5892

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

421791

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 184 के खसरा नं0 399
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha ... Ltd

Authorised Signatory

5092

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 421791

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 184 के खसरा नं0 399

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha [illegible] Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. [illegible] Rs.
Add. In Stamp No.

16 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

1,312,894.00/	1,312,894.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सी-131 गोल्फ व्यू अपार्ट साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/10/2007 समय 4:22PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
16/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सत्यप्रकाश
पुत्र/पत्नी श्री हरकेश
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 नायफल जि0 गा0 बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सी-131 गोल्फ व्यू अपार्ट साकेत नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री नत्थू सिंह
पेशा नौकरी
निवासी नायफल जिला गाजियाबाद
व श्री सुनील कुमार
पुत्र श्री धर्म सिंह
पेशा नौकरी
निवासी शान्तिनगर बाई पास विजयनगर गाजियाबाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

421790

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.156857 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 13,12,894/-रूपये

11- पेड कुँआ बलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Cha... Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Add. Sl. Stamp No.
16 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 5892 Year : 2007 Book No. 1

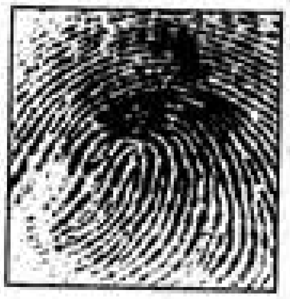
0101 सत्यप्रकाश

हरकेश

ग्रा0 नायफल जि0 गा0 बाद

कृषि

सत्यप्रकाश



जिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

421789

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : सत्यप्रकाश

पिता का नाम : श्री हरकेश

स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha ... Ltd

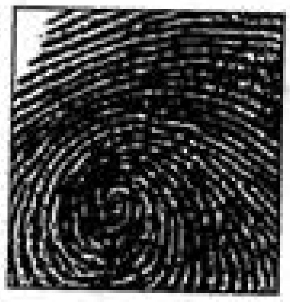
Authorised Signatory

सत्यप्रकाश

क्रेता

Registration No. 5892 Year : 2007 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
सत्य सिंह
सी-131 गोल्फ व्यू अपार्ट साकेत नई दिल्ली
व्यापार



Rs.20000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 421788.

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सह राजस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 421787

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 13,12,894/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,31,300/ रूपये

मै कि ***सत्यप्रकाश*** पुत्र श्री हरकेश निवासीगण- ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता)

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers **Pvt. Ltd**

Authorised Signator

TEJENDRA SINGH
Advocate

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

034998

(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 184 के खसरा नं0 399 रकबई 1.098 हैक्टेयर का 1/7 भाग रकबई 0.156857 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता स्व0 श्री हरकेश मालिक थे ।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JITENDRA SINGH
Advocate

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL

15000रु.　　15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये　　RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000　　भारत INDIA　　Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　　034997

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 49,42,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट से अधिक रू0 83,70,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 13,12,894/-रूपये (तेरह लाख बारह हजार आठ सौ चौरानवें रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Sr. No.
Add. Stamp No.
16 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 027050

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Cha...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

16 OCT 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 972004

(9)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 184 के खसरा नं0 399 रकबई 1.098 हैक्टेयर का 1/7 भाग रकबई 0.156857 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त मे विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 972003

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-...

सत्यकुमारी

Authorised Signator

Sr. No.
Add. in Stamp No.
16 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 972002

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

सतपाल मोगा

Authorised Signatory

16 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

(11) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 184 के खसरा नं0 399 रकबई 1.098 हैक्टेयर का 1/7 भाग रकबई 0.156857 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्व के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 13,12,894/-रूपये (तेरह लाख बारह हजार आठ सौ चौरानवें रूपये मात्र)जिसके आधे अंकन 6,56,447/-रूपये (छ: लाख छप्पन हजार चार सौ सैतालीस रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया

For Uppal Chadha Hi-Tech ... Ltd

Authorised Signatory

है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा

(14) अत: विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech ... Ltd

Authorised Signatory

सत्यकुमार

सह रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दायेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(17) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signator.

