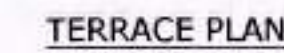
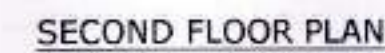
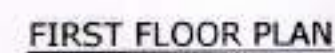
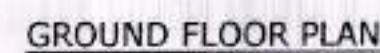
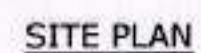
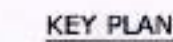
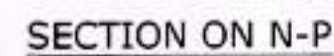
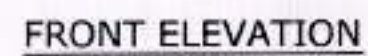


[illegible]

ARCHITECT'S SIGN <i>Mukul Sharma</i> MUKUL SHARMA B. Tech(Arch), M.Plant(Urban) SPACE DESIGNER & ARCHITECTS F-104, Punnet Vrindavan, Sanjay Place, Agra. Mob: 9412588586 Reg. No. 08/Eagg/AD/A/Bhawar/2001-2002	North   SCALE 1:100
---	--

Map No 2018728130236946

संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 1. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 2. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 3. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 4. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 5. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 6. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 7. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 8. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 9. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 10. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 11. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 12. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 13. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 14. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 15. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 16. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 17. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 18. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 19. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 20. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 21. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 22. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 23. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 24. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 25. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 26. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 27. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 28. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 29. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 30. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 31. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 32. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 33. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 34. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 35. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 36. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 37. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 38. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 39. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 40. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 41. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 42. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 43. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 44. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 45. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 46. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 47. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 48. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 49. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 50. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 51. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 52. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 53. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 54. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 55. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 56. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 57. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 58. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 59. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 60. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 61. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 62. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 63. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 64. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 65. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 66. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 67. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 68. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 69. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 70. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 71. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 72. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 73. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 74. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 75. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 76. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 77. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 78. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 79. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 80. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 81. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 82. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 83. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 84. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 85. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 86. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 87. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 88. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 89. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 90. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 91. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 92. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 93. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 94. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 95. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 96. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 97. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 98. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 99. संक्षिप्त कोटिंग नमूना
 100. संक्षिप्त कोटिंग नमूना

LEGEND

PROPOSED CONSTRUCTION
 OTHER'S PROPERTY
 DRAINAGE
 TREE

PERMISSIBLE COVD. AREA AS PER TELESCOPIC CALCULATION =
 $75\% \times 100 + 65\% \times 32.74 = 75 + 21.28 = 96.28 \text{ Sqm on G.F. Covd}$
 TOTAL * PERMISSIBLE (F.A.R.)
 AS PER TELESCOPIC CALCULATION =
 $100 \times 2.00(\text{F.A.R.}) + 32.74 \times 1.75(\text{F.A.R.}) =$
 $200 + 57.29 = 257.29 \text{ on TOTAL PLOT AREA}$

SL.NO.	DETAILS OF AREA	IN	Sqmt	%
1.	AREA "A"		11.61	
2.	AREA "B"		24.15	
3.	AREA "C"		09.77	
4.	AREA "D"		11.37	
5.	AREA "E"		04.38	
6.	TOTAL PLOT AREA (Sq.m.)		132.74	100.00
7.	OPEN AREA ON GROUND FLOOR (A+B+C)		045.53	034.30
8.	COVD AREA ON GROUND FLOOR (2-1)		087.21	065.70
9.	COVD AREA ON FIRST FLOOR (2-1)		087.21	065.70
10.	COVD AREA ON SECOND FLOOR (5-E)		082.83	062.40
11.	MUMTY COVERED AREA		011.37	008.56
12.	TOTAL COVERED AREA ON ALL FLOORS		268.62	
13.	PROPOSED F.A.R.		257.25	1.93

FRONT SET BACK (mtr)	3.05
REAR SET BACK (mtr)	2.02
TOTAL BUILDING HIGHT (mtr)	10.17

SCHEDULES OF OPENINGS

D0	1.07 X 2.20	GL	2.30 X 1.80
D1	0.90 X 2.20	W	1.10 X 1.30
D2	0.75 X 2.20	V	0.70 X 0.75
D1- OPENING	2.44 X 2.20		

OWNER

PUSHPANJALI REALTORS PVT LTD
 For Pushpanjali Realtors (P) Ltd.

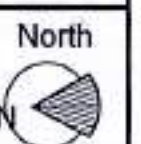
Director/ Auth. Sign
 Director

PROPOSED RESIDENTIAL TYPE DESIGN OF PLOT NO.
 33, 35 & 37. SITUATED AT "DWARIKA ORCHID"
 KHASRA NO. 1600, 1603(P), 1605. MAUZA BAINPUR AGRA.

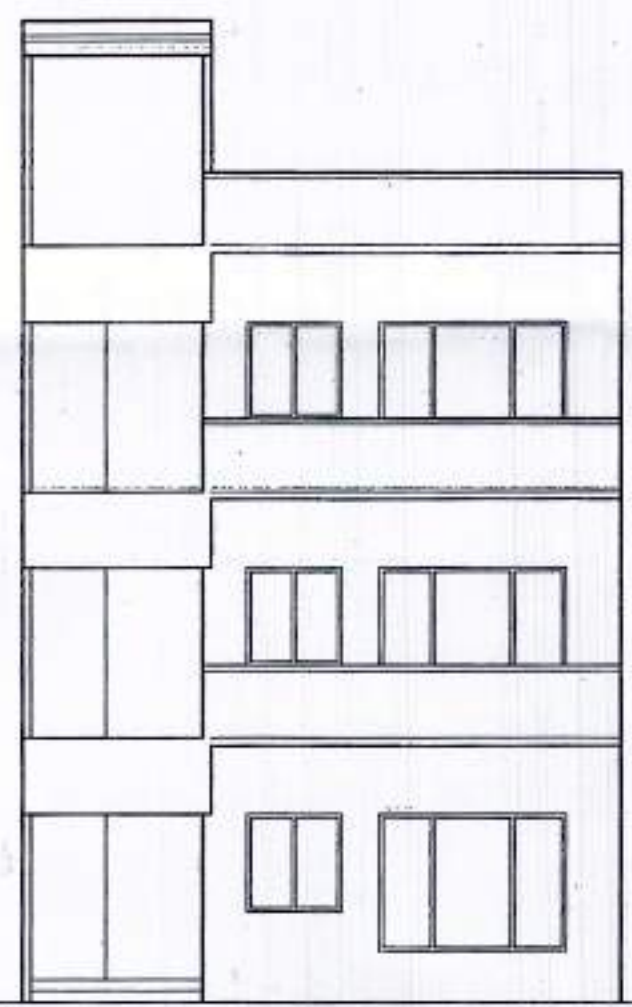
ARCHITECT'S SIGN

SPACE

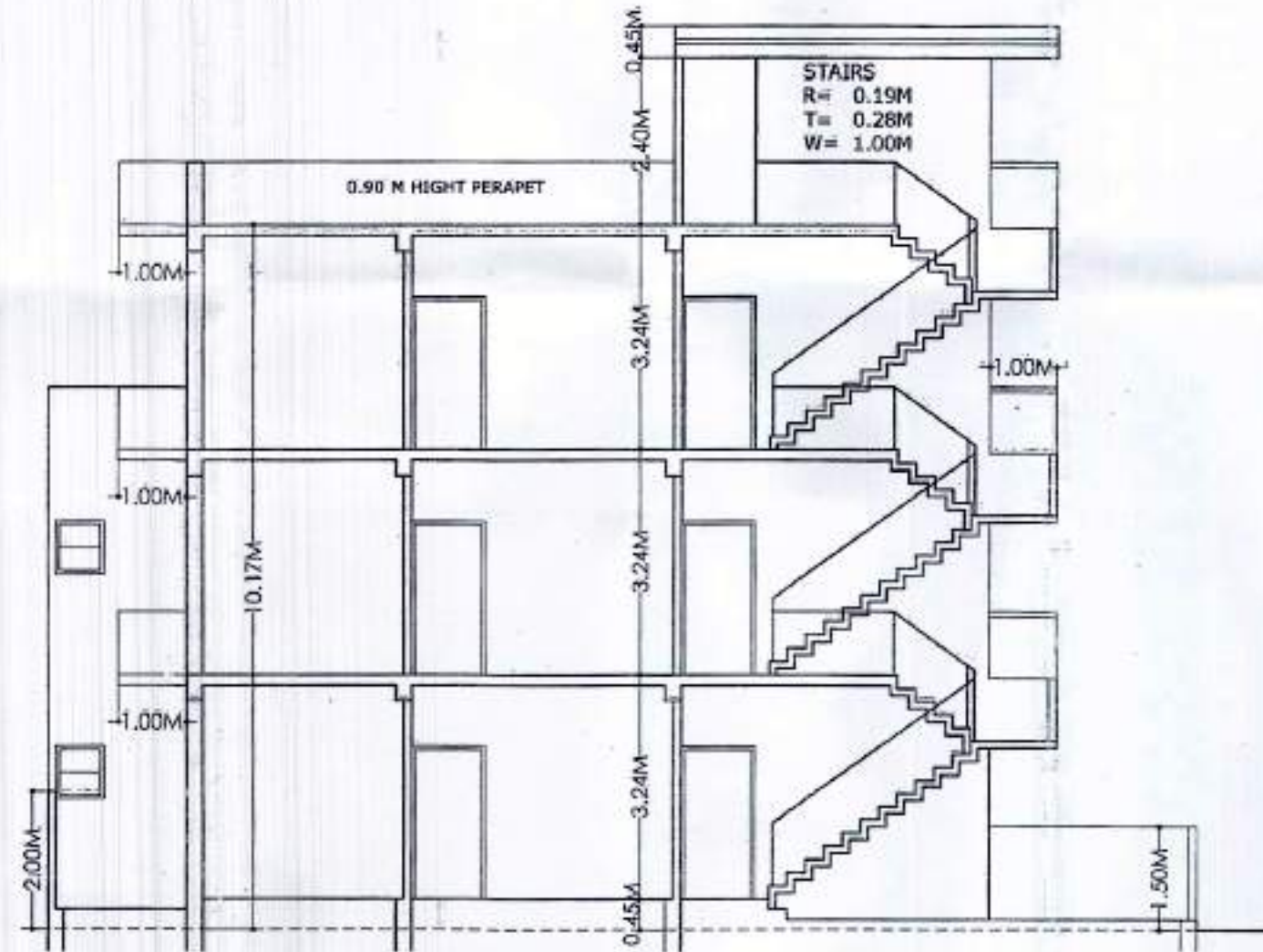
DESIGNER'S & ARCHITECTS
 F. F. SHOP NO. 104 PUNEET VRINDAVAN
 SANJAY PLACE. AGRA. MOB.9219889827



