6891

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 603200

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

05/NAY/02

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 125 के खसरा नं0 406
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr.No ... Rs ...
Add. In Stamp No.
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

7,692,030.00/	7,692,030.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह पेन न-AAACU7200M
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी बी-131 गौतमनगर आर0 साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/12/2007 समय 6:01PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
12/12/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सतवीर
पुत्र/पत्नी श्री नत्थू सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम कचैड़ा वारसाबाद तह दादरी गौ0 बु नगर

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह पेन न-AAACU7200M
पेशा व्यापार
निवासी बी-131 गौतमनगर आर0 साकेत नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पवन शर्मा
पुत्र श्री भजन लाल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम साबत नगर इलाका गा.बाद
व श्री राजू नागर
पुत्र श्री रणवीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम कचैड़ा वारसाबाद दादरी गौ0 बु0 नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

उ०नि० प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 603199

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.919 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 76,92,030/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 580 Rs. 24
Add. in Stamp No. 5383

12 DEC 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 6891 Year : 2007 Book No. 1

0101 सत्यवीर

नत्थू सिंह

ग्राम करहैडा गाजियाबाद तह दादरी मो0 नू नगर

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 603198

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

__विक्रेता का विवरण:-__

1. नाम : सतबीर

पिता का नाम : श्री नत्थू सिंह

स्थाई पता : ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

सतबीर

For Umed G...

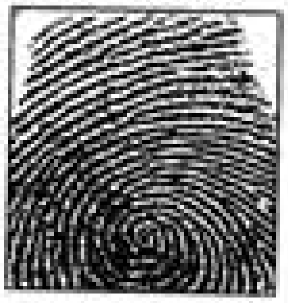
Authorised Signatory

Sr. No. 50 Rs.
Add. in Stamp No.
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 6891 Year : 2007 Book No. 1

0201 मैO उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
सरना सिंह पैन नं-AAACU7200M
सी-131 नीतिबाग अधि0 व्यवसाय नई दिल्ली
व्यापार



राज्य सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 603197

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

Authorised Signatory

Sr. No. 5 Rs.
Add. Stamp No.
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 603196

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 76,92,030/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 7,69,300/ रुपये ।

मै कि **सतबीर** पुत्र श्री नत्थू सिंह निवासी- ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal C... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 52
Addl. in Stamp No.
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 603195

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 125 के खसरा नं0 406 रकबई 2.757 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.919 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता नत्थू सिंह मालिक थे ।

