5000Rs.

7915

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

076131

<u>विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण:-</u>

1. सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
2. परगना	:	डासना
3. मौहल्ला / ग्राम	:	सादत नगर इकला
4. वार्ड / कोड न0	:	....
5. सम्पत्ति का विवरण सम्पत्ति न0	:	खाता सं0 192 खसरा न0 302मि

Singh

L.T.I.
आदी

विक्रय पत्र

822,244.00/ 823,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती देवेन्द्र सिंह

पुत्र / पत्नी श्री महेन्द्र सिंह

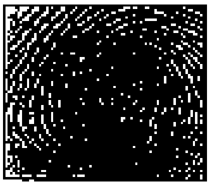
पेशा नौकरी

निवासी स्थायी N-49 कनाट प्लेस नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/9/2006 समय 12:48PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
26/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती शांदी

पुत्र/पत्नी श्री सरूप

पेशा कृषि

निवासी ग्रा0 सावतनगर इकला प0 डासना जि0 गा0 बाद

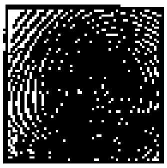
क्रेता

श्री/श्रीमती देवेन्द्र सिंह

पुत्र/पत्नी श्री महेन्द्र सिंह

पेशा नौकरी

निवासी N-49 कनाट प्लेस नई दिल्ली



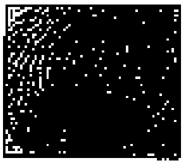
ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मोहन कुमार

पुत्र श्री ईश्वर दयाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्रा0 डासना प0 डासना जि0 गा0 बाद

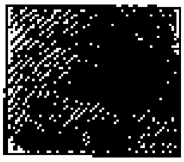


व श्री जगदीश

पुत्र श्री लायक राम

पेशा व्यापार

निवासी ग्रा0 सावतनगर इकला प0 डासना जि0 गा0 बाद



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

1 8 SEP 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

023510

6. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमी0) : हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1980 हैक्टेयर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग से 5 किमी. से अधिक दूर
9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) : नही
10. पेड़ों का मूल्यांकन : ------------------------------------

Singh

ह0 साक्षी

क्रम संख्या 57 तिथि 25/9/6

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

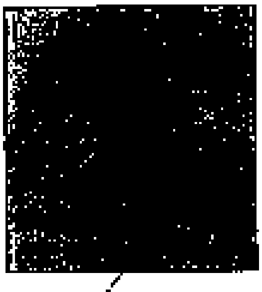
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अनुभव जैन स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 304
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200[illegible]
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद
विक्रेता

Registration No 7915 Year : 2006 Book No. 1

0101 शादी



सरूपा

ग्रा0 सादकनगर ईकला प0 कासना जि0 गा0 बाद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

029979

11. बोरिंग / कुआँ / अन्य	:	....
12. प्रतिफल की कुल धनराशि	:	8,22,244 / – रुपये
13. इकरारनामें के समय स्टाम्प की धनराशि	:	36,000 / – रुपये
14. प्रतिफल के समय स्टांप की धनराशि	:	46,400 / – रुपये
15. कुल स्टांप की धनराशि	:	82,400 / – रुपये

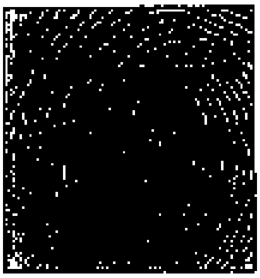
L.T.I.
शारदी

[redacted]

52/52 25/5/6

Registration No. 7915 Year : 2006 Book No. 1

0201 देवेन्द्र सिंह
महेन्द्र सिंह
N-49 कनाट प्लेस नई दिल्ली
नौकरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 029980

मैं कि शादी उम्र 50 वर्ष पुत्र श्री सरुपा पुत्र श्री डलेवा निवासी सादत नगर इकला परगना–डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद। ——प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

मैसर्स शिवशम्भू रियलटर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस एन–49, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वार अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह। ——द्वितीय पक्ष/क्रेता

Singh

L.T.I.
शादी

Singh

54/52 તા. 25/9/16

[illegible]

[illegible]

500/-

Anubhav Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

030876

विदित हो कि ग्राम सादत नगर इकला परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता संख्या 192 के खसरा संख्या 302मि में भूमि रकबई 0.1960 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष मालिक, काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हैं। प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय करने आदि का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं, और विक्रय करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है। उपरोक्त भूमि आज दिन

LTI

शाही

12 5 SEP 2006

क्रम संख्या...11... [illegible] ...5000/-

स्टाम्प [illegible] ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...

