3656

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

002691

<u>विक्रय पत्र अंकन 4,16,745/–रुपये का :–</u>

<u>स्टाम्प अंकन 41,700/–रुपये का .–</u>

<u>विक्रय भूमि का विवरण–</u> कृषि भूमि एकबई 0.1020 हैक्टेयर अर्थात 0.25205 एकड़ अर्थात 0–8–2 पुख्ता स्थित ग्राम डासना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) जिसे आगे चलकर विक्रय कृषि भूमि कहा गया है । जो कि विक्रय है उपरोक्त भूमि पर कुल भूमि लगान 4 रुपये 70 पैसे सालाना है जो कि कृषि भूमि है व कृषि हेतु क्रेता को विक्रय है । मैनरोड के

गाजियाबाद

5000Rs.

मध्य बिन्दु से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है । सरकारी कृषि भूमि की दर 7,80,000/–रूपये प्रति एकड़ है, जबकि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है । बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

हम कि श्री धन्नू पुत्र श्री शिवलाल निवासी ग्राम कचेड़ा वारसाबाद तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर प्रथम पक्ष विक्रेता । जिन्हे आगे चलकर विक्रेता कहा गया हैं ।

धन्नू

5000 RS.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

14 DEC

मुख्य कोषाधिकारी

096160

एवं मैसर्स हरिहर बिल्डटेक प्रा. लि. रजिस्टर्ड आफिस एन–49, प्रथम तल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल निवासी उपरोक्त द्वितीयपक्ष क्रेता ; जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है ।

इस बैनामें में विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेगें ।

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

096161

14 DEC 2005

विदित हो कि

मै विक्रेता ग्राम डासना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) मे कृषि भूमि खाता नम्बर–035 खसरा नम्बर–4138 रकबाई 0.1020 हैक्टेयर अर्थात 0.25205 एकड अर्थात 0–8–2 पुख्ता का मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर भूस्वामी हूं ।

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

09616

उक्त नम्बर में मुझ विक्रेता की भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लौन आदि आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड़,रहन,बय,हिबे, महायदाबय आदि आदि में ग्रस्त नही है । मिलकियत विक्रेता में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नही है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण अधिकार है । अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो के साथ बिना किसी डर दबाव व बहकाव के प्रभावित होते हुऐ उपरोक्त नम्बर की भूमि को मये तमामी हक हकूक मालिकान दाखिली खारिजी हर किसम मये कब्जा आदि मय हक काश्त व स्वयं प्राप्त सभी अधिकारो सहित को

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

094815

आज की तारीख में बदले अंकन 4,16,745/—रुपये (चार लाख सोलह हजार सात सौ पैंतालिस रुपये) आधे जिसके अंकन 2,08,372/—रुपये 50 पैसे होते हैं, में बहक द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है तथा कुल धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली । कुछ बाकी नहीं रहा है । विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु क्रय है. दो फसली है सिंचाई का साधन बराबर के खेत के नलकूप से है । इस समय विक्रय कृषि भूमि में कोई फसल बोई हुई नहीं है, भूमि मौके पर खाली है । कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है । जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है । क्रेता कम्पनी को सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त कृषि भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे । कृषि भूमि

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

099394

को विक्रय आदि करे, विक्रय का अनुबन्ध करे, इस बैनामें के आधार पर अपना नाम सरकारी गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातो व विभागो आदि में दर्ज करावे, काश्त करे, व अन्य कोई कार्यवाही करे, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर लाभ उठावे । विक्रेता या विक्रेता के वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बंध बाकी नही रहा है । गर्ज है कि यदि मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मेरे वारिसान की दावेदारी आदि आदि से या किसी कानूनी नुक्स ना मालूम के कारण उक्त कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता कम्पनी उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त धनराशि मये ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के मुझ विक्रेता व मेरे