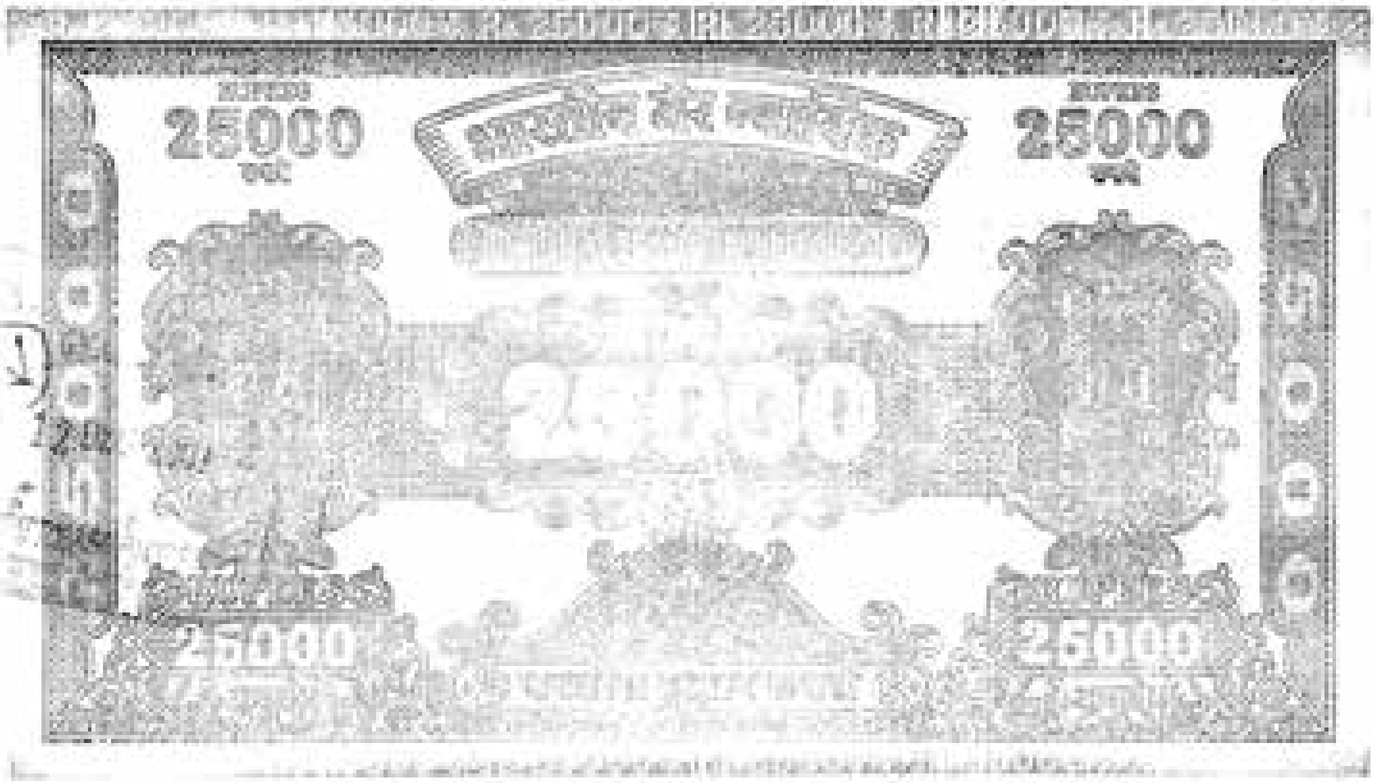
For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Ch. No 297, Advocate
Civil Court,

For Uppal Chadha

Sr. No. 5959
Addl. Sr. Stamp No. 5960
1 2 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 603194

