मुजफ्फरनगर कार्यालय उपनिबंधक जनपद मुजफ्फरनगर सदर प्रथम

आवेदन संख्या :2202527500267

प्रमाण संख्या :22025275000261

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि॰ मैन्युअल के नियम 328)

श्री- श्रीमति रीतू राणा पुत्र- पत्नी सचिन राणा तहसील मुजफ्करनगर जिला भुजफ्करनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - सूजडू, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- मैसर्स वेदान्ता इन्फ्राबिल्ड द्वारा पार्टनर श्रीमति रीतू राणा पत्नी श्री सचिन सम्पात्त का विवरण 2289/0.3600, 2290/0.3740, 2291/0.3760, 2292/0.0510, 2293/0.00110, 2298/0.2050, 2297/0.0450 है0 कुल रकबई 2.3470 है0 , 2284,2282 व 2285 आदि

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/02/2013 से दिनांक 21/02/2025 तर्क उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया ग्या हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी लिपिक। मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संजीव कुमार लिपिक।

SRI NIWAS **YADAV**

उपनिबन्धक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर

Ref.	

Date 03/01/2025

Non Encumbrance Certificate

This is to certify that I have verified the title of the schedule mentioned property along with the chain of title and it is found that the above mentioned land situated VEDANTA ESTATE at Village Sujroo Pargana Tehsil & District Muzaffarnagar is in the name of M/s Vedanta Infra Build" Muzaffarnagar through Partner Mrs. Ritu Rana W/o Mr. Sachin Rana R/o 12, Vasundhara Residency Muzaffarnagar which was purchased by different Sale Deeds and the above mentioned M/s Vedanta Infra Build is the owner and possessor of the scheduled mentioned properties and the above mentioned M/s Vedanta Infra Build had a valid title over the same and I have caused proper searches in the Sub Registrar office and it is found that the property mentioned in the schedule below is free from all encumbrances. I have more than twenty year of experience in this field.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Land situated at Village Suzroo Pargana Tehsil & District Muzafiarnagar:-

KHASRA NO	AREA
2284	0.3410
2282	0.1020
2285	0.4820
2289	0.3600
2290	0.3740
2291	0.3760
2292	0.0510
2293	0.0110
2298	0.2050
2297	0.0450

Total Area = 2.3470 Hectare Le., 23470 Square Meters

(Yogendra Kumar Kambo) Advocate)
To will Sadar Muzaffarnagar

योगेन्द्र कुमार काम्बोज एडवोकेड

रिज नं0-UP6212/1995 चै0 नं0-26, तहसील सदर,मु०नगर