6236

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

091469

बैनामा अंकन-6,51,982/-रूपये का जिसपर स्टाम्प अंकन-26,080/-रूपये का इकरारनामा के समय व शेष स्टाम्प अंकन-39,500/-रूपये का बैनामा के समय इस प्रकार कुल स्टाम्प अंकन-65,580/-रूपये का अदा किया गया है :-

विवरण विक्रय कृषि भूमि :-

कृषि भूमि रकबई 0.1570 हैक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग से करीब 6 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

दा॰ नेपाल

दा॰ नेपाल

5 JUL 2006

...07... बैनामा

सन सिटी हाई टेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि

N-49 कनॉट प्लेस नई दिल्ली द्वारा

देवेन्द्र सिंह

50000

...31-3-2007

...चौक नं० 25

...गाजियाबाद

बही नं० 651,982/

प्रतिलिपि शुल्क ... योग

श्री देवेन्द्र सिंह

पुत्र श्री महेन्द्र सिंह

निवासी N-49 प्रथम तल कनॉट प्लेस नई दिल्ली

ने यह लेख पत्र कार्यालय उपनिबंधक प्रथम गाजियाबाद

आज दिनाँक 5/7/06 को समय मध्य ...

...लेख पत्र का निष्पादन एवं ... 651982 ...

रुपये ...

जिसमें से रु० ...

/नगद ... श्री पाल पुत्र ...

श्री ... ग्राम ...

... केवल ...

देवेन्द्र सिंह ...

श्री ...

... जिला ...

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

091470

मैं कि भैपाल उम्र 50 वर्ष पुत्र श्री सुद्धन पुत्र श्री मुन्शी निवासी ग्राम [illegible] कचैड़ा परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, प्रथम पक्ष, विक्रेता।

एवं

मैसर्स सन सिटी हाईटेक इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस एम-49 प्रथम तल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह द्वितीय पक्ष, क्रेता।

1 3 JUL 2006

08/07 बैनामा

सन सिटी हाई टैक, उकटे

50000/-

25

जिनकी पहचान श्री मोहन कुमार

पुत्र श्री ईश्वर दयाल

निवासी डबरा

व श्री महेश

पुत्र श्री अमीचन्द

निवासी डबरा

उप पंजीयक

13/7/06

[illegible]

गवाहों को देखने से भले प्रतीत होते हैं।

पंजीयक

13/7/06

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

091471

विदित हो कि ग्राम [illegible] परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता संख्या 73 के खसरा संख्या 298 में भूमि रकबई 0.9420 हैक्टेयर, में प्रथम पक्ष 1/6 (एक बटा छ:) भाग बकदर रकबई 0.1570 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है। प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है और विक्रय करने में कोई वैधानिक रोक व त्रुटि नहीं है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, अन्य कोई भी आड़, रहन,

13 JUL 2006

[illegible] 09 [illegible] बैनामा

[illegible] प्रयोजन [illegible]

[illegible] का नाम व पूरा पता ... सन सिटी हाई टैक , [illegible]

[illegible] 5000/-

[illegible] लाइसेंस [illegible]

[illegible] 31-3-2007

[illegible] करने का स्थान [illegible] 25

[illegible] गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12 JUL 2006

C91652

.....2

बन्ध, रहन, महाजनबन्ध, मुकदमा, बैंक लोन आदि से ग्रस्त नहीं है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। विक्रय भूमि वक्फ बोर्ड या किसी ट्रस्ट की नहीं है और गांव सभा, सीलिंग, पट्टे व भूदान की नहीं है, प्रथम पक्ष रकबई 0.1570 हैक्टेयर भूमि को अपनी खुशी व रजामन्दी, बिना किसी दबाव, छल कपट व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में विक्रय करने का इच्छुक है। प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि को अंकन–6,51,982/–रुपये (रुपये छः लाख

क्रम संख्या....07........स्टाम्प विक्रय की तिथि........13 JUL 2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...[illegible]