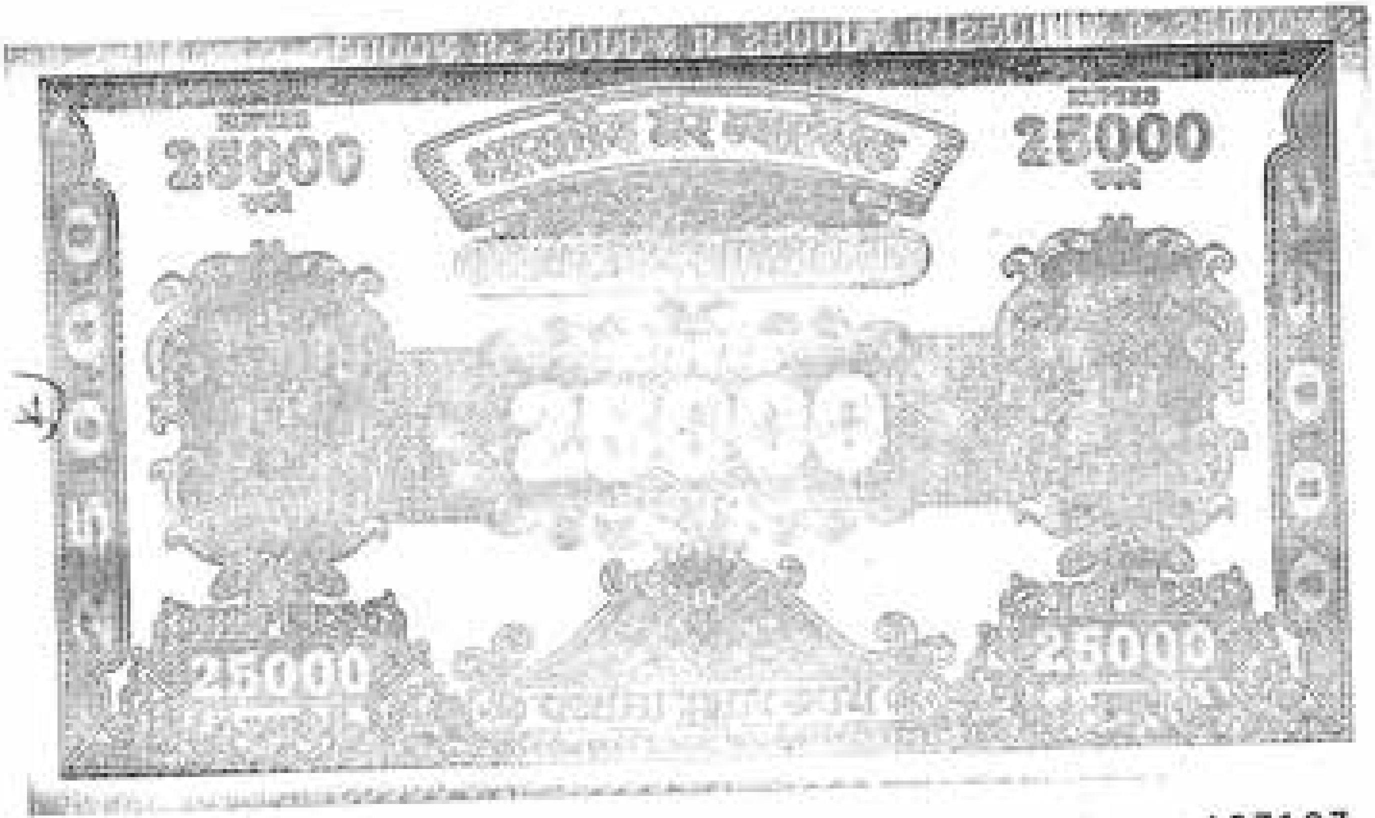
(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 49,42,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट से अधिक रू0 83,70,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 76,92,030/-रूपये (छियत्तर लाख बानवें हजार तीस रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.
Add. in Stamp No.
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603193

(8)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

For Uppal Chadha [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamps No. ...
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

603192

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603191

(10)

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 542
Addl. Jo stamp No. 5084
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603190

(11)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 125 के खसरा नं0 406 रकबई 2.757 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.919 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त मे विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 5758 Rs.
Adht. in Stamps No. 1526
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603189

(12)

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 588 Rs.
Add. in Stamp No. 5829
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603188

(13)

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

For Uppal Chadha [illegible] Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 600

Add. Ist Stamp No. 581

12 DEC 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603187

(14)

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 64 Rs.
Addl. in Stamp No. 5860
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

25000 रुपये

603186

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी

For Gopal Chaitra ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 682

Addl. In Stamp No. 5290

12 DEC 2007

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603185

(16)

कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 603 Rs.
Add. in Stamp No. 588
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603184

(17)

(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 125 के खसरा नं0 406 रकबई 2.757 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.919 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त

For Uppal Chadha [illegible] Developers [illegible]

Authorised Signatory

Sr. No. 606
Add. in Stamp No. 500
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

603183

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की कारत एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ___ Rs. ___
Add. in Stamp No. ___
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603182

(19)

अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 606 Rs.
Add. in Stamp No. 5878
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

603181

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(20)

नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 76,92,030/-रूपये (छियत्तर लाख बानवे हजार तीस रूपये मात्र)जिसके आधे अंकन 38,46,015/-रूपये (अडतीस लाख छियालीस हजार पन्द्रह रूपये मात्र)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 607 Rs.
Addl. in Stamp No. 5808
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603180

(21)

होते है के एवज मे बहाय फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.

