I-1357/4

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम नावफल
4. सम्पत्ति का विवरण– खाता नं0 68 के खसरा नं0 238
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.094 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि **13,48,637 / –रुपये**
11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

सरदारसिंह संजय नागर नीलू सेन

Suncity Hi-Tech Infrastructures Pvt. Ltd.

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,348,637.00/	1,348,637.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000

श्री मै0 सनसिटी हाईटेकइन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0 लि द्वारा अमित कक्कड

पुत्र श्री पी एन कक्कड

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी एन-49 प्रथम तल कनाट प्लेस नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/3/2011 समय 7:36PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

गाजियाबाद

8/3/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सरदार सिंह

पुत्र श्री धनपाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी कचैडा वारसाबाद दादरी गौ बुद्ध नगर

श्री संजय

पुत्र श्री धनपाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी कचैडा वारसाबाद दादरी गौ बुद्ध नगर

श्री लीलू

पुत्र श्री धपाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी कचैडा वारसाबाद दादरी गौ बुद्ध नगर

श्री सोनू

पुत्र श्री धनपाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी कचैडा वारसाबाद दादरी गौ बुद्ध नगर

क्रेता

श्री मै0 सनसिटी हाईटेकइन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0 लि द्वारा अमित कक्कड

पुत्र श्री पी एन कक्कड

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एन-49 प्रथम तल कनाट प्लेस नई दिल्ली

प्रथम पक्ष की संख्या (5)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : सरदार सिंह
पिता का नाम : श्री धनपाल
स्थाई पता : ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
राशन कार्ड नं0: 258198

2. नाम : संजय
पिता का नाम : श्री धनपाल
स्थाई पता : ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
डी. एल. नं0 : S-2547/T/GZB/1997

Suncity Hi-Tech Infrastructures Pvt. Ltd.

श्रीमती श्यामा
पुत्र श्री/ धनपाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी कचैडा वारसाबाद दादरी गौ बुद्ध नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री जगत सिंह
पुत्र श्री ननुआ
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी कचैडा वारसाबाद दादरी गौ बुद्ध नगर

व श्री जगत शर्मा
पुत्र श्री भंजन लाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी मादल नगर इस्ला गा बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

~~प्रभारी~~

गाजियाबाद

8/3/2011

3. नाम : लीलू
पिता का नाम : श्री धनपाल
स्थाई पता : ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
बैंक एकाउन्ट नं0: 403900 0100122341

4. नाम : सोनू
पिता का नाम : श्री धनपाल
स्थाई पता : ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
पहचान पत्र नं0: NDT0942204

Suncity Hi-Tech Infrastructures Pvt. Ltd.

विक्रेता

Registration No.: 1357 Year: 2,011 Book No.: 1

0101 सरदार सिंह

धनपाल

कचैड़ा वारसाबाद दादरी गौ बुद्ध नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री

0102 संजय

धनपाल

कचैड़ा वारसाबाद दादरी गौ बुद्ध नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री

0103 लीलू

धपाल

कचैड़ा वारसाबाद दादरी गौ बुद्ध नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री

0104 सोनू

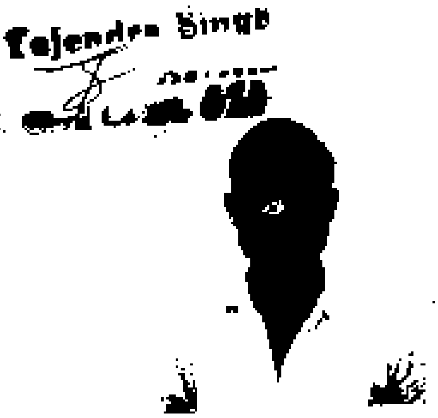
धनपाल

कचैड़ा वारसाबाद दादरी गौ बुद्ध नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री

5. नाम : श्यामा
पति का नाम : श्री धनपाल
स्थाई पता : ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
बैंक एकाउन्ट नं0: 403900 0100122332

<u>क्रेता का विवरण</u>:–
1. नाम : मैसर्स सनसिटी हाईटेक इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री अमित कक्कड़
पिता का नाम : श्री पी. एन. कक्कड़,
स्थाई पता : एन–49 प्रथम तल कनाट प्लेस नई दिल्ली
डी. एल. नं0 : A-42474/NT/GZB/09