[illegible]

.........[illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस की [illegible] 31-3-2007

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 44,

[illegible] कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कार्यालय 12 JUL 2006

091653

5

इक्यानवे हजार नौ सौ बयासी मात्र) में जिसके आधे अंकन-3,25,991/-रुपये (रुपये तीन लाख पच्चीस हजार नौ सौ इक्यानवे मात्र) होते है, मे सम द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कराई कर दी है तथा बेच दी है और कुल कीमत प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न प्रकार गवाहों की उपस्थिति में वसूल पा ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है और न ही भविष्य में बाकी रहेगा। प्रथम पक्ष यह भी इकरार करते है कि उपरोक्त भूमि की मिल्कीयत तथा किसी अंश से विक्रेता

क्रय संख्या......08/07......स्टाम्प विक्रय की तिथि............13 JUL 2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......[illegible]......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......[illegible]......

....

रु० [illegible] ......5000/-......

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible]

स्टाम्प वेंडर की लाइसेंस की अवधि 31-3-2007

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 44,

कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार ... गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12 JUL 2006

091258

प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा और न ही भविष्य में रहेगा। विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्णतया: व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता को करा दिया है। अतः अब क्रेता उपरोक्त विक्रित भूमि के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज स्वामी अधिपति हो गये है वह जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं अंकित करा ले। प्रथम

Singh

नेपाल

[illegible] ...स्टाम्प खरीदने का दिनांक 13 JUL 2006

[illegible]

[illegible]

[illegible] 5000/-

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस [illegible] 3-67

[illegible] 24,

[illegible] कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

031259

12 JUL 2004

पक्ष अथवा उनके उत्तराधिकारियों का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना सम्बन्ध या वास्ता शेष नहीं रहा है। यदि प्रथम पक्ष के अनाधिकार से या उनके उत्तराधिकारीगण की वारिसदारी आदि अथवा किसी अज्ञात कानूनी कमी के कारण उक्त भूमि का कुल या कुछ अंश द्वितीय पक्ष के कब्जे से या उक्त मालिकाना से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की समस्त धनराशि ब्याज व हर्जे

13 JUL 2006

5000/-

24,

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

खर्चे सहित प्रथम पक्ष से व उनके उत्तराधिकारीगणों की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें इसमें कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त भूमि के विषय में दिनांक 07.07.2006 को एक इकरारनामा मयकब्जा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में किया था जिसकी पंजीकृत बही नं0 1 जिल्द 6713 के पृष्ठ 151/158 में नम्बर 5978 पर कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है। विक्रय भूमि

स्टाम्प [illegible] 13 JUL 2006

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1000 एक हजार रु

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1-3-07

[illegible] 24,

[illegible] कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10 JUL 2006

653529

कृषि भूमि है। माननीय अतिरिक्त जिलाधिकारी महोदय, वित्त एवं राजस्व, गाजियाबाद द्वारा निर्धारित दर अंकन-13,00,000/-रुपये प्रति एकड़ है। स्टाम्प शुल्क अंकन-65,580 नियमानुसार होता है, इसमें से अंकन-26,080/-रुपये का पूर्व में इकरारनामा के समय तथा शेष स्टाम्प अंकन-39,500/-रुपये का बैनामा के समय नियमानुसार भुगतान किया जा रहा है। विक्रय पत्र का खर्चा क्रेता ने वहन किया है विक्रित भूमि से 500 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी एवं अन्य विकास कार्य नहीं है। क्रेता व विक्रेता के कथनानुसार यह विक्रय पत्र तैयार किया गया है। इसमें एडवोकेट का अपना कोई कथन

13 JUL 2006

[illegible]

[illegible] 1000/- [illegible]

[illegible]

[illegible] 1-3-07

[illegible] 24.