स्टाम्प विक्रेता जितेन्द्र सिंह पंवार

[illegible] 200...

चैम्बर न० 82, तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

030877

तक हर प्रकार के भार, बन्धक से मुक्त है, अन्य कहीं भी आड़, रहन, बय, हिबय, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन, आदि से ग्रस्त नही हैं, हर प्रकार के वाद–विवाद से मुक्त है। विक्रय भूमि वक्फ बोर्ड या किसी ट्रस्ट की नही है और ग्राम सभा, सीलिंग, पट्टे व भूदान की नही हैं, प्रथम पक्ष रकबई 0.1980 हैक्टेयर भूमि को अपनी खुशी व रजामन्दी, बिना किसी दबाव, छल, कपट, व

2 5 SEP 2006

12

क्रम संख्या ...11... दिनांक ... धनराशि ... 5000/-

स्टाम्प लेने वाले का नाम ... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने वाले का पूरा पता ... [illegible] 3[illegible]

स्टाम्प विक्रेता विवेक सिंह पंवार

लाo नo 202, ... 200 ... [illegible]

चैम्बर नo 62, ... गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

030878

समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में विक्रय करने का इच्छुक है। प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति से नही है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि को अंकन 8,22,244/- (रूपये आठ लाख बाईस हजार दो सौ चवालीस मात्र) में जिसके आधे अंकन 4,11,122/-(रूपये चार लाख ग्यारह हजार एक सौ बाईस मात्र) होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को

Singh

L.T.I.
आरती

12 5 SEP 2006

क्रम संख्या 13/11 .... स्टाम्प निधि .... धनराशि 5000/-

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प विक्रेता जितेन्द्र सिंह पंवार

लाइसेन्स नं० 302, ... 31 मार्च 200...

चैम्बर नं० 82, कलैक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 029513

विक्रय कतई कर दी है तथा बेच दी है और कुल कीमत प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न प्रकार गवाहों की उपस्थिति में वसूल पा ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है और ना

L.T.I.

शान्ती

25 SEP 2006

क्रम संख्या 67 .... दिनांक ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... इकरारनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... शिव शम्भु बिल्डर्स प्रा० लि० ४५ कनाट प्लेस नई दिल्ली द्वारा देवेन्द्र सिंह

स्टाम्प की धनराशि .... 5000/- ....

रुक्मणी देवी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस संख्या-234

लाइसेंस की वैधता की अवधि 31-3-07

.... स्टाम्प विक्रेता सं० 24

.... गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 029514

ही भविष्य में बाकी रहेगा। प्रथम पक्ष यह भी इकरार करते है कि उपरोक्त भूमि की मिलकीयत तथा किया अंश से विक्रेता प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा और ना ही भविष्य में रहेगा।

L.T.I.
शान्ती

25 SEP 2006

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 5000/-

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस संख्या-234

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-[illegible]

विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 24

[illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 780151

विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्णतयः व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता को करा दिया है। अत अब क्रेता उपरोक्त विक्रित भूमि के पूर्ण रूप से मालिक, काबिज व स्वामी अधिपति हो गये है वह जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावे, समस्त राज पत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं अंकित करा ले। प्रथम पक्ष अथवा उनके उत्तराधिकारियों का विक्रय

L.T.I.

शादी

25 SEP 2006

[illegible] ०९

[illegible] करने का [illegible] ... [illegible]

[illegible] का नाम व पूरा पता ... [illegible] रियलटर्स [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 234

लाइसेंस के नवीनीकरण की अवधि 31-3-07

[illegible] विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 24

[illegible] कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

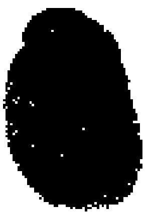
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 799814

भूमि से कोई मालिकाना सम्बन्ध या वास्ता शेष नही रहा है। यदि प्रथम पक्ष के अनाधिकार से या उनके उत्तराधिकारीगणों की दावेदारी आदि अथवा किसी अज्ञात कानूनी कमी के कारण उक्त भूमि का कुल या कुछ अंश द्वितीय पक्ष के कब्जे से या दखल मालिकाना से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की समस्त धनराशि ब्याज व हर्जे-खर्चे



L.T.I
आदी

25 SEP 2006

10

[illegible]

[illegible] स्टाम्प [illegible]

[illegible] 231

[illegible] 31-3-07

[illegible] 24

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 799815

सहित प्रथम पक्ष से व उनके उत्तराधिकारीगणों की चल–अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे इसमें कोई आपित्त नही होगी। उपरोक्त भूमि के विषय में दिनांक 02.08.2006 को एक इकरारनामा महायदाबय प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में किया था, जिसको पंजीकृत बही न0–1,

[illegible] SEP 2006

[illegible] ग्राम्य [illegible]

[illegible]

[illegible] 31-3-07

[illegible] सं० 24

[illegible] गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 799816

जिल्द न0–6766, के पृष्ठ 374/381 में नम्बर 6686 पर कार्यालय सब–रजिस्ट्रार प्रथम, गाजियाबाद में दर्ज हुआ है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है, कृषि हेतु विक्रय है, माननीय अतिरिक्त जिलाधिकारी महोदय, वित्त एवं राजस्व, गाजियाबाद द्वारा निर्धारित दर अंकन 12,00,000/–रूपये प्रति एकड़ है। स्टांप शुल्क अंकन 82,400/– रूपये नियमानुसार होता है इसमें से अंकन

L-T-1
वादी

क्रम संख्या 12/[illegible] विक्रय की तिथि 5 SEP 2005

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम [illegible]

स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता [illegible] 31-32 [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 50/-

रामकिशोरी दीक्षित स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाइसेंस नम्बर 234

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-07

स्टाम्प विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 24

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 799817

36,000/— रूपये पूर्व में इकरारनामा के समय तथा शेष स्टांप अकन 46,400/— रूपये का बैनामा के समय नियामानुसार भुगतान किया जा रहा हैं। विक्रय पत्र का खर्चा क्रेता ने वहन किया है विक्रित भूमि से 500 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी एवं अन्य विकास कार्य नही हैं। क्रेता व विक्रेता के कथनानुसार यह विक्रय पत्र तैयार किया गया है। इसमें एडवोकेट का अपना कोई कथन

L.T.I
आटी

[illegible] 13 [illegible] 25 SEP 2006

[illegible]

[illegible] [illegible] श्री अमुक सिंह [illegible]

[illegible] 50/-

[illegible] मणि [illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] संख्या-234 [illegible]

[illegible] की नवीनीकरण की अवधि 31-3-07

[illegible] विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 24

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 799818

15

नही है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण वसूलयाबी धनराशि:-</u>

<u>पूर्व में प्राप्त धनराशि का विवरण:-</u>

अंकन रूपये 5,400/- नकद व अंकन रूपये 54,000/- द्वारा चैक संख्या 523184 दिनांक 12.12.2005 एवं अंकन रूपये 22,824/- द्वारा चैक संख्या 499753 दिनांक 31.07.2006

क्रम संख्या 14 ... स्टाम्प विक्रय की तिथि 25 SEP 2005

... खरीदने वाले का नाम ... [illegible]

स्टाम्प खरीदने वाले का पता ... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ... 50/-

रुक्मणी देवी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-234

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-07

स्टाम्प विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 24,

सिविल ग्राउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 799819

एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 शाखा कनाट प्लेस, नई दिल्ली प्राप्त कर लिये हैं जिनका कुल योग अंकन रुपये 82,224/– होता है।

L.T.I.

साक्षी

क्रम संख्या 15 .... स्टाम्प विक्रय की तिथि.........

खरीदने वाले का नाम ....

स्टाम्प की धनराशि 50/-

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 234

लाइसेंस के नवीनीकरण की अवधि 31-3-07

तहसील गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 799820

<u>बैनामा के समय प्राप्त धनराशि का विवरण:–</u>

अंकन रूपये 7,40,020/– द्वारा चैक संख्या 499776 ने दिनांक 27.09.2006 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 शाखा कनाट प्लेस, नई दिल्ली।

L.T.I साक्षी

25 SEP 2015

16 .... क्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने के प्रयोजन .... एग्रीमेन्ट

स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता .... मिस [illegible] रिपब्लिक [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि .... 50/- ....

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible]

लाइसेंस संख्या 234

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2017

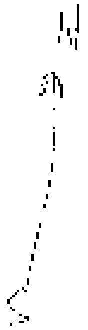
[illegible] सीट नं० 24

[illegible]

SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHATA NO' 192, KH.No 302 Pa IN VILLAGE SADATT NAGAR IKLA, PARG. DASNA GHAZIABAD

AREA- 0.1980 HECT

(200.0 मी वि.47 तक चौड़ाई)

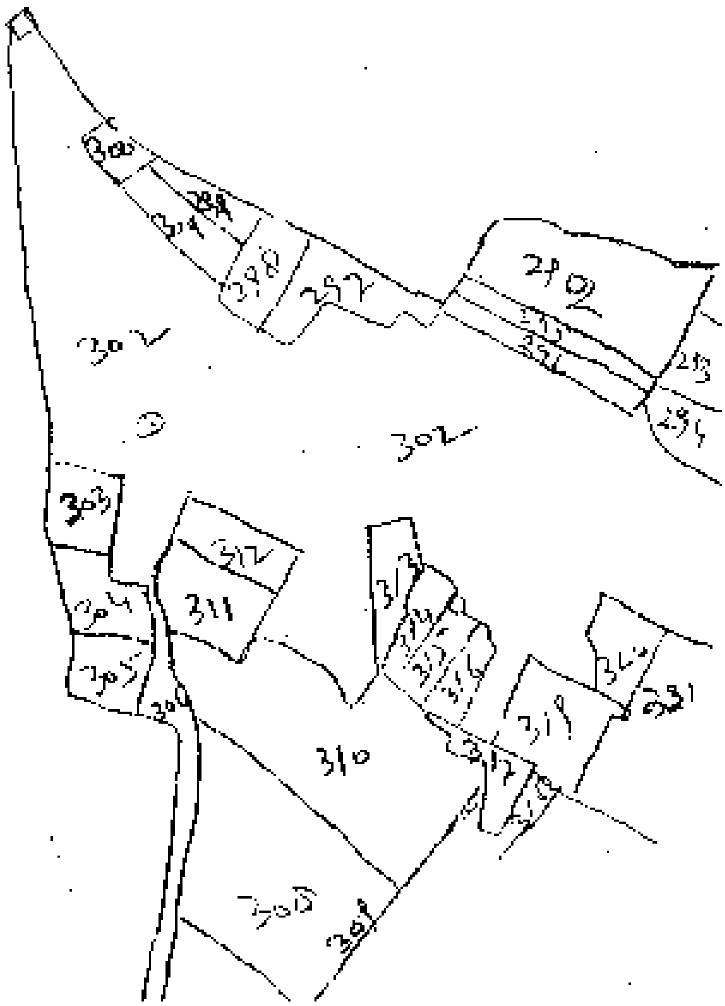


L.T.I
अंगूठा

SELL. SIGN

PUR. SIGN

...UMAR
...Engineer



भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 799821

18

गवाहन:—

1. मोहन कुमार S/o श्री ईश्वर दयाल
R/o डासना, गाजियाबाद

2. जगदीश S/o लायक राम
R/o सादत नगर इकला, गाजियाबाद

L.T.I
भाटी

दिनांक 26-9-06 ह0 मसौदा पवन कुमार यादव एडवोकेट रजिस्ट्रेशन न0 डी–330/2002

25 SEP 2006

आज दिनांक 26/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 6811

पृष्ठ सं 84 से 102 पर क्रमांक 7915

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पुनीत कुमार

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

26/9/2006

I 6606

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. वार्ड/परगना : डासना
3. मौहल्ला/ग्राम : सादतनगर इकला
4. वार्ड/कोड नं0 : ....
5. सम्पत्ति का विवरण सम्पत्ति नं0 : खाता नं0 192, खसरा नं0 302मि0
6. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) : हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1980 हैक्टेयर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्यमार्ग से 5 किमी0 से अधिक दूर
9. अन्य विवरण (9मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) : नही
10. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि हेतु
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) : ....

शान्ती

38000/-

2 6686

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

21 JUN 2006

4501

स्टाम्प अंकन - 36,000/- रुपये
सौदा अंकन - 8,22,244/- रुपये

इकरारनामा मशरूतबय

कृषि भूमि रकबई 0.1980 हैक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] इकला परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग से करीब .5... किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

मैं कि [illegible] उम्र 50 वर्ष पुत्र श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible] निवासी ग्राम [illegible] इकला परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, प्रथम पक्ष, विक्रेता।

ह० । आत्मी

Singh

822,244.00	82,224.00	1,660.00	20	1,680.00	1,000	
प्रतिफल मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री / श्रीमती देवेन्द्र सिंह
पुत्र , पत्नी श्री महेन्द्र सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी एन 49 प्रथम तल कनाट प्लेस दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/8/2006 समय 2:53PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
2/8/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती शादी
पुत्र/पत्नी श्री सरूपा
पेशा कृषि
निवासी सादत नगर इकला

श्री/श्रीमती देवेन्द्र सिंह
पुत्र/पत्नी श्री महेन्द्र सिंह
पेशा नौकरी
निवासी एन 49 प्रथम तल कनाट प्लेस दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अजय अग्रवाल
पुत्र श्री ईश्वर दयाल
पेशा कृषि
निवासी डासना
व श्री जगदीश
पुत्र श्री नायक राम
पेशा व्यापार
निवासी सादत नगर इकला
ने की ।

प्रमाणित है कि भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये हैं।

पुनीत कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
2/8/2006

5000Rs.

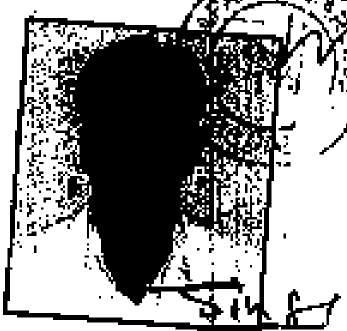
174502

2

एवं

मैसर्स शिवशम्भू रियल्टर्स प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस एन-49 प्रथम तल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह द्वितीय पक्ष, क्रेता ।

विदित हो कि ग्राम सादातनगर इकला परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता संख्या 192 के खसरा संख्या 302मि0 में भूमि रकबई 0.1980 हैक्टेयर में सम्पूर्ण भाग का मैं प्रथम पक्ष मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर हूँ, मुझ प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि के विषय में इकरारनामा महायदाबय आदि करने व विक्रय करने का पूर्ण



विक्रेता

Registration No.: 6686 Year : 2006 Book No. : 1

0101 शादी

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

21 JUN 2006

174503

अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि पर कोई पेड़ व नलकूप नहीं है, उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बाधक से मुक्त है, अन्य कहीं आड़, रहन, बय, हिबे, महायकवय, जमानत, बैंक लोन आदि से ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी व रजामन्दी, बिना किसी दबाव, छल कपट, समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष के साथ कुल कीमत अंकन-8,22,244/-रुपये (रुपये आठ लाख बाईस हजार दो सौ चवालीस मात्र) में तय कर दिया है तथा मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अंकन-82,224/-रुपये (रुपये बयासी हजार दो सौ चौबीस मात्र) बतौर हिस्सा

LTI साक्षी

तिथि [illegible]

केता

Registration No.: 6686 Year: 2006 Book No.: 1

0201 देवेन्द्र सिंह

[illegible] सिंह

[illegible]

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

23 JUN 2006

076628

प्रतिफल (Part Consideration) प्राप्त कर लिया है। बाकी रुपया अंकन-7,40,020/रुपये (रुपये सात लाख चालीस हजार बीस मात्र) बरवक्त विक्रय पत्र प्राप्त करेगा। विक्रय पत्र पंजीकृत होने की मियाद दिनांक 9-12-06 ई0 तक होना तय पायी है। निम्नलिखित शर्तों के दोनों पक्ष व वारसान पक्ष पाबन्द रहेंगे :-

1. यह कि तय शुदा कीमत में कमी बेशी करने का अधिकार किसी भी पक्ष व वारसान पक्ष को नहीं होगा।
2. यह कि विक्रय पत्र का समस्त खर्च द्वितीय पक्ष वहन/सहन करेंगे।
3. यह कि द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि का विक्रय पत्र अपने नाम पंजीकृत कराये या अपनी किसी इच्छित कम्पनी/व्यक्ति/महिला के नाम पंजीकृत कराये इसमें मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

क्रम संख्या ...... 11 ...... स्टाम्प विक्रय की तिथि ...... 26 JUN 2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... एग्रीमेन्ट

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... शिवशम्भू रियलटर्स प्रा. लि.- नई दिल्ली द्वारा दिनेश सिंह