विक्रेता

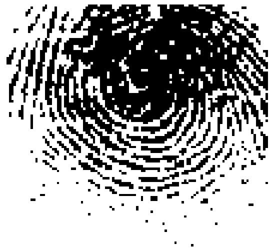
Registration No: 1357 Year : 2011 Book No : 1

0105 हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible]

[illegible]



विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 13,48,637/- रुपये।

स्टाम्प पेपर – प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या–क0नि0–5–893/ ग्यारह– 2010–500–(83)–2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्त्ता कंपनी/कन्सर्शियम क्रेता स्टैम्प ड्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

हम कि सरदार सिंह व संजय व लीलू व सोनू पुत्रगण धनपाल व श्रीमती श्यामा पत्नी धनपाल निवासीगण ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्वनगर (फरीक अव्वल/विक्रेता)।

एवम

मैसर्स सनसिटी हाईटैक इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय एन0 49, प्रथम तल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अमित कक्कड पुत्र श्री पी. एन. कक्कड, एन0 49, प्रथम तल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

Suncity Hi-Tech Infrastructures Pvt. Ltd.

Singh

क्रेता

Registration No. : 1357 Year : 2,011 Book No. : I

0201 मै 0सनसिटी हाईटेकइन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0 लि द्वारा अधिकृत कर्ता

[illegible]

[illegible]

[illegible]

विक्रीत भूमि का विवरण

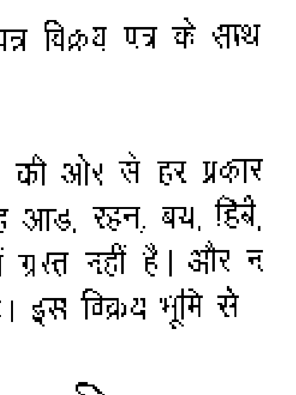
(1) ग्राम नाहफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नं0 68 के खसरा नं0 238 रकबा 0.942 हैक्टे0 मे विक्रेतागण 1/6 भाग यानि 0.157 है0 के मालिक है और अपने हिस्से मे से 0.094 हैक्टेयर भाग प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही हैं। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,43,47,200 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन **13,48,637/-** रूपये (तेरह लाख अडतालीस हजार छः सौ सैंतीस रूपये मात्र) में तय है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, पहचान पत्र विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के इन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का बकाया है। इस विक्रय भूमि से



दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
[illegible] प्रदेश

संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

(7) हम विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 68 के खसरा नं0 238 रकबा 0.942 हैक्टे0 मे विक्रेतागण 1/6 भाग यानि 0.157 है0 के मालिक है और अपने हिस्से मे से 0.094 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन–**13,48,637**/– रूपये (तेरह लाख अड़तालीस हजार छः सौ सैंतीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन **6,74,318.50**/– रूपये (छः लाख चौहत्तर हजार तीन सौ अट्ठारह रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स सनसिटी हाईटैक इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत

Suncity Hi-Tech Infrastructures Pvt. Ltd.

कार्यालय एन0 49, प्रथम तल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली पैन नंबर AAJCS5667B द्वारा अमित कक्कड़ पुत्र श्री पी. एन. कक्कड़, एन0 49, प्रथम तल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशी बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा

Suncity Hi-Tech Infrastructures Pvt. Ltd.

कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.094 हैक्टेयर, खाता नं0 68 के खसरा नं0 238 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नंबर 032834...... अंकन **2,69,727./–** रूपये (दो लाख उन्हत्तर हजार सात सौ सत्ताईस रूपये मात्र) व चैक नंबर 032836.... अंकन **2,69,727./–** रूपये (दो लाख उन्हत्तर हजार सात सौ सत्ताईस रूपये मात्र) व चैक नंबर 032838...... अंकन **2,69,727./–** रूपये (दो लाख उन्हत्तर हजार सात सौ सत्ताईस रूपये मात्र) व चैक नंबर 032840..............

Suncity Hi-Tech Infrastructures Pvt. Ltd.