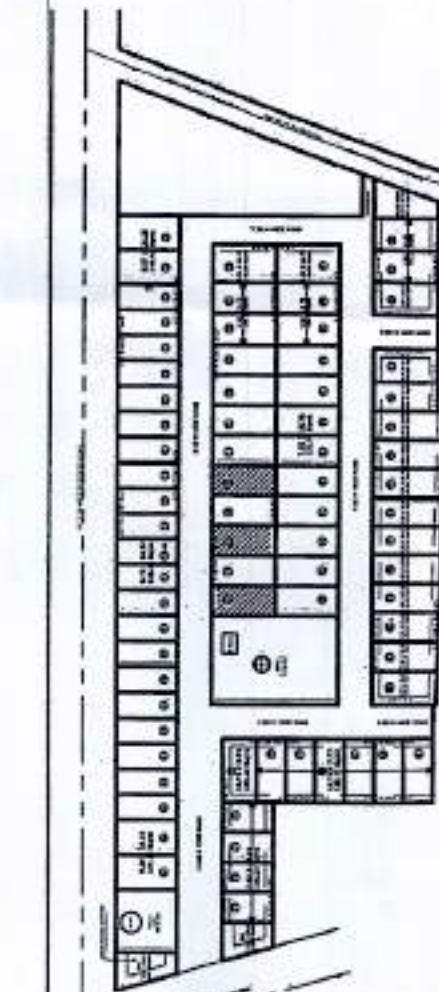
SCALE
 1:100



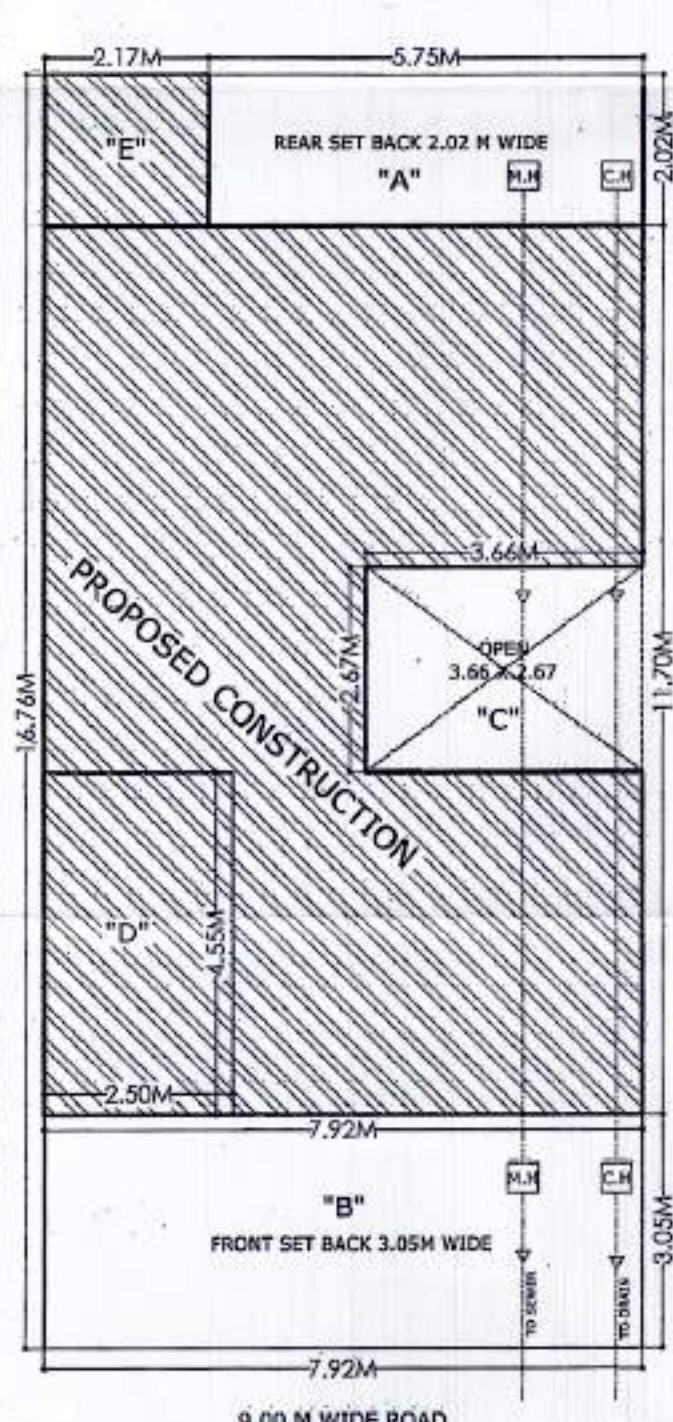
FRONT ELEVATION



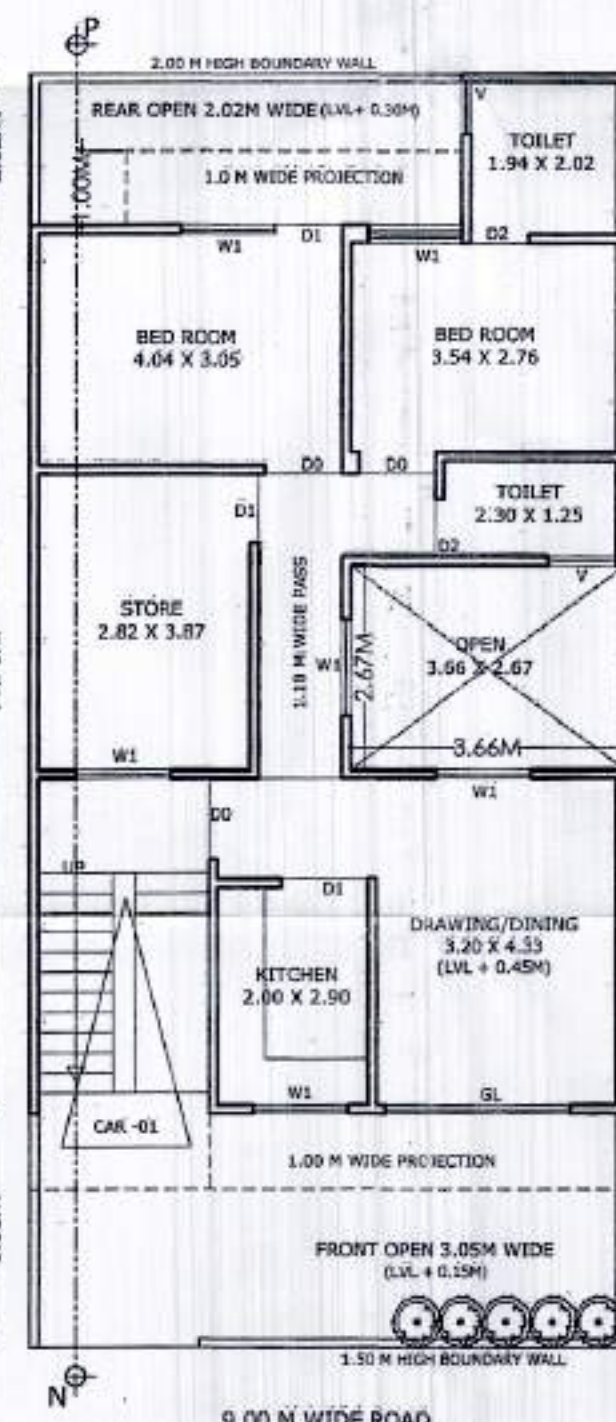
SECTION ON N-P