(18) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.156857 हैक्टेयर खाता नं0 184 के खसरा नं0 399 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) बैक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 412548 दिनांक 13-10-2007 द्वारा कुल धनराशि अंकन 13,12,894/-रूपये (तेरह लाख बारह हजार आठ सौ चौरानवे रूपये

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate

TEJENDRA SINGH

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

मात्र)प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है

For Uppal Chadha [illegible]
Authorised Signator

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक दोयम (क्रेता)

[illegible]

गवाह नं0 1

राकेश कुमार S/o नत्थू सिंह गाँव नाहफल गाजियाबाद

गवाह नं0 2

सुनील कुमार [illegible]

[illegible]ENDRA SINGH
[illegible], Advocate

तहरीर दिनांक : 16.10.2007 मसौदा [illegible] सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक __16/10/2007__ को

बही सं __1__ जिल्द सं __7111__

पृष्ठ सं __48__ से __65__ पर क्रमांक __5892__ ,

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर0 एन0 त्रिपाठी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

16/10/2007

सेवा में,
शाखा प्रबन्धक
पंजाब नैशनल बैंक
दयानन्द नगर, गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

[illegible] जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / [illegible] में अपनी भूमि [illegible] खाता संख्या 184 खसरा नम्बर 399 [illegible] — है स्थित ग्राम [illegible] [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] [illegible]। मुझे प्रार्थी को उपरोक्त भूमि [illegible] [illegible] प्राईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर [illegible]

अतः आप से निवेदन है कि [illegible] अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

हमारे [illegible]
कृते पंजाब नैशनल बैंक
For PUNJAB NATIONAL BANK
वरिष्ठ प्रबन्धक/Senior Manager
बी.एम.एल.जी. दयानन्द नगर, गाजियाबाद
B.M.L.G. Dayanand Nagar, Ghaziabad

हस्ताक्षर

प्रार्थी
[illegible] S/o [illegible]
[illegible] S/o [illegible]

प्रमाणित किया जाता है कि सत्य प्रकाश S/o श्री हरकेश शर्मा, ग्राम- नायफल, पो०- डासना, जि०- गाजियाबाद के स्थायी निवासी हैं। तथा इनकी जाति- ब्राह्मण है। धर्म- हिन्दू है। मेरे अनुसार उपरोक्त कथन पूर्णतया सत्य है।

(सत्य प्रकाश)

वार्ड पार्षद के ह०

चौ० [illegible]
वार्ड नं०-16
[illegible] (पार्षद)
वार्ड नम्बर -16
नगर निगम (गाजियाबाद)

इन्तखाब खसरा .... ग्राम .... परगना .... तहसील .... जिला .... बाबत साल 140 ... फ0

खसरा संख्या	रकबा (हेक्टेयर में)	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	भूमि (फसली वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: असींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: असींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: असींचा	सींचा हुआ	असींचा	मिलान खसरे के सम्बन्ध में अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के भूमि पर खड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	1.056	124	[illegible]		[illegible]	धान	1.056	–	–	–	–	–	–	–	–	–				

[illegible] (हस्ताक्षर)
लेखपाल

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

भूमि विकास बैंक

गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 185 खसरा नम्बर 273 रकबा 1.5[illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील गा०बाद जिला गा०बाद । मुझे प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

No Dues.

[illegible]

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Satya Prakash son of Sri Harkesh resident of Vill-Naifal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2.	Respective shares	1/7 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khasra No. 399 Area 1.098 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.156857 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Co-operative Rural Development Bank Ghaziabad and Punjab National Bank, BMLG Dayanand Nagar, Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed with file.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Harkesh son of Ratanlal	399 273	123 198	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Harkesh son of Ratanlal	399 273	123 198	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1392-1397	Harkesh son of Ratanlal	399 273	156	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Harkesh son of Ratanlal	399 273	162	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1404-1409	Harkesh son of Ratanlal	399 273	160	According to order dated 8.9.98 of R.I. after the death of Harkesh the name of Ramkripal, Ved Prakash, ***Satya Prakash***, Harpal, Baburam, Roop Chand, Saroop Chand all sons of Late Hakesh are endorsed in place of Harkesh as his legal heirs. According to order dated 21.03.2001 of R.I. after the death of Ved Prakash the name of Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash are endorsed in place of Ved Prakash as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1410-1415	Ramkripal, ***Satya Prakash***, Harpal, Baburam, Roop Chand, Saroop Chand all sons of Late Harkesh and Rajkumar, Shiv Kumar, Pushpa Kumar, Yogesh all sons of Late Ved Prakash and Smt. Maya wife of Late Ved Prakash	399 273	184	Vide order dated 19.11.07 passed by Tehsildar in case no.113/07, the name of purchaser *M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.* Is mutated in place of seller Satya Prakash.
10.	Specific comments	Seller Mr. Satya Prakash has 1/7 Share in property and he has sold his full share in Khasra no. 399.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