[illegible]

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10 JUL 2006

653530

नहीं है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

इस भूमि में कोई कोठियाँ व वृक्ष नहीं हैं। Singh

विवरण वसूलयाबी धनराशि :-

पूर्व में प्राप्त धनराशि का विवरण :-

अंकन रुपये 65,198/- द्वारा चैक संख्या 765764 दिनांक 13.03.2006 तथा अंकन

Singh

नेपाल

13 JUL 2006

1000/- एक हजार रु

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10 JUL 2006

653551

रूपये 2,00,000/- द्वारा चैक संख्या 653992 दिनांक 07.07.2006 एच०डी०एफ०सी० बैंक कनाट प्लेस, नई दिल्ली प्राप्त कर लिए है, कुल योग रूपये 2,65,198/- होता है।

<u>बैनामा के समय प्राप्त धनराशि का विवरण :-</u>

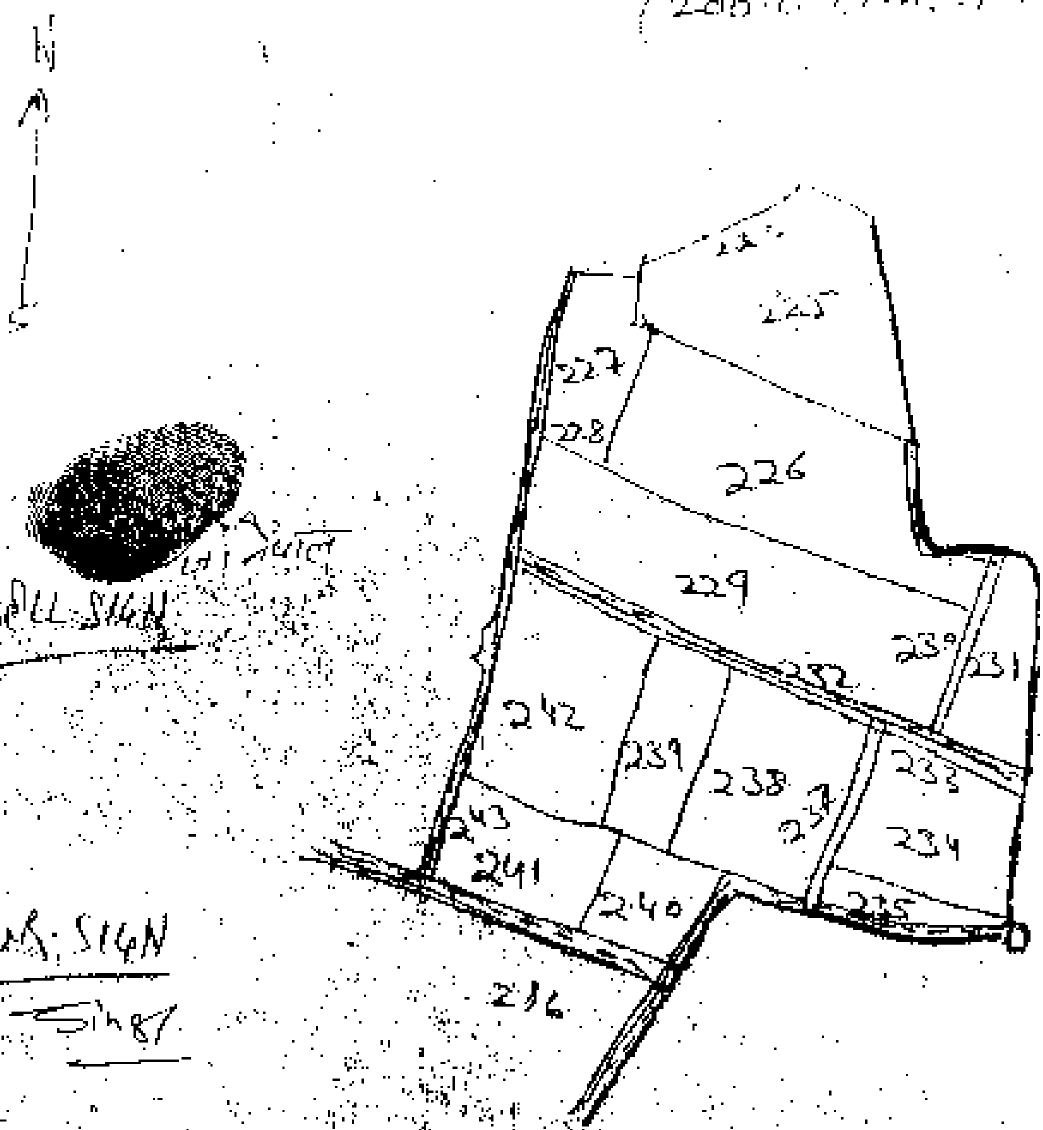
अंकन रूपये 3,86,784/- चैक संख्या 654008 दिनांक 14.07.2006 एच०डी०एफ०सी०