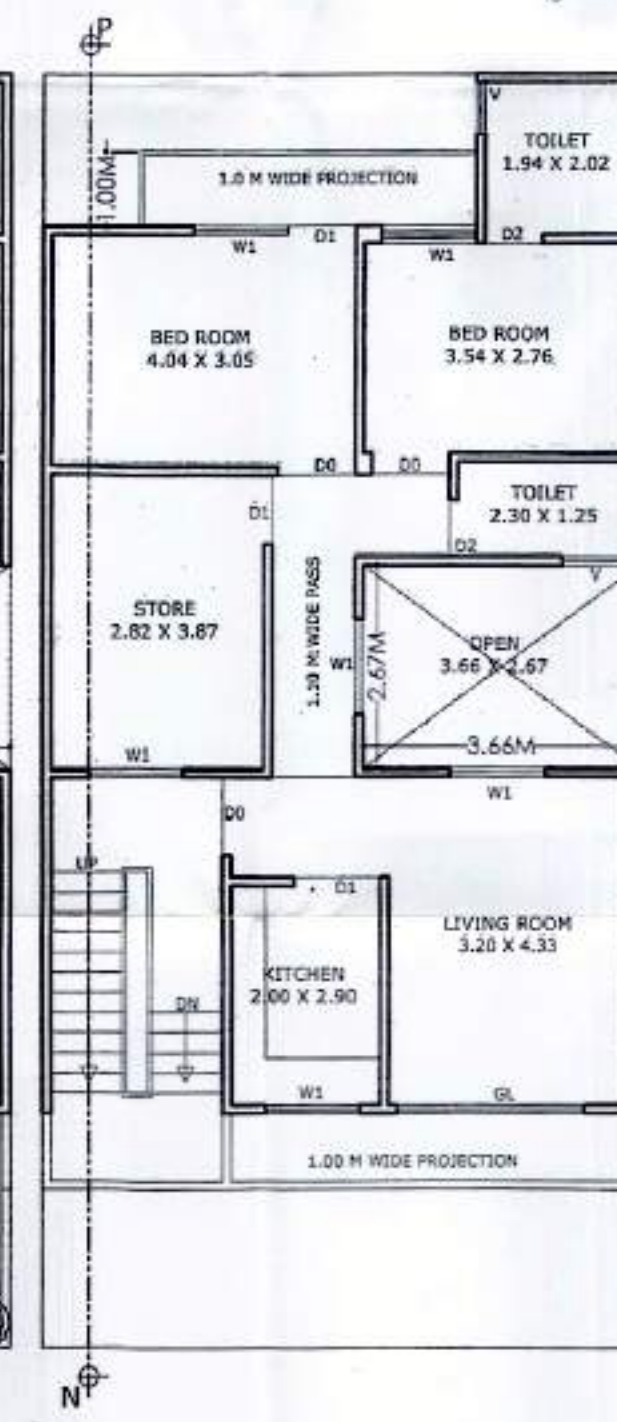
KEY PLAN



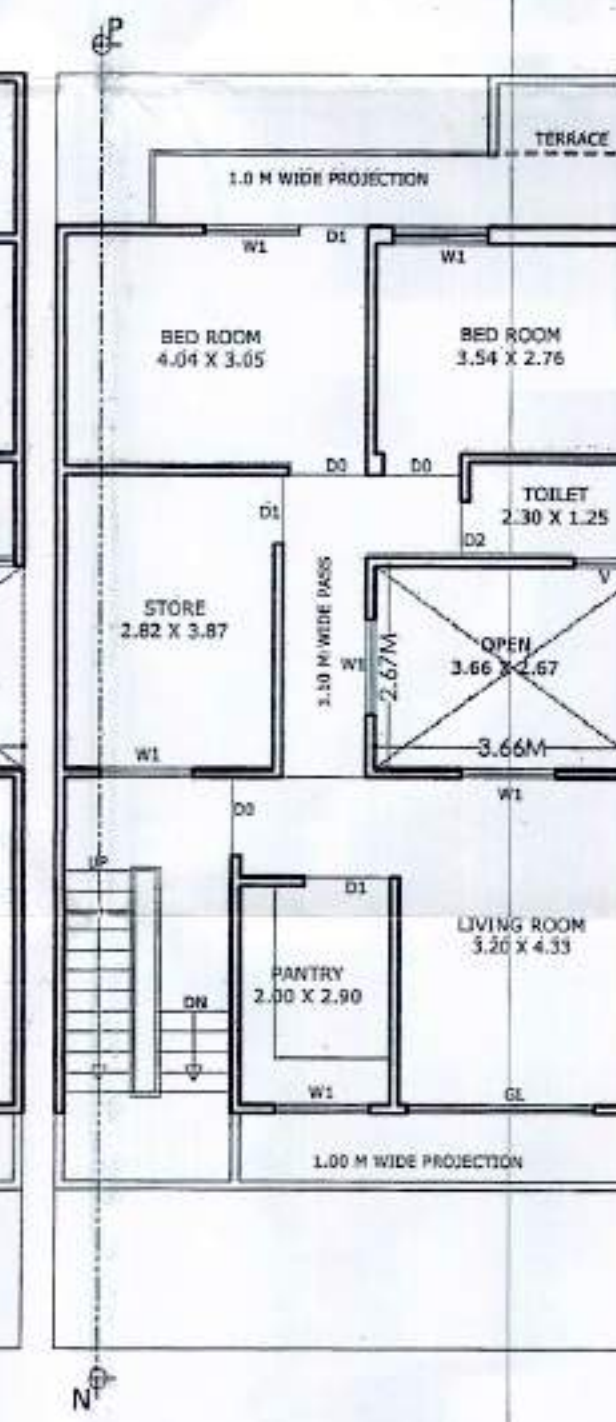
SITE PLAN



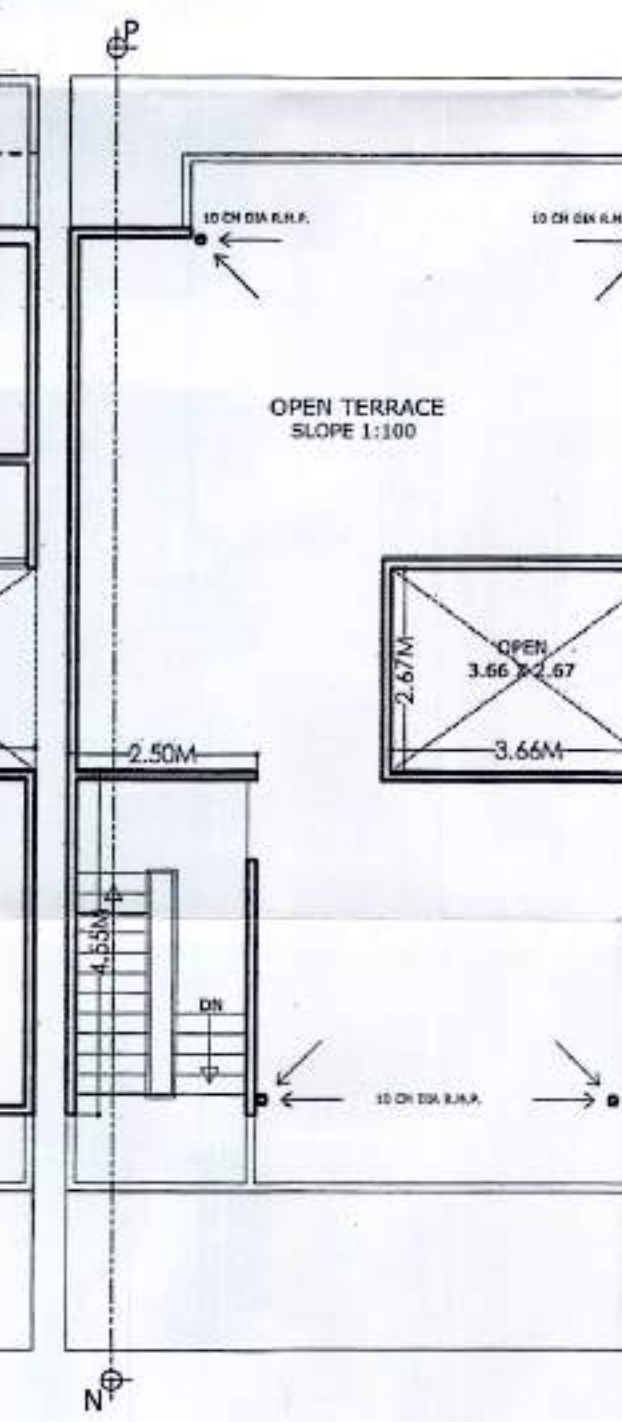
GROUND FLOOR PLAN