(Benkat Raman Singh)
Advocate

खतौनी खाता की क्रम संख्या	विशेष विवरण
१२८	
१२६	

चौ० प० आकार-पत्र ४१ १८३

(नियम ६७)

चौत चकबन्दी अधिनियम की धारा २७ के अधीन तैयार की गई खतौनी

गाँव ओखंदिल ...... परगना उझानी ...... तहसील .... जिला ....

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खातेदार का नाम; पितृ नाम तथा निवास स्थान	चौत प्रारंभ होने का वर्ष	नई खाता संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
१		३	४	५	६	७
१२२	हरिकेश पुत्र भिक्कू निवासी कस्बा बाद चकौंदा		३०६	३।१+६	११-३८	१६१
१२३	हरिकेश पुत्र रतनलाल ग्रामवासी		३१२ अ	।।३+२		१६२
			३६६	५।।१+१४		
			२	५।।४ +१६	१८-२२	
१२४	हुकमसिंह पुत्र बोदुला निवासी कस्बा बाद चकौंदा		४०८	।४+१६	३-०४	१२६

Khatouni fasli year 1386-1391

१२२	हरकेश पुत्र भिक्कू निवासी ग्राम प्रवेशद्वार बारसाबाद कचौड़ा	३०४	३१२+६	२२-३८		[illegible]
१२३	हरकेश पुत्र रतनलाल ग्रामवासी प्रवेशद्वार	३१२ अ	११३+२			
		३८	८१५४+९४			
		२	८११५४+२०	२८-२२		

१५५ हरीसिंह पुत्र तुलाराम निवासी ग्राम बारलाबाद मोन्छा परगना दादरी — पूर्व १३८६ ध. — ४२८ — 111/+२४ — .१७७ — १ — ६ = ५५

१५६ हरकेश पुत्र रतनलाल ग्राम वाली — पूर्व १३८६ ध. — ५
३२२ — 113/+२ — .१६६
३६१ — ४१९+५/१५ — १.०७१
३०२ — ७१९+२६ — १.८२६
३२२ — 111 — .१३६
४ — १२ाा१/+१३ — ८७ — १८

नायब दो दो
भा.... (संक्षिप्त हस्ताक्षर)

Khatauni Jasli year 1398-1403

149	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
150	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
151	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
152	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल 03/04 परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00184	रामकृपाल	हरकेश	नि. ग्राम	पू.1386	312	0.2920		आदेशानुसार श्रीमान स0म0अ0 नि0सं0 113/19-11-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 184 के खसरा नं0 399 रकबा 1.0980 मु0मू0 54.52 के बकदर भाग से विक्रेता सत्यप्रकाश पुत्र हरकेश निवासी ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फलाइन्स अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी कम्पनी उक्त का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0	
	सत्यप्रकाश	हरकेश	नि. ग्राम	पू.1386	399	1.0980			
	हरपाल	हरकेश	नि. ग्राम	पू.1386	273	1.8560			
	बाबूराम	हरकेश	नि. ग्राम						
	रूपचन्द	हरकेश	नि. ग्राम						
	सरूप चन्द	हरकेश	नि. ग्राम						
	राजकुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
	शिवकुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
	पुष्प कुमार	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
	योगेश	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
	श्रीमती माया विधवा	वेद प्रकाश	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	3	कुल क्षे : 3.2460	161.20		

Checked 21-11-07

20/12/07

नरेन्द्र कुमार गर्ग
लेखपाल /
कानूनगो प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

20/12/2007