13 JUL 2006

1000/- एक हजार रु

07

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND
OF KHATA NO 73, KHASRA 238, ...
VILL. NAY PHAL, PARG. DASNA ...
AREA - 0.5420 HECT OF 1/8 ...
SALE - 0.1576 HECT
(2000 ...



SELL. SIGN

PUR. SIGN

ARUN KUMAR
Architect, Engineer
Lic. No. ...
Ch. No. 68, Tehsil Compound
GHAZIABAD

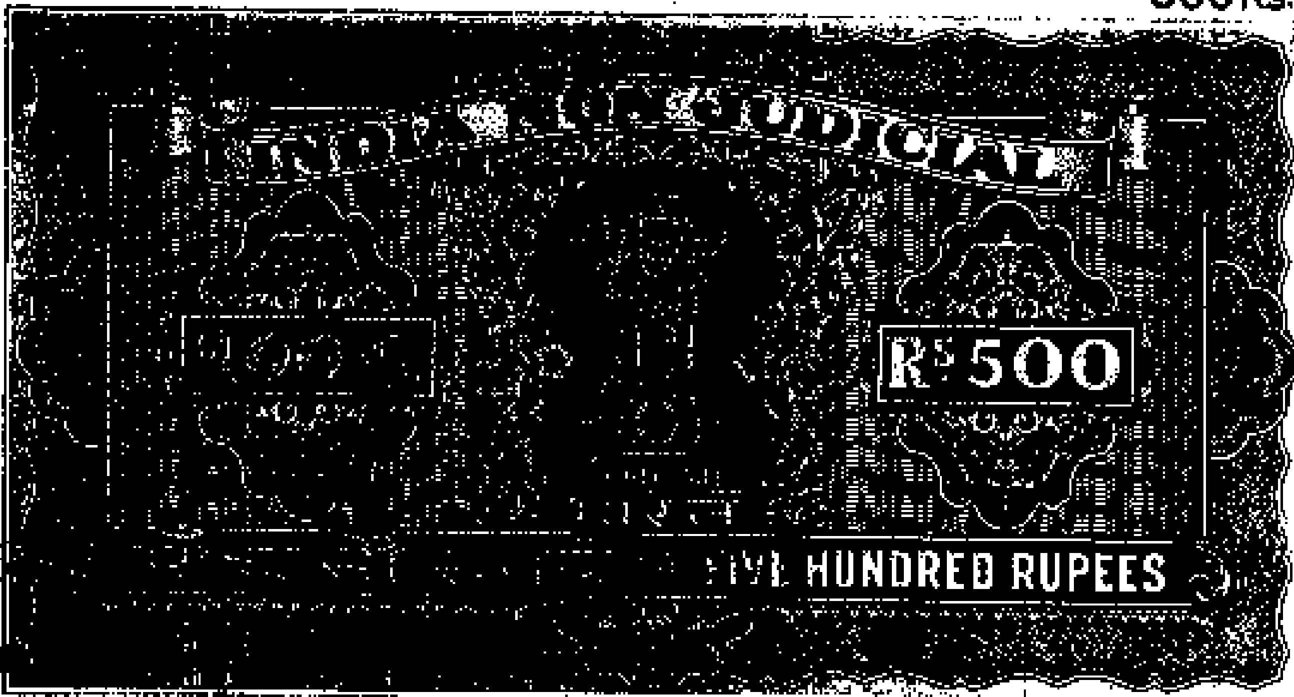
मानचित्र प्रलेख सं0 6236/.....