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

रुकमणी देवी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-235

...31-3-07

...24

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

23 JUN 2006

076629

5

4. यह कि मजकूराबाला सम्पूर्ण भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष को बरवक्त विक्रय पत्र कराया जायेगा एवं शपथ पत्र, अनापत्ति प्रमाण पत्र (N.O.C) इत्यादि भी प्रथम पक्ष भूमि का दाखिल खारिज (Mutation) हेतु देगा तथा हक विलेख (Title Deed) दस्तावेज भी देगा।

5. यह कि यदि उपरोक्त भूमि का विक्रय पत्र अन्दर मियाद प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के नाम या उसके इच्छित कम्पनी/व्यक्ति/महिला के नाम (बकाया धनराशि प्राप्त करके) पंजीकृत नहीं कराता है तो द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह विक्रय पत्र बजरिये अदालत कानूनी पंजीकृत करा ले। ऐसी दशा में होने वाले समस्त हर्जा खर्चा व खर्चा बैनामा जिम्मे प्रथम पक्ष होगा।

L.T.I साक्षी

12 ... 2 6 JUN 2006

5000/-

.07

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

076630

6. यह कि हर प्रकार के कानूनी नुक्स को दूर करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

7. यह कि उपरोक्त भूमि पर किसी भी प्रकार के विवाद, बैंक, सरकारी संस्था या गैर सरकारी संस्था का अगर कोई भी बकाया निकलता है तो उसको उस समय तक अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

8. यह कि उपरोक्त [illegible] सलग भूमि पर द्वितीय पक्ष को कब्जा बवक्त बैनामा दिया जायेगा।

9. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से नहीं है । तथा उक्त भूमि ग्राम समाज, भूदान या पट्टे की नहीं है, बन्धक कोई भी नहीं है।

क्रम संख्या 13 [illegible] बिक्री की तिथि 2 [illegible] JUN 2006

[illegible] के प्रयोजन [illegible]

[illegible] व पूरा पता [illegible] शिव शंकर रिसालदार

[illegible] की धनराशि 5000/-

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नम्बर 233 [illegible]

[illegible] की अवधि [illegible] 31-3-07

[illegible] नं० 24

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.　Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये　FIVE THOUSAND RUPEES

23 JAN 2006

076078

7

अतः यह इकरारनामा बहोशहवास लिख दिया है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त धनराशि का विवरण निम्न प्रकार है :-

अंकन-54,000/रुपये द्वारा चैक संख्या 524104 दिनांक 12.12.2005 तथा अंकन-5,400/रुपये नकद व अंकन-22,824/रुपये द्वारा चैक संख्या 499753 दिनांक 31.07.2006 एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 शाखा कनाट प्लेस, नई दिल्ली प्राप्त कर लिए

२१

26 JUN 2008

शिव शक्ति रियल्टर्स प्रा लि नई दिल्ली
द्वारा देवेन्द्र सिंह

5000/-

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

6478[illegible]

है, जिसका कुल योग अंकन 82,224/-रुपये होता है ।

L.T.I. आदी

गवाह

1\. [illegible]

2\. [illegible]

तारीख 02.08.2006 ई० मसौदा तपन कुमार विश्वास एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नं० डी-330/2002,

26 JUN [redacted]

क्रम संख्या २२ स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन शिव शम्भु रियल्टर्स प्रा. लि.

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की दर /1000/-

संजय कुमार शर्मा **स्टाम्प विक्रेता**

लाइसेंस नम्बर-25

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-07

पंजीकृत विक्रय करने का स्थान चेम्बर नं० **24**,

कलेक्ट्रेट, गाजियाबाद

6686 66
36000-00

35900 0
7815 06

आज दिनांक **<u>02/08/2006</u>** को

वही सं. **<u>1</u>** जिल्द सं. **<u>6766</u>**

पृष्ठ सं. **<u>374</u>** से **<u>381</u>** पर क्रमांक **<u>6686</u>**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पुनीत कुमार

2/8/2006

उद्धरण

[illegible] : 160102090 91 ग्राम का नाम : [illegible] इकला परगना [illegible]

जनपद : [illegible] फसली वर्ष : 1409-1414 भाग [illegible]

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान

-2-

श्रेणी : 2 भूमि जो असंक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।

00192	शाही	सरूपा	ग्रामवासी

01/12/2006

ग्राम क्रमांक : 15010209091 ग्राम का नाम : सादतनगर इकला परगना

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1409-1414 भाग

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान
		------2------	

01/12/2006