(हस्ताक्षर)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 608

Addl. in Stamp No. 5083

12 DEC 2007

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603179

(22)

सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Addl. in Stamp No. ......

1 2 DEC 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

603178

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)

भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Add. In Stamp No.
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 603177

(24)

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For Uppal Chadha Hi-tech Developers ...

Authorised Signatory

Sr. No. 61 Rs.
Add. in Stamp 500
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603176

(25)

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत बजरिये बैनामा दाखिल खारिज माालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 612
Add. in Stamp No. 500
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

603175

(26)

(14) अतः विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 613
Add. in Stamp 500
12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIA[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 603204

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Uppal Chadha Hi-Tech Develop...

Authorised Signatory

2 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

603203

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(28)

कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Stamp No.
2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 603202

(29)

स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 603201

(30)

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

607

580

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

CHIEF TREASURY OFFICER

03BB 780807

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Devel...

Authorised Signat...

618. 15000/-
5.88

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 746444

(32)

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5/P 1000/-
.5800

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 746443

(33)

(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.919 हैक्टेयर, खाता नं0 125 के खसरा नं0 406 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1 2 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 746442

(34)

(अ) नगद अंकन-76,282/-रुपये (छिहत्तर हजार दो सौ बयासी रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा दिनाक दिनाक 1.08.2005 अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 DEC 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 746401

(35)

(ख) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली द्वारा बजरिये चैक नम्बर 616062 दिनांकित 1.08.2005 अंकन-10,000/-रूपये (दस हजार रू0 मात्र) व बजरिये चैक नम्बर 616052 दिनांकित 23.07.2005 अंकन-3,71,413/-रूपये (तीन लाख इकहत्तर चार सौ तेरह रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Devl...

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 478228

(36)

(स) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली द्वारा बजरिये चैक नम्बर 070060 दिनांकित 21.02.2006 अंकन-4,95,800/-रुपये (चार लाख पिचानवें हजार आठ सौ रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

623

500

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार प्रथम, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 478227

(37)

(द) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फैंड्स कालोनी नई दिल्ली चैक नं0 412635 दिनांक 17-11-2007 द्वारा कुल अवशेष धनराशि अंकन 67,38,535/-रुपये (सड़सठ लाख अड़तीस हजार पाँच सौ पैंतीस

For Uppal Chadha Hi-Tech ...

Authorised Signatory

Ch. No. 297, Advocate
Civil Court

624 C— 1280
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम ... उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 478226

(38)

रुपये मात्र)प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

तहरीर दिनांक : 12.12.2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

625 1001
5-84

आज दिनांक 12/12/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 7156

पृष्ठ सं 330 से 369 पर क्रमांक 6891

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
12/12/2007

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद

खसरा [illegible] ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 140 [illegible]

	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (कमाई वाली भूमि) का क्षेत्रफल											सिकमी खातों के खसरों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पूरे करें हुये कुओं की संख्या और किस्म	टिप्पणी
					खरीफ			रबी			जायद								
					फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	124	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—				

[illegible]

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या : 16326/तहसीलदार/दादरी/2007/C-8603 दिनांक : 29/09/2007

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी सतवीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री नत्थू सिंह निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला कचैड़ा वारसाबाद तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर , उत्तर प्रदेश राज्य की गूर्जर पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तगर्त मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी सतवीर पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों एवं अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है.) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 29/09/2007

हस्ताक्षर

पदनाम तहसीलदार दादरी

तहसीलदार

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

भूमि विकास बैंक

गा० बाद

विषय: अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि स्थित खाता संख्या 125 खसरा नम्बर 406 रकबा ______ स्थित ग्राम [illegible] ______ परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद ______ मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

No Dues.

[illegible] 1/1/7

शाखा प्रबंधक [illegible] बैंक लि०

[illegible]

धन्यवाद !