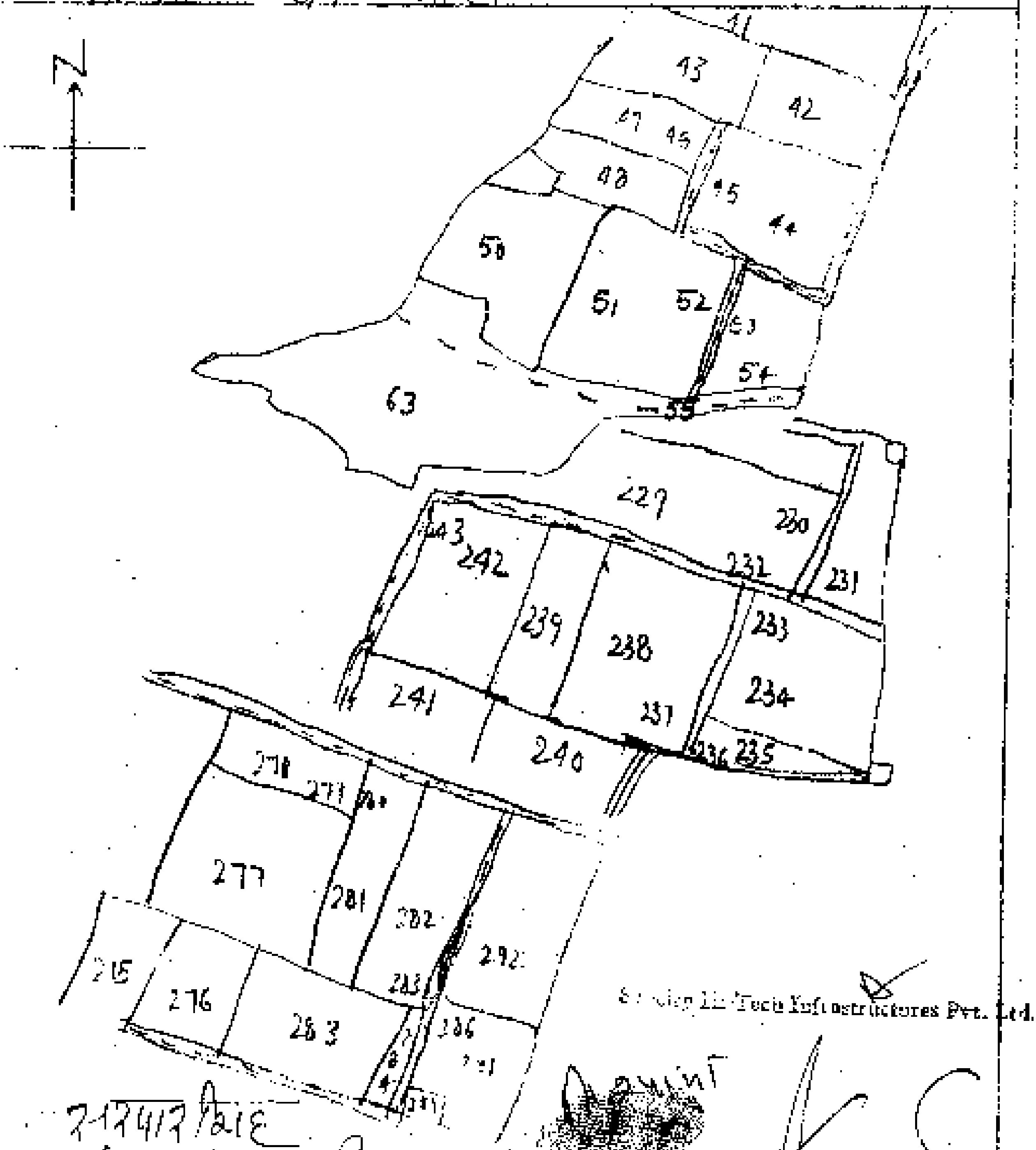
Yogendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB

कार्यालय

SITE PLAN OF AGRICULTRAL LAND ON KHATA No. 68 KH.NO - 238 AT VILL. NAYFAL

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.094 HECT.



Singh Hi-Tech Infrastructures Pvt. Ltd.

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
G.D.A. Lic. No. 38.
Ph. No. 9811044817

SELLER'S SIGN. PURCHASER'S SIGN.

