

- 7 -

चेकलिस्ट-4 'ख'

ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं अन्य बहुखण्डीय भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र
के लिए निरीक्षण हेतु चेकलिस्ट

आवेदन/मानचित्र संख्या :	115/BB-2/KPA/15-16 dt-14/07/2015
आवेदक का नाम :	मानव्य विकास प्रा. लि.
आवेदक का वर्तमान पता:	कॉन्सि को सैती मील
आर्किटेक्ट का नाम एवं पंजीकरण सं.	वेमन रोहन CA/2014/62584
प्रस्तावित भवन की स्थिति	खसरा सं./प्लॉट सं. 185, 186, 187 व 188
	ग्राम/योजना का नाम शाहोरी रोड प्लॉट 2, 3, 4 व 5
भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	248954.76 m ²
मानचित्र स्वीकृति का परमिट संख्या	0.115/1.5P/K.P.A/15-16 dt-21/04/2015
शमन मानचित्र के अनुमोदन की परमिट संख्या तथा तिथि (जहां लागू हो)	—
शमन शुल्क भुगतान की तिथि/तिथियां/रसीद संख्या/संख्याएं (जहां लागू हो)	—

क. सं.	विवरण	टिप्पणी		
		स्वीकृति/शमन मानचित्र के अनुसार	मीके के अनुसार	
1.	पहुँच मार्ग की चौड़ाई (मीटर)	4500/2400 m	4500/2400 m	
2.	रोड वाइडनिंग/ग्रीन बेल्ट तथा महायोजना मार्ग हेतु छोड़ी गयी भूमि की स्थिति (जहां लागू हो)	—	—	
3.	खुले स्थल, पार्क एवं क्रीडा स्थल का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	39841.12 m ²	39841.12 m ²	
4.	सेट बैक (मीटर में)	(क) अग्र	3.00 m	3.00 m
		(ख) पार्श्व-1	3.00 m	3.00 m
		(ग) पार्श्व-2	3.00 m	3.00 m
		(घ) पृष्ठ	3.00 m	3.00 m
5.	बेसमेन्ट (यदि स्वीकृत है)	—	—	
	(i) बेसमेन्ट की संख्या	—	—	
	(ii) क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	—	—	
	(iii) रैम्प (चौड़ाई एवं ढाल/ग्रेडिएन्ट)	—	—	
(iv) सीढ़ी	चौड़ाई (मी.)	1.20 m	1.20 m	
	राइजर (मी.)	0.15 m	0.15 m	
	ट्रेड (मी.)	0.30 m	0.30 m	

1) बेसमेन्ट प्लान का स्वीकृत मानचित्र से मिलान		—	—
भू-आच्छादन (प्रतिशत)		39.21	39.21
एफ.ए.आर.		1.56	1.56
स्टिक्ट फ्लोर की ऊँचाई (यदि स्वीकृत है)		—	—
कट आउट / डक्ट का आकार (लम्बाई x चौड़ाई मीटर में)		—	—
प्रोजेक्शन्स/छप्पे/बालकनी आदि		(2 मीटर) है	(2 मीटर) है
पार्किंग की संख्या एवं क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	(क) खुले क्षेत्र में	—	—
	(ख) कवर्ड पार्किंग	—	—
	(ग) बेसमेन्ट पार्किंग	—	—
भवन की ऊँचाई (मीटर में)		12.80 म	12.80 म
मंजिलों की संख्या		4	4
सर्विस फ्लोर की संख्या एवं ऊँचाई (जहां लागू हो)		—	—
आवासीय इकाइयों की संख्या (ग्रुप हाउसिंग हेतु)		2256	2256
लिफ्ट का आकार एवं संख्या		—	—
अग्निशमन की अपेक्षाओं का अनुपालन		—	—
सामुदायिक सुविधाएं यथा—सुविधाजनक दुकानें, स्कूल, नर्सिंग होम, सामुदायिक केन्द्र आदि की स्थिति		उपलब्ध है	उपलब्ध है
2. वृक्षारोपण की स्थिति		है	है
3. ऑप्टिकल, फाइबर एवं टेलीकॉम इन्फ्रास्ट्रक्चर हेतु डक्ट का प्राविधान		—	—
1. पाइपड नेचुरल गैस का प्राविधान (जहां लागू हों)		—	—
2. अवस्थापना सुविधाएं (हों/नहीं में)	(क) जल आपूर्ति	है	है
	(ख) मलोत्सारण	है	है
	(ग) जल निकास	है	है
	(घ) विद्युत आपूर्ति	है	है
	(छ) सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र (500 वर्गमी. से अधिक क्षेत्रफल वाले भूखण्डों में)	—	—
23. पर्यावरणीय स्वीकृति (हों/नहीं में) जहां लागू हो		—	—
24. दिव्यांगजन हितैषी प्राविधानों की स्थिति (हों/नहीं में)		—	—
25. ई.सी.बी.सी. कोड के अनुपालन की स्थिति		—	—
26. वेस्ट वाटर रिसाइक्लिंग सिस्टम, एस.टी.पी. का प्राविधान पूर्ण एवं संचालित अवस्था में (हों/नहीं में)		—	—

27.	ठोस अपशिष्ट निस्तारण प्रबन्ध (हॉ/नहीं में)	नहीं
28.	स्वीकृत/शामनित मानचित्रों के अतिरिक्त निर्माण (हॉ/नहीं में)	नहीं
29.	पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता का प्रमाण-पत्र (हॉ/नहीं में)	है
30.	स्ट्रक्चरल इंजीनियर का प्रमाण पत्र (हॉ/नहीं में)	है
31.	एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में एविएशन लाइडस की स्थिति (लगी है/नहीं लगी है)	-
32.	चीफ इलेक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर, उ.प्र. से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र (हॉ/नहीं में)	NA
33.	रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण-पत्र) (हॉ/नहीं में)	Proposed
34.	एयरपोर्ट फनल जोन में स्थित होने की दशा में एयरपोर्ट अथॉर्टी का अनापत्ति प्रमाण-पत्र (हॉ/नहीं में)	-
35.	अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण-पत्र (हॉ/नहीं में)	NA
36.	प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड का अनापत्ति प्रमाण-पत्र (हॉ/नहीं में)	NA
37.	ए.एस.आई., का अनापत्ति प्रमाण-पत्र (जहां लागू हो)	NA

दिनांक :

अवर/स/अधि. अभियन्ता
 आनु मित्तल
 अधिशाही अधिकारी

ज्योति प्रसाद
 नगर नियोजक
 स. / नगर नियोजक
 11614

प्राधिकृत अधिकारी

116112
 डी० सी० श्रीवास्तव
 मुख्यालय



कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर

कार्यालय अधिशाषी अभियन्ता जोन-2

कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर।

पत्रांक:- डी/652/अ0अ0-2/का0वि0प्रा0/2019-20


दि0- 14-11-2019

सचिव रेरा

कृपया अपने पत्र संख्या 5-15/यू0पी0रेरा/2019 दिनांक 11.11.2019 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। अवगत कराना है कि

क्रम सं0	कार्य का नाम	रेरा रजिस्ट्रेशन नं0
1.	शताब्दी नगर योजना फेस-4 पाकेट बी मे 2256 ई.डब्ल्यू. एस. (जी+3) भवनो का निर्माण व विकास कार्य।	UPRERAPRJ4919

का कम्प्लीशन (संलग्न फार्म के अनुसार) अप्लाई किया जा चुका है। पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होते ही वेबसाइट पर अपलोड कर दिया जायेगा।


अधिशाषी अभियन्ता जोन-2