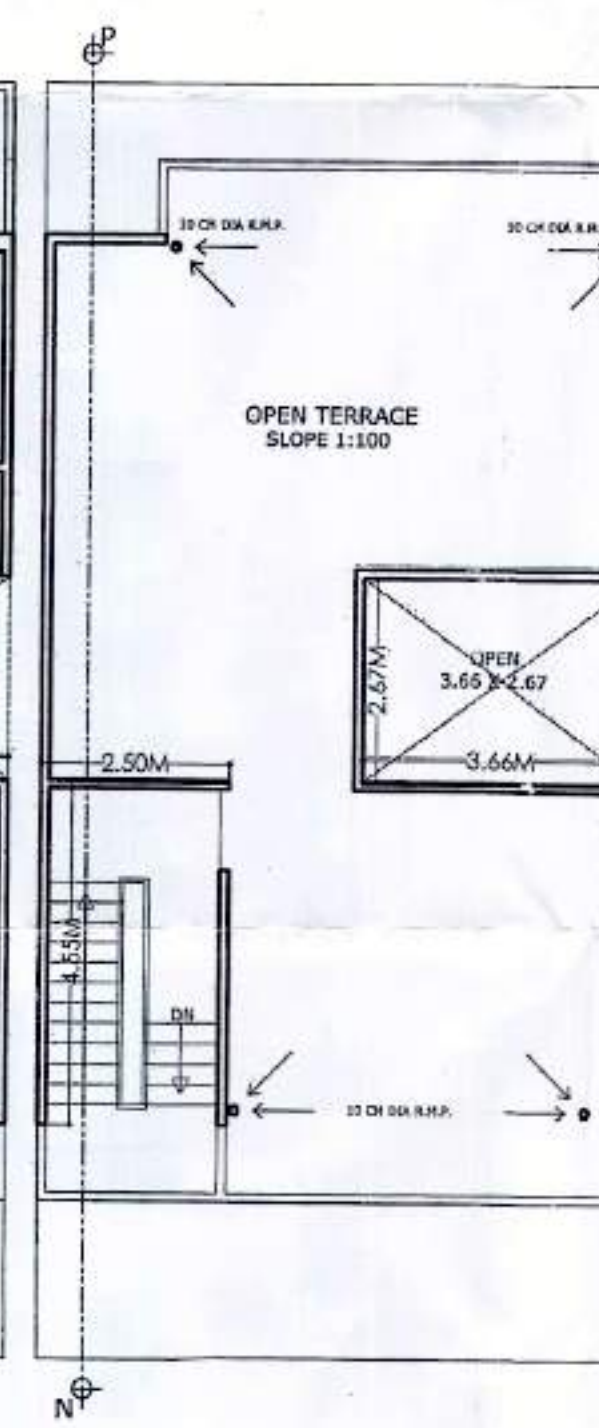
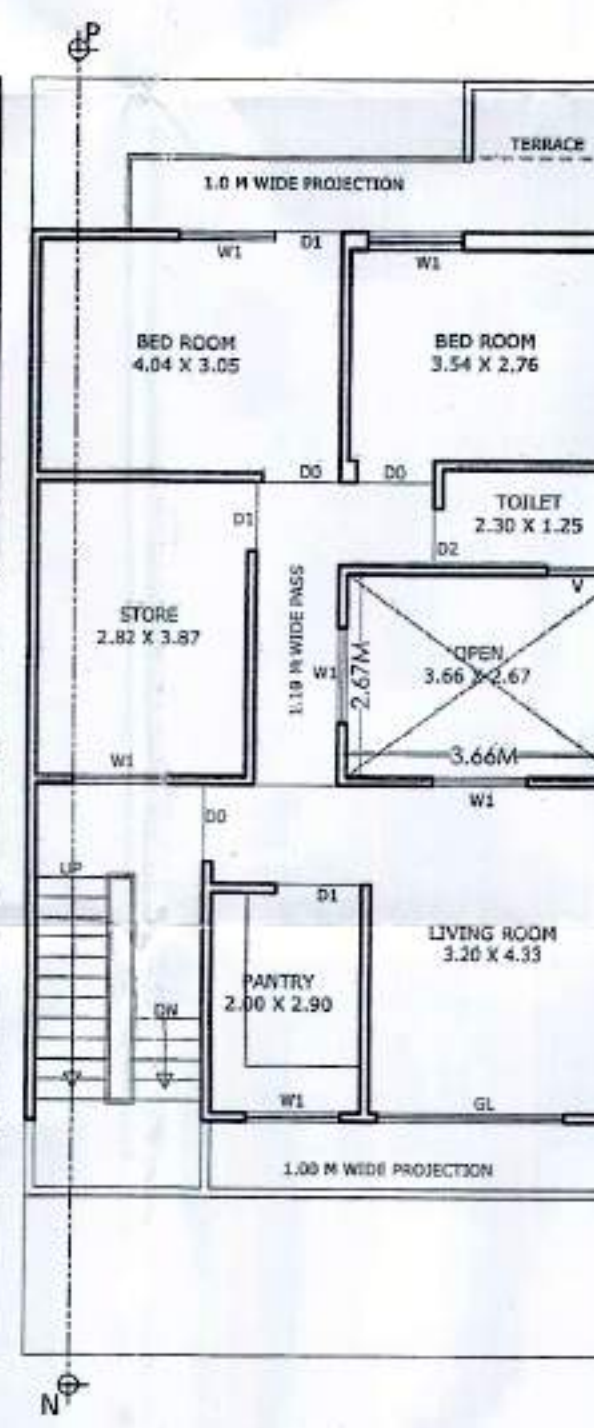
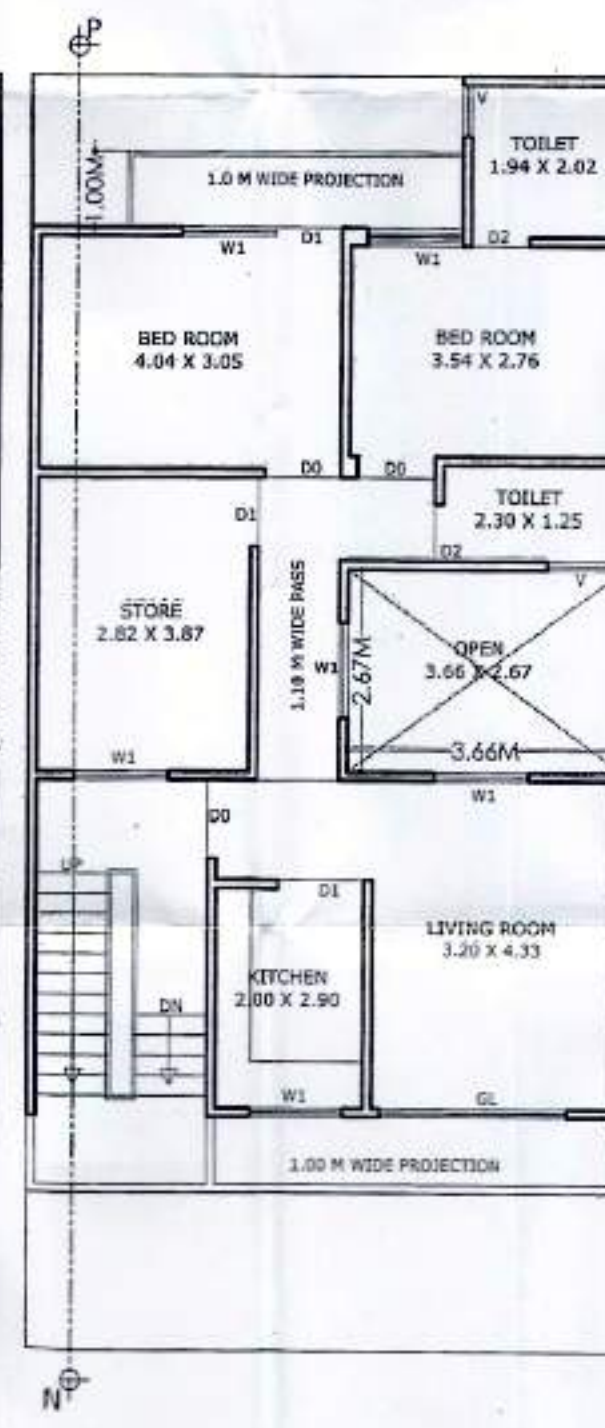
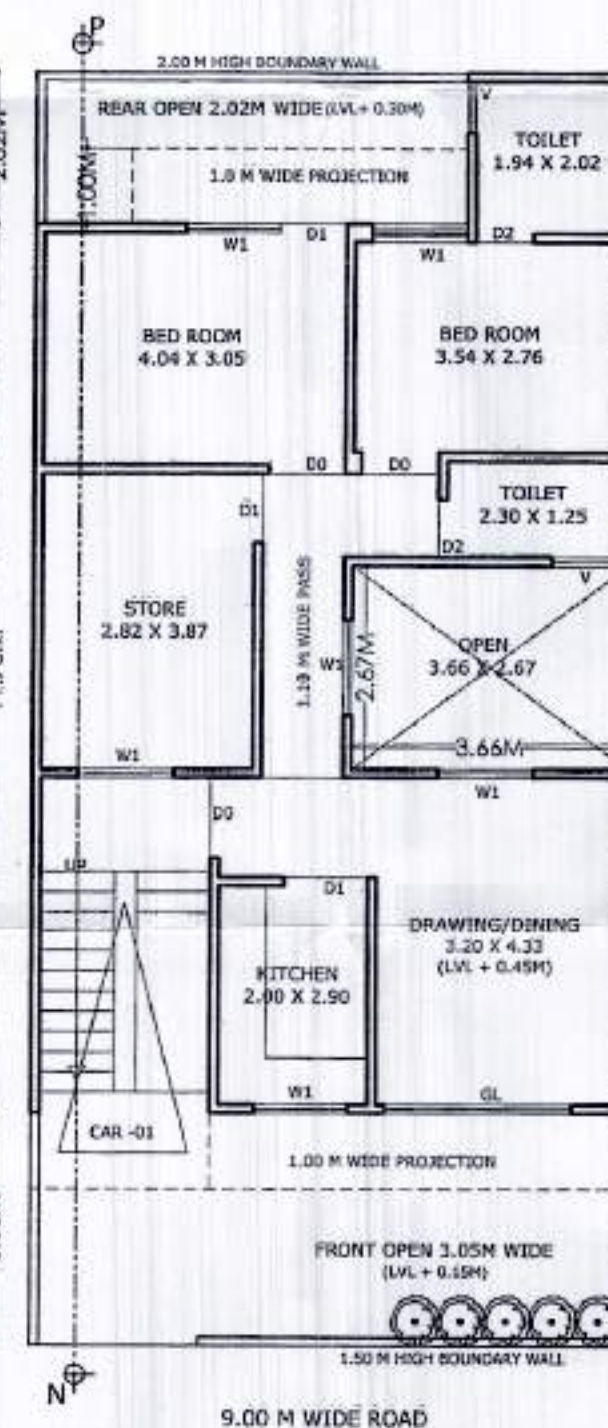
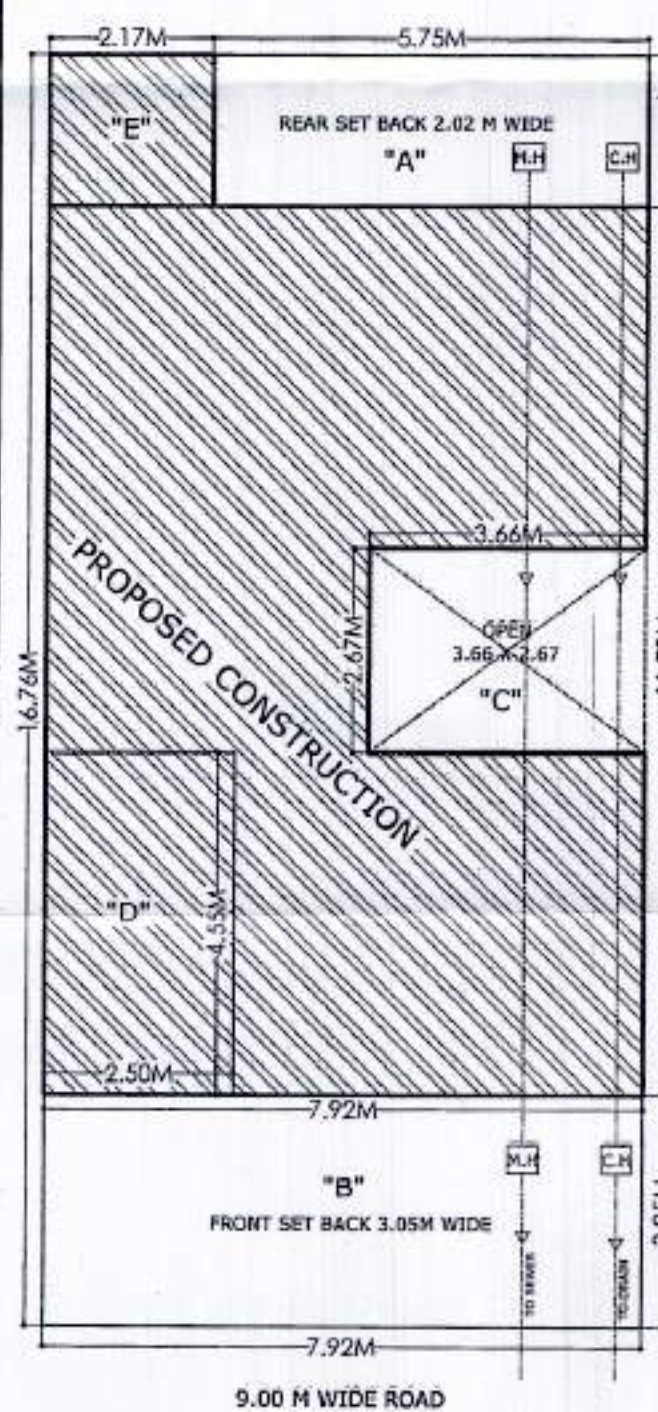