के साथ प्रस्तुत हुआ।

स0र0 प्रथम

गाजियाबाद

500Rs.



बैंक लि0 कनाट प्लेस, नई दिल्ली, प्राप्त कर लिए है ।

.... Singh ....

गवाह

1. .... ओमप्रकाश S/o श्री किशन प्रसाद R/o हडवा गाजियाबाद

[redacted]

2. .... महेन्द्र S/o किमोचन्द R/o सादर नगर गाजियाबाद

तारीख 13.07.2006 को मसौदा तपन कुमार राय एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नं0 डी-330/2002,

3 JUL 2006

49
43

5000/-

07

5978 .06

30245-10

=30145

1796

बही नं० I जिल्द नं० 6738 पृष्ठ 153 से 236 क्रमांक 1798 पर

को आज दिनांक 3/7/06 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम
गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

स्टाम्प अंकन 100/– रुपये
सौदा अंकन 6,51,982/– रुपये

इकरारनामा अ[redacted]

कृषि भूमि रकबई 0.1570 हैक्टेयर [redacted] स्थित ग्राम नायफल परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद। उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग से करीब 6 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

मैं कि नेपाल पुत्र श्री बुद्धन पुत्र श्री मुनशी उम्र लगभग 50 वर्ष निवासी ग्राम मारसाबाद कचैड़ा परगना दादरी, तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवम्

मैसर्स सनसिटी हाईटैक इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड आफिस एन–49, प्रथम तल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रवि रंजन पुत्र श्री के०के० वर्मा द्वितीय पक्ष (क्रेता)

13 MAR 2006

96

अनुबन्ध

स्नाईडर हारटेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०

50/- नई दिल्ली द्वारा रंजन

इच्छा बिना कब्जा — 651.985

फीस — 65,198/-

[illegible] 329 रजिस्ट्रेशन शुल्क 20 … 1342 … 1600

रवि रंजन

कु० के० वर्मा

N-54 प्रथम तल कुमार ब्लॉक नई दिल्ली

लेख पत्र … गाजियाबाद

दिनांक 13/3/06 … बजे

13/3/06

65,198/-

नेपाल …

कुन्दन … बारामोदी …

रविरंजन …

गारसी

निबन्ध

विदित हो कि ग्राम नायफल परगना लोनी, तहसील व जिला गाज़ियाबाद के खाता संख्या 73 के खसरा संख्या 238 में भूमि र[redacted]20 हैक्टेयर में से 1/6 भाग बकदर 0.1570 हैक्टेयर [redacted] का मैं प्रथम पक्ष मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हूँ, मुझ प्रथम [redacted]क्त भूमि के विक्रय में इकरारनामा मुख्तारनामा आदि करने व विक्रय क[redacted] पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, अन्य कहीं आड़, रहन, बय, हिबे, मुख्तारनामा, जमानत, बैंक लोन आदि से ग्रस्त नहीं है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब मुझ प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी व रजामन्दी, बिना किसी दबाव, छल कपट व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष के साथ कुल कीमत अंकन रुपये 6,51,982/– (रुपये छः लाख इक्यावन हजार नौ सौ बयासी मात्र) में तय कर लिया है तथा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अंकन रुपये 65,198/– (रुपये पैंसठ हजार एक सौ अट्ठानवे मात्र) बतौर हिस्सा प्रतिफल (Part Consideration) प्राप्त कर लिया है। बाकी रुपया अंकन रुपये 5,86,784/– (रुपये पाँच लाख छियासी हजार सात सौ चौरासी मात्र) बवक्त विक्रय पत्र प्राप्त करेगा। विक्रय पत्र पंजीकृत होने की मियाद दिनांक 13-07-2006 तक होना तय पायी है। निम्नलिखित शर्तों के दोनों पक्ष व वारसान पक्ष पाबन्द रहेंगे:–

31 MAR 2006

97

अनुबन्ध

500

31-3-06

24.

