

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2022/45739/GZB/GHAZIABAD/3193/DD

दिनांक: 07-03-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **ADARSH SEHKARI AWAS SAMITI LIMITED** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT No. 3-SP-06, SECTOR-3, SIDDHARTHA VIHAR, GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लॉट एरिया **16034.12 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **87138.88** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **3** जिसमें

| ब्लॉक/टॉवर       | प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या | बेसमेन्ट की संख्या | ऊँचाई     |
|------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------|
| TOWER 1A1B       | 29                                | 3                  | 98.30 mt. |
| TOWER 1C         | 19                                | 3                  | 63.50 mt. |
| TOWER 1D EWS LIG | 17                                | 2                  | 52.10 mt. |

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **ADARSH SEHKARI AWAS SAMITI LIMITED** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **ADARSH SEHKARI AWAS SAMITI LIMITED** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

**Note :** All fire & safety arrangements shall be installed as per the fire and safety rule\*Final NOC must be received from fire department before start/occupy the building\*Fire & Safety arrangement to be made during the construction work as per the NBC-2016 & In future if any change is require in purposed drawing then resubmit the amended drawing for approval.

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

निर्गत किये जाने का दिनांक : 13-03-2022  
स्थान : MEERUT

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(उप निदेशक)



Digitally Signed By  
(AMAN SHARMA)

[6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040]

13-03-2022



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Tanu Stamp Paper Vendor  
Govt. Licence No. 488,  
Acc Code:- up 14075804  
Mo. 9718526307

₹100

e-Stamp

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Certificate No.           | : IN-UP54605074844721U                                |
| Certificate Issued Date   | : 28-Jul-2022 02:52 PM                                |
| Account Reference         | : NEWIMPACC (SV)/ up14075804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUP1407580401291647141744U                   |
| Purchased by              | : TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD                        |
| Description of Document   | : Article 4 Affidavit                                 |
| Property Description      | : Not Applicable                                      |
| Consideration Price (Rs.) | :   |
| First Party               | : TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD                        |
| Second Party              | : Not Applicable                                      |
| Stamp Duty Paid By        | : TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD                        |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 100<br>(One Hundred only)                           |

सत्यमेव जयते



₹100

Please write or type below this line

IN-UP54605074844721U



**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App. Stock Holding
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

28 JUL 2022



### AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum declaration of M/s TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD. for project 'DIGITOWN -II', situated at Plot no. 3/SP-06, Sector 3, Siddharth Vihar, Ghaziabad, 201009.

I, Ankush Tyagi, Director of M/s TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD., hereby solemnly undertake on behalf of M/s TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD. as follows:

- 1) That as on date, no booking or sale has taken place in the Project 'DIGITOWN -II', developed under the name of M/s TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD.
- 2) That no other project is registered under RERA on the Plot no. 3/SP-06, Sector 3, Siddharth Vihar, Ghaziabad, 201009, which is mentioned for the concerned project i.e., 'DIGITOWN -II'.

#### Verification

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me on this 28<sup>th</sup> (day) of July (month) of year 2022.

Place: Noida



AUTHORIZED SIGNATORY



ATTESTATION

R. K. GUPTA  
Notary Public  
Govt. of India

28 JUL 2022