प्रार्थी

सतवीर S/o नत्थूसिंह

1(30) 59

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उल्लेख मय उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00125	कालू सिंह	हेमराज	कारसाबाद करैड़ा प. दादरी	पू.1386	406	2.7570		आदेशानुसार श्रीमान ना0त0 दि0 1540/04-08-2006 को आदेश हुआ कि खाता सं0 125 के खसरा नं0 406 रकबा 2.7570 मा0गु0 135.45 के बकदर भाग से विक्रेता कालू सिंह पुत्र हेमराज निवासी ग्राम करैड़ा कारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स ए0पी0एल0 बिल्डकॉन प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय स्ट्रीट पार्क-6, शीन मोहन सावरी दिल्ली-30, द्वारा राकेश उप्पल पुत्र कुलदीप उप्पल, ए-334, डिफेंस नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे अ0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0न्या0वि0न0 27/22-12-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 125 के खसरा नं0 406 रकबा 2.7570 लगान 135.45 के बकदर भाग से विक्रेता योगेश पुत्र छतरपाल नि0-ग्राम करैड़ा कारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेन्टर, एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि0 सी-131, गोल्फलिंक अपार्टमेंट, साकेत, नई दिल्ली-17 अधिकृत	
	योगेश	छतरपाल	कारसाबाद करैड़ा प. दादरी						
	योगेन्द्र	छतरपाल	कारसाबाद करैड़ा प. दादरी						
	सतबीर	कालू सिंह	कारसाबाद करैड़ा प. दादरी						

02/02/2008

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	[illegible] प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								इन्तखाबी का नाम दर्ज होवे। ह0अस्प0/4-01-08 आदेशानुसार श्रीमान न्या0तह0 सि0वा0 395/14-01-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 125 के खसरा नं0 406 रकबा 2.757 मालगुजारी 135.45 के बकदर भाग से विक्रेता [illegible] पुत्र [illegible] सिंह निवासी [illegible] परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता [illegible] पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर [illegible] नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र [illegible] सिंह निवासी सी-131, [illegible] अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत इन्तखाबी का नाम [illegible] दर्ज होवे ह0अस्प0 30-01-08	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे0 : 2.7570 135.45

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Satbeer son of Natthu Singh*** resident of Village-Kacheda Varsabad, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.-Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	1/3 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.125 Khasra No. 406 Area 2.757 Hect. situated at Vil-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.919 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank, Ghaziabad, is annexed with file.		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not attached with file.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Hemraj son of Dalveer	406	199	Recorded as Sircar

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1386-1391	Hemraj son of Dalveer	406	199	Vide order dated 03.01.81, after the death of Hemraj, the name of Ballu Singh, Ratan Singh, sons of Hemraj and Yogesh, Yogendra (minors) sons of Chhatarpal through guardian mother Smt. Shakuntala are recorded in place of Hemraj as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	Ballu Singh, Ratan Singh sons of Hemraj and Yogesh, Yogendra (minors) sons of Chhatarpal through guardian mother Smt. Shakuntala	406	89	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Ballu Singh, Ratan Singh sons of Hemraj and Yogesh, Yogendra (minors) sons of Chhatarpal through guardian mother Smt. Shakuntala	406	90	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Ballu Singh, Ratan Singh sons of Hemraj and Yogesh, Yogendra sons of Chhatarpal	406	93	Vide order dated 22.01.99 passed by Tehsildar in case no. 243 the name of purchaser ***Satveer son of Natthu*** is mutated in place of seller Ratan Singh son of Hemraj from his respective share.
Khatauni fasli year 1410-1415	Ballu Singh son of Hemraj, ***Satveer son of Natthu*** and Yogesh, Yogendra sons of Chhatarpal	406	125	Vide order dated 14.01.2008 passed by Tehsildar in case no. 395/08 the name of purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller Satbeer son of Natthu from his 1/3 share.
10.	Specific comments	Seller has 1/3 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 406.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in		

		the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights. ***The sold property is self purchased property of Satbeer, but in sale deed it is mentioned as ancestral property of Satbeer.***

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate