भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 462496

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 120 के खसरा नं0 421, 422,
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For [illegible] DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

04 JUN 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

3,626,424.00/	3,626,424.00	10,000.00	CC 10,060.00	3,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	अन्य [illegible]

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/6/2010 समय 5:15PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible] के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

4/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विरेन्द्र सिंह

पुत्र श्री सुखपाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा दुरयाई गौ कु0 नगर

क्रेता

श्री मै0 उप्पल [illegible] हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त [illegible]

पेशा व्यापार/[illegible]

निवासी 33कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY ...ZIABAD ... JUN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 462495

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3370 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 36,26,424/-रूपये

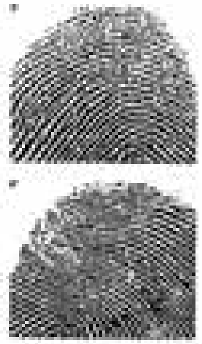
11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

04 JUN 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री बीरपाल
पुत्र श्री बीरचन्द
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा दुरयाई गौ बु0 नगर
व श्री धर्म सिंह
पुत्र श्री रतन सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा दुरयाई गौ बु0नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
4/6/2010

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 462494

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम　: विरेन्द्र सिंह

पिता का नाम : श्री सुखपाल

स्थाई पता　: ग्राम दुरयाई तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय　:

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

04 JUN 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 2589 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 बिरेन्द्र सिंह

सुखपाल
ग्रा दुरयाई नौ बु0 नगर
व्यापार/अन्य/स्त्री

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 462493

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

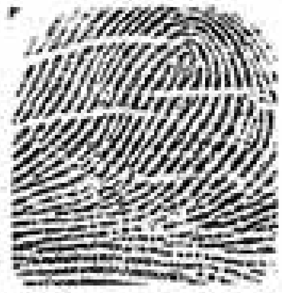
Authorised Signatory

04 JUN 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. : 2589 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अम्बादत्त पाठक
33कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/सेवी



दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 462492

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 36,26,424/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,53,900/ रूपये ।

मैं कि श्री विरेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुखपाल निवासी- ग्राम दुरयाई तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

विरेन्द्र

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB

उत्तर प्रदेश * दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

Sr. No.

04 JUN 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 462491

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Advocate

Civil Court, GZB

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

Sr. No.

Add. to

04 JUN 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 462490

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 120 के खसरा नं0 421 रकबई 0.6310 हैक्टेयर व खसरा नं0 422 रकबई 0.380 हैक्टेयर कुल रकबा 1.011 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.3370 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

04 JUN 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 462489

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 36,26,424/-रूपये (छत्तीस लाख छब्बीस हजार चार सौ चौबीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 462488

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

04 JUN 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उपनिबन्धक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 04 JUN 2014 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 462487

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

04 JUN 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 044572

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Sr. No. ____ Rs. ____
Add. in St.mp No. ____

04 JUN 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 044571

(12)

भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संवध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य, व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 526 Rs.
Add. ... Stamp No. 525

04 JUN 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 044570

(13)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 120 के खसरा नं0 421 रकबई 0.6310 हैक्टेयर व खसरा नं0 422 रकबई 0.380 हैक्टेयर कुल रकबा 1.011 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.3370 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

537 9
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु. 50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 083890

(15)

अंकन-36,26,424/-रूपये (छत्तीस लाख छब्बीस हजार चार सौ चौबीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 18,13,212/-रूपये(अट्ठारह लाख तेरह हजार दो सौ बारह रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
04 JUN 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पांच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER GHAZIABAD 04 JUN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 258898

की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख ने विक्रय धनराशी

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु. 50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 083889

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

Sr. No. ______ Rs. ______
Add. In Stamp No. ______

04 JUN 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

भारत

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 083888

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Addl. ... Stamp No. ...

04 JUN 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 083887

निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Sr. No. ______ Rs. ______
Add. ... Stamp No. ______

04 JUN 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 083886

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 537 Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
04 JUN 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 083885

(20)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3370 हैक्टेयर, खाता नं0 120 के खसरा नं0 421, 422 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 083884

(21)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206951 अंकन-36,26,424/-रूपये (छतीस लाख छब्बीस हजार चार सौ चौबीस रूपये मात्र) दिनांकित 04-06-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. Ltd.
Authorized Signatory

Advocate
Civil Court, G...

Singh
Advocate
Civil Court, GZB

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

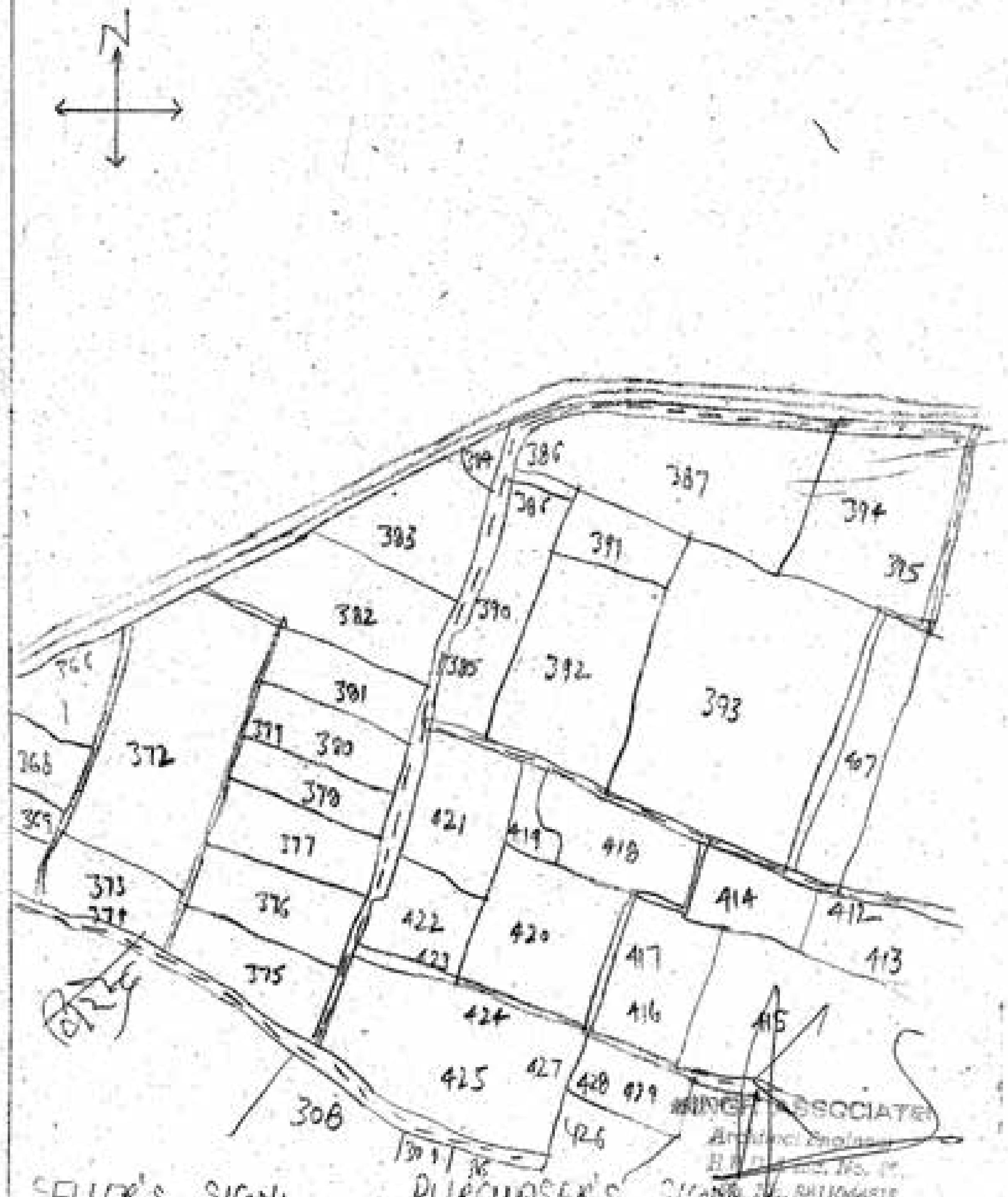
Sr. No. ...... Rs. ......
Add. In. Stamp No. ......
04 JUN 200
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON KHATA NO.- 120

KHASRA NO.- 421, 422 AT VILL NAJFAL P.-DASNA

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.3370 HECT.



SELLER'S SIGN. PURCHASER'S SIGN.

मानचित्र प्रलेख सं० 25009/10

के साथ प्रस्तुत हुआ

प्रथम

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 083883

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 04.06.2010 मसौदा राजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Sr. No. 536 Rs.
Addl. Stamp No.

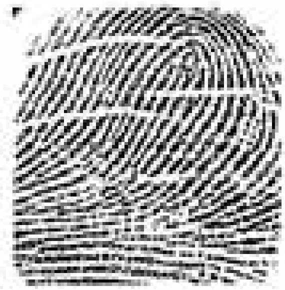
04 JUN 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. : 2589 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अम्बादत्त पाठक
33कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री



उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद

आज दिनांक 04/06/2010 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 8327
पृष्ठ सं. 397 से 442 पर कमांक 2589
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
4/6/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टि
1	-----2-----			3	4	5	6	7-12	1
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00120	ब्रजपाल	नत्थु	दुरयाई	पू.1386	421	0.6310			
	सुरेन्द	नत्थु	दुरयाई	पू.1386	422	0.3800			
	इन्द्रपाल सिंह	रामकिशन	दुरयाई						
	अरुण	रामकिशन	दुरयाई						
	चन्द्रवती देवी	रामकिशन	दुरयाई						
	विरेन्द्र सिंह	सुखपाल	दुरयाई						
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	1.0110	47.45		

हस्ताक्षर

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Vierndra s/o Sukhpal*** resident of Village Duriai, Pargana, Tehsil- Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	***1/3 share in property***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 120** Khasra No. 421 area 0.6310 Hect, Khasra No. 422 area 0.3800 Hect situated at Vill- Nalfal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sale deed area-0.3370 Hect***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	………………
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed with file.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Natthu, Ramkishan and Sukhpal sons of Lal Singh	421A 421B	56 167	Area 2-3-13 Beegha Area 0-6-5 Beegha
	Bhagmal s/o Bhullu	422	75	Area 1-10-2 Beegha
Khatauni fasli year 1386-1391	Natthu, Ramkishan and Sukhpal sons of Lal Singh	421A 421B	56 167	Recorded as Bhumidhar.

	Bhagmal s/o Bhullu	422	74	Vide order dated 22.04.82 passed by SK in Khata No. 74, after the death of Bhagmal the name of Natthu, Ramkishan and Sukhpal sons of Lal Singh is recorded in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	Natthu, Ramkishan and Sukhpal sons of Lal Singh	421A 421B 422	75	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Natthu, Ramkishan and Sukhpal sons of Lal Singh	421 422	75	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Natthu, Ramkishan and Sukhpal sons of Lal Singh	421 422	76	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Natthu, Ramkishan and Sukhpal sons of Lal Singh	421 422	105	Vide order passed by RI in Khata No. 105, after the death of Natthu, Ramkishan and Sukhpal the names of their legal heirs Brijpal, Surendra s/o Natthu, Indrapal Singh, Arun and Smt, Chandrawati sons and wife of Ramkishan, Virendra Singh s/o Sukhpal are endorsed in the Khatauni.
Khatauni fasli year 1416-1421	Brijpal, Surendra s/o Natthu, Indrapal Singh, Arun and Smt, Chandrawati sons and wife of Ramkishan, Virendra Singh s/o Sukhpal	421 422	120	....
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/3 share in property and he wants to sale his full share of Khasra No. 421,422.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

प्रथमा ग्रामीण बैंक

गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 120 खसरा नम्बर 421,422 रकबा 3370 स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

वीरेन्द्र s/o सुखपाल

नि0 ग्राम दुरयाई

श्री विरेन्द्र s/o सुखपाल नि0 ग्राम भोजपुर/दुरयाई पर खाते का कोई ऋण नहीं है

19.3.10

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

FJF5803793

निर्वाचक का नाम : वीरेन्द्र
Elector's Name : Virende
पिता का नाम : सुखपाल
Father's Name : Sukhpal
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2007 को आयु
Age as on 1.1.2007 : 38

पहचान पत्र संख्या :- FJF5803793

पता
म.सं. : 189
गली/मोहल्ला : दुरयाई
ग्राम/नगर : दुरयाई
थाना : दादरी
जिला : गौतमबुद्धनगर

Address
H.No. : 189
Strt/Mohalla: Duriyaee
Vill/Town : Duriyaee
PoliceStn. : Dadri
Distt. : GautamBudhNagar
Pin : 203207

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 371-दादरी
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 371- Dadri

स्थान : गौतमबुद्धनगर दिनांक
Place : GautamBudhNagar Date : 31-01-2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 221/813

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० स० ग्रामीण बैंक

आगरा

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 120 खसरा नम्बर 121 रकबा 1.0110 स्थित ग्राम नायपुरा परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला आगरा । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

श्री विरेन्द्र सिंह पु० सुखपाल नि० ग्राम दुरपाई / नायपुरा पर शाखा का कोई ऋण नहीं है।

6.10

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० ग्रामीण बैंक लि०

प्रार्थी

विरेन्द्र सिंह पु० सुखपाल

नि० दुरपाई

उद्धरण खतौनी

न क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

नपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

ता श्रेणी र संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सेशन उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
णी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
120	ब्रजपाल	नत्थु	दुरयाई	पू.1386	421	0.6310			
	सुरेन्द्र	नत्थु	दुरयाई	पू.1386	422	0.3800			
	इन्द्रपाल सिंह	रामकिशन	दुरयाई						
	अरुण	रामकिशन	दुरयाई						
	चन्द्रवती देवी	रामकिशन	दुरयाई						
	विरेन्द्र सिंह	सुखपाल	दुरयाई						
				कुल गाटे :	2 कुल क्षे :	1.0110	47.45		

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।							
00120	कमपाल	नत्थू	दुरयाई	पू.1386	421	0.6310		1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1242/7.7.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 120 के ख.न. 421/0.6310, 422/0.3800 कुल 2 किता रकबा 1.0110 हे. मा.गु. 47.45 रु के बकदर भाग से विक्रेता विरेन्द्र सिंह पुत्र सुखपाल नि. ग्राम दुरयाई तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टैक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी कम्पनी बतौर बैनामा अंकन 3626424/- रु दर्ज हो। ह.र.का. 24.7.10। 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1243/7.7.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 120 के ख.न. 421/0.6310, 422/0.3800 कुल 2 किता रकबा 1.0110 हे. मा.गु. 47.45 रु के बकदर भाग से विक्रेता कमपाल व सुरेन्द्र पुत्रगण नत्थू नि. ग्राम दुरयाई तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टैक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि.
	सुरेन्द्र	नत्थू	दुरयाई	पू.1386	422	0.3800		
	इन्द्रपाल सिंह	रामकिशन	दुरयाई					
	अरुण	रामकिशन	दुरयाई					
	चन्द्रवती देवी	रामकिशन	दुरयाई					
	विरेन्द्र सिंह	सुखपाल	दुरयाई					

24/07/2010

ग्राम का नाम : नायफल | परगना डासना | तहसील : गाजियाबाद
जनपद : गाजियाबाद | फसली वर्ष : 1416-1421 | भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
								33कम्युनिटी सेन्टर न्यु फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी कानाम बतौर बैनामा दर्ज हो । ह.र.क. 24.7.10 ।
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 1.0110	47.45	

हस्ताक्षर 24-7-10
ललित शर्मा
क्षेत्रपाल/का० सम्बद्ध
तह० गा० बाद

24/07/2010