165 NAY/2011/02

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JAN 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 538726

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नाथफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 92 के खसरा नं0 162[1] व खाता नं0 9 के खसरा नं0 244 व खाता नं0 237 के खसरा नं0 217
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

रविन्द्र मुनेश Sand

[illegible]

[illegible] 2011

[illegible]

अनुक्रम [illegible] विक्रेता

[illegible] 32

[illegible]

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,224,630.00/	1,225,000.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000

श्री सोमपाल

पुत्र श्री परमेश्वरी

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी ग्राम आमखेड़ा जोधपुर बरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/1/2011 समय 4:51PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

11/1/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रविन्द्र
पुत्र श्री दयाराम
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम कचैड़ा वारसाबाद दादरी

श्रीमती मुनेश
पत्नी श्री दयाराम
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम कचैड़ा वारसाबाद दादरी गौ0 बुद्धनगर

क्रेता

श्री सोमपाल
पुत्र श्री परमेश्वरी
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम आमखेड़ा जोधपुर बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 538727

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1238 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 12,24,630/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

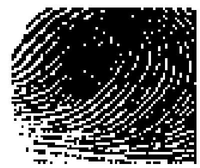
स्टाम्प की धनराशि 5700

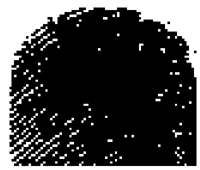
अनुज कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस 32
[illegible]
[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सतीश चन्द
पुत्र श्री नरेश चन्द
पेशा
निवासी ग्राम घटाना पीर खेडा गौ0 कृषनगर

व श्री ओमकार
पुत्र श्री जिन्दी
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम कवीसा पारसाबाद दादरी गौ0 कृषनगर
ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/1/2011

उ० नि० प्रथम

अखिल शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 538728

प्रथम पक्ष की संख्या (2)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : रविन्द्र
पिता का नाम : श्री दयाराम
स्थाई पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

2. नाम : मुनेश
पति का नाम : श्री दयाराम
स्थाई पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

रविन्द्र मुनेश

SanPal

विक्रेता

Registration No 165 Year : 2,011 Book No. 1

0101 रविन्द्र

0102 मुनेश

व्यापार/आन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 539031

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : सोमपाल

पिता का नाम : श्री परमेश्वरी

स्थाई पता : ग्राम आमखेड़ा मजरा जोधपुर तहसील बहेडी जिला बरेली

पहचान पत्र नं0: UP/04/056/789102

Som Pal

स्टाम्प की धनराशि ...5000/...............................

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 307
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. : 165 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 सोमपाल
Som Pal
परमेश्वरी
ग्राम आगखेड़ा जोधपुर बरेली
कार्य/अ-ध/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 539032

CHIEF TREASURY OFFICER

JAN 2011

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 12,24,630/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन : 85,800/-रूपये

हम कि रविन्द्र पुत्र श्री दयाराम व श्रीमती मुनेश पत्नी श्री दयाराम निवासी-ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

श्री सोमपाल पुत्र श्री परमेश्वरी निवासी-ग्राम आमखेडा मजरा जोधपुर तहसील बहेडी जिला बरेली (फरीक दोयम/केता) ।

रविन्द्र मुनेश Sompal

Thijendra Si...
Advocate
Civil Code, GZB

क्रम संख्या 197/196 तिथि 10 JAN 2011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ओमपाल

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 30'(
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 539033

(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 92 के खसरा नं0 162 रकबई 0.3450 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 0.02786 हैक्टेयर संपूर्ण भाग व खाता नं0 9 के खसरा नं0 244 रकबई 0.4680 हैक्टेयर का 4/25 भाग भूमि रकबई 0.07488 हैक्टेयर संपूर्ण भाग व खाता नं0 237 के खसरा नं0 217 रकबई 0.3160 हैक्टेयर का 1/15 भाग भूमि रकबई 0.02106 हैक्टेयर संपूर्ण भाग इस प्रकार कुल भूमि रकबई 0.1238 हैक्टेयर संपूर्ण भाग का प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

क्रम संख्या 198/196 तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 30[illegible]
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200[illegible]
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 538814

(7)

2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 40,00,000/-रूपये एकड यानि 98,84,538.70/-रूपये प्रति हैक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 12,23,705.89/-रूपये होती है लेकिन प्रथम पक्ष का सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन-12,24,630/-रूपये (बारह लाख चौबीस हजार छः सौ तीस रूपये मात्र) मे तय है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है।

173 दिनांक 10 JAN. 2011

[illegible] का नाम व पूरा पता सोमपाल [illegible] पत्नी परमेश्वरी

पिता [illegible]

[illegible] की धनराशि 5000/-

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 11
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 538815

(8)

(3) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 11
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 538816

(9)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

175 | 173

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

क्रेता का नाम व पूरा पता सोमपाल

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 537281

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबुधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

हरिश्चंद्र मुकेश Sanpal

10 JAN 2011

क्रम संख्या ... 173 ...... तिथि ... 6
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]
स्टाम्प की धनराशि ... 5000/- ... Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 295
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 537282

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

[illegible] 13.4.1.23 [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
.... एन०बी०सी० लि०

स्टाम्प की धनराशि 5000/- ....