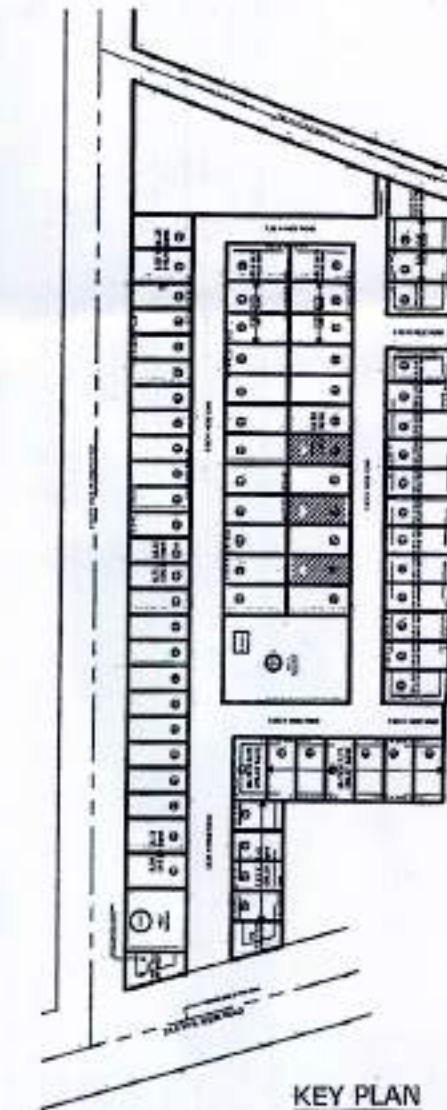
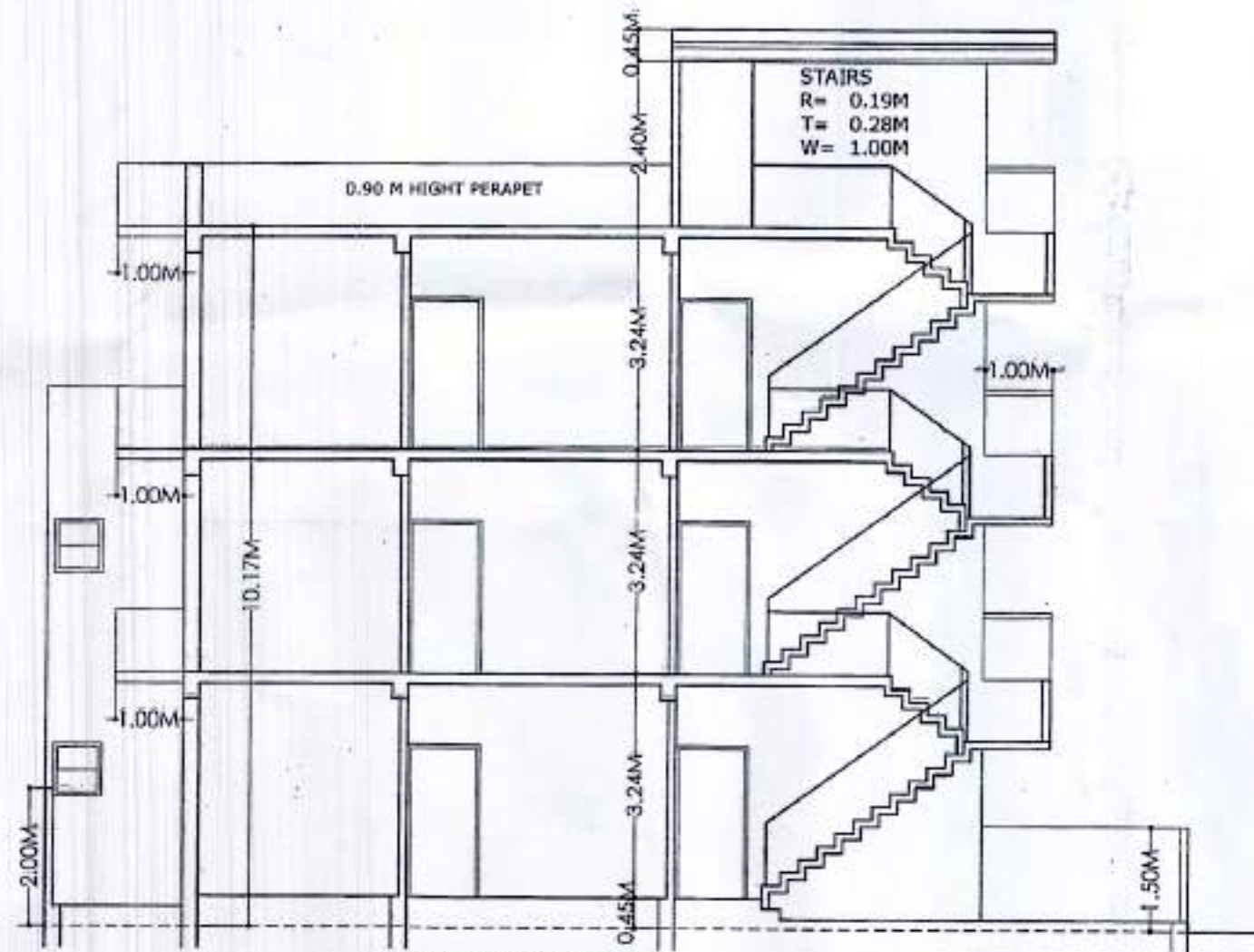
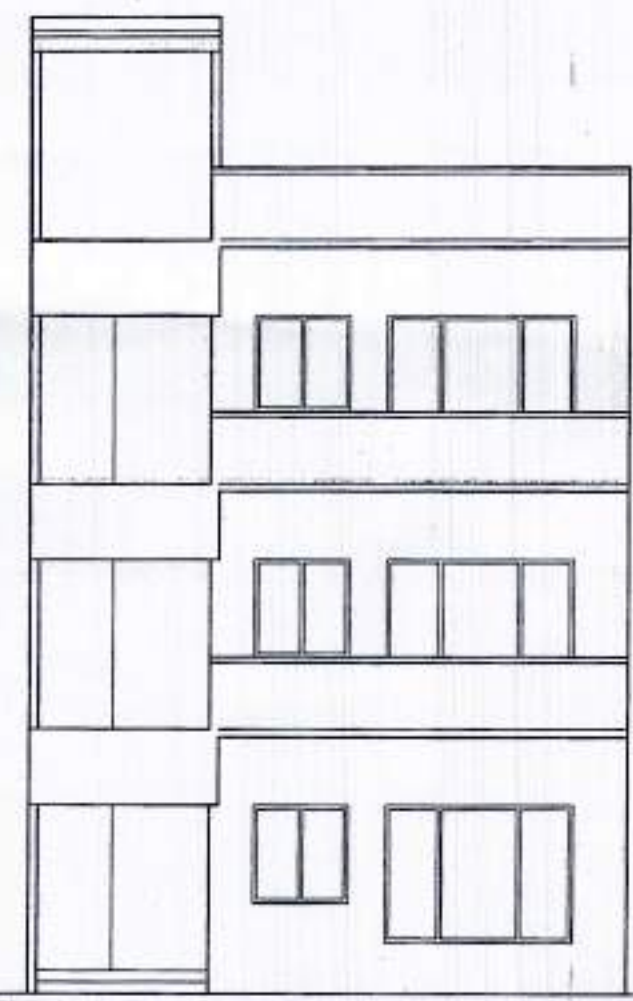
FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