सं0 1357/2011

गया प्रस्तुत हुआ

रजिस्ट्रार गाजियाबाद

अंकन 2,69,728,/– रुपये (दो लाख उन्हत्तर हजार सात सौ अठ्ठाईस रूपये मात्र) व चैक नंबर [illegible]........ अंकन 2,69,728,/ - रूपये (दो लाख उन्हत्तर हजार सात सौ अठ्ठाईस रूपये मात्र) दिनांकित 08.03.2011 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Suncity Hi-Tech Infrastructures Pvt. Ltd.

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीरी दिनांक : 08–03–2011 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court GZB

आज दिनांक **08/03/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8767**

पृष्ठ सं. **151** से **172** पर क्रमांक **1357**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

~~प्रभारी~~

गाजियाबाद

8/3/2011

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00065	नजपाल	तारीचन्द	नि.ग्राम धारसबाद कचेड़ा परगना डासना	पू.1386	238	0.9420		ग.ग्र. पंजाब नेशनल बैंक शाखा शकूरपुर, गोतन शुद्धगार के बंधक विलेख दि. 31.12.09 के अनुसार तेजपाल पुत्र गोपीचन्द नि. कचेड़ा वारसाबाद ने अपनी भूमि खाता नं.68 ख.नं 238 खाता नं.69 ख.नं.242 बंधक रख 420000/-ऋण लिया।ह.अ.र.का. 02.01.2010 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पत्र 11ख/30 3.11 आदेश हुआ कि खाता नं.68 पर मृतक धनपाल पुत्र बुद्धन के स्थान पर सरदार सिंह, संजय, लीलू, सोनू पुत्रगण धनपाल व श्यामा पत्नी धनपाल नि. वारसाबाद कचेड़ा का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।ह.अ.र.का. 11.4.11 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.नं. 1089/ 11.4.11 को आदेश हुआ कि खाता नं. 68 के खसरा नं. 238मि. रकबा 0.0630 है. मा.गु. 3.00 रू से विक्रेता सरदार सिंह, संजय, लीलू, सोनू पुत्रगण धनपाल व श्यामा पत्नी धनपाल नि. कचेड़ा धारसाबाद का नाम खारिज करके केता नं. उप्पल चड्ढा हाई टैक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेण्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा निदेशक विष्ट पुत्र डी.एस. विष्ट नि. 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेण्ड्स कालोनी नई दिल्ली	
	सन्सिटी ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि0 ... 49 ... नई दिल्ली द्वारा देवेन्द्र सिंह	महेन्द्र सिंह							
	धनपाल	बुद्धन	नि.ग्राम वारसबाद कचेड़ा परगना डासना						
	नवी शिव शम्भु इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 ... 49 ... नई दिल्ली द्वारा देवेन्द्र सिंह	महेन्द्र सिंह							

11-May-2011

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 9998741/- रू दर्ज हो । ह.अ.र.का. 21.4.11 । 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1092 / 11.4.11 को आदेश हुआ कि खाता न. 68 के खसरा न. 238मि. रकबा 0.094 हे. मा.गु. 4.00 रू में विक्रेता सरदार सिंह, संजय, लीलू, सोनू पुत्रगण धनपाल व श्यामा पत्नी धनपाल नि. कर्पैडा वारसाबाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स सनसिटी हाई टेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय एन-49 प्रथम तल कनाट प्लेस नई दिल्ली द्वारा अमित कक्कड़ पुत्र पी.एल.कक्कड़ एन-49 प्रथम तल कनाट प्लेस नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 1348637/- रू दर्ज हो । ह.अ.र.का. 21.4.11 । 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 775/ 26.4.11 को आदेश हुआ कि खाता न. 68 के खसरा न. 238/ 0.1260 हे. का 1/6 भाग रकबा 0.0210 हे. मा.गु. 0.70 रू से विक्रेता सरदार सिंह व संजय व लीलू व सोनू पुत्रगण धनपाल व श्यामा पत्नी धनपाल निवासी कर्पैडा वारसाबाद का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा अनुज शर्मा पुत्र जगदीश शर्मा नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 301292/- रू दर्ज हो : ह.अ.र.का. 3.5.11	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.9420 46.55

ललित कुमार
लेखपाल
तहसील व जिला गा०बाद

11-May-2011

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13

ललित कुमार
लेखपाल
तहसील व जिला गा० बाद

11-May-2011