[illegible]

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

[illegible] 31 [illegible]

[illegible] 70, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 537283

(12)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 92 के खसरा नं0 162 रकबई 0.3450 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 0.02786 हैक्टेयर व खाता नं0 9 के खसरा नं0 244 रकबई 0.4680 हैक्टेयर का 4/25 भाग भूमि रकबई 0.07488 हैक्टेयर व खाता नं0 237 के खसरा नं0 247 रकबई 0.3160 हैक्टेयर का 1/15 भाग भूमि रकबई 0.02106 हैक्टेयर इस प्रकार कुल भूमि रकबई 0.1238 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के संपूर्ण भाग

शैलेन्द्र मुकेश SanPal

क्रम संख्या 175/122 तारीख 9
विक्रय हेतु स्टाम्प का प्रयोजन 8-2017
विक्रेता क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]
....
स्टाम्प की धनराशि 5000/- .... Rohitash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसैन्स नम्बर 295
[illegible] अवधि 31 मार्च
[illegible]

91

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 538948

को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को

रविन्द्र मनेश Sanjiv

स्टाम्प की धनराशि 50000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350 Rajesh
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 538949

(14)

विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-12,24,630/-रूपये (बारह लाख चौबीस हजार छः सौ तीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-6,12,315/-रूपये(छः लाख बारह हजार तीन सौ पन्द्रह रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त श्री सोमपाल पुत्र श्री परमेश्वरी निवासी-ग्राम आमखेडा मजरा जोधपुर तहसील बहेडी जिला बरेली द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

रविन्द्र मुकेश SomPal

स्टाम्प की धनराशि [illegible]/-

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350 Rajesh
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 538950

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 539134

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

1000

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 539135

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

[illegible]

[illegible] स्वरूप [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 386124

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल

क्रम संख्या.............. विक्रय की तिथि...............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... सोनपाल

....

स्टाम्प की धनराशि...... 100 ....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

रुपये ₹ 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 124808

अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

क्र संख्या..........

स्टाम्प [illegible] का [illegible]..........

स्टाम्प [illegible]..........

....

स्टाम्प की धनराशि..........

अनिल कुमार कौशल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352.
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible] [illegible], [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

रुपये ₹.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 124809

(20)

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

रविन्द्र मुनेश SomPal

[illegible] [redacted]
स्टाम्प क्रेता [redacted] ....
....
स्टाम्प की धनराशि ....

अनिल कुमार बंसल [unclear] स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
[illegible] 31 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

रुपये रु. 50

INDIA

RUPEES Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 124810

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ़ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है।

रविन्द्र   मुकेश   SanPal

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि........................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 124811

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1238 हैक्टेयर, खाता नं0 92 के खसरा नं0 162 व खाता नं0 9 के खसरा नं0 244 व खाता नं0 237 के खसरा नं0 217 स्थित ग्राम नायफल परगना डासनी तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

10 JAN 2011

क्रम संख्या 974/966 [illegible] के लिए

स्टाम्प क्रय करने का [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 10/-

अनिल कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि [illegible]

[illegible]

पचास रुपये

रु. 50

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 124812

(23)

(15) अंकन-6,12,315/-रूपये (छः लाख बारह हजार तीन सौ पन्द्रह रूपये मात्र) द्वारा चैक नम्बर 050949 व अंकन-6,12,315/-रूपये (छः लाख बारह हजार तीन सौ पन्द्रह रूपये मात्र) द्वारा चैक नम्बर 050950 दिनाँक 11-01-2011 एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद द्वारा फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है इस प्रकार कुल

971/966 10 JAN 2011

क्रम संख्या.................. विक्रय की तिथि.................

स्टाम्प [illegible]...........................