[illegible]

LEGEND

PROPOSED CONSTRUCTOIN
OTHER'S PROPERTY
DRAINAGE
TREE

PERMISSIBLE COVD. AREA AS PER TELESCOPIC CALCULATION =
 $75\% \times 100 + 65\% \times 32.74 = 75 + 21.28 = 96.28 \text{ Sqm on G.F. Cvd}$

TOTAL " PERMISSIBLE (F.A.R.)

AS PER TELESCOPIC CALCULATION =

$100 \times 2.00(\text{F.A.R.}) + 32.74 \times 1.75(\text{F.A.R.}) =$
 $200 + 57.29 = 257.29 \text{ on TOTAL PLOT AREA}$

SL.NO.	DETAILS OF AREA	IN	Sqmt	%
	AREA "A"		11.61	
	AREA "B"		24.15	
	AREA "C"		09.77	
	AREA "D"		11.37	
	AREA "E"		04.38	
1.	AREA "A" + "B" + "C"		45.53	
2.	TOTAL PLOT AREA (Sq.m.)		132.74	100.00
3.	OPEN AREA ON GROUND FLOOR (A+B+C)		045.53	034.30
4.	COVD AREA ON GROUND FLOOR (2 - 1)		087.21	065.70
5.	COVD AREA ON FIRST FLOOR (2 - 1)		087.21	065.70
6.	COVD AREA ON SECOND FLOOR (5 - E)		082.83	062.40
7.	MUMTY COVERED AREA		011.37	008.56
8.	TOTAL COVERED AREA ON ALL FLOORS		268.62	
9.	PROPOSED F.A.R.		257.25	1.93

FRONT SET BACK (mtr)

3.05

RÉAR SET BACK (mtr)

2.02

TOTAL BUILDING HIGHT (mtr)

10.17

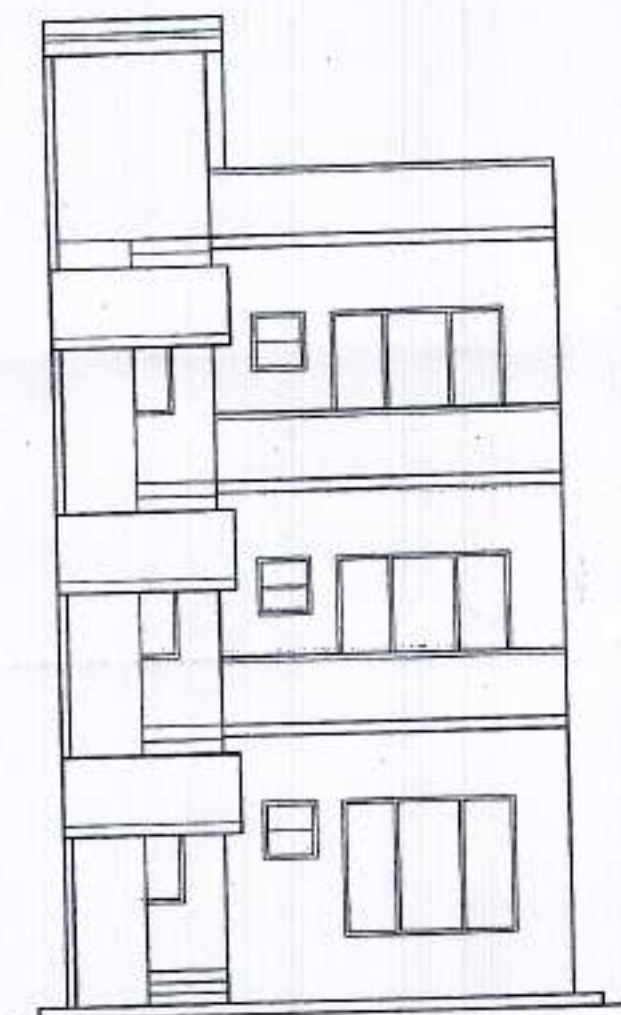
SCHEDULES OF OPENINGS			
D0	1.07 X 2.20	GL	2.30 X 1.80
D1	0.90 X 2.20	W	1.10 X 1.30
D2	0.75 X 2.20	V	0.70 X 0.75
O1- OPENNING - 2.44 X 2.20			

OWNER
PUSHPANJALI REALTORS PVT LTD
for Pushpanjali Realtors (P) Ltd.

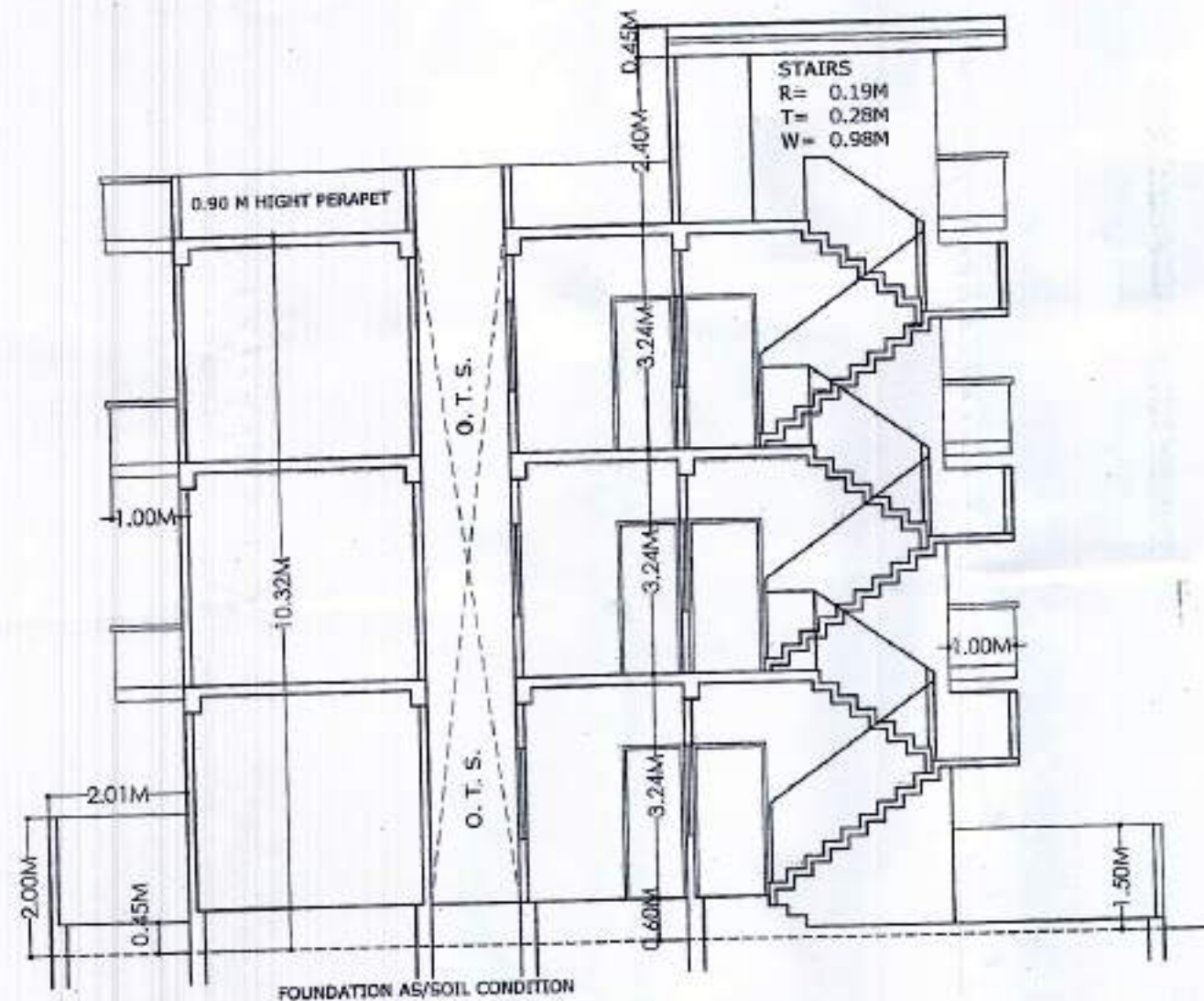
Director/ Auth. Sign Director

PROPOSED RESEDENTIAL TYPE DESIGN OF PLOT NO.
39, 41 & 43. SITUATED AT "DWARIKA ORCHID"
KHASRA NO. 1600, 1603(P), 1605. MAUZA BAINPUR AGRA.

