



Subhash Chandra Mathur
Advocate

Office :
35 Avas Vikas Colony Pili Kothi,
Civil Lines Moradabad-244001
Phone : 0591-2412000
Mobile : 98371-65000

Dated : 12-12-2024

To,

The Authorised Authority,
RERA, Lucknow (UP)

Non-encumbrance Certificate

On the basis of documents and information produced before me, I, do, hereby certify that out of total land of "ANANDAM GREENS" Moradabad is a residential project of M/s AYAAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED AND AYAAN FARMS PRIVATE LIMITED AND SPARSH TELE DEVICES PRIVATE LIMITED admeasuring 3.859838 Hect = 38598.38 Sq. Mtrs. Situated at village Trilokpur Tehsil and Distt. Moradabad AND 4939.82 Sq. Mtrs. Land has been mortgage with Moradabad Development Authority, Moradabad in the office of Sub Registrar-I, Moradabad (UP) at S. No. 5589/27.04.2024.

Declaration

I am registered Advocate in Bar council of U.P. My registration no. is UP02904/99 and I am regular in practice in Moradabad since 1999 (U.P.).

SUBHASH CHANDRA MATHUR
(ADVOCATE)

Reg. No. UP02904/99
C.O.F. No. 027875, D.J. Code S 88
Email: subhashmathuradvocate@gmail.com
Opp. District Judge Court Near Registry
Office, Moradabad - 9837165000

Chamber: Opposite District Judge Court, Court Compound, Moradabad.
Email: subhashmathuradvocate@gmail.com



Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426401055

प्रमाण संख्या :22024264000973

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- स्पर्श टैली डिवाइस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री मनीष जैन पुत्र- श्री आरके जैन तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - त्रिलोकपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- स्पर्श टैली डिवाइसेज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री मनीष जैन पुत्र श्री आरके जैन निवासी कवि नगर गाजियाबाद, कृषि भूमि रकबा 0.765 हेक्टेयर , 1130

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/10/2012 से दिनांक 27/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	बंधक पत्र रकबा 4939.32 वर्गमीटर	27/04/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/29854000	विक्रेता-स्पर्श टैली डिवाइस प्र लिमिटेड आदि/क्रेता-मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा	5589/2024

दिनांक :04-11-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**

Jai
Prakash

Digitally signed
by Jai Prakash
Date: 2024.11.04
03:42:22 +08'00'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426401066

प्रमाण संख्या :22024264000970

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- अयान डेवलपर्स प्रा लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मनीष जैन पुत्र- अयाम डेवलपर्स तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - त्रिलोकपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- अयान डेवलपर्स प्रा लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मनीष जैन, कृषि भूमि रकबा- 2.6180 हे , 1130मि, 1073/2875
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/11/2012 से दिनांक 01/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :04-11-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**

**Jai
Prakash**
Digitally signed
by Jai Prakash
Date: 2024.11.04
02:34:28 -08'00'
**उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद**

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426401056

प्रमाण संख्या :22024264000972

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- स्पर्श टैली डिवाइसेज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री मनीष जैन पुत्र- श्री आरके जैन तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - त्रिलोकपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- स्पर्श टैली डिवाइसेज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री मनीष जैन पुत्र श्री आरके जैन निवासी गाजियाबाद, कृषि भूमि रकवा 1.620 हेक्टर, 1145

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/10/2012 से दिनांक 21/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	बंधक पत्र रकवा 4939.32 वर्गमीटर	27/04/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/29854000	विक्रेता-स्पर्श टैली डिवाइसेज प्राइवेट लिमिटेड आदि/क्रेता-मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा	5589/2024

दिनांक :04-11-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**

Digitally signed
by Jai Prakash
Date: 2024.11.04
03:42:02 -08'00'

**उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद**

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426401057

प्रमाण संख्या :22024264000971

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- स्पर्श टैली डिवाइस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री मनीष जैन पुत्र- श्री आरके जैन तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - त्रिलोकपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- स्पर्श टैली डिवाइस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री मनीष जैन पुत्र श्री आरके जैन निवासी कवि नगर गाजियाबाद, कृषि भूमि रकवा 1.620 हेक्टेयर , 1145

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/10/2012 से दिनांक 27/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	बंधक पत्र रकवा 4939.32 वर्गमीटर	27/04/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/29854000	विक्रेता-स्पर्श टैली डिवाइसेज प्राइवेट लिमिटेड आदि/क्रेता-मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा	5589/2024

दिनांक :04-11-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **कल्पित कुमार।**

Jai

Prakash

Digitally signed
by Jai Prakash
Date: 2024.11.04
03:41:31 -08'00'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426401067

प्रमाण संख्या :22024264000969

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- अयान फर्मस् प्राईवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मनीष जैन पुत्र- आर के जैन तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - त्रिलोकपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- अयान फर्मस् प्राईवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मनीष जैन पुत्र आर के जैन निवासी कवीनगर गजियाबाद, कृषि भूमि रकबा-2.598 हे , 1073,1131 मि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/11/2012 से दिनांक 01/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :04-11-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **कल्पित कुमार।**

**Jai
Prakash**

Digitally signed
by Jai Prakash
Date: 2024.11.04
02:35:11 +08'00'

**उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद**

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426401054

प्रमाण संख्या :22024264000974

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- आयान फार्म प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री मनीष जैन पुत्र- श्री आर के जैन तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - त्रिलोकपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- आयान फार्म प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री मनीष जैन पुत्र श्री
विवरण : आरके जैन निवासी कवि नगर गाजियाबाद, कृषि भूमि रकबा 2.411 हेक्टेयर , 1131
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/10/2012 से
दिनांक 27/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	बंधक पत्र रकबा 4939.32 वर्गमीटर	27/04/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/29854000	विक्रेता-आयान फार्म प्रा लिमिटेड आदि/क्रेता-मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा	5589/2024

- दिनांक :04-11-2024 -----
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**

Jai
Prakash
उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद

Digitally signed
by Jai Prakash
Date:
2024.11.04
03:45:19 -08'00'