स्टाम्प [illegible]........................... ओमपाल

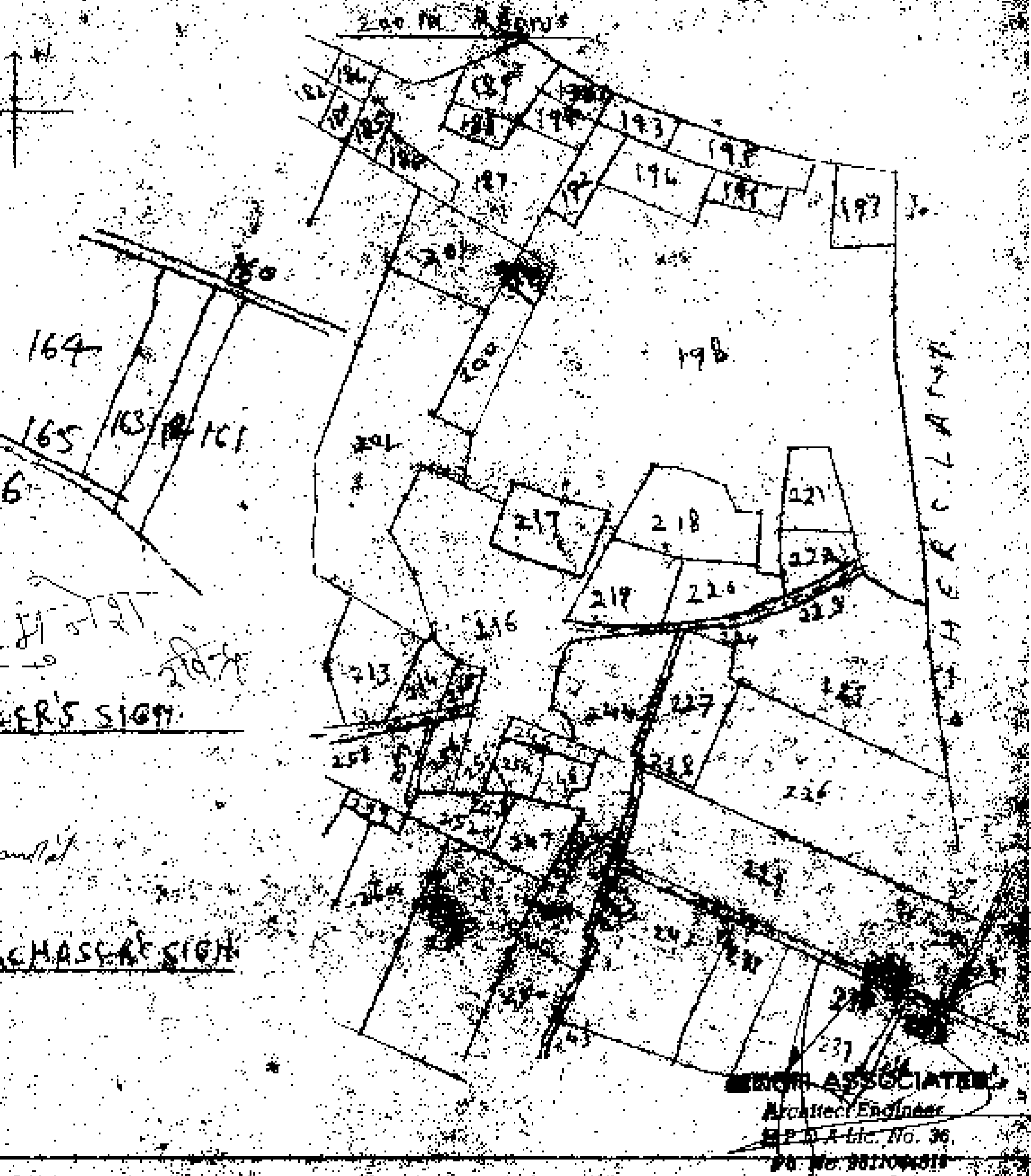
स्टाम्प की धनराशि.. 10/...........................

अनिल कुमार कंसल- स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
[illegible] 31 [illegible]
[illegible]

217 ... P. DASNA

TEHSIL AND DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA 0.1238 HECT.



[illegible] सं0 165/2011

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

रुपये ₹ 50

FIFTY RUPEES Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 124813

(24)

कीमत अंकन–12,24,630/–रूपये प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नही रहा है।

रविन्द्र   मुकेश   [illegible]

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 सतीश चन्द
सतीशचन्द S/O श्री नरेशचन्द
नि० ग्राम अटाना वीरखेडा गौ०बु०नगर

गवाह नं0 2 ओमकुमार
ओमकुमार S/O हिरवी
नि० कचेडा वारसाबाद गौ०बु०नगर

तहरीर दिनांक : 11.01.2011 मसौदा देवेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि ...

अनिल कुमार कौशिक-स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 362

लाईसेंस की [illegible]

तहसील [illegible], गाजियाबाद

आज दिनांक **11/01/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **8663**

पृष्ठ सं **357** से **406** पर क्रमांक **165**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

11/1/2011