8

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs. 1000

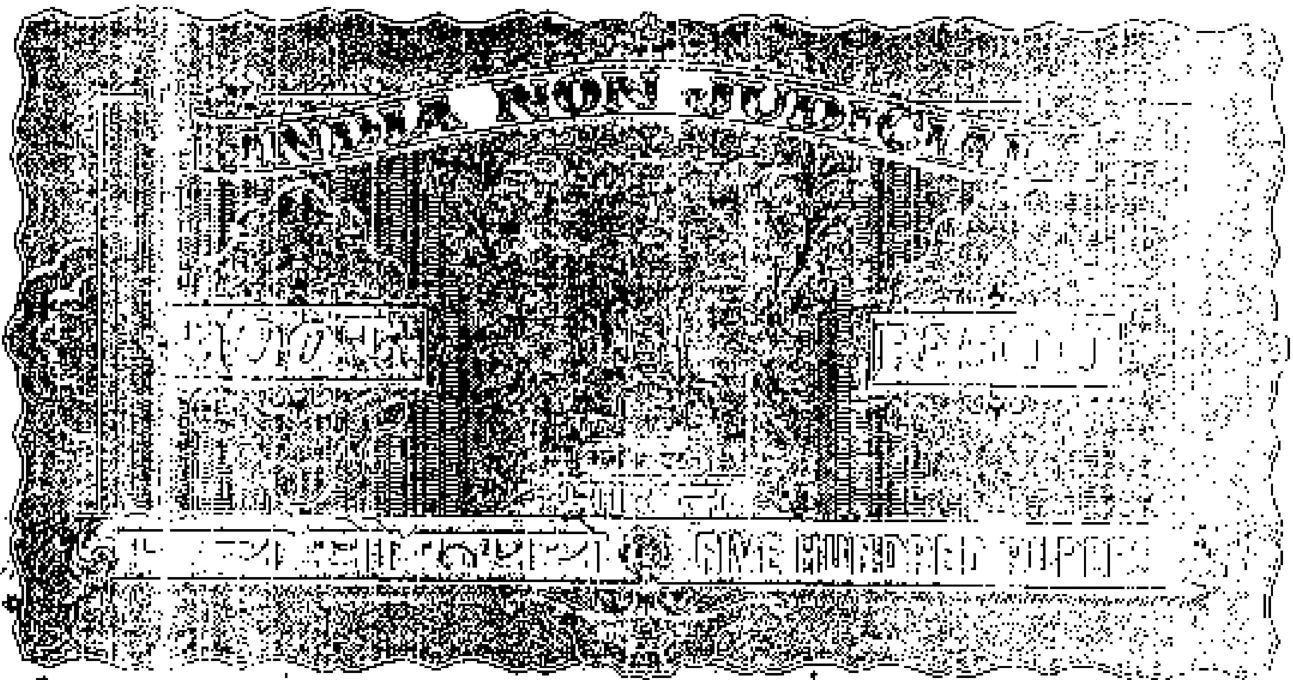
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

556270

मालियान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले । कोई आपत्ति नही होगी । भू राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बंधित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी लेनदारी का दायित्व भूमि विक्रेता का होगा । और बाद इसके तदर्थ क्रेता कम्पनी उत्तरदायी होगी । विक्रेता ने अपना उपरोक्त सम्पूर्ण नम्बर विक्रय किया है । उक्त भूमि ग्राम समाज व पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नही है । विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से नही है ।

500Rs.



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें । यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात अनुसार व विक्रेता व क्रेता कम्पनी के बताये अनुसार लिखा गया है ।

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 100

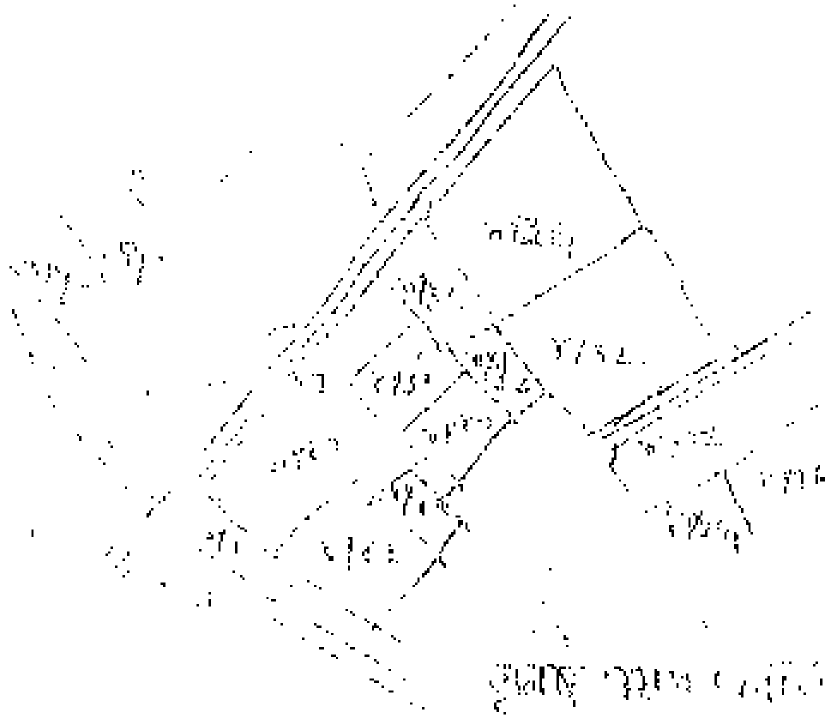
ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 347795