[redacted]

13/3/06

13/3/06

Postponed M.B. No 42/06

13.3.06

M.B. No 1231 ...

1. यहकि तय शुदा कीमत में कमी बेशी करने का अधिकार किसी भी पक्ष व वारसान पक्ष को नहीं होगा।

2. यहकि विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष वहन/सहन करेंगे।

3. यहकि द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि का विक्रय पत्र अपने नाम पंजीकृत करावे या अपनी किसी इच्छित कम्पनी/ व्यक्ति/ महिला के नाम पंजीकृत करावे इसमें मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

4. यहकि महायदावय तलब भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष को बरवक्त विक्रय पत्र कराया जावेगा एवं शपथ पत्र, अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC), इत्यादि भी प्रथम पक्ष भूमि का दाखिल खारिज (Mutation) हेतु देगा तथा हक विलेख (Title Deed) दस्तावेज भी देगा।

5. यहकि यदि उपरोक्त भूमि का विक्रय पत्र अन्दर मियाद प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के नाम या उसके इच्छित कम्पनी/ व्यक्ति/ महिला के नाम (बकाया धनराशि प्राप्त करके) पंजीकृत नहीं कराता है तो द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह विक्रय पत्र बजरिये अदालत कानूनी पंजीकृत करा ले। ऐसी दशा में होने वाला समस्त हर्जा खर्चा व खर्चा बैनामा बजिम्मे प्रथम पक्ष होगा।

6. यहकि हर प्रकार के कानूनी नुक्स को दूर करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

7. यहकि उपरोक्त भूमि पर किसी भी प्रकार के विवाद, बैंक, सरकारी संस्था या गैर सरकारी संस्था का अगर कोई भी बकाया निकलता है तो उसको तय समय तक अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

8. यहकि उपरोक्त महायदावय तलब भूमि पर द्वितीय पक्ष को कब्जा बरवक्त बैनामा दिया जावेगा।

9. यहकि हाइटेक सिटी विकास हेतु लिये गये निर्णय के अनुसार विकासकर्ता कम्पनी को भूमि के क्रय अथवा हस्तान्तरण हेतु स्टाम्प ड्यूटी से छूट दिये जाने का प्रावधान है। उक्त नीतिगत निर्णय के परिप्रेक्ष्य में कर एवं निबन्धन विभाग द्वारा अधिसूचना संख्या क0नि0 5 2915/ग्यारह/2004/50(87)/2001 दिनांक 9 जुलाई, 2004 तथा संशोधित अधिसूचना संख्या क0नि0–5–3497/ ग्यारह/2005/500(83)/2001 दिनांक 9 सितम्बर 2005 द्वारा आवश्यक व्यवस्था की जा चुकी है।

10. यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि हाइटेक टाऊनशिप की सीमा से बाहर होगी तो द्वितीय पक्ष आवश्यक स्टाम्प ड्यूटी देने के लिए बाध्य होगा।

11. यहकि विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।

अतः यह इकरारनामा महायदावय लिख दिया है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त धनराशि का विवरण निम्न प्रकार है:

अंकन रुपये **65,198/** द्वारा चैक संख्या ....765261.......दिनांक 15-03-06 एच0डी0एफ0सी0 बैंक, जी–3/4, सूर्य किरण बिल्डिंग, कस्तूरबा गांधी मार्ग, कनाट प्लेस, दिल्ली प्राप्त कर लिये हैं।

....

