00रू.बकदर भाग से विक्रेता शिवकुमार पुत्र कुन्दन व योगेश पुत्रगण वेद प्रकाश श्रीमति माया पत्नी वेदप्रकाश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 32,72,852रू. दर्ज हो। ह0अ0र0का0/27-7-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 नि0न0 1308/20-7-09आदेश हुआ कि खाता न0 200 के ख0न 273/1.8560हे.मा0गु0 140.00रू. बकदर भाग से विक्रेता सत्यप्रकाशपुत्र हरकेश नि0 ग्राम नायफल का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0पंजीकृत कार्यालय 33 न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 40,91,068रू. दर्ज हो ह0अ0र0का0/27-7-09	

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 2.1480 161.20

Checked 3.8.09

RCC

VS for RCV 3/8/09

हस्ताक्षर
सिद्धार्थ ... (तहसील)
... गाजियाबाद

1.07.2009

पृष्ठ संख्या : 1 of 1

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Saroop Chand son of Sri Harkesh resident of Vill-Naifal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad		
2.	Respective shares	1/7 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khasra No.273 Area 1.856 Hect, Khasra No. 399 Area 1.098 Hect. Total area 2.954 Hectare situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad Sold Area-0.380179 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	General		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Co-operative Rural Development Bank Ghaziabad is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 193/195/09 and 194/196/09, no encumbrance found on the share of Mr. Saroop Chand.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Harkesh son of Ratanlal	399 273	123 198	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year	Harkesh son of Ratanlal	399 273	123 198	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar

1386-1391 Khatauni fasli year 1392-1397	Harkesh son of Ratanlal	399 273	156	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Harkesh son of Ratanlal	399 273	162	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1404-1409	Harkesh son of Ratanlal	399 273	160	According to order dated 8.9.98 of R.I. after the death of Harkesh the name of Ramkripal, Ved Prakash, Satya Prakash, Harpal, Baburam, Roop Chand, ***Saroop Chand*** all sons of Late Harkesh are endorsed in place of Harkesh as his lega heirs. According to order dated 21.03.2001 of R.I. after the death of Ved Prakash the name of Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash are endorsed in place of Ved Prakash as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1410-1415	Ramkripal, Satya Prakash, Harpal, Baburam, Roop Chand, ***Saroop Chand*** all sons of Late Harkesh and Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash	399 273	184	....
Khatauni fasli year 1416-1421	Ramkripal, Satya Prakash, Harpal, Baburam, Roop Chand, ***Saroop Chand*** all sons of Late Harkesh and Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa	273	200	According to order dated 23.03.2009 passed by R.I., after the death of Satyaprakash, the name of Raju, Lokesh sons of Satyaprakash and Smt. Ashrfi wife of Satyaprakash are endorsed in khatauni as his legal heirs.

	Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash Ramkripal, Harpal, Baburam, Roop Chand, ***Saroop Chand*** all sons of Late Harkesh and Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash and *M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*	 399	 201	
10.	Specific comments	Seller Mr. ***Saroop Chand*** has 1/7 Share in property but he has not sold his full share in Khasra no. 273.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

सी० ४८ आकार-पत्र ४१ १८३

(नियम ५७)

चकबन्दी अधिनियम की धारा २७ के अधीन तैयार की गई खतौनी

गाँव कोरीमल .... परगना जासना .... तहसील .... जिला ....

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	चक प्रारंभ होने का वर्ष	नई खाता संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी का लगान	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७
१२२	हरिकेश पुत्र भिक्कू निवासी		३०६	३१+६	११.३८	१६१
	आसाबाद कचौरा					
१२३	हरिकेश पुत्र रतनलाल ग्रामवासी		३१२ अ	११३+२		१६२
			३६६	४११+१४		
			२	५(११)४ +१६	१८.२२	
१२४	हुकमसिंह पुत्र बोदुला निवासी		४०८	१४+१८	३.०४	१५६
	आसाबाद कचौरा					

विशेष विवरण
१५२८
१५२९

पी० एस० यू० पी०—ए० पी० ७२ चकबन्दी—(१८६९)—१९७३—१५,००,००० (पी०)।

सी० एच० आकार-पत्र ४५ २०८

(नियम ८५)

चकबन्दी अधिनियम की धारा २७ के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव कलापुर परगना खुर्जा तहसील .... जिला ....

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	[illegible]	नई चकबन्दी संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७
१७६	हरबन्श पुत्र भरतसिंह ग्राम वासी		२६७	।१+१८	०-३६	१५२
१७८	हरकेश पुत्र रतनलाल ग्राम वासी		२६२	६।१+१६		१६२
			३१२ब	(।।)		
			२	६।।१ +१६	६८-६६	
१७९	हेमराज पुत्र दुलभीर निवासी कासमाबाद कचौंडा परगना खुर्जा		४०६	१०।।३ +२	६८-६०	१६३

Khatauni Fasli 1386-1391

१२२	हरकेश पुत्र गिर्राज [illegible] ग्राम प्र०१३८६ क० बारसाबाद कचौड़ा	३०४	३।१०+६	११-३८	[illegible]	
१२३	हरकेश पुत्र रतनलाल ग्रामवासी प्र०१३८६ क०	३१२ अ ३८ब २	११।३+२ ४।१८+९४ ४॥१४+८७	१८-२२		

फार्म नं० प० क ३१ Khatauni fasli 1386-1391

१	२	३	४	५	६ रु	६ पै	७	८	९	१०
१९८	हरकेश पुत्र रतनलाल ग्रामवासी	पूर्वपुरुष [illegible]	२६३	१०॥६१						
			३१२	॥५						
			२	१०॥५१	५८-	५६				
१९९	हेमराज पुत्र दलमीर निवासी ग्राम बारसाबाद कचैडा परगना दादरी	पूर्वपुरुष [illegible]	४०६	२०॥५३	६७-	६०			आदेश [illegible] हेमराज मृतक का नाम [illegible] [illegible] रतनसिंह पुत्र [illegible] [illegible]	
२००	होशियार पुत्र हरसहाय निवासी ग्राम दुरयाई परगना दादरी	पूर्वपुरुष [illegible]	१२२	५२	०-	३७				

१५५ हरीसिंह पुत्र तुलाराम निवासी ग्राम बारसाबाद कोठे परगना दादरी	पूर्वदखल क.	४३४	।।। +२४ / १६७	१ =	६७ / ५५
१५६ हरकेश पुत्र रतनलाल ग्राम बाली	पूर्वदखल क.	३२२	।।२ +४ / १६६		
		३६६	४।१५ २४ / १.०७		
		३९३	७।१+१६ / १.८२६		
		३२२	।।। / १३६		
		४	१२।।।१ +८३	८७	१८

[illegible] दर्ज हो [illegible]

Khatouni fasliyear 1398-1403

१४९	हरचन्दा पुत्र [illegible]	[illegible]	२९	१·३६६		[illegible]
			१६४	१·४२०		
			२६१	·२५१		
			३	३·१४६	१४२-७४	[illegible]
१५०	हरचन्दा पुत्र [illegible]	[illegible]	१७४	·२४३		[illegible]
	[illegible]		१७७	·२०२		
			२०३	·२१५		
			२०४	·२४३		
			२४४	·१०२		
			५	१·०२४	४०-१४	
१५१	[illegible]	[illegible]	४३४	·१२५	-४४	
	[illegible]					
१५२	[illegible]	[illegible]	३४२	·०४२		
			३५४	१·०४४		
			२६३	१·०४६		
			३	३·२४६	१६६-२०	

35

40

45

50

55