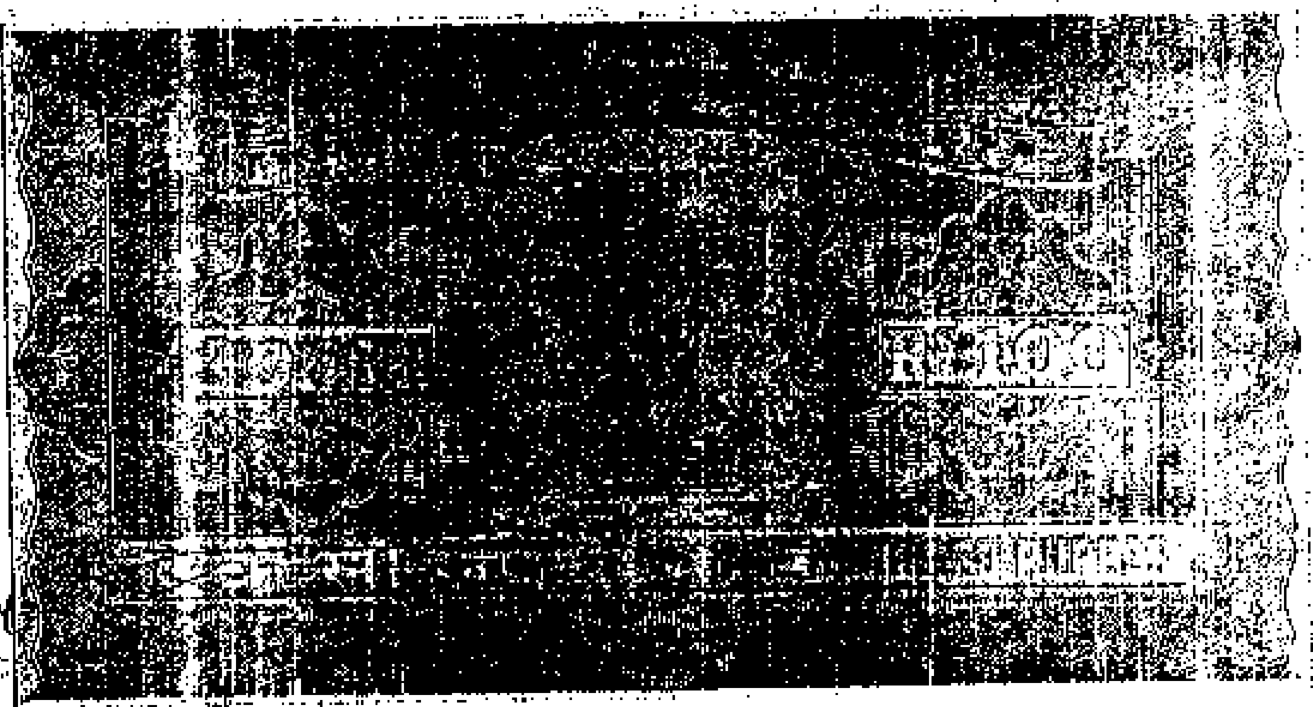
विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का :–

अंकन 1000/–रूपये नकद व अंकन 1,03,187/–रूपये का चैक नम्बर–340241 दिनांक 19–12–2005 अंकन 3,12,558/–रूपये का चैक नम्बर–340230 दिनांक 18–03–2006 दोनो चैक्स एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, सूर्य किरण बिल्डिंग, के0जी0 मार्ग, नई दिल्ली द्वारा विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से पेशगी वसूल पाये ।



MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers,
Int. Designers GDA Reg. No. 54
ARCHITECHNO-COMBINE
CH. NO. 85, TEHSIL COMP, GZB.
PH.: R-2786133, M-9811504894

100 Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 420426

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

दिनांक 19–12–2005 मसौदा घनश्याम शर्मा बैनामा लेखक चेम्बर नम्बर–50, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद ।

11

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210110 ग्राम का नाम : डासना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका अंतरांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो :								
00635	धमू	शिवलाल		पू.1389	4138	0.1020			
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.1020	4.70		

हस्ताक्षर [signature]
नरेश चंद्र
लेखपाल क्षेत्र-डासना
जि. गाजियाबाद

1/4/2006

023

ग्राम कोड : 160102[illegible]6110 ग्राम का नाम : [illegible]

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1415

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान
		2	

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो

00635	[illegible]	[illegible]	[illegible]

45

ग्राम क्रमांक : 16010210110 ग्राम का नाम : कासना परगना

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग :

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अ... प्रारम्भ होने... फसली वर्ष
1		2		3

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो

01495	मैसर्स हरिहर बिल्डटेक प्रा0 लि0 रजि0 एन -49 प्रथम तल कनाट प्लेस नई दिल्ली द्वारा अश्वनी मित्तल	महावीर प्रसाद	उक्त	