गवाह

1. ....

2. ....

तारीख 13/3/06 ई0 को मसौदा [illegible] कुमार [illegible] (एडवोकेट), रजिस्ट्रेशन नं0 डी 330/2002

5 Sa/
[illegible]/3/06

5978 - 06
32245
[illegible]
06
[illegible]

1726

283
30/6/06

[illegible] अपर कलक्टर (वि/रा) न्यायालय [illegible] 45/2006-07
पंजीकृत किया जा [illegible] प्राप्त निर्णय
सहायक [illegible] पारित आदेश
दि० 29/5/06 [illegible]
अंकन 1260090/- [illegible] 156500
[illegible] 26 [illegible]
अंकन 29245/- [illegible]
[illegible] R-126 [illegible] 27/6/06
[illegible] हवा-
[illegible] शीर्षक
[illegible] 0030-[illegible] शुल्क की
[illegible] में जमा
कराया जा चुका है।

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
[illegible]

6713 — 151/150 — 5978
[illegible] 7/7/06

[illegible] प्रथम
[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 160110208090 ग्राम का नाम : [illegible] परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो तत्कालीन भूमिधरों के अधिकार में है।								
00068	तेजपाल	गोपीचन्द	नि.ग्राम बारसाबाद कचेड़ा परगना दादरी	पू.1386	238	0.9420		शा.प्र. पंजाब नेशनल बैंक रोजा याकूबपुर, गौतम बुद्धनगर के बंधक विलेख दि. 31.12.09 के अनुसार तेजपाल पुत्र गोपीचन्द नि. कचेड़ा बारसाबाद ने अपनी भूमि खाता नं.68 ख.नं.238 खाता नं.69 ख.नं.242 बंधक रख 420000/-ऋण लिया ह.अ.र.का 02.01.2010	
	सनसिटी हाइटेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि0एन-49प्रथम तल कनाट पैलेस नई दिल्ली द्वारा देवेन्द्र सिंह	महेन्द्र सिंह							
	धनपाल	बुद्धन	नि.ग्राम बारसाबाद कचेड़ा परगना दादरी						
	मै0 शिव शम्भू कन्सट्रक्शन प्रा0लि0 रजि0 आफिस एन-49 प्रथम तल कनाट पैलेस नई दिल्ली द्वारा देवेन्द्र सिंह	महेन्द्र सिंह							
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे. 0.9420	46.55		

हस्ताक्षर [signature] 01-5-10

हरित शर्मा
लेखपाल
[illegible] प्रभारी
[illegible]

01-May-10

203   13/7

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 16010208090   ग्राम का नाम : नायफल   परगना : डासना   तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1410-1415   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00073	तेजपाल	गोपीचन्द	नि.ग्राम बारसाबाद कचेड़ा परगना दादरी	पू.1386	238	0.9420		आदेशानुसार श्रीमान नायब तहसीलदार वि0नि0 1773/18-08-2006 को आदेश हुआ कि खाता सं0 73 के खसरा नं0 238 रकबा 0.9420 रू0नु0 46.55 के बवादर भाग से विक्रेता नेपाल पुत्र बुद्धन निवासी ग्राम बारसाबाद कचेड़ा परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स सन सिटी हाईटेक इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस एन-49, प्रथम तल कनॉट प्लेस नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता देवेन्द्र सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह का नाम बतौर भूमिधर दर्ज होवे। ह0ए0आर0के0	
	धनपाल	बुद्धन	नि.ग्राम बारसबाद कचेड़ा परगना दादरी						
	महिपाल	बुद्धन	बारसाबाद कचेड़ा परगना दादरी						
	नेपाल	बुद्धन	नि.ग्राम बारसाबाद कचेड़ा परगना दादरी						
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 0.9420	46.55		

हस्ताक्षर
रामप्रकाश (लेखपाल)
क्षेत्र — डासना
ग्राम—डासना, जि०—गाजियाबाद