

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2022/45739/GZB/GHAZIABAD/3193/DD

दिनांक: 07-03-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स ADARSH SEHKARI AWAS SAMITI LIMITED (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT No. 3-SP-06,SECTOR-3, SIDDHARTHA VIHAR,GHAZIABAD तहसील - GHAZIABAD प्लाट एरिया 16034.12 sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया 87138.88 (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या 3 जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER 1A1B	29	3	98.30 mt.
TOWER 1C	19	3	63.50 mt.
TOWER 1D EWS LIG	17	2	52.10 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स ADARSH SEHKARI AWAS SAMITI LIMITED द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक व्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी Residential के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अनिशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स ADARSH SEHKARI AWAS SAMITI LIMITED अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : All fire & safety arrangements shall be installed as per the fire and safety rule*Final NOC must be received from fire department before start/occupy the building*Fire & Safety arrangement to be made during the construction work as per the NBC-2016 & In future if any change is required in purposed drawing then resubmit the amended drawing for approval.

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(उप निदेशक)



Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)

[6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040]

13-03-2022

निर्गत किये जाने का दिनांक : 13-03-2022
स्थान : MEERUT



INDIA NON JUDICIAL

Tanu Stamp Paper Vendor
Govt. Licence No. 454,
Acc Code:- up 14075804
Mo. 9718526307

Government of Uttar Pradesh

₹100

e-Stamp

Certificate No.

- : IN-UP54605074844721U
- : 28-Jul-2022 02:52 PM
- : NEWIMPACC (SV)/ up14075804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
- : SUBIN-UPUP1407580401291647141744U
- : TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD
- : Article 4 Affidavit
- : Not Applicable
- :
- : TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD
- : Not Applicable
- : TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD
- : 100
(One Hundred only)

सत्यमेव जयते



₹100

Please write or type below this line

IN-UP54605074844721U



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or Using e-Stamp Mobile App & Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

20 JULY 2022

TM

₹100 ₹100 ₹100 ₹100 ₹100



TM

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum declaration of M/s TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD. for project 'DIGITOWN -II', situated at Plot no. 3/SP-06, Sector 3, Siddharth Vihar, Ghaziabad, 201009.

I, Ankush Tyagi, Director of M/s TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD., hereby solemnly undertake on behalf of M/s TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD. as follows:

- 1) That as on date, no booking or sale has taken place in the Project 'DIGITOWN -II ', developed under the name of M/s TANDT HOME DEVELOPER PVT LTD.
- 2) That no other project is registered under RERA on the Plot no. 3/SP-06, Sector 3, Siddharth Vihar, Ghaziabad, 201009, which is mentioned for the concerned project i.e., ' DIGITOWN - II '.

Verification

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me on this 28th (day) of July (month) of year 2022.

Place: Noida



ATTESTATION

R. K. GUPTA
Notary Public
Govt. of India

28 JUL 2022