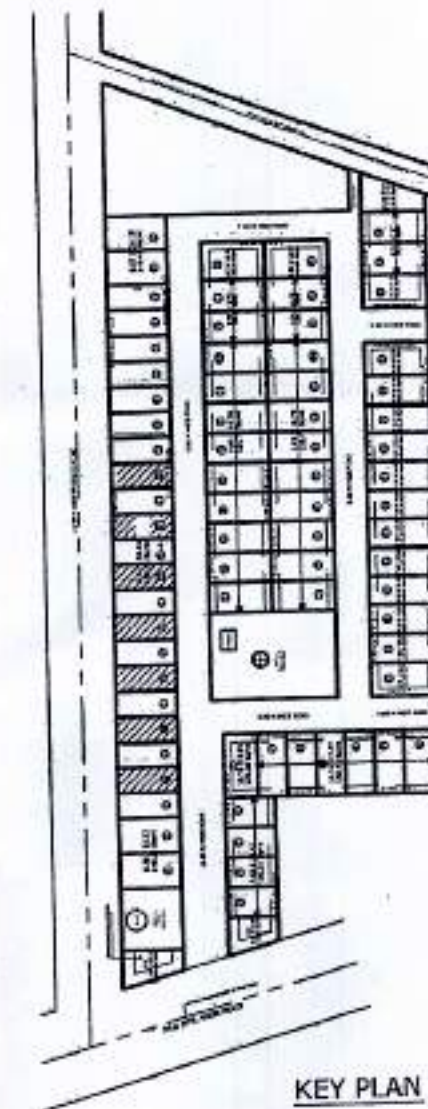
ARCHITECT'S SIGN <i>Mukesh Sharma</i> MUKESH SHARMA (D. Tech/Archit. M. Arch/Urban) SPACE DESIGNER & ARCHITECTS 1-104, PUNEET VRINDAVAN, Sanjay Place, AGRA. Mob: 9412358386 Rep. No. 0867/mg/ADA/Bhawani/2001-2002	North  SCALE 1:100 
---	---



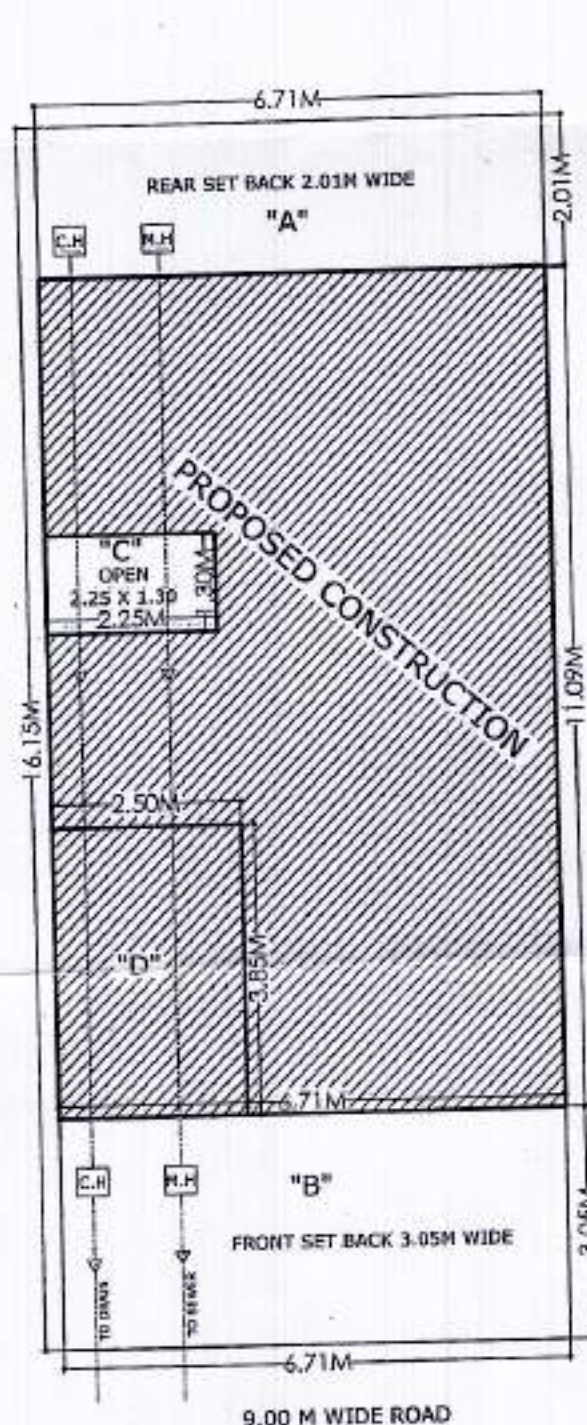
FRONT ELEVATION



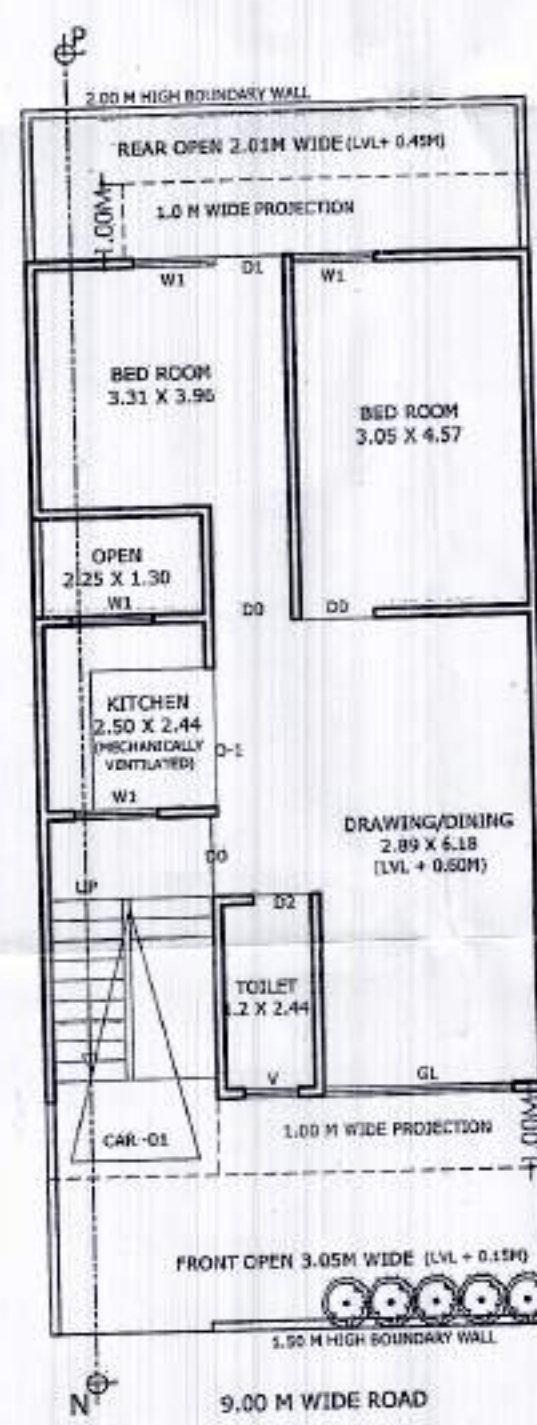
SECTION ON P-N



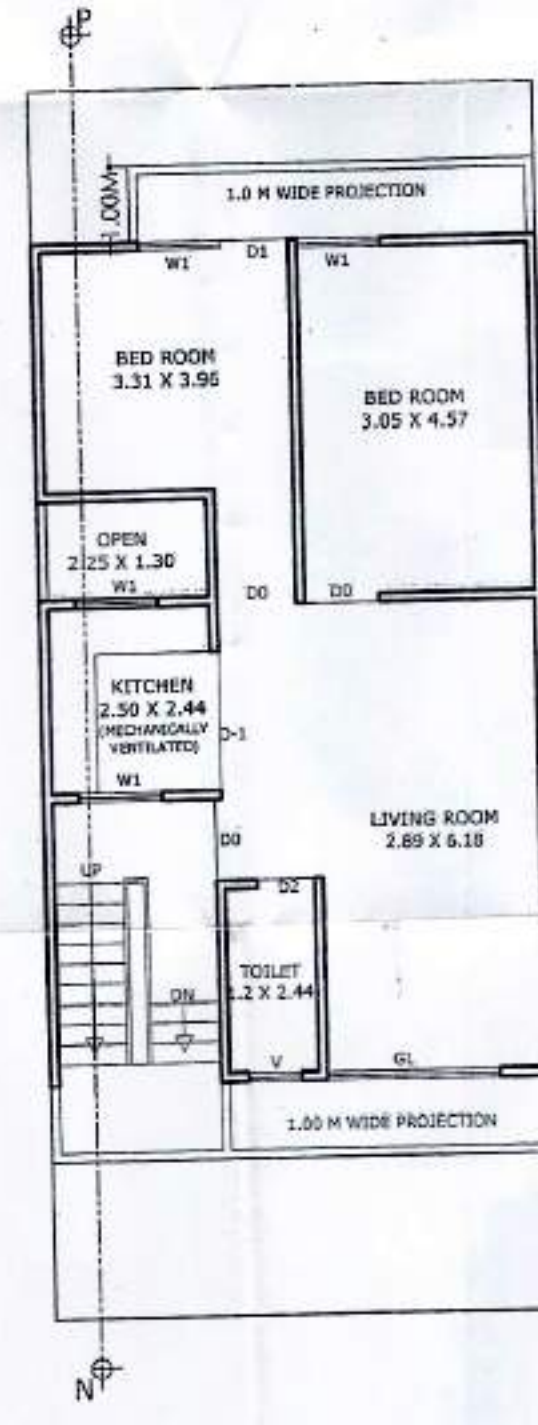
KEY PLAN



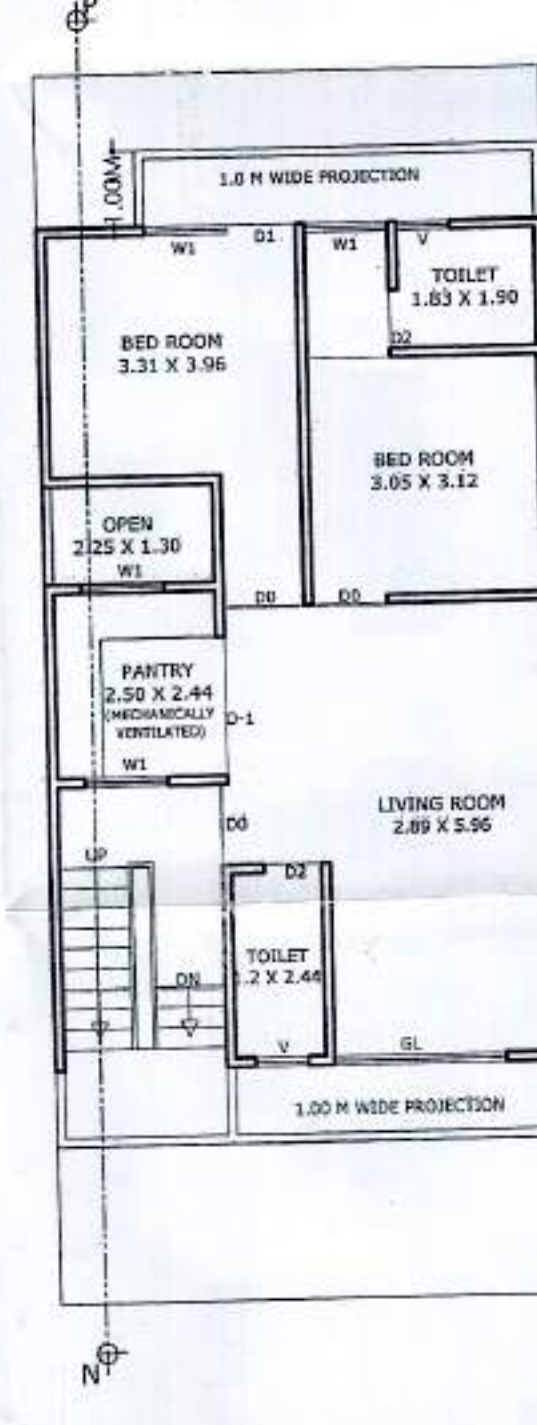
SITE PLAN



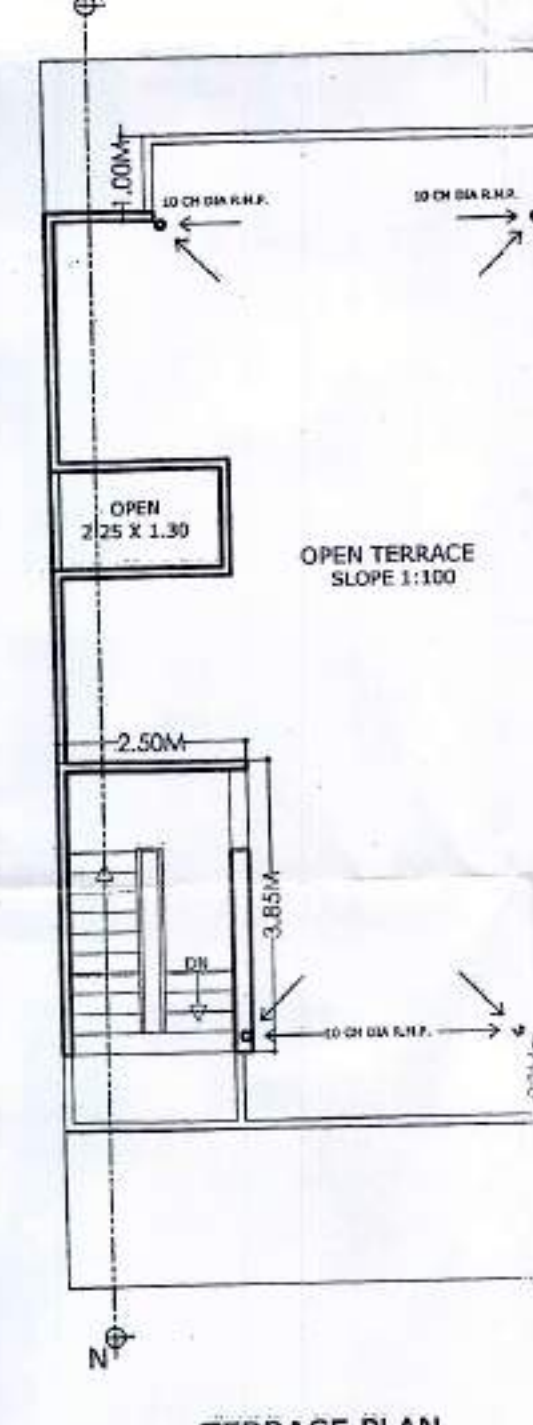
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

LEGEND

PROPOSED CONSTRUCTION
OTHER'S PROPERTY
DRAINAGE
TREE

PERMISSIBLE COVD. AREA AS PER TELESCOPIC CALCULATION =
75 % X 100 + 65 % X 8.36 = 75 + 5.43 = 80.43 Sqm on G.F. Cvd
TOTAL * PERMISSIBLE (F.A.R.) AS PER TELESCOPIC CALCULATION =
100 X 2.00(F.A.R.) + 8.36 X 1.75(F.A.R.) =
200 + 14.63 = 214.63 on TOTAL PLOT AREA

SL.NO.	DETAILS OF AREA	IN	Sqmt	%
	AREA "A"		13.48	
	AREA "B"		20.47	
	AREA "C"		02.92	
	AREA "D"		09.62	
	AREA "A" + "B"		33.95	
1.	AREA "A" + "B"		108.36	100
2.	TOTAL PLOT AREA (Sq.m.)		036.87	034
3.	OPEN AREA ON GROUND FLOOR (A+B+C)		071.49	065
4.	COVD AREA ON GROUND FLOOR (2-1)		071.49	065
5.	COVD AREA ON FIRST FLOOR (2-1)		071.49	065
6.	COVD AREA ON SECOND FLOOR (2-1)		009.62	008
7.	MUMTY COVERED AREA (D)		224.09	
8.	TOTAL COVERED AREA ON ALL FLOORS		214.47	1.9
9.	PROPOSED F.A.R.			

FRONT SET BACK (mtr)	3.05
REAR SET BACK (mtr)	2.01
TOTAL BUILDING HIGHT (mtr)	10.32

SCHEDULES OF OPENINGS

D1	1.07 X 2.20	GL	2.30 X 1
D1	0.90 X 2.20	W	1.10 X 1
D2	0.75 X 2.20	V	0.70 X 1
O1- OPENNING -	1.83 X 2.20		

OWNER

PUSHPANJALI REALTORS PVT LTD
for Pushpanjali Realtors (P) Ltd.

Director/Arch/Sign
Director

PROPOSED RESIDENTIAL TYPE DESIGN OF PLOT NO. 04
08, 10, 12, 14, & 16. SITUATED AT "DWARIKA ORCHID"
KHASRA NO. 1600, 1603(P), 1605. MAUZA BAINPUR AGRA

ARCHITECT'S SIGN

Mukul Sharma
B.Tech(Arch), M.Plant(Urban)
SPACE DESIGNER & ARCHITECTS
F-104, Punet Vrindavan,
Suraj Place, Agra. Mob: 9412588586
Reg. No. 08/Eng./A.D.A./Bharat/2001-2002

SPACE

DESIGNER'S & ARCHITECT'S
F. F. SHOP NO. 104 PUNEET VRINDAVAN
SANJAY PLACE, AGRA